

Welgelegen Wind B.V.
De heer C.J. List
Alkmaarseweg 6
1775 PP Middenmeer

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-026980

Pagina
1/4

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-026980/
Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

Dick Lukasse/ Pieter Rens

T 088-321 5000

Geachte heer List,

Op 6 juni 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een windmolen op het perceel Alkmaarseweg 6, 1775 PP in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-026980.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht));
2. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Op 11 juni 2014 is u een ontvangstbevestiging gestuurd waarin aangegeven dat er sprake is van een reguliere procedure.

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit is in een brief dd. 1 juli 2014 aan u kenbaar gemaakt.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN"nl82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het “Bestemmingsplan Buitengebied 2009” (Wieringermeer) en heeft daarin de bestemming ‘Agrarisch’. Onderdelen van het plan voldoen *niet* aan de geldende regels. Onder 2. *Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* wordt dit verder uitgewerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *bouwen* te weigeren.

Milieu

De RUD (Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord) heeft de melding activiteitenbesluit met de rapportages betreffende geluid en slagschaduw beoordeeld en volledig bevonden.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage ‘Voorschriften (ver)bouwen’ zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

2. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het "Bestemmingsplan Buitengebied 2009" de bestemming "Agrarisch" heeft. Het bouwen van een windturbine met een hoogte van meer dan 28 meter in de 'Vrijwaringszone-straalpad' op deze locatie is in strijd met deze bestemming.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is door het Antennebureau, Agentschap Telecom van het Ministerie van Economische Zaken een reactie opgesteld. Hieruit blijkt dat het aangegeven straalpad geen beschermde status meer heeft. Het ingediende bouwplan is weliswaar strijdig met het bestemmingsplan vanwege de bouwhoogtebeperking tot 28 meter maar het belang deze bouwhoogtebeperking beschermd (straalpad) is niet meer aan de orde. Daarom kan planologisch medewerking worden verleend aan een windturbine die hoger is dan 28 meter maar voor het overige past binnen de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Verklaring

Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is in deze niet meer vereist.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 9 oktober 2014 bekendgemaakt in de Staatscourant en op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 10 oktober 2014 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

Postbus 8

1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



W. van Twiljver
secretaris



J.P.A. Nawijn
burgemeester

c.c.: Alisios BV, Vivienstraat 28, 2582 RT 's-Gravenhage

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 6 juni 2014
- Memo Antennebureau, datum 17-09-2014
- Aanzichttekening, blad 1000909, datum 03-07-2014
- Situatie
- Onderzoek geluid en slagschaduw, versie 02-001, datum 25-07-2014
- Principe funderingsblok, datum 20-08-2014