



Kerkstraat 54
Postbus 5715
3290 AA Strijen
Tel. 078 674 94 94
Fax 078 674 94 00
info@overwater.nl
www.overwater.nl



AANGETEKEND

Hoogheemraadschap van Rijnland
T.a.v. het college van Dijkgraaf en
Heemraden
Postbus 156
2300 AD LEIDEN

Datum: 10 april 2014
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 60175410/B01/dhu
Doorkiesnummer: 078-6749435
Betreft: zienswijze

Geacht college,

Namens mijn cliënten, de heer C. van Zadelhoff, de heer E.C.C. van Zadelhoff en mevrouw A.J. van Zadelhoff-Kouwen, Lisserdijk 121 te 2158 LX Buitenkaag, dien ik hiermee een zienswijze in op het ontwerp Projectplan en de ontwerp-legger zoals deze thans ter inzage ligt voor de Piekberging Haarlemmermeer.

Op dit moment lopen er gesprekken met vertegenwoordigers van Rijnland om te komen tot een verkoop van de landerijen die benodigd zijn voor de piekberging alsmede afspraken over het beheer na realisatie van de piekberging door mijn cliënten.

Cliënten hebben de wens de piekberging na realisatie te gaan beheren ten behoeve van hun landbouwbedrijf met vleesvee en schapen.

Om dierziektes en risico's van honden die achter de schapen aangaan te vermijden, willen cliënten voorkomen dat er recreatieve mogelijkheden gecreëerd worden in of om de piekberging.

Het vorenstaande is ook een reden waarom er een zienswijze is ingediend op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeente Haarlemmermeer.

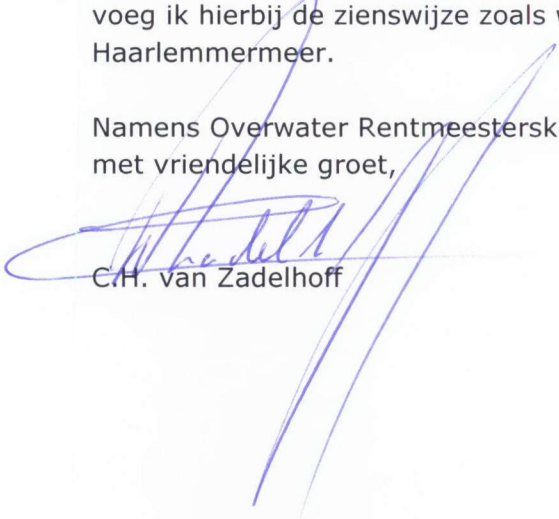
Ook aan u willen wij vragen bij het vaststellen van het Projectplan en de legger rekening te houden met het vorenstaande.

Voorts willen wij u verzoeken om achter de bedrijfsgebouwen van cliënten, hetgeen overeenkomt met bladnummer HLM 002, het dijklichaam zo te creëren dat er een landbouwweg over de dijk gerealiseerd wordt om in de piekberging te komen op een veilige manier.

Uit de plannen maken wij op dat er een tweetal overgangen over de dijk zijn aangegeven voor agrarische ontsluiting, maar wij hebben hieruit niet kunnen opmaken of deze agrarische ontsluitingen ook afdoende zijn voor zwaar agrarisch verkeer.

Vriendelijk verzoek ik u met het bovenstaande rekening te houden. Als bijlage voeg ik hierbij de zienswijze zoals wij die hebben ingediend bij de gemeente Haarlemmermeer.

Namens Overwater Rentmeesterskantoor BV,
met vriendelijke groet,



C.H. van Zadelhoff

Bijlage: als vermeld

Kopie: Maatschap Van Zadelhoff



Kerkstraat 54
Postbus 5715
3290 AA Strijen
Tel. 078 674 94 94
Fax 078 674 94 00
info@overwater.nl
www.overwater.nl

AANGETEKEND

Gemeente Haarlemmermeer
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 250
2130 AG HOOFDORP

Datum: 10 april 2014
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 60175410/B01/dhu
Doorkiesnummer: 078-6749435
Betreft: zienswijze

Geachte heer, mevrouw,

Namens mijn cliënten, de heer C. van Zadelhoff, de heer E.C.C. van Zadelhoff en mevrouw A.J. van Zadelhoff-Kouwen, Lisserdijk 121 te (2158 LX) Buitenzaag, dien ik hiermee een zienswijze in op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zuid waterpiekberging, zoals dit ter inzage ligt vanaf 28 februari tot en met 11 april 2014.

Cliënten zijn eigenaar van een gedeelte van de beoogde locatie waterpiekberging in de Haarlemmermeer. Er worden gesprekken gevoerd met het Hoogheemraadschap van Rijnland om voor beide partijen een passende oplossing te vinden waardoor enerzijds de piekberging gerealiseerd kan worden, en anderzijds het landbouwbedrijf van cliënten wordt aangepast waardoor dit te continueren is op de huidige locatie.

Één van de wensen van cliënten hierbij is dat het huidige landbouwbedrijf wordt omgevormd naar een grondgebonden vleesveehouderijbedrijf met schapen en rundvee.

In het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zuid waterpiekberging komen we bij artikel 4-Groen een aantal recreatieve activiteiten tegen waaronder wandelen en fietspaden en speelvoorzieningen. Ook zien wij bij artikel 5-Verkeer dat de gronden die bestemd zijn voor verkeer ook gebruikt kunnen worden voor fiets- en voetpaden, groen en speelvoorzieningen. Dit zijn activiteiten die mensen en dieren zullen aantrekken naar het gebied te komen.

Clënten hebben hier een agrarische onderneming die zij willen voortzetten op basis van een gewijzigde structuur en activiteiten en te verenigen zijn met de piekberging.

De activiteiten die opgenomen zijn bij groen en verkeer, zeker voor zover daar gesproken wordt over fiets- en wandelroutes met de kans dat dit mensen aantrekt die hun hond willen uitlaten, past niet bij de activiteiten die cliënten voor ogen hebben staan. Door het realiseren van de piekberging met de daarbij behorende dijk zal er vanaf de erflocatie van cliënten geen direct zicht meer zijn op het gebied in de piekberging. Dit wordt belemmerd door de aan te leggen dijk.

Op het moment dat er op de dijk dan wel in de piekberging recreatieve mogelijkheden worden aangeboden, waaronder het aanleggen van paden, zal dit mensen en dieren aantrekken, zoals honden. Cliënten vinden dit niet gewenst. Juist het aantrekken van honden geeft een extra risico bij de beoogde activiteiten van cliënten. Honden zijn de verspreider van de ziekte Neospora onder rundvee waardoor honden en rundvee niet goed samen gaan. Voorts zijn er risico's dat honden achter de schapen aan gaan. Juist ook omdat er geen zicht is in de piekberging vanaf het erf van cliënten zal dit kunnen leiden tot zeer grote problemen.

Het vorenstaande is voor mijn cliënten een reden om de bestemming van de piekberging te beperken tot het mogelijk maken van de piekberging en de agrarische activiteiten ter plaatse waarbij de recreatieve functies worden uitgesloten.

Vriendelijk verzoek ik u bij het vaststellen van het plan met het vorenstaande rekening te houden.

Namens Overwater Rentmeesterskantoor BV,
met vriendelijke groet,



C.H. van Zadelhoff

Kopie: Maatschap Van Zadelhoff