



14.19160

Hoogheemraadschap Rijnland
Postbus 156
2300 AD Leiden

Hoofddorp, 17 Maart 2014

Betreft: Zienswijze projectplan en legger Piekberging Haarlemmermeer.

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar inzake uw projectplan en legger met betrekking tot uw voornemen een piekberging voor water aan te leggen in de zuidpunt van de Haarlemmermeer.

Mijn voornaamste bezwaar is dat aanleg van de piekberging op de wijze door u beoogd grote schadelijke gevolgen heeft ten aanzien van mijn perceel aan de Lisserdijk 222 te Lissbroek. Volgens uw plan grenst de piekberging aan de noordzijde direct aan mijn perceel. Door de hoogte van de aan te leggen dijken wordt het huidige weidse en landelijke uitzicht ter plaatse geminimaliseerd. Ook worden de gebruiksmogelijkheden van het perceel aantoonbaar geringer. Derhalve wordt niet alleen de waarde van mijn bezitting ernstig aangetast, maar is er mijns inziens reden om aan te nemen dat het perceel nagenoeg onverkoopbaar wordt.

Voor verdere argumenten en onderbouwing daarvan verwijs ik u naar mijn zienswijze die bij gemeente Haarlemmermeer wordt ingediend, en als bijlage is meegezonden.

Tenslotte meld ik dat reeds een afvaardiging van Rijnland ter plaatse is geweest. Met de heer A.J.M. Zonneveld en mevr. ir. E. Ubink had ik op 17 februari jl. een goed gesprek. Zij toonden begrip voor mijn netelige situatie in dezen, en adviseerden in ieder geval een zienswijze in te dienen. Verder was er wederzijds sprake van enige verbazing dat er, gezien de impact van uw plan op mijn belangen, niet in een eerder stadium constructief overleg is geweest.

Tot mondelinge toelichting altijd bereid zijnde, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Ing. B. Rip
IJweg 1071
2133 MH Hoofddorp

Bijlage: Zienswijze t.a.v. ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zuid gemeente Haarlemmermeer

Gemeente Haarlemmermeer
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Hoofddorp, 17 maart 2014

Betreft: Zienswijze t.a.v. ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zuid

Geacht college,

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Zuid dat beoogt de aanleg mogelijk te maken van een piekberging voor water.

De begrenzing van de beoogde piekberging is aan de noordzijde direct langs het in mijn bezit zijnde perceel Lisserdijk 222 te Lisserbroek bepaald. Het betreft hier een vrijstaande woning en landbouwschuur, alsmede omliggende grond ter grootte van ongeveer 2 ha.

Indien de piekberging op de voorgenomen wijze gerealiseerd wordt zijn de schadelijke gevolgen voor mij zeer groot. De waarde van mijn bezit ter plaatse wordt grotendeels bepaald door de unieke, zeer vrije ligging, met maximale privacy en weidse uitzichten. Door aanleg van de dijken ten behoeve van de piekberging wordt het uitzicht gereduceerd tot vrijwel nihil. Dit spreekt eigenlijk voor zich, maar is tevens direct aantoonbaar gemaakt door het digitale animatieprogramma dat hoogheemraadschap Rijnland heeft gemaakt van de beoogde toekomstige situatie. Enkele afgevaardigden van Rijnland zijn op 17 februari jl. op mijn verzoek ter plaatse geweest om de situatie aldaar in ogenschouw te nemen. Zij hebben mij onder meer dringend geadviseerd een zienswijze bij de gemeente Haarlemmermeer in te dienen.

De gemeente heeft blijkens het ontwerpbestemmingsplan in het betreffende gebied om reden van bevordering van het behoud van zicht op het open, agrarisch landschap de maximale hoogte van erfafscheidingen gemaximeerd op 1 meter in plaats van de nu geldende 2 meter. Dat zij nu wel toestaat dat een dijk van minimaal 2,5 meter hoogte, inclusief begroeiing, als een blinde muur het uitzicht vanaf mijn perceel minimaliseert, is inconsequent en aanvechtbaar.

De bestemming van perceel Lisserdijk 222 is agrarisch. De omliggende percelen, ook die waarop de piekberging zou moeten worden gerealiseerd, zijn door mij jarenlang via DLG gehuurd. Door deze percelen nu te annexeren voor de piekberging maakt de gemeente mijn locatie ten enenmale ongeschikt voor normaal en rendabel agrarisch gebruik. Hierdoor daalt de waarde ervan niet alleen desastreus en aantoonbaar, maar wordt het perceel mijns inziens zelfs onverkoopbaar. De enige uitweg die ik hiervoor kan zien is het perceel een ruimere bestemming te geven. Ik verzoek u dan ook nadrukkelijk hieraan uw medewerking te verlenen.

Het behoeft geen betoog dat eventueel recreatief medegebruik van de dijken ten behoeve van de piekberging voor mij zeer ongewenst is. Korthedshalve verwijs ik naar de argumenten a. t/m i. die hiertegen door de Klankbordgroep Piekberging al zijn ingebracht (zie o.a. Raadsvoorstel 2014 Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid waterpiekberging'). Deze argumenten zijn voor mij uiteraard zeer relevant.

Verder wijs ik u nog op het volgende. Vanaf omstreeks 2003 tot 2006 is langdurig via vertegenwoordigers van DLG met mij onderhandeld omdat het land aan de IJweg te Hoofddorp, dat ik pachtte van gemeente Haarlemmermeer, nodig was voor de aanleg van de Plesmanhoek. Uiteindelijk is, in overigens goede harmonie, een transactie overeengekomen waarin de verwerving van het perceel Lisserdijk 222 te Lisserbroek in eigendom centraal stond. Ten behoeve hiervan was een zeer forse investering van mijn kant destijds een voorwaarde. Nooit heeft de gemeente op enige

wijze aangegeven dat een piekberging in de directe omgeving van het verworven perceel toen al in de planning lag. Dit laatste blijkt uit stukken die teruggaan tot 2004. Des te meer bevreemdt het mij dat de gemeente dit ontwerpplan al tot hiertoe heeft doorgezet zonder dat er ooit vooraf persoonlijk contact is geweest vanwege de desastreuze gevolgen die dit plan bij daadwerkelijke realisatie voor mij heeft.

Tenslotte meld ik u ook een zienswijze in te dienen bij het hoogheemraadschap Rijnland. Een afschrift van deze zienswijze zal bijgevoegd worden.

Tot een mondelinge toelichting ben ik altijd bereid. Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B. Rip', with a horizontal line underneath.

Ing. B. Rip
IJweg 1071
2133 MH Hoofddorp

Bijlage: Zienswijze projectplan en legger Piekberging Haarlemmermeer.