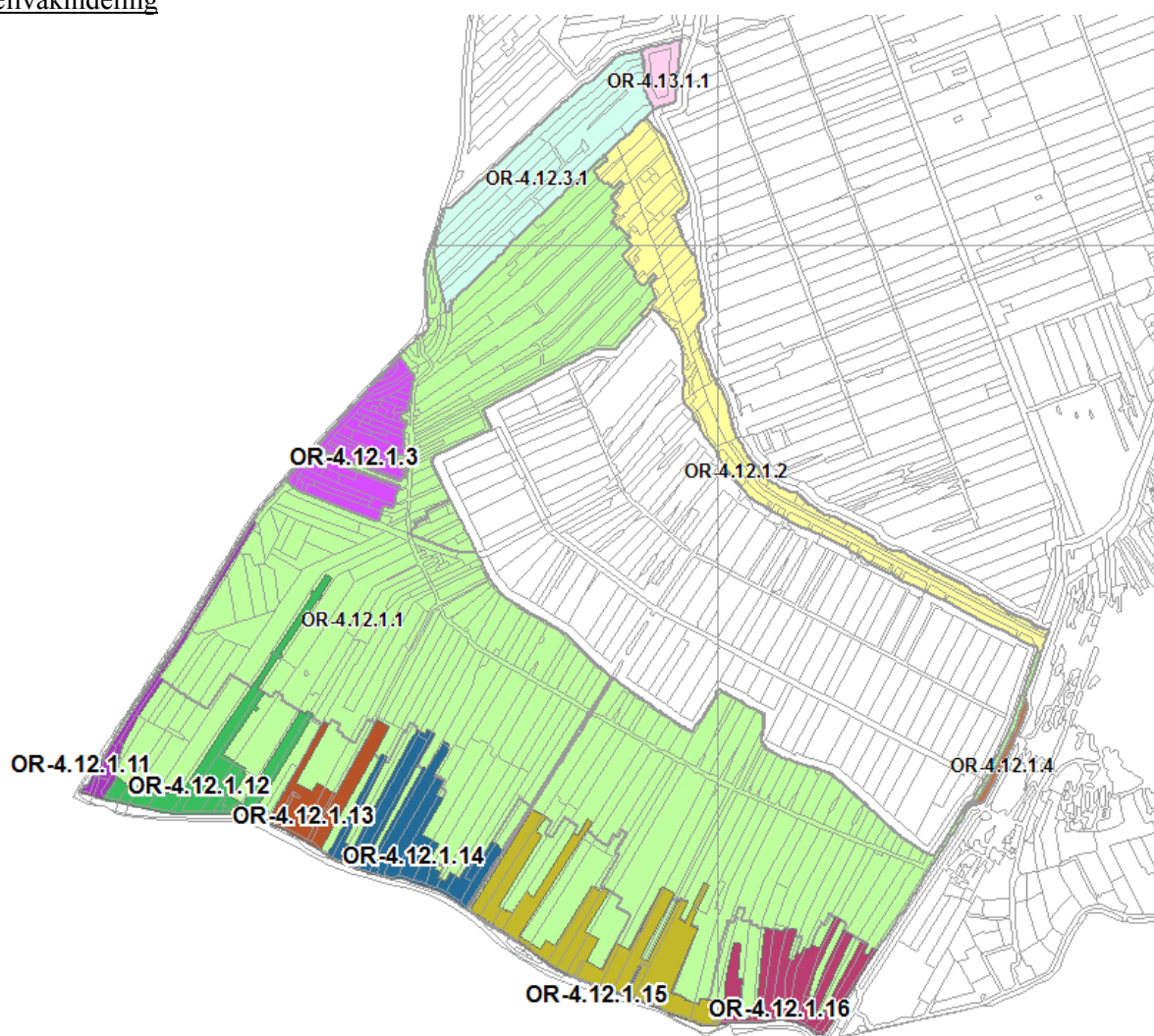


Samenvatting peilvoorstellen en afwegingen

De peilvoorstellen en afwegingen van het ontwerp-peilbesluit voor de Zuid- en Noordeinderpolder worden hier gegeven. Dit ontwerp-peilbesluit is opgesteld in het kader van het Watergebedsplan Nieuwkoop en omstreken. De complete peilafweging is te lezen in het 'Variantenrapport Watergebedsplan Nieuwkoop en omstreken'.

Een samenvatting van de relevante gegevens voor dit ontwerp-peilbesluiten is weergegeven in onderstaande tabellen. De peilgebieden betreffen de gebieden waar het peil door Rijnland wordt beheerd. De gebieden die een onderbemaling of hoogwatervoorziening zijn, zijn niet opgenomen in onderstaande tabellen. Afspraken m.b.t. peil in deze gebieden worden vastgelegd in de Watervergunning die de eigenaren van de betreffende peilafwijkingen na vaststelling van de peilbesluiten kunnen aanvragen.

Peilvakindeling



De in de praktijk bestaande peilvakindeling wordt op hoofdlijnen behouden. Omdat de praktijk niet helemaal overeenkomt met het vorige peilbesluit wijzigt er op papier meer:

- Een bij Rijnland in beheer zijnde opmalingsgebied was in het vorige peilbesluit niet als peilvak opgenomen. Dit peilgebied wordt opgeheven en wordt onderdeel van het hoofdpeilvak OR-

4.12.1.1. Er wordt een hoogwatervoorziening ingericht ter plaatse van bebouwing die schade zou oplopen als het huidige peil ook daar wordt verlaagd.

- De voormalige peilvakken OR-4.12.1.5 en OR-4.12.1.6 in het zuiden van het plangebied zijn beiden in de praktijk geen waterhuishoudkundige eenheid, maar in meer (peil)gebieden opgedeeld. Ook komt de grens van deze peilvakken met het hoofdpeilvak OR-4.12.1.1 op verschillende locaties in de praktijk niet overeen met het peilbesluit uit 1995. In het peilvoorstel is de in de praktijk aanwezige peilvakgrens aangehouden met op een aantal locaties een wijziging op verzoek van de betreffende eigena(a)r(en). Ook wordt nu daadwerkelijk per peilgebied een peilvak opgenomen in het peilvoorstel.
- De bestaande peilvakken OR-4.12.1.7, OR-4.12.1.8, OR-4.12.1.9, OR-4.12.1.10 en OR-4.12.4.1 fungeren in de praktijk als onderbemaling en/of dienen een individueel belang en er wordt voorgesteld deze weer als peilafwijking te beschouwen.

Daarmee zijn er in de nieuwe situatie 12 peilvakken. OR-4.12.1.1 is het hoofdpeilvak van de Zuid- en Noordeinderpolder waar de meeste andere peilvakken via stuwen op afwateren. Peilvak OR-4.12.1.3 wordt uit dit peilvak van water voorzien d.m.v. een opmalingspomp. De peilvakken OR-4.12.3.1 en OR-4.13.1.1 (ook wel OR-4.12.2.1 genoemd) zijn aparte bemalingsgebieden die via gemalen direct afwateren op de boezem.

Peilvoorstel

Het peilvoorstel voor de peilvakken in de Verenigde Bloklandse- en Korteraarsepolder is opgenomen in onderstaande tabellen. Alle NAP-waarden zijn gecorrigeerd, de praktijkpeilen en voorgestelde peilen zijn gecorrigeerd voor de verhangings van de peilschalen/loggers. Het vigerende peilbesluit is vastgesteld in 1995.

peilgebied	OR-4.12.1.1	OR-4.12.1.2	OR-4.12.1.3
oppervlakte (ha)	696	86	36
bodemsoort	76% veen	49% veen, 51% onbepaald	100% veen
grondgebruik	grasland	bebouwing	bebouwing, (glas)tuinbouw, grasland
maaiveldhoogte (m NAP)	-1,74	-1,64	-1,55
maaiveldhoogte veen-delen (m NAP)	-1,79	-1,64	
gemiddelde maaiveldaling (mm/jaar)	3,5	1-2*	1-2*
maaiveldaling sinds vigerend peilbesluit (cm)	7	1,9-3,8*	1,9-3,8*
vigerend peilbesluit zomer (m NAP)	-2,22	-2,07	-2,12
vigerend peilbesluit winter (m NAP)	-2,27		
praktijkpeil zomer (m NAP)	-2,21	-2,08	-2,11
praktijkpeil winter (m NAP)	-2,27		
peilvoorstel zomer (m NAP)	-2,29	-2,10	-2,15
peilvoorstel winter (m NAP)	-2,34		
gemiddelde drooglegging zomer (m)	0,54	0,46	0,60
gemiddelde drooglegging winter (m)	0,59		

* Voor deze peilgebieden wordt uitgegaan van de autonome gebouwzakking i.p.v. de opgetreden maaiveldaling.

peilgebied	OR-4.12.1.4	OR-4.12.1.11	OR-4.12.1.12
oppervlakte (ha)	2	8	29
bodemsoort	100% veen	klei	klei
grondgebruik	grasland, infrastructuur	grasland, bebouwing	grasland, bebouwing
maaiveldhoogte (m NAP)	-1,51	-1,16	-1,54
maaiveldhoogte veen-delen (m NAP)		n.v.t.	n.v.t.
gemiddelde maaiveldddaling (mm/jaar)	4,5	1-2*	1-2*
maaiveldddaling sinds vigerend peilbesluit (cm)	9	1,9-3,8*	1,9-3,8*
vigerend peilbesluit zomer (m NAP)	-1,92	-2,12	-2,12
vigerend peilbesluit winter (m NAP)			
praktijkpeil zomer (m NAP)	-1,93	-2,12	-2,11
praktijkpeil winter (m NAP)			
peilvoorstel zomer (m NAP)	-1,92	-2,15	-2,15
peilvoorstel winter (m NAP)			
gemiddelde drooglegging zomer (m)	0,41	0,99	0,61
gemiddelde drooglegging winter (m)			

* Voor deze peilgebieden wordt uitgegaan van de autonome gebouwzakking i.p.v. de opgetreden maaiveldddaling.

peilgebied	OR-4.12.1.13	OR-4.12.1.14	OR-4.12.1.15
oppervlakte (ha)	16	37	51
bodemsoort	klei	klei	klei
grondgebruik	grasland, bebouwing	grasland, bebouwing	grasland, bebouwing
maaiveldhoogte (m NAP)	-1,54	-1,53	-1,50
maaiveldhoogte veen-delen (m NAP)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
gemiddelde maaiveldddaling (mm/jaar)	1-2*	1-2*	1-2*
maaiveldddaling sinds vigerend peilbesluit (cm)	1,9-3,8*	1,9-3,8*	1,9-3,8*
vigerend peilbesluit zomer (m NAP)	-2,12	-2,12	-2,12
vigerend peilbesluit winter (m NAP)			
praktijkpeil zomer (m NAP)	-2,12	-2,15	-2,10
praktijkpeil winter (m NAP)			
peilvoorstel zomer (m NAP)	-2,15	-2,15	-2,15
peilvoorstel winter (m NAP)			
gemiddelde drooglegging zomer (m)	0,61	0,65	0,65
gemiddelde drooglegging winter (m)			

* Voor deze peilgebieden wordt uitgegaan van de autonome gebouwzakking i.p.v. de opgetreden maaiveldddaling.

peilgebied	OR-4.12.1.16	OR-4.12.3.1	OR-4.13.1.1
oppervlakte (ha)	30	66	7
bodemsoort	klei	64% veen	11% veen
grondgebruik	grasland, bebouwing	grasland	grasland
maaiveldhoogte (m NAP)	-1,53	-1,86	-5,08
maaiveldhoogte veen-delen (m NAP)	n.v.t.	-1,92	niet bepaald
gemiddelde maaiveldddaling (mm/jaar)	1-2*	3,4	2,4
maaiveldddaling sinds vigerend peilbesluit (cm)	1,9-3,8*	7	5
vigerend peilbesluit zomer (m NAP)	-2,12	-2,67	-6,02
vigerend peilbesluit winter (m NAP)		-2,57	-5,92
praktijkpeil zomer (m NAP)	-2,07	-2,55	-5,89
praktijkpeil winter (m NAP)		-2,58	-5,89
peilvoorstel zomer (m NAP)	-2,15	-2,52	-5,92
peilvoorstel winter (m NAP)			
gemiddelde drooglegging zomer (m)	0,62	0,66	0,84
gemiddelde drooglegging winter (m)			

* Voor deze peilgebieden wordt uitgegaan van de autonome gebouwzakking i.p.v. de opgetreden maaiveldddaling.

Peilafweging

OR-4.12.1.1

Het peil van het huidige peilvak OR-4.12.1.1 vormt de basis voor de peilafweging voor dit nieuwe peilvak OR-4.12.1.1. Er is gekeken welke bestaande peilvakken op basis van maaiveldhoogte en bodemtype kunnen worden samengevoegd met het huidige peilvak OR-4.12.1.1. Het nieuwe peilvak OR-4.12.1.1 bestaat uit de huidige peilvakken OR-4.12.1.1, OR-4.12.1.3(oost), OR-4.12.1.7, OR-4.12.1.8, OR-4.12.1.10 en OR-4.12.4.1. Daarnaast zijn ook de peilafwijkingen die geen bestaansrecht hebben op basis van functie of maaiveldhoogte onderdeel van dit peilvak: OR-4.12.OB01 en OR-4.12.OBxx. Door het deels verleggen van de peilvakgrens vallen ook delen van de huidige peilvakken OR-4.12.1.5 en OR-4.12.1.6 nu binnen het peilvak OR-4.12.1.1.

Voor de huidige peilvakken OR-4.12.1.7, OR-4.12.1.8, OR-4.12.1.9, OR-4.12.1.10 en OR-4.12.4.1 wordt voorgesteld deze weer als een onderbemaling te beschouwen. Als deze onderbemalingen vervolgens getoetst wordt aan de criteria functie en maaiveldhoogte uit de Beleidsregel Peilafwijkingen, blijkt dat deze op basis van die criteria alleen OR-4.12.1.9 in aanmerking komt voor een vergunning. De andere huidige peilvakken gaan daarmee weer onderdeel uitmaken van peilvak OR-4.12.1.1

Het huidige peilvak OR-4.12.1.3(oost) kan worden opgeheven waardoor het peil ter plaatse daalt. . Voor de glastuinbouw op percelen ALD00C4649 en ALD00C4650 wordt een hoogwatervoorziening (OR-4.12.HWj) ingericht waarmee het huidige hogere peil kan worden behouden en schade aan de fundering wordt voorkomen. Het overige deel van het peilvak kan het peil worden verlaagd nadat gebaggerd wordt en, indien nodig, beschoeiing wordt vervangen. De peilverlaging moet voor de percelen met buxus gefaseerd worden uitgevoerd om schade zoveel mogelijk te voorkomen.

Het nieuwe peilvak OR-4.12.1.1 bestaat voor 85% uit veen. De drooglegging in deze veengebieden overschrijdt de 60 cm niet. Daarom kan het peil de opgetreden maaiveldddaling van het peilvak volgen tot een maximale drooglegging van 60 cm voor de veen-delen. De functie grasland kan met een beperktere drooglegging toe dan overige landbouw, echter bij een kleinere drooglegging is de draagkracht van de ondergrond beperkt. Daarom is het voor de bewerking van de percelen wenselijk de maaiveldddaling te volgen. Hiermee wordt binnen de bestaande mogelijkheden de bewerkbaarheid van de graslandpercelen voor de eigenaren niet beperkt.

Omdat grootste deel van het nieuwe peilvak OR-4.12.1.1 wordt gevormd door het oppervlak van het huidige peilvak OR-4.12.1.1 wordt de maaiveldddaling van dat peilvak gevolgd. De gemiddelde drooglegging wordt daarmee 59 cm bij winterpeil en 54 cm bij zomerpeil, voor de veengebieden 60 cm bij winter- en 55 cm bij zomerpeil. De belangrijkste functie in het nieuwe peilvak is grasland, deze functie wordt gefaciliteerd met het voorgesteld peil. Ook andere functies worden met dit peil gefaciliteerd.

OR-4.12.1.2

Het peilvoorstel in variant C is voor dit peilvak gelijk aan het peilvoorstel in de varianten A en B. In het peilvak OR-4.12.1.2 wordt de theoretische gebouwzakking gevolgd met een peilverlaging van 3 cm. De gemiddelde drooglegging wordt 46 cm. De ondergrond van dit peilvak is klei, de functie is stedelijk gebied. Er zijn geen redenen om het peil verder aan te passen.

OR-4.12.1.3

Peilvak OR-4.12.1.3 is het peilvak dat eerder werd aangeduid als peilvak OR-4.13.1.3(west). De ondergrond van dit peilvak is veen, er komt voornamelijk bebouwing en (glas)tuinbouw voor. Een peilverlaging die niet verder gaat dan de opgetreden maaiveldddaling wordt algemeen beschouwd als een acceptabel maatschappelijk risico. Desondanks wordt voor de peilafweging van deze peilvakken uitgegaan van de theoretisch gemiddeld optredende gebouwzetting in plaats van een gemeten maaiveldddaling. De theoretisch gemiddeld optredende gebouwzetting bedraagt 1-2 mm per jaar. Dit betekent dat over de periode sinds 1995, het jaar waarin het vorige peilbesluit in werking is getreden, theoretisch een gebouwzetting van 1,9-3,8 cm is opgetreden. In peilvak OR-4.12.1.3 wordt de theoretische gebouwzakking daarom gevolgd met een peilverlaging van 3 cm. De gemiddelde drooglegging wordt 60 cm.

OR-4.12.1.4

Het peilvoorstel in variant C is voor dit peilvak gelijk aan het peilvoorstel in de varianten A en B. Peilvak OR-4.12.1.4 bestaat geheel uit veen, maar hier wordt de maaiveldddaling niet gevolgd. Dit peilvak bestaat uit de watergang waarmee de Zierendeweg ontwaterd wordt en is daar ingericht om te voorkomen dat het peil van de Nieuwkoopse Plassen direct langs de Zierendeweg komt te liggen. Dit zou namelijk kunnen leiden tot ongelijkmatige zakking van de weg.

OR-4.12.1.11, OR-4.12.1.12, OR-4.12.1.13, OR-4.12.1.14, OR-4.12.1.15 en OR-4.12.1.16

In deze peilvakken die in het vorige peilbesluit samen de peilvakken OR-4.12.1.5 en OR-4.12.1.6 vormden bevinden zich de functies grasland en bebouwing. Het betreft een kleigebied waar het volgen van de maaiveldddaling mogelijk is. Echter, omdat de eigenaren vrijwel overal de gewenste locatie van de peilvakgrens hebben kunnen aangeven en vanwege het voorkomen van bebouwing, wordt met de peilvoorstellen voor deze peilvakken niet de maaiveldddaling gevolgd maar de theoretisch opgetreden gebouwzakking. Bij gesprekken met de grondeigenaren in deze peilvakken bleek bovendien dat er geen draagvlak is voor een peilverlaging gelijk aan de maaiveldddaling in deze gebieden vanwege de risico's voor bebouwing. De theoretisch gemiddeld optredende gebouwzetting bedraagt 1-2 mm per jaar. Dit betekent dat over de periode sinds 1995, het jaar waarin het vorige peilbesluit in werking is getreden, theoretisch een gebouwzetting van 1,9-3,8 cm is opgetreden. In de peilvakken wordt de theoretische gebouwzakking gevolgd met een peilverlaging van 3 cm.

OR-4.12.3.1

Het peilvoorstel in variant C is voor dit peilvak gelijk aan het peilvoorstel in de varianten A en B. Voor peilvak OR-4.12.3.1, de Hoef- en Schoutenpolder, geldt dat de drooglegging voor de veendelen (64%) groter is dan 60 cm. Het peil wordt daarom verhoogd zodat de drooglegging wordt teruggebracht naar gemiddeld 60 cm voor de veendelen. De overige delen van het peilvak (met gras op klei en overige functies) zorgen ervoor dat de gemiddelde drooglegging van het gebied 66 cm is. Een verhoging van de (grond)waterstand maakt reeds opgetreden veenoxidatie/-degradatie niet ongedaan, dit is een onomkeerbaar proces. Daarnaast zijn er andere functies, zoals de waterkering, wegen en bebouwing waarop een verdere verhoging van de waterstanden een negatief effect kunnen hebben.

In nattere omstandigheden kan de binnenwaartse stabiliteit van de waterkering in het geding komen en bebouwing en wegen met een te kleine drooglegging krijgen problemen met vocht- en/of vorstschade. Daarom is het niet wenselijk om het peil verder te verhogen dan de voorgestelde 3 à 4 cm ten opzichte van het praktijkpeil.

OR-4.13.1.1

Het peilvoorstel in variant C is voor dit peilvak gelijk aan het peilvoorstel in de varianten A en B. Peilvak OR-4.13.1.1 is de Drooggemaakte Hoef- en Schoutenpolder en hier is het uitgangspunt geen peilverlaging (droogmakerij). Voor dit peilvak wordt voorgesteld het huidige praktijkpeil te volgen. Dit is in tegenstelling tot het peilbesluit een jaarrond peil dat gelijk is aan het zomerpeil uit het vigerende peilbesluit. De praktijk wijst uit dat dit goed werkt.