



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

MeBe
t.a.v. dhr. A.C. Moleman
Rijksweg 347
1991 AB Velserbroek

Datum 8 oktober 2014

Uw brief kenmerk

Ons kenmerk STZ/MIL/2014/337691 (zaaknummer 2014/321109)

Contactpersoon Mevrouw M. Woortman

Doorkiesnummer 023-511 4429

E-mail adres gmdaams@haarlem.nl

Bijlage(n) ontwerpbeschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen;

Locatiecode NH039200120

Onderwerp Verzenden ontwerpbeschikking instemmen saneringsplan voor de locatie Leidsevaart 396 (voormalig Connexxionterrein) te Haarlem

Geachte heer Moleman,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de ontwerpbeschikking inzake instemmen saneringsplan voor de locatie Leidsevaart 396 (voormalig Connexxionterrein) te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH039200120.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: Mevrouw Woortman van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ontwerpbeschikking

Locatie	Leidsevaart 396 (voormalig Connexxionterrein)
Wbb-code	NH039200120
Onderwerp	beschikking instemmen raamsaneringsplan
Aanvrager	MeBe
Datum	6 oktober 2014
Kenmerk	STZ/MIL/2014/337691 (zaaknummer 2014/321109)
Behandelend ambtenaar	Mevrouw M. Woortman
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 27 augustus 2014 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door Intech bv namens MeBe en heeft betrekking op de locatie Leidsevaart 396 (voormalig Connexxionterrein).

Bij de melding is ter beoordeling het volgende rapport gevoegd:

- Raamsaneringsplan voor het voormalige Connexxionterrein De Remise aan de Leidsevaart 396 te Haarlem.

De melding betreft het voornemen om de locatie geschikt te maken voor het voorgenomen gebruik 'wonen met tuin'.

De aanvrager verzoekt om instemming met het raamsaneringsplan.

Op 25 augustus 1997 is door Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland een beschikking (kenmerk 97-514860) afgegeven. Hierin is vastgesteld dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet spoedeisend (urgent) is.

Procedure

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het saneringsplan onze instemming.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit omdat er mogelijk zienswijzen zijn te verwachten van belanghebbenden.

Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. Wij hebben de gegevens uit het saneringsplan getoetst aan de Circulaire Bodemsanering 2013.

Besluit

Wij stemmen in met het raamsaneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De saneringswerkzaamheden zijn gesplitst in fasen (fase 2 en fase 3). Per fase moet de start van saneringswerkzaamheden ten minste vijf werkdagen voor de aanvang schriftelijk worden gemeld met behulp van het bij de definitieve beschikking gevoegde formulier, aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem, e-mail meldpuntbodem@haarlem.nl, tel 023-5113513 of fax 023-5114503. Bij de melding moet een beschrijving worden gevoegd van de werkzaamheden die in de betreffende saneringsfase worden uitgevoerd.
2. De sanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde aannemer. Ook de milieukundige begeleiding moet onder certificering worden uitgevoerd.
3. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van of wijziging op het saneringsplan of de beschikking op het saneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem. (Artikel 39, lid 4 Wbb).

4. De saneerder moet deze beschikking bekend maken aan de feitelijke uitvoerder van de werkzaamheden. Deze beschikking en het saneringsplan moeten tijdens de saneringswerkzaamheden op de locatie aanwezig zijn.
5. Bij het optreden van calamiteiten tijdens de sanering moet door of namens de saneerder onmiddellijk contact worden opgenomen met Meldpunt Bodem.
6. Het tijdstip waarop de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgravingsput wordt overgegaan, wordt door of namens de saneerder ten minste twee werkdagen van te voren gemeld aan Meldpunt Bodem.
7. Binnen een week na de beëindiging van de sanering dient de beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld.
8. Binnen 8 weken na de afronding van een fase van de sanering dient een evaluatieverslag te worden ingediend. In het definitieve evaluatierapport (na afronding van de gehele sanering) moet in ieder geval de bestemming van de afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers worden vermeld (artikel 39c Wbb). Tevens moet het bij de definitieve beschikking gevoegde formulier "relevante saneringsgegevens" volledig worden ingevuld en met het evaluatieverslag worden ingediend. Ten behoeve van het bodeminformatiesysteem moet een XML-bestand (SIKB versie 10) worden aangeleverd met boorgegevens en analysegegevens.
9. Als na de sanering een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij multifunctioneel is gesaneerd.
De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:
Wijzigingen naar gebruik "wonen met moestuin".
10. De instemming met het saneringsplan is geldig tot vier jaar na de bekendmaking van de beschikking. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking is begonnen met de sanering. Binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking kan worden verzocht de instemming te verlengen.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Voor het opstellen van het raamsaneringsplan is uitgegaan van het bodemonderzoek van Tauw, kenmerk 4422986EFB-ber-V04-NL van 11 mei 2006. Vanwege de heterogeniteit van de verontreiniging is een actualisatie onderzoek niet noodzakelijk.

Wijzigingen in het gebruik

Het saneringsplan is gericht op het beoogde gebruik "wonen met tuin".

Bij gewijzigd bodemgebruik kan de spoed om het geval te saneren veranderen en kan een aanvullende sanering nodig zijn, dan wel dat het tijdstip waarop met de sanering gestart dient te worden, moet worden aangepast. Daarom geven wij in deze beschikking aan, welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld.

Saneringsplan

1. saneringsdoel

De sanering is er op gericht om het terrein geschikt te maken voor de bestemming 'wonen met tuin'. De doelstelling is het wegnemen van de humane - en verspreidingsrisico's. Daarnaast wordt de sanering zodanig uitgevoerd dat er minimale nazorg plaats moet vinden

2. wijze van uitvoering

Ter plaatse van de immobiele verontreiniging bestaan de sanerende werkzaamheden uit:

- Aanbrengen van 1 meter (leeflaag) grond met de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde zone 4 van de bodemkwaliteitskaart ter plaatse van de toekomstige tuinen en openbaar groen.
- Verharden en bebouwen van de overige terreindelen. Onder de bebouwing en verharding wordt een signaleringsdoek aangelegd. De dikte van de verharding en bebouwing bedraagt 0.3-0.5 m. Er worden geen kruipruimtes aangebracht.

Ter plaatse van de mobiele verontreiniging bestaan de sanerende werkzaamheden uit:

- Verwijderen van de verontreinigingen met minerale olie tot onder de interventiewaarde. De verontreinigingen in fase 2 en 3 worden in één keer verwijderd. Dit geldt ook voor de perceelsoverschrijdende verontreinigingen.

Ter plaatse van de asbest verontreiniging bestaan de sanerende werkzaamheden uit:

- Aanbrengen van 1 meter (leeflaag) grond met de kwaliteitsklasse achtergrondwaarde zone 4 van de bodemkwaliteitskaart ter plaatse van de toekomstige tuinen en openbaar groen.
- Verharden en bebouwen van de overige terreindelen. Onder de bebouwing en verharding wordt een signaleringsdoek aangelegd. De dikte van de verharding en bebouwing bedraagt 0.3-0.5 m. Er worden geen kruipruimtes aangebracht. Omdat na de sanering geen contact risico's meer aanwezig zijn is aanvullende sanering niet noodzakelijk.

Vrijkomende grond die voldoet aan het criterium wordt op de locatie hergebruikt. Hierbij moet rekening worden gehouden met het standstill principe.

3. geldigheid van het saneringsplan

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De periode dat het saneringsplan geldig is, wordt op vier jaar gesteld. Binnen deze periode kan een verzoek gedaan worden om de geldigheid te verlengen indien later met de uitvoering van de sanering wordt begonnen.

4. evaluatie van de sanering

Na de uitvoering van een deelsanering doet degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan, op grond van artikel 39c Wbb, binnen 8 weken schriftelijk verslag. Aan de hand van het schriftelijk verslag beoordelen wij of de sanering in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb is uitgevoerd.

In het definitieve evaluatierapport (na afronding van de gehele sanering) dient de bestemming van afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers te worden vermeld en kopieën van stortbonnen te worden bijgevoegd. Tevens dienen de m² gesaneerd oppervlak, m³ gesaneerde grond, eventueel m³ gesaneerd grondwater en de kosten die gerelateerd kunnen worden aan de bodemsanering te worden vermeld. De "Invoerlijst relevante saneringsgegevens" wordt als bijlage bij de definitieve beschikking gevoegd.

Deze ontwerpbeschikking heeft betrekking op het navolgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
Haarlem II	S	2786	Geheel
Haarlem II	S	2787	Geheel

De ontwerpbeschikking wordt gezonden naar de aanvrager: MeBe, de heer A.C. Moleman, Rijksweg 347, 1991 AB Velsersbroek.

Een kopie van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:

- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem;
- Hoofdafdeling Stadszaken, afdeling Milieu, bureau Bodem;
- Intech BV, de heer W. de Vries, Tappersweg 49 D, 2031 ET Haarlem.

Een kennisgeving van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan de bewoners/eigenaren van de percelen gelegen aan:

- Boogstraat 15, 2 t/m 58;
- Geweerstraat 1 t/m 43 en 2 t/m 40;
- Kogelstraat 1a, 1b 1 t/m 11 en 6 t/m 14;
- Stephensonstraat 4 t/m 50 en 3 t/m 43 a;
- Leidsevaart 380 t/m 392 en 402, 408 t/m 414;
- Edisonstraat 2 t/m 32 en 1 t/m 21;
- Marconistraat 43 t/m 51;
- Teslastraat 81 t/m 91.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevr. M. Woortman van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 4429.

Namens het college van burgemeester en wethouders,



ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

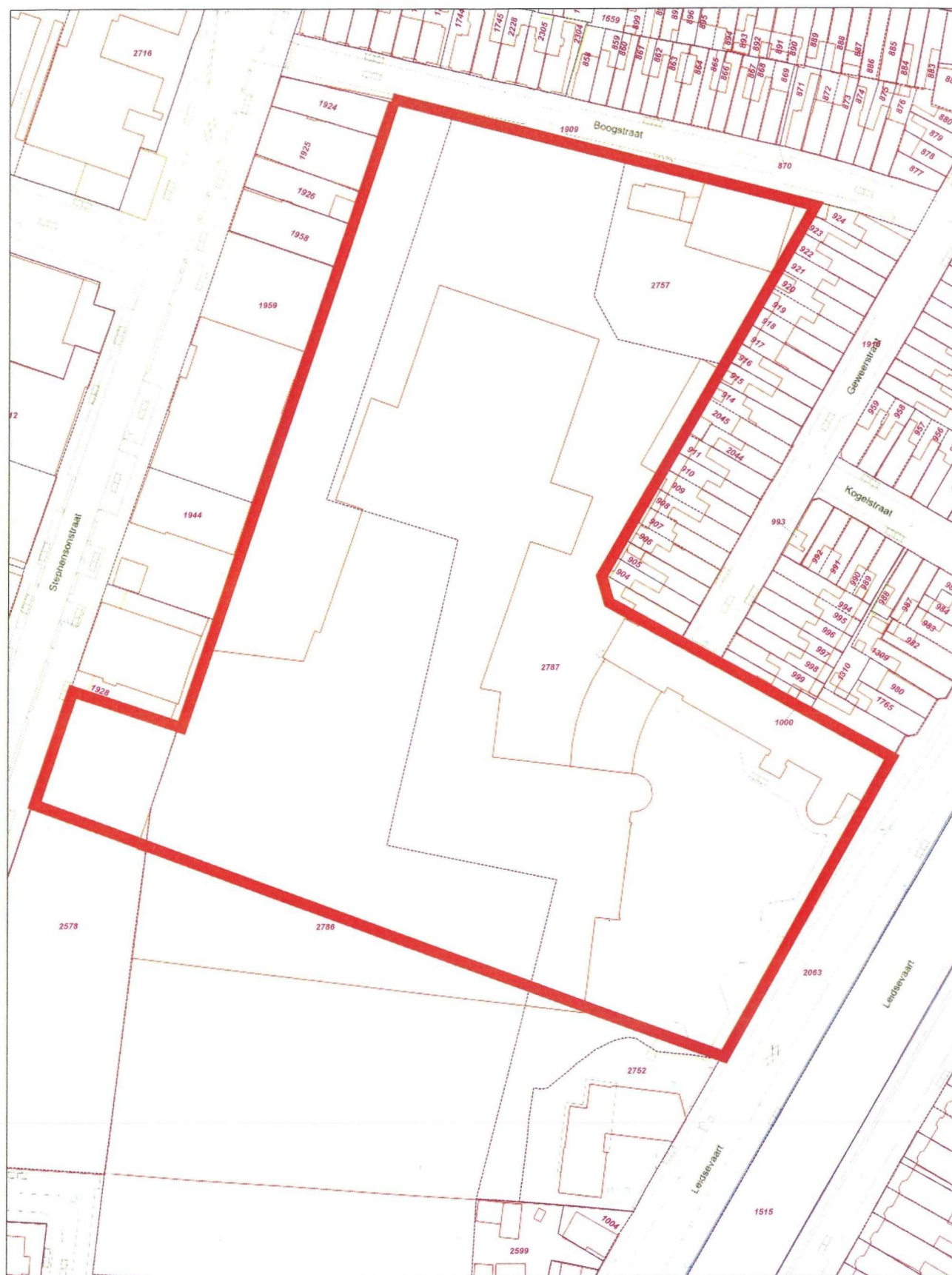
Dit ontwerpbesluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl .

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht liggen deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 9 oktober 2014 tot 20 november 2014) digitaal ter inzage in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking tot 20 november 2014 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken,
Meldpunt Bodem,
t.a.v. mevr. J.J.M. Paulussen,
Postbus 511,
2003 PB Haarlem
Tel. 023-5113522.



vicrea

Schaal 1:1250

Datum: 29-09-2014

Opmerking:



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 8 oktober 2014

Ons kenmerk STZ/MIL/MW/2014/337691

Locatiecode NH039200120

Onderwerp Leidsevaart (voormalig Connexxionterrein) te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 27 augustus 2014 een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming (Wbb).

Naar aanleiding van de hierboven genoemde melding en conform artikel 39, lid 2 hebben wij het voornemen om voor de locatie Leidsevaart (voormalig Connexxionterrein) te Haarlem het volgende besluit te nemen:

Wij stemmen in met het door de melder ingediende saneringsplan.

Inzage en informatie beschikking

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende saneringsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 9 oktober 2014 tot 20 november 2014) digitaal ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 9 oktober 2014 tot 20 november 2014 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. mevrouw J.J.M. Paulussen

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela
hoofd van de afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503