



Voorgevel

Rechterzijgevel

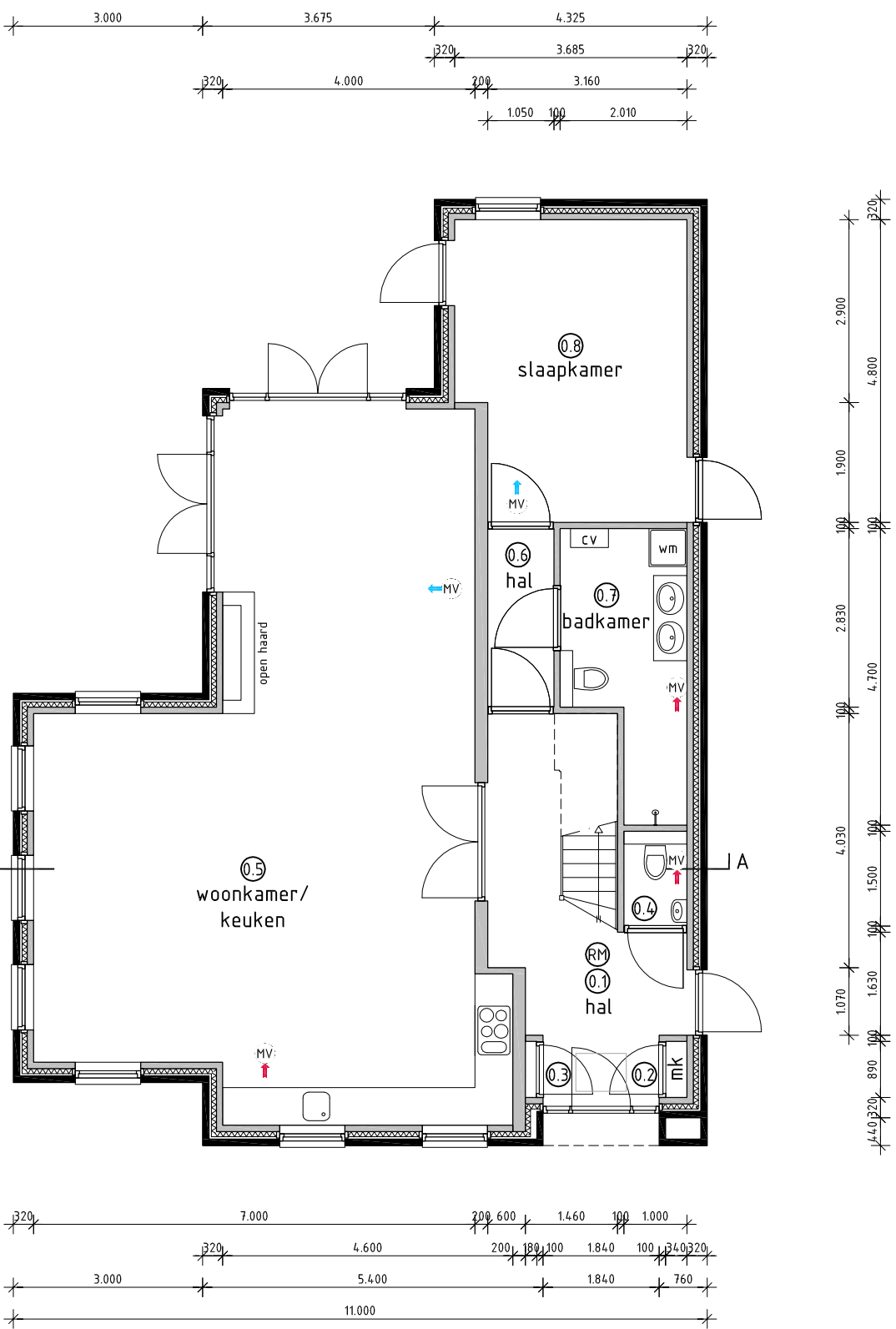
Achtergevel

Linkerzijgevel

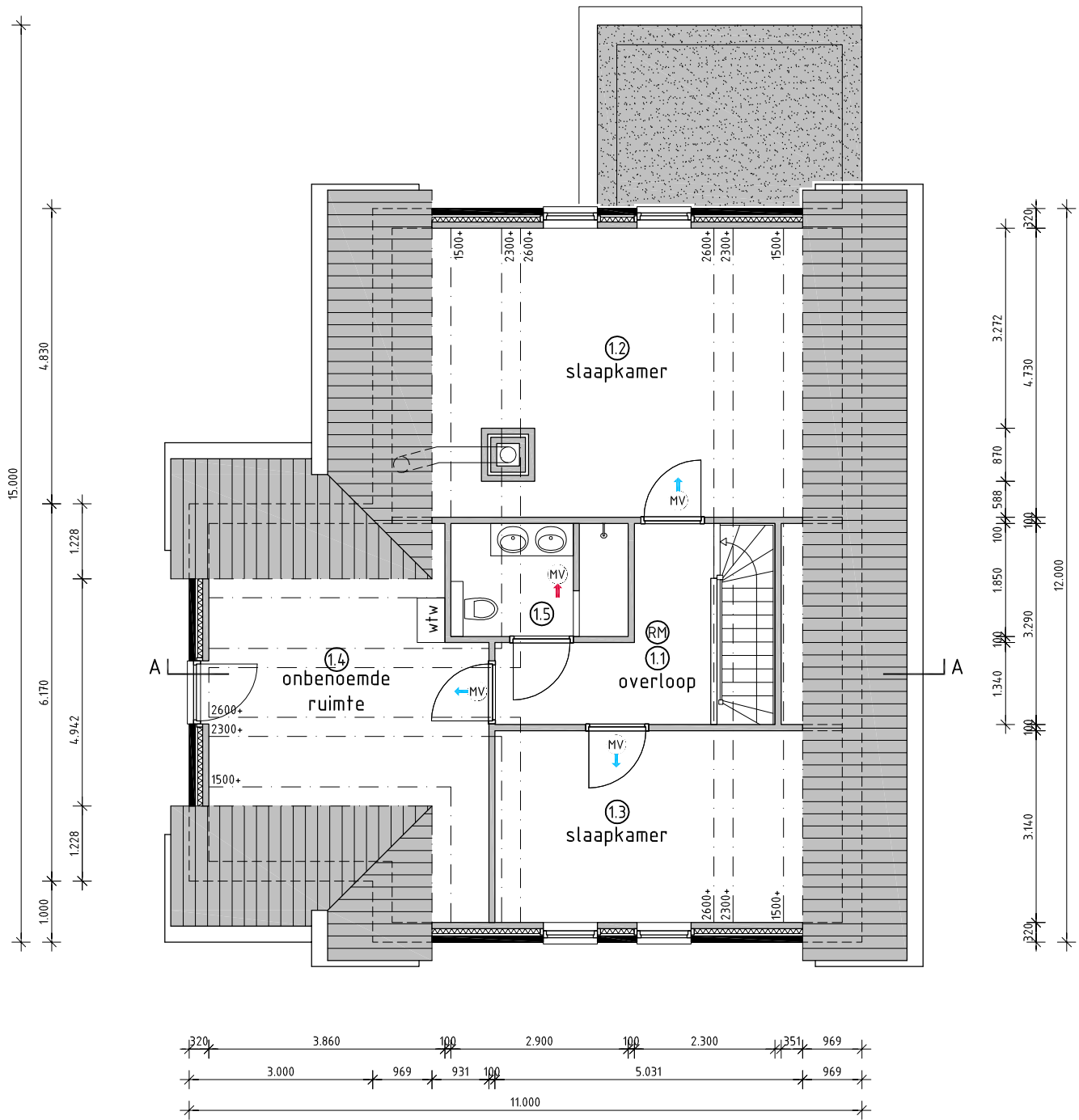
EISEN TRAP	
minimum breedte 800mm	vrije hoogte boven trap minimaal 2300mm
maximum hoogte 4000mm	minimum aanfrede t.p.v. de looplijn 220mm
minimum optrede 185mm	maximum optrede 185mm
minimum breedte tredevlak 50mm	minimum breedte tredevlak t.p.v. de looplijn 230mm
minimum afstand van de klimlijn tot zijkant trap 300mm	
BRANDVEILIGHEID	
	Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555.
INBRAAKWERENDHEID	
Nieuw aan te brengen deuren, ramen, kozijnen en gelijk te stellen constructie-onderdelen hebben weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van ten minste 2.	
WEREN RATTEN EN MUIZEN	
Ventilatiegaten in vloer, dak en wanden muisdicht afwerken	
TOILET EN BADRUIMTEN	
wandafwerking: tegelwerk tot plafond vloerafwerking: tegelwerk naden waterdicht afvoegen/kitten	
USC EISEN	
Rc-waarde gevels	4,5 m²K/W
Rc-waarde dak	6,0 m²K/W
Rc-waarde vloer	3,5 m²K/W
U-waarde glas	0,5 W/m² K

GEBOUWGEGEVENS	
Bebouwde oppervlakte	127m²
Bruto vloeroppervlakte	242m²
Bruto inhoud	679m³
Gebruiksoppervlakte beganegrond	108m²
Gebruiksoppervlakte verdieping	74,1m²
Totale gebruiksoppervlakte	182m²
Verblijfsgebied beganegrond	80,2m²
Verblijfsgebied verdieping	20,9m²
Totale verblijfsgebied	101m²

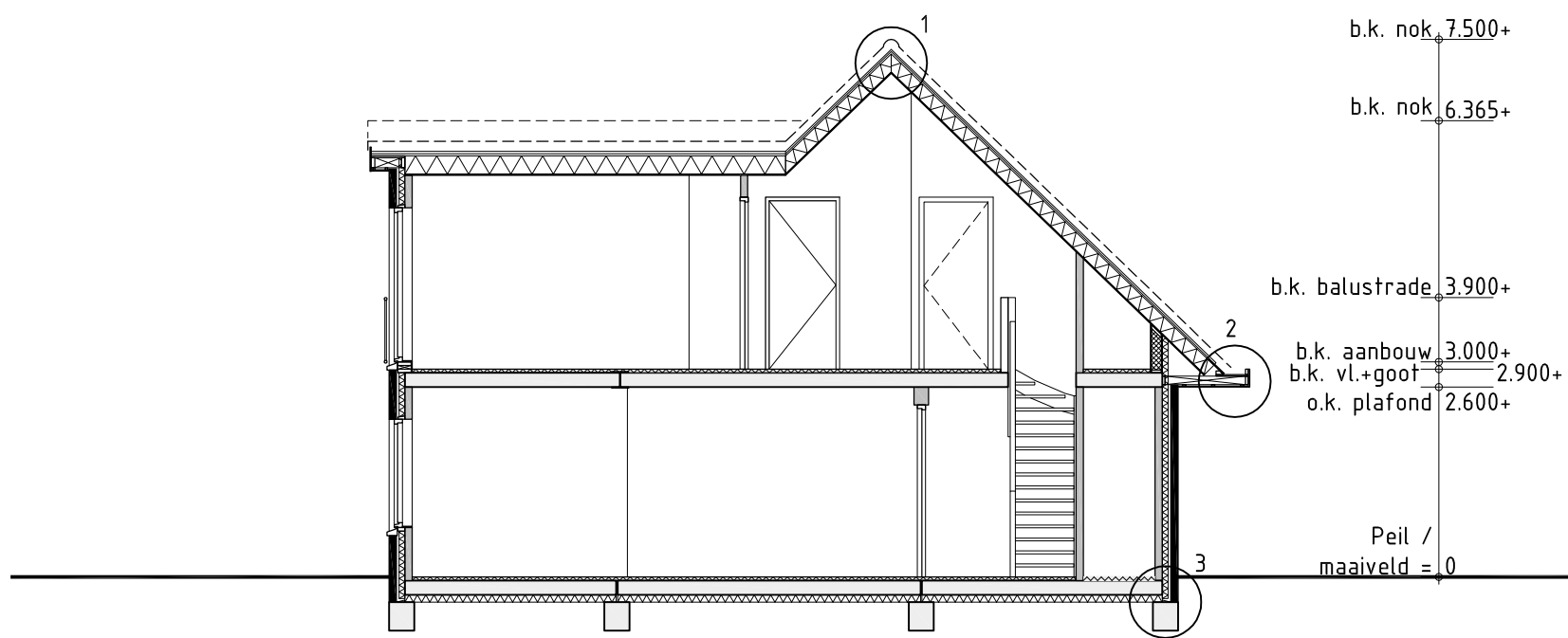
RUIMTE	OMSCHRIJVING	VERBLIJFS- GEBIED	LICHTTOEGREDING n.v.t. 90% VG / 5,5m² per VG	VENTILATIE grenswaarden	VENTILATIE min. capaciteit	VENTILATIE voorziening
⑬ verkeersruimte	hal	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
⑭ meterruimte	meterkast	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	minimaal 2m³/s	2,0dm³/s
⑮ bergruimte	kast	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
⑯ toilet	toilet	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	minimaal 7dm³/s	7,0dm³/s
⑰ verblijfsruimte	woonkamer/keuken	63,5m²	8,5m²	n.v.t.	minimaal 21dm³/s	0,9dm³/s per m²
⑱ verkeersruimte	hal	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
⑲ badruimte	badkamer	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	minimaal 14dm³/s	14,0dm³/s
⑳ verblijfsruimte	slaapkamer	16,7m²	1,7m²	n.v.t.	minimaal 7dm³/s	0,9dm³/s per m²
① verkeersruimte	hal	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
② verblijfsruimte	slaapkamer	11,0m²	1,1m²	n.v.t.	minimaal 7dm³/s	0,9dm³/s per m²
③ verblijfsruimte	slaapkamer	9,93m²	1,1m²	n.v.t.	minimaal 7dm³/s	0,9dm³/s per m²
④ onbenoemde ruimte	onbenoemde ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
⑤ badruimte	badkamer	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	minimaal 14dm³/s	14,0dm³/s



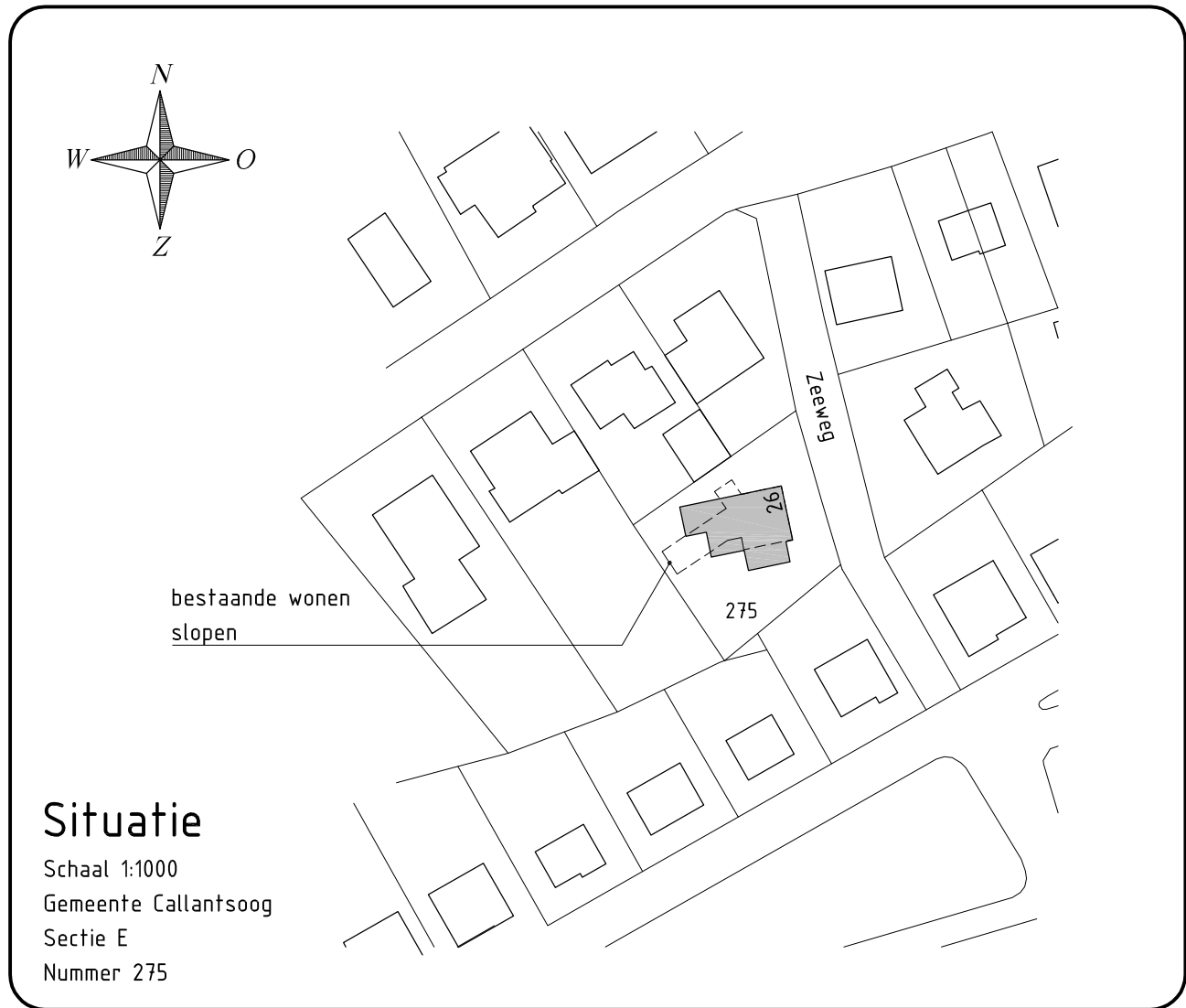
Begane grond



Verdieping



Doorsnede A-A



MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE				
Wjz. A	Wjz. B	Wjz. C	Wjz. D	Wjz. E



Hollands Kroon Architectuur

Graslaan 31
1761 LN Anna Paulowna
Tel. 0223-523745
www.hkarchitectuur.nl
info@hkarchitectuur.nl

André Rijnders architect bna

Opdr.gever: A. Kossen, Achterweg 13A, 1759 NH	Get. : W.v.Z.
Callantsoog, mob. 06 - 2123 5471	Datum : 24-06-2013
Project : Nieuwbouw van woning aan de	Werknr. : 13-509
Zeeweg 26, 1759 GV te Callantsoog	Schaal : 1:100
Onderdeel : Fase 5, Definitief Ontwerp	Formaat: A1
	Bladnr. : 00-01