



Ontwerp Omgevingsvergunning

(artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Datum besluit	Datum verzending	Vergunningnummer
		HZ_WABO-2013-0587

Burgemeester en Wethouders van Meerssen:

Gezien:

het verzoek ingediend door Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185 te Sittard, ingekomen op 20 december 2013,

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het projectplan (Geulle aan de Maas) voor het plaatsen van een damwand en het kappen van bomen op de percelen zoals aangegeven op de bij de aanvraag behorende bescheiden.

Overwegende ten aanzien van de procedure:

- dat het onderhavige bouwplan kan worden aangemerkt als een projectplan als bedoeld in artikel 5.5 van de Water wet, zijnde een projectplan tot aanleg, verlegging of versterking van primaire waterkeringen, die met spoed en op gecoördineerde wijze tot stand moeten worden gebracht;
- dat op grond van artikel 5.8, lid 1 van de Waterwet Gedeputeerde Staten een gecoördineerde voorbereiding bevorderen van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het projectplan;
- dat op grond van artikel 5.9 van de Waterwet op de voorbereiding van de in artikel 5.8, lid 1 bedoelde besluiten afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is;
- dat ingevolge artikel 5.10 van de Waterwet voor de uitvoering van werken en werkzaamheden voor een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de verplichting van een omgevingsvergunning is vereist niet geldt in het gebied van het onderhavige projectplan;

Overwegende ten aanzien van de activiteit "bouwen":

- dat het onderhavige bouwplan volgens het Besluit omgevingsrecht wordt aangemerkt als een bouwactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning is vereist;
- dat het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied" met de bestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie", "Waarde - Landschapselementen", "Waterstaat - Waterbergend rivierbed" en "Waterstaat - waterkering";





- dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;
- dat de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Meerssen;
- dat er overigens geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren;

Overwegende ten aanzien van de activiteit “kappen”:

- dat op grond van artikel 4.3.2, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening het verboden is zonder vergunning van het college houtopstand te vellen of te doen vellen;
- dat de onderhavige activiteit aangemerkt moet worden als een vergunningplichtige activiteit als bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat er geen redenen zijn om de gevraagde vergunning te weigeren;

Gelet op:

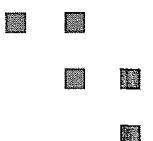
- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Wet ruimtelijke ordening;
- het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- de Woningwet;
- het Bouwbesluit;
- de bouwverordening van de gemeente Meerssen;
- de Algemene Plaatselijke Verordening;

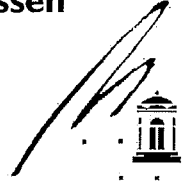
Besluiten:

- de gevraagde vergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte projectplan (Geulle aan de Maas, dijkkring 88), en onder de voorschriften en nadere eisen conform de bijlage behorende bij dit besluit.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meerssen,
Krachtens mandaat,
De coördinator vergunningen,

C. Poolen.



Rechtsbescherming:

Tegen de beschikking op uw aanvraag kan gedurende een termijn van zes weken na de dag waarop de beschikking is bekendgemaakt, door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, beroep als bedoeld in artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden ingesteld bij de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht. Het adres van de Rechtbank Limburg is: postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift dient naast een dagtekening de naam, het adres en een ondertekening van de indiener te bevatten. Tevens dient in het beroepschrift een omschrijving van de beschikking waartegen het beroep zich richt én een motivering te zijn opgenomen. Bij het beroepschrift wordt zo mogelijk een afschrift van de bestreden beschikking overgelegd.

Van de indiener van het beroepschrift wordt ingevolge artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht een griffierecht geheven. De indiener wordt door de Rechtbank gewezen op de verschuldigdheid van het recht. Bepaalde on- of minvermogende personen kunnen worden vrijgesteld, respectievelijk vermindering krijgen.

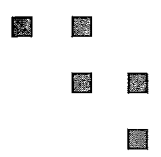
Naast het instellen van beroep kan binnen de bovengenoemde termijn door een partij in de hoofdzaak aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevraagd. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt, naast het evenbedoelde recht op grond van artikel 8:82 van de Algemene wet bestuursrecht een apart griffierecht geheven.

Legeskosten:

Kosten project: € 6250,00

Omgevingsvergunning bouwen	: €	200,00
Omgevingsvergunning vellen houtopstand	: €	51,00
Totale legeskosten	: €	251,00

Eventueel bezwaar tegen de legeskosten kan pas worden gemaakt nadat de legesnota is ontvangen.





BIJLAGE

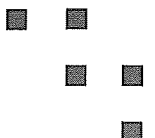
deze bijlage maakt onlosmakelijk deel uit van de omgevingsvergunning
HZ_WABO-2013-0587

Voorschriften ten aanzien van de uitvoering van het project:

- De houder van de vergunning dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met de bepalingen van de Flora- en faunawet;
- De houder van de omgevingsvergunning dient er zorg voor te dragen dat de bereikbaarheid van het voetveer gegarandeerd is tijdens de uitvoering van de werkzaamheden;
- Door het bouwverkeer dient bij voorkeur gebruik te worden gemaakt van de speciaal aangelegde bouwwegen van het Grensmaasproject;
- Indien tijdens de werkzaamheden gebruik gemaakt wordt van de openbare rijwegen binnen de gemeente Meerssen, dient de houder van de omgevingsvergunning ervoor zorg te dragen dat de rijweg te allen tijde vrij blijft van verontreinigingen. Bij het optreden van verontreinigingen dient deze direct te worden verwijderd;
- Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden dienen verkeersmaatregelen te worden getroffen conform de hiervoor bedoelde en op dat moment van toepassing zijnde CROW-publicaties.

Voorschriften ten aanzien van de activiteit “bouwen”:

- De houder van de omgevingsvergunning dient de contactpersoon van de Afdeling Ruimte ten minste 2 werkdagen tevoren in kennis te stellen van:
 - 1) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerk daarbij inbegrepen;
 - 2) het storten van beton;
 - 3) de voltooiing c.q. ingebruikname van het bouwwerk;
- De berekeningen c.q. tekeningen van alle beton, staal, hout en overige constructieonderdelen moeten tenminste 3 weken voor uitvoering van de betreffende constructieonderdelen bij de contactpersoon van de Afdeling Ruimte ter goedkeuring zijn overgelegd;





- Zonder schriftelijke goedkeuring van de nog in te dienen berekeningen c.q. tekeningen van alle beton, staal, hout en overige constructieonderdelen mag u niet starten met bouwen van de betreffende constructieonderdelen;
- De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven;

Voorschriften ten aanzien van de activiteit “kappen”:

- 48 uren voordat tot het vellen van de houtopstanden wordt overgegaan, moet hiervan melding worden gedaan aan de Afdeling Ruimte (tel. 043 – 3661617, e-mail: christel.scheepers@meerssen.nl);
- Deze omgevingsvergunning blijft geldig tot een jaar na de datum van inwerkingtreding;
- Deze vergunning of een afschrift hiervan dient tijdens het vellen van de onderhavige houtopstanden aanwezig te zijn
- De eigenaar van de grond van de te vellen houtopstanden is niet verplicht tot herbeplanten, aangezien beplanting op of langs het dijktraject de stabiliteit van de dijk negatief kan beïnvloeden. Wanneer bomen onder invloed van water en wind omvallen, kan dit leiden tot afname van de stabiliteit van de dijk, bijvoorbeeld in de vorm van ontwortelingkuilen.

