



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V59288

Ten name van: [REDACTED]

[REDACTED]

Locatie: Molendijk te Nieuwe Wetering



## 1. Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 2 mei 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van De Wolff en Partners, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 14.30046. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens [REDACTED].

## 2. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]

- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- a. het bouwen en hebben van een onderheide woning, buitenberging en carport (kavel F) in de beschermingszone van de boezemwaterkering van de Gogerpolder ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Kaag en Braassem (Nieuwe Wetering) sectie b, nummer 5967, plaatselijk bekend Molendijk kavel F te Nieuwe Wetering.

Een en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlagen:  
Ontgravingsplan/doorsnede 01 en 02 datum 10 juni 2014, Bestektekening blad 1 gewijzigd 1 mei 2014 en tek.nr. situatie tek.R 663 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



### **3. Ondertekening**

Besloten te Leiden op 12 september 2014.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Drs. ir. I. Kramps-Luitwieler,  
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

### **4. Verzending**

Verzonden op 12 september 2014.

Aantal bijlagen: 4.

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Aanvrager: De Wolff en Partners, Zesstedenweg 205, 1613 JD Grootebroek.



## 5. Voorschriften

### 5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

#### Waterkeringen

1. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
2. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
3. Minimaal 3 weken voordat de werkzaamheden aanvang van de werkzaamheden moet een werkplan ter goedkeuring aan de afdeling Handhaving van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden ingediend. In dit werkplan moeten de volgende zaken worden aangegeven:
  - de fasering van de uit te voeren werkzaamheden.
  - het type in te zetten materieel (bijvoorbeeld kranen, vrachtwagens) en de wijze waarop dit materieel wordt ingezet (inclusief de aan- en afvoerroutes).
  - de wijze waarop het materiaal wordt opgeslagen.
  - De (eventueel) uit te voeren bemalingen.
  - de methoden voor het aanbrengen en trekken van (tijdelijk) grondkerende constructies zoals damwanden.
  - een adressenlijst van betrokkenen op het werk, in verband met de bereikbaarheid tijdens een incident of calamiteit.
4. Eventuele wijzigingen op het werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Handhaving worden voorgelegd.
5. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het leggerprofiel van de waterkering. Het leggerprofiel heeft een kruinbreedte van 1,50 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,1 m, met een binnentalud van 1:10 en een buitentalud van 1:3.
6. Voor de aan- en afvoer van materieel en materiaal moet gebruik worden gemaakt van de tijdelijke oprit (zie V59863)





7. In de kernzone van de waterkering mag het toe te passen materieel (inclusief belading) parallel aan de waterkering niet zwaarder zijn dan 8 ton.

### **Algemeen Technische Voorschriften**

8. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
9. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
10. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.

### **5.2 Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning  
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken  
De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten  
Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

## **6. Overige aspecten betreffende de aanvraag**

### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft

- a. het bouwen en hebben van een onderheide woning, buitenberging en carport (kavel F) in de beschermingszone van de boezemwaterkering van de Gogerpolder;
- b. het aanbrengen en hebben van een nieuwe beschoeiing in de kern- en beschermingszone van een primaire watergang (Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder) en in de kern- en beschermingszone van een (nog te graven) overige watergang (zijwijk van de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder);
- c. het aanbrengen en hebben van een terrassteiger in een primaire watergang (Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder) ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Kaag en Braassem (Nieuwe Wetering) sectie b, nummer 5967, plaatselijk bekend Molendijk kavel F te Nieuwe Wetering.

### Boezem

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

### Gogerpolder

- zomerpeil is NAP min 4,70 m;
- winterpeil is NAP min 4,74 m (schouwpeil).

### Handelingen waarvoor een meldingsplicht geldt

Op grond van artikel 4.1 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland is het volgende vrijgesteld van vergunningsplicht:

- het aanbrengen en hebben van een nieuwe beschoeiing in de kern- en beschermingszone van een primaire watergang (Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder) en in de kern- en beschermingszone van een (nog te graven) overige watergang (zijwijk van de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder);



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Deze handelingen voldoen aan het gestelde in Algemene regel:

- Algemene regel 1 Beschoeiingen;
- het aanbrengen en hebben van een terrassteiger in een primaire watergang (Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder) ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Kaag en Braassem (Nieuwe Wetering) sectie b, nummer 5967, plaatselijk bekend Molendijk kavel F te Nieuwe Wetering.

Deze handelingen voldoen aan het gestelde in Algemene regel:

- Algemene regel 7 Terrassteigers

De vergunningaanvraag is op de bovengenoemde onderdelen gelezen als een melding en als zodanig geaccepteerd. Dit houdt in dat de houder deze handelingen zonder vergunning, met inachtneming van de Algemene Regels van het hoogheemraadschap van Rijnland, mag uitvoeren.

### Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 14 mei 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 11 juni 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 28 dagen.

## **7. Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist

### Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.





## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Het bouwen en hebben van een onderheide woning, buitenberging en carport (kavel F) in de beschermingszone van de boezemwaterkering van de Gogerpolder ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Kaag en Braassem (Nieuwe Wetering) sectie b, nummer 5967, plaatselijk bekend Molendijk kavel F te Nieuwe Wetering is getoetst aan:

- Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in:

1. artikel 3.5.1 van Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.;

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

### **8. Procedure**

#### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

#### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de





# Hoogheemraadschap van Rijnland

Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9. Algemene Mededelingen

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

### Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

### Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : ing. M. van Duijn  
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063490  
E-mail : marco.duijn@rijnland.net