

D141004558



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 14 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen OLO1383463, van Radboud Universiteit/Radboudumc, Comeniuslaan 4, 6525 HP te Nijmegen voor het realiseren van een trillingsvrij lab W36 op het perceel kadastraal bekend:

Gemeente: Hatert

Sectie: B

Nummer: 05131

plaatselijk bekend als Toernooiveld 1, te Nijmegen,.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z14.023836.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit:

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo).

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstreekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Nijmeegse Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor

de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Nijmegen Heyendaal". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan geen betrekking heeft op wijzigingen van de uitstraling en het geen gemeentelijk dan wel rijksmonument betreft, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

I. Archeologie

Bureau Archeologie van de gemeente Nijmegen is het eens met het in de ontheffingsvraag, een notitie "Ontheffingsaanvraag Archeologisch onderzoek grond", gestelde en gaat er van uit dat bij bouw-, sloop-, en nieuwe bouwwerkzaamheden in het verleden alle eventuele archeologische waarden ter plaatse van het te bebouwen terrein met een archeologische waarde 2 al zijn vernietigd. Daarom wordt, vooruitlopend op het onherroepelijk worden van het Facetbestemmingsplan Archeologie Nijmegen een omgevingsvergunning verleend op grond van art. 2.3.2. van voornoemd facetbestemmingsplan. Er zal geen archeologisch onderzoek verlangd worden.

Voor vragen hieromtrent kunt u contact opnemen met het Bureau Archeologie van de gemeente Nijmegen, de heer Roel Hoek (telefoonnummer: (024) 329 3082) of de heer Kees Brok (telefoonnummer: (024) 329 3987).

II. Constructie

Tijdig, tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden dan wel het bouwonderdeel, moet u ter goedkeuring van de constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

1. Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen;

2. Wapeningsberekeningen en – tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies;
3. Detailberekeningen en – tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies;
4. Detailberekeningen en –tekeningen van verbindingen en verankeringen van beton-, staal-, hout- en glasconstructies;
5. Berekening van de brandwerendheid van beton-, staal-, steen-, hout- en glasconstructies
6. De werkvolgorde van de aanleg kelder wordt door het verhaal in de constructieve uitgangspunten niet helemaal duidelijk gemaakt. Een schematisch overzicht kan hierin meer helderheid verschaffen.
7. Er wordt gebruik gemaakt van glasvezelwapening om magnetische werking tegen te gaan. Hiervan dienen de attesten te worden aangereikt met daarin o.a.: sterktes, elasticiteitsmodulus, vloeigrens en trekgrens van dit materiaal. Tevens dient de relatie 60min brandwerendheid en glasvezelwapening nader in beeld gebracht te worden.
8. Er wordt melding gemaakt van een staalkolom op as E16. Deze is niet op de tekeningen terug te vinden. Deze graag op nader in te dienen stukken aangeven.
9. De nieuwe te maken kelder bestaat voor een zeer groot deel uit massief beton met behoorlijke afmetingen en een grote massa. Nader bekeken moet worden of deze belasting, ondanks de uitstekende sonderingen, geen aanleiding geven tot ontoelaatbare zettingen.
10. De opleggingen bestaat uit trillingdempers. Onduidelijk is of de mogelijkheid van het vizzelen éénmalig is of dat tijdens gebruik de dempers eventueel vervangbaar moeten zijn. Indien de dempers vervangbaar moeten zijn is vervolgens onduidelijk hoe en waar toegang tot de dempers kan worden verkregen.
11. Indien de dempers aan een vuurbelasting onderhevig kunnen zijn, gaan wij ervan uit dan de dempers brandwerend bekleed zullen worden. Uit testen blijken dempers (CDM) bij een temperatuur van ca. 80 graden Celcius reeds te verweken. Er wordt een brandwerendheid tegen bezwijken aangehouden van 60min. Uit attesten moet blijken dat binnen deze tijd van 60min een temperatuur van 80 graden Celcius in en rond de dempers niet zal worden behaald.
Een en ander mag achterwege blijven, indien uit aanvullende berekeningen blijkt dat het bezwijken van de dempers niet leidt tot het bezwijken van de kelder(s).
12. De constructiegegevens ondubbelzinnig verwerken op de bouwkundige tekening; met name te noemen, de detaillering van bevestigingen en verankeringen.

Aanvullende voorwaarden t.a.v. documenten (Basis: MOR – art. 2.1 – Algemene vereisten)

Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Toelichting

Artikel 2.1 houdt in dat de aanvrager niet kan volstaan met het aanleveren van bijvoorbeeld op zichzelf staande (detail)berekeningen van de constructie van het bouwwerk en de overige gegevens en bescheiden. Het artikel verplicht ertoe dat uit de aangeleverde gegevens en bescheiden tevens de onderlinge samenhang en de samenhang met de overige gegevens en bescheiden blijkt. Met name bij de later aan te leveren gegevens en bescheiden (zie artikel 2.7) geldt dat duidelijk moet zijn hoe die gegevens passen binnen de eerdere informatie over het bouwwerk.

Aan deze voorwaarden is voldaan, tenminste aangaande de onderlinge samenhang tussen de diverse documenten, wanneer:

1. De volgende gegevens op alle documenten vermeld staan:
 - a. Projectomschrijving;
 - b. Projectadres en/of dossiernummer van de vergunning;
 - c. Auteur van het document (naam van het constructiebureau of constructeur);
 - d. Onderwerp van het document (berekening of tekening met omschrijving van titel of onderdeel);
 - e. Documentnummer en -versie;
 - f. Documentdatum (aanmaakdatum of wijzigingsdatum);
 - g. Contactgegevens auteur (NAW-gegevens en/of telefoonnummer).
2. De onderdelen a., b., c. en g. op de begeleidende verzendbrief vermeld staan.
3. Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel gelijktijdig worden ingediend.
4. Berekeningen en rapporten in A-4 of A-3 formaat ieder als 1 pdf worden ingediend.
5. Documenten groter dan A-3 als afzonderlijke bestanden (pdf) worden ingediend.

6. PDF-documenten (o.g.) zodanig zijn opgemaakt, dat ze recht (leesbaar) op het scherm verschijnen en bij tekeningen het etiket in de rechter-onderhoek verschijnt. (dit i.v.m. het batch-stempelen bij registratie).
7. Berekeningen moeten zijn voorzien van een inhoudsopgave en een doorlopende bladnummering.
8. Bij wijzigingen de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerdere versie duidelijk op tekening is aangegeven.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

III. Brandveiligheid

Tijdig, tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden dan wel het bouwonderdeel, moet u ter goedkeuring van de brandveiligheid bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

Het betreffende bouwplan met zaaknummer **z14.023836** is getoetst aan Bouwbesluit 2012, hoofdstuk 1, 2, 6 en 7.

1. Van de te gebruiken brandwerende deurconstructies moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. De materialen moeten zoals is voorgeschreven zijn getest aan de daarvoor geldende Nederlandse (Europese) normen en door een erkend Europees testlaboratorium. Tevens moeten zij volledig (geen uittreksel) worden ingediend en zijn opgesteld in de Nederlandse of Engelse taal. De termijnen genoemd in de rapporten mogen niet zijn overschreden.

Bouwbesluit artikel 1.8.

2. Indien een leiding, een kabelgoot, een ventilatiekanaal enz. een brandwerende scheiding van 30 en/of 60 minuten doorbreekt, moet ter plaatse van deze doorbraak een voorziening worden aangebracht die ten minste gelijk is aan die van de betreffende scheiding. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de publicatie van ISSO/SBR "Brandveilige Doorvoeringen", met artikelnummer 809.07 uitgave mei 2007. Van de uitvoering betreffende de toe te passen brandmanchetten, brandkleppen, enz. moeten kwaliteitsverklaringen ter goedkeuring worden overlegd.

Bouwbesluit artikel 1.8.

3. De bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan rookklasse s_{1fi} en aan brandklasse C_{fi}, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Van de te gebruiken vloerbedekking moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen

Bouwbesluit artikel 2.69 en 1.8.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

IV. Bouwveiligheidsplan aanleveren

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een situatietekening met de ligging van het perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
- De situering van het te slopen bouwwerk en grenzen van het terrein waarbinnen alle sloopactiviteiten plaatsvinden.
- De aan- en afvoerwegen van transportmiddelen.
- De laad-, los- en hijszones.
- De plaats van bouwketen.
- In of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen.
- Plaats/opslag van hulpmaterieel en /of vrijgekomen materialen.
- Gegevens en bescheiden over de toe te passen sloopmethodiek.
- Indien een bouwput moet worden gemaakt voor het ondergronds bouwen; de hoofdopzet van de bouwputafscheiding en uitgangspunten voor een bemalingsplan.
- De (tijdelijke) maatregelen omtrent de veiligheid van de weg en de weggebruikers.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.


Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 8 september 2014

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage(n):
Bijlage 1 – Dossierlijst

Bijlage 1:

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:05-09-2014)

Betreft dossier:

Beschikt 08-09-2014

Z14.023836 - SKU - Toernooiveld 1 - bouw trillingsvrij lab W36

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D14.648435	16/07/2014	OLO1383463 - Publiceerbare aanvraag
D14.648430	16/07/2014	CROES 230-4-002 11-07-2014 ontheffingsvraag Archeologisch onderzoek grond
D14.648428	16/07/2014	CROES 230-0-005 11-07-2014 situatie en gebouwen
D14.648424	16/07/2014	CROES 230-0-001 11-07-2014 plattegronden bestaande en nieuw
D14.648425	16/07/2014	CROES 230-0-002 11-07-2014 doorsnedes bestaand en nieuw
D14.648426	16/07/2014	CROES 230-0-003 11-07-2014 bouwbesluit
D14.648427	16/07/2014	CROES 230-0-004 11-07-2014 brandcompartimentering en brandveiligheid
D14.648434	16/07/2014	INPIJN-BLOKPOEL 14p000939-adv-01 10-07-2014 Verkennend bodemonderzoek
D14.648433	16/07/2014	RUN TB-1BR10 ...-201? Kelders B-faculteit totaaloverzicht laag -1 / -2
D14.648429	16/07/2014	CROES 230-4-001 11-07-2014 begeleidend schrijven bezwijken draagconstructie
D14.648432	16/07/2014	CROES 630-1-001 11-07-2014 constructieve uitgangspunten en belastingen
D14.648431	16/07/2014	CROES 630-0-001 11-07-2014 bouwlaag -01 t/m -04 en doorsneden

