



Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Grontmij Nederland B.V.
de heer ing. W.F. Neef
Postbus 214
1800 AE Alkmaar

Datum 10 september 2014

Uw brief kenmerk mail 20 mei 2014, Message ED: sp4YmfGg

Ons kenmerk STZ/MIL/RiS/2014/332514

Contactpersoon ir. H.H. Schaap

Doorkiesnummer 023-5113520

E-mail adres hhschaap@haarlem.nl

Bijlage(n) beschikking

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer H. Kiewiet; Ymere, t.a.v.
 Mariëk Geljon. Oorkondelaan 65, 2033 MN Haarlem;

Locatiecode NH 0392 00321

Onderwerp Verzenden beschikking vaststellen ernst en spoed en instemming met saneringsplan voor de locatie Nassaulaan e.o. te Haarlem

Geachte heer Neef,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake vaststellen ernst en spoed en instemming met saneringsplan voor de locatie Nassaulaan e.o. te Haarlem.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de
aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op
www.officiële bekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: NH 0392 00321.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: Rik Schaap van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3520.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Kennisgeving beschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu
Datum 10 september 2014
Ons kenmerk STZ/MIL/RiS/2014/332348
Locatiecode NH 0392 00321
Onderwerp Nassaulaan e.o. te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders heeft voor de locatie Nassaulaan e.o. een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28 lid 1 van de Wbb.

Naar aanleiding van deze melding heeft de ontwerpbeschikking van 11 juli 2014 tot 22 augustus 2014 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. De definitieve beschikking is daarom niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Wij hebben voor genoemde locatie conform de artikelen 29, 37 en 39 lid 2 van de Wbb het volgende besluit genomen: op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering spoed heeft. Wij stemmen in met het door de melder ingediende saneringsplan.

Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Inzage en informatie beschikking

De beschikking wordt bekendgemaakt door toezending van het besluit aan de aanvrager en publicatie op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, worden deze beschikking, het bijbehorende saneringsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (**van 11 september tot en met 22 oktober 2014**) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Voor meer inhoudelijke informatie over de beschikking en bijbehorende stukken kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, de heer H.H. Schaap, telefoonnummer 14 023.

Beroep

Door de volgende personen kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;
- belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u in beroep gaan in de periode dat de stukken ter inzage liggen. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Telefoon 14 023

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.

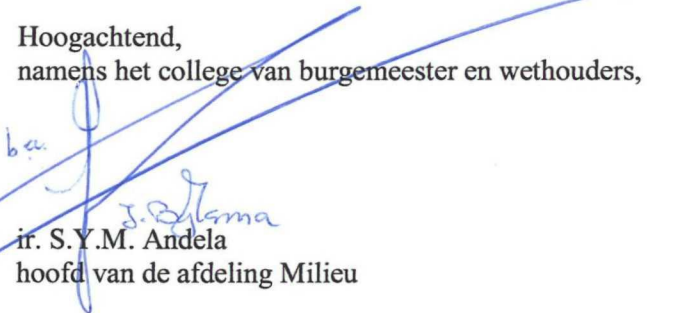
Voorlopige voorziening

Na afloop van de beroepstermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht.

Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela
hoofd van de afdeling Milieu



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Beschikking

Locatie	Nassaulaan e.o. (Kraaijenhorst, Magdalenahof 2 en Kinderhuisvest 7-7d te Haarlem
Wbb-code	NH 0392 00321
Onderwerp	beschikking vaststelling ernst en spoed en beschikking instemming met het saneringsplan
Aanvrager	Gemeente Haarlem
Datum	10 september 2014
Kenmerk	StZ/MIL/RiS/2014/318489
Behandelend ambtenaar	ir. H.H. Schaap
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 20 mei 2014 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. De melding is gedaan door Grontmij Nederland B.V. namens de gemeente Haarlem en heeft betrekking op de locatie Nassaulaan e.o. (Kraaijenhorst, Magdalenahof 2 en Kinderhuisvest 7-7d) te Haarlem.

Bij de melding is ter beoordeling het volgende rapport gevoegd:

- Saneringsplan Nassaulaan (e.o.) te Haarlem, Aanpassing in-situ sanering Kraaijenhorst, Magdalenahof en Kinderhuisvest 7 en 7d te Haarlem, (geval Nassaulaan en omgeving), NH 0392000321; opgesteld door Grontmij Nederland B.V., gedateerd op 19 mei 2014 met als kenmerk GM-0133498.

De melding betreft het voornemen om de wijze van de sanering, die op deze locatie wordt uitgevoerd, te wijzigen. Ook wordt gevraagd in te stemmen met nieuwe terugsaneerwaarden.

Daarnaast wordt verzocht een beschikking te nemen waarin opnieuw wordt vastgesteld wat de huidige omvang is van het geval van ernstige bodemverontreiniging dat spoedig dient te worden gesaneerd (artikel 29 Wbb en artikel 37 Wbb).

In het verleden zijn al de volgende beschikkingen over dit geval genomen:

- 23 januari 1998, beschikking over de ernst van het geval en de urgentie van sanering, kenmerk 98-510428 (Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland);
- 15-1-2002, beschikking vaststelling saneringsplan, kenmerk SB/MIL/RZ/2004/1372 (gemeente Haarlem);
- 29 juni 2004, beschikking vaststelling saneringsplan Nassaulaan e.o. Magdalenahof 2, kenmerk SB/MIL/JO/hl/2004/234 (gemeente Haarlem);
- 23 maart 2010, instemming per brief: aanpassing saneringsplan locatie Nassaulaan – Kraaijenhorst te Haarlem, kenmerk STZ/MIL/JK/hl/2010/68731 (gemeente Haarlem).

Procedure

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming (Wbb) heeft het saneringsplan onze instemming.

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op grond van artikel 39 Wbb stemmen wij slechts in met het saneringsplan, indien wij van oordeel zijn dat de daarin beschreven sanering voldoet aan het bepaalde in artikel 38 Wbb. De gegevens uit het saneringsplan hebben wij getoetst aan artikel 39 en 38 Wbb en de Circulaire Bodemsanering 2013.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking is op 10 juli 2014 aan de aanvrager verzonden en een kennisgeving van de beschikking is op 11 juli 2014 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden hebben tot en met 22 augustus 2014 de mogelijkheid gehad hun zienswijze, als bedoeld in artikel 3:15 Awb kenbaar te maken.

Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking is geen zienswijze naar voren gebracht. In deze beschikking zijn daarom geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

Besluiten

1. Wij stemmen in met het saneringsplan en de aanpassingen van de in-situ sanering.
2. Er is nog sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat met spoed moet worden gesaneerd. De omvang van het geval is gewijzigd ten opzichte van de omvang zoals die is vastgelegd in de beschikking van 23 januari 1998.

Voorschriften bij deze besluiten

1. De saneringswerkzaamheden, in dit geval de wijziging van de saneringswerkzaamheden, dienen ten minste vijf werkdagen voor de aanvang schriftelijk te worden gemeld met behulp van het bij de [definitieve] beschikking gevoegde formulier aan het Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem, e-mail meldpuntbodem@haarlem.nl tel 023-5113513.
2. De sanering dient te worden uitgevoerd door een daartoe gecertificeerde aannemer. Ook de milieukundige begeleiding moet onder certificering worden uitgevoerd.
3. De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Elke afwijking van of wijziging op het saneringsplan of de beschikking op het saneringsplan die zich voorafgaand en tijdens de uitvoering van de sanering voordoet, moet onmiddellijk gemeld worden aan het Meldpunt Bodem. (Artikel 39, lid 4 Wbb)
4. Binnen een week na de aanleg van het systeem met TFE-filters (Twee Fasen Extractie) en/of het toedienen van nutriënten dient de realisatie schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld met het formulier 'Meldingsformulier einddiepte/afrondding sanering'. Binnen drie maanden na de realisatie van de nieuwe saneringsmaatregelen dient een tussen-evaluatieverslag van de uitgevoerde werkzaamheden te worden ingediend. In het evaluatieverslag moet in ieder geval de bestemming van eventueel afgevoerde grond met de daarbij behorende afvalstroomnummers worden vermeld. Ook moeten in dit verslag worden opgenomen de resultaten van de metingen in de eerste maand na installatie, zoals die staan beschreven in *Tabel 7.1: Indicatief monitoringsprogramma in-situ sanering* van het saneringsplan. Hierna moeten jaarlijks de meetgegevens van de in-situ sanering, zoals omschreven in het indicatieve monitoringsprogramma in het ingediende saneringsplan, worden ingediend. Ten behoeve van het bodeminformatiesysteem moet een XML-bestand (in overleg met Meldpunt Bodem volgens een actuele versie van het SIKB- protocol) worden aangeleverd met eventuele boorgegevens en analysegegevens van grond en grondwater.
5. Binnen een week na de beëindiging van de actieve fase van de in-situ sanering, als de terugsaaneerwaarden zijn bereikt, dient de beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag te worden gemeld met het formulier 'Meldingsformulier einddiepte/afrondding sanering'. Binnen drie maanden na de beëindiging van de sanering dient een evaluatieverslag te worden ingediend. Hierin moeten de gegevens worden opgenomen van de eindcontrolemonsters van grond en grondwater. Ook moet de uitkartering van de restverontreiniging worden gerapporteerd. (artikel 39c Wbb)
6. Als tijdens of na de sanering een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem, moet dit aan Meldpunt Bodem worden gemeld, tenzij de locatie volledig (multifunctioneel) is gesaneerd (artikel 39f en 39c). De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten worden gemeld:
 - het realiseren van openbaar groen;
 - het inrichten als natuur- of recreatiegebied;
 - het inrichten van het terrein als moestuin of ten behoeve van andere landbouwactiviteiten;
 - het realiseren van nieuwe woningen op de begane grond (met of zonder tuin);
 - het slopen van bebouwing;
 - het inrichten van een kinderspeelplaats.
7. De instemming met het saneringsplan voor de aanpassingen van de in-situ sanering is geldig tot vier jaar na de bekendmaking van de beschikking. De instemming vervalt indien niet binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking is begonnen met de sanering zoals deze is beschreven in dit plan. Binnen vier jaar na de bekendmaking van de beschikking kan worden verzocht de instemming te verlengen.

8. Omdat er nog steeds sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering spoed heeft, moeten de getroffen sanerings- en beveiligingsmaatregelen in stand worden gehouden voor het deel waar nog overschrijdingen zijn van de interventiewaarde en voor Kraaijenhorst 10 en 12.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze besluiten

Ernst en spoed

In het ingediende saneringsplan zijn ook de resultaten verwerkt van de monitoringsgegevens van de grondwaterverontreinigingen binnen het geval Nassaulaan e.o. Uit deze gegevens blijkt dat als gevolg van de tot nu uitgevoerde sanering de omvang van het geval van ernstige verontreiniging is verkleind.

Uit de meetgegevens bij *Kinderhuisvest 7 en 7 d* blijkt dat hier de saneringsdoelstelling, zoals die is beschreven in de beschikking uit 2002, is gehaald. De gehalten van de te saneren stoffen zijn grotendeels gedaald tot onder de streefwaarde of tot onder het gemiddelde van streef- en interventiewaarde (de tussenwaarde). In één peilbuis is een overschrijding van de tussenwaarde voor xylenen (som) gemeten. Op basis van deze gegevens is geen sprake meer van humane of verspreidingsrisico's. De sanering bij *Kinderhuisvest 7/7 d* is in 2008 afgerond.

Bij *Magdalenahof 2* is nog sprake van verontreiniging met benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en minerale olie in het grondwater. De gehalten voor deze stoffen overschrijden de interventiewaarde. In het rapport zijn de meetgegevens uit 2008/2009 opgenomen in bijlage 2 b, met daarbij de contour waarbinnen in het grondwater de interventiewaarde wordt overschreden. Het gaat op basis van de gegevens uit het saneringsplan om een bodemvolume van ongeveer 560 m³ waarbinnen het grondwater verontreinigd is tot boven de interventiewaarde. Hier is de saneringsdoelstelling nog niet gehaald.

Hier is de sanering nog gaande, waardoor humane en verspreidingsrisico's worden voorkomen. Het is tot nu toe niet mogelijk gebleken deze verontreiniging afdoende te saneren omdat deze verontreiniging zich ook bevindt in een in de bodem aanwezige puinlaag. Voor deze locatie moet na het beëindigen van de in-situ sanering van de gehele locatie, een nazorgplan worden opgesteld. Dit nazorgplan moet beschrijven hoe de aanwezige restverontreiniging wordt gecontroleerd en hoe risico's als gevolg van deze verontreiniging worden voorkomen. Voor de verontreiniging bij *Magdalenahof 2* zijn in het ingediende saneringsplan geen extra saneringsmaatregelen voorzien; de sanering blijft onveranderd in bedrijf.

Van de verontreiniging bij de *Kraaijenhorst* zijn de meest recente meetgegevens, samen met de afgeleide interventiewaarde contouren in zowel grond als grondwater, aangegeven op de tekeningen in bijlage 2 c van het ingediende saneringsplan. Hieruit blijkt dat de contour van het geval van ernstige bodemverontreiniging kleiner is dan die in 1997 (zoals aangegeven in bijlage 2 a van het saneringsplan). Voor de grootte van de contour voor het geval van ernstige bodemverontreiniging zijn de gehalten toluen in het grondwater maatgevend. Alle overige interventiewaarde-overschrijdingen in grond en grondwater vallen binnen deze contour. Uit de gegevens van de grondanalyses blijkt dat de contour met sterke grondverontreiniging ongeveer overeenkomt met de interventiewaardecontour van toluen in het grondwater. De omvang van de gehele bodemverontreiniging is 800 m³ bodemvolume waarbinnen de interventiewaarde wordt overschreden, waarvan ongeveer 270 m³ de grond sterk is verontreinigd. Binnen deze contour is de saneringsdoelstelling, zoals die is vastgesteld in 2002 niet gehaald; zonder de saneringsmaatregelen die nu worden uitgevoerd zijn er mogelijk risico's voor uitdamping van de verontreiniging of verspreiding.

Met programma Sanscrit is beoordeeld dat als gevolg van de gemeten gehalten de sanering van dit geval nog steeds spoedeisend is. In dit geval betekent dat, dat de sanerings- en beveiligingsmaatregelen in stand moeten worden gehouden voor het deel waar nog overschrijdingen zijn van de interventiewaarde. Daarnaast is uit de gegevens van de uitvoering van de sanering ook gebleken dat onder huisnummers 10 en 12 risico's aanwezig zijn voor uitdamping van de verontreiniging naar de kruipruimtes, wanneer de sanerings- en veiligheidsmaatregelen zouden worden stopgezet. Incidenteel zijn hier de persluchtinjecties automatisch afgeslagen, omdat uit (continu uitgevoerde) metingen bleek dat enkele malen teveel uitdamping plaatsvond van verontreiniging naar de kruipruimtes onder deze woningen. Hier was sprake

van mogelijke overschrijding van de TCL-waarden voor aromaten zoals die staan genoemd in de Circulaire bodemsanering 2013. Ondanks dat hier in het grondwater geen overschrijdingen van de interventiewaarde zijn gemeten. Omdat hier mogelijk humane risico's ontstaan wanneer de sanerings- en beveiligingsmaatregelen worden stopgezet, worden deze twee adressen ook gerekend tot het huidige geval van ernstige bodemverontreiniging dat met spoed moet worden gesaneerd. Ook hier moeten sanerings- en beveiligingsmaatregelen in stand worden gehouden.

Saneringsplan

1. saneringsdoel

De actieve in-situ sanering heeft tot doel de gehalten van de gemeten verontreinigingen dusdanig te verlagen dat er geen risico's meer zijn voor het normale gebruik van de bodem op deze locatie (wonen met tuin), dat er geen verdere verspreiding van de verontreiniging optreedt en dat er geen kwetsbare objecten worden bedreigd.

Het is nu al duidelijk dat in de huidige situatie (met bebouwing en gebruik als woningen met tuin) het niet mogelijk is deze locatie volledig en multifunctioneel te saneren. Er zullen na de in-situ sanering sterke verontreinigingen achterblijven. Het doel van de sanering is daarom ook dat, naast het voorkómen van risico's, er een stabiele eindsituatie ontstaat, waarbij zo min mogelijk nazorg nodig is.

2. terugsaneerwaarden

In het saneringsplan zijn nieuwe terugsaneerwaarden voorgesteld. In de beschikkingen die tot nu toe zijn genomen waren de terugsaneerwaarden voor de verschillende verontreinigingen vastgesteld op waarden ruim onder het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde. Er zouden hooguit lichte verontreinigingen achterblijven. In de huidige situatie zijn deze waarden niet te realiseren.

Met behulp van modelberekeningen (Sanscrit en Volasoil) zijn nieuwe terugsaneerwaarden opgesteld. Hierbij zijn voldoende veiligheidsmarges aangehouden. Met behulp van de modellen zijn de concentraties bepaald waaronder er geen risico's meer zijn voor normaal gebruik van de bodem. Voor de stoffen waarvan, bij de huidige concentraties in het grondwater, nog risico's uitgaan, is de terugsaneerwaarde vastgesteld ruim onder deze berekende waarde. Voor de stoffen waarvan de concentraties nu al lager zijn dan de concentraties waarbij een risico ontstaat, is de terugsaneerwaarde vastgesteld op ongeveer het huidige concentratieniveau. Dat wil zeggen dat de verontreinigingen met deze stoffen niet significant mogen verslechteren.

Wij stemmen in met de voorgestelde terugsaneerwaarden zoals die zijn vastgelegd in *Tabel 4: voorstel aangepaste terugsaneerwaarden BTEX* in paragraaf 3.6 van het ingediende saneringsplan.

3. wijze van uitvoering

De in-situ sanering bestaat tot nu toe uit verschillende sanerings- en beveiligingsmaatregelen:

- het saneren en biologisch zuiveren van de grondwaterverontreiniging;
- het uitvoeren van bodemluchtexttractie om verontreinigde bodemlucht af te zuigen en aerobe afbraak te vergroten;
- ventilatie van de kruipruimtes;
- persluchtinjectie.

In het ingediende saneringsplan wordt dit huidige systeem uitgebreid.

Allereerst worden nutriënten ingebracht waardoor de biologische afbraak van de verontreiniging wordt gestimuleerd. Injectie vindt plaats door gebruik te maken van het bestaande persluchtsysteem. De nutriënten worden zo in de met grondwater verzadigde zone geïnjecteerd en worden met de opwaartse stroming meegenomen en verspreid.

Verder wordt de bestaande persluchtinjectie geoptimaliseerd door middel van het toepassen van de techniek Twee Fasen Extractie (TFE). Hiervoor worden in de zone waar nu in het grondwater nog sterke verontreinigingen aanwezig zijn én bij Kraaijenhorst 10 en 12, filters geplaatst. Via deze filters wordt zowel bodemlucht als grondwater opgepompt van een diepte van ongeveer 2,5

tot 3,5 m-mv. Zowel het grondwater als de bodemlucht worden naar de bestaande zuiveringen gepompt. De plaatsen waar filters zijn gepland, zijn aangegeven in *Figuur 6.1: situering TFE-filters*. Bij deze uitbreiding van de saneringsmaatregelen wordt zo veel mogelijk aansluiting gezocht bij de installaties en leidingwerk zoals die al op de locatie aanwezig zijn. Om dit systeem te optimaliseren worden regelmatig metingen verricht aan de onttrokken bodemlucht. Aan de hand van deze gegevens kan de sanering worden bijgestuurd.

4. *geldigheid van het saneringsplan*

Het saneringsplan is slechts gedurende een beperkte periode geldig, omdat na verloop van tijd de regelgeving en de beleidsinzichten kunnen wijzigen. De periode dat het saneringsplan geldig is, wordt op vier jaar gesteld. Binnen deze periode kan een verzoek gedaan worden om de geldigheid te verlengen indien later met de uitvoering van de sanering wordt begonnen.

5. *evaluatie van de sanering*

Na de uitvoering van de sanering doet degene die de bodem heeft gesaneerd daarvan, op grond van artikel 39c Wbb, binnen 3 maanden schriftelijk verslag. Aan de hand van het schriftelijk verslag beoordelen wij of de sanering in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb is uitgevoerd. Verder moet voldaan worden alles genoemd onder punt 5 van de Voorschriften bij dit besluit.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft	Oppervlakte waarop de beschikking betrekking heeft (m ²)
Haarlem	C	7566	gedeeltelijk	202
Haarlem	C	6900	gedeeltelijk	19
Haarlem	C	6899	gedeeltelijk	25
Haarlem	C	6891	gedeeltelijk	177
Haarlem	C	6902	gedeeltelijk	154
Haarlem	C	6903	gedeeltelijk	51
Haarlem	C	7567	gedeeltelijk	230

Bij het vaststellen van de omvang van het geval met ernstige bodemverontreiniging Nassaulaan e.o. wordt de nu nog aanwezige interventiewaardecontouren (bij Magdalenahof 2 en bij de Kraaijenhorst) aangevuld met het grondoppervlak van de woningen Kraaijenhorst 10 en 12 omdat hier sprake is van onacceptabele risico's als gevolg van de aanwezige verontreinigingen.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de vaststelling dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de verontreinigingen zodanig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 29 lid 1 juncto artikel 37 Wbb).

In hoofdstuk VII van de bijlage behorende bij artikel 2 lid 1 van het Aanwijzingenbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is dit besluit aangewezen als beperkingenbesluit (artikel 2 lid 1 in combinatie met artikel 1 sub b onder 1 Wkpb).

Op grond van artikel 3 van de Wkpb wordt dit besluit ingeschreven in het gemeentelijke beperkingenregister.

De registratie heeft betrekking op het navolgende kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft	Oppervlakte waarop de registratie betrekking heeft (m ²)
Haarlem	C	7566	gedeeltelijk	202
Haarlem	C	6900	gedeeltelijk	19
Haarlem	C	6899	gedeeltelijk	25
Haarlem	C	6891	gedeeltelijk	177
Haarlem	C	6902	gedeeltelijk	60
Haarlem	C	7567	gedeeltelijk	210

Deze registratie heeft betrekking op percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd.

De beschikking wordt gezonden naar de gemachtigde:

- Grontmij Nederland B.V., de heer ing. W.F. Neef; Postbus 214, 1800 AE Alkmaar

Een kennisgeving van de beschikking wordt verzonden aan:

- de aanvrager: Gemeente Haarlem, afdeling Milieu, t.a.v. de heer H. Kiewiet; Postbus 511, 2003 PB Haarlem;
- Publiekshal Zijlvest 39 2011 VB Haarlem;
- Ymere, t.a.v. Mariek Geljon, Oorkondelaan 65, 2033 MN Haarlem
- alle bewoners/gebruikers van de Kraaijenhorst 2-50 (even) en 1-49 (oneven) Kinderhuisvest 5, 5A, 5B, 7, 7 A t/m D, Kinderhuisvest 9-17, Magdalenahof 2, Magdalenastraat 5-33, Nassaulaan 39-91.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met Rik Schaap van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-511 3520.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, worden deze beschikking, het bijbehorende [saneringsplan, evaluatieverslag of nazorgplan] en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (**van 11 september tot en met 22 oktober 2014**) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Beroep

Door de volgende personen kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn gemaakt;
- belanghebbenden aan wie het redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat ze geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Als u het niet eens bent met de beschikking en u behoort tot de hierboven genoemde beroepsgerechtigden, dan kunt u in beroep gaan in de periode dat de stukken ter inzage liggen. U kunt uw beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de redenen voor uw beroep;
- uw ondertekening.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de beroepstermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht.

Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

 = gevalscontour



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

 = gevalscontour