Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Afdeling Vergunningverlening

Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

D140997896

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 26 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen OLO1357625, van Radboud Universiteit/RADBOUDumc, de heer C. Buise, Comeniuslaan 4, 6525 HP te Nijmegen voor het verbouwen van het pand Mercator I op het perceel kadastraal bekend:

Gemeente: Hatert Sectie: B Nummer: 4803

plaatselijk bekend als Toernooiveld 210 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z14.021527.

Besluit
Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit:
A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo).

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag
Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit
2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening
2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan
2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "*Nijmegen Heyendaal*". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand
2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is door de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit, onder verantwoordelijkheid van deze commissie, beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Het advies is:

> *Op 21 augustus 2014 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit het bovengenoemde bouwplan besproken.*
>
> *Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen G1 Gebouwen en complexen in het groen uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing is.*
>
> *Wij kunnen ons verenigen met de verbouw van gebouw Mercator I, waarbij de patio wordt overkapt t.b.v. de uitbreiding van de entreehal.*
>
> *Gelet op voorgaande, komen wij tot de conclusie dat het bouwplan zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand en adviseren derhalve positief.*

Het oordeel van de secretaris van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften
Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

I. Constructie
Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring van de constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- De brandwerendheid tegen bezwijken wordt niet berekend en/of onvoldoende aangetoond. De brandwerendheid van de beglazing wordt middels een TNO attest wel aangetoond. Of de randvoorwaarden van dit attest een op een ook gelden voor de hier gewenste situatie is niet helder. Derhalve dient middels een berekening (staal met standaard brandkromme) bepaald te worden of de draagconstructie van de beglazing ook de 30min brandwerendheid heeft.
- De constructiegegevens ondubbelzinnig verwerken op de bouwkundige tekening; met name te noemen, de detaillering van bevestigingen en verankeringen.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

II. Brandveiligheid

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

Het betreffende bouwplan is getoetst aan Bouwbesluit 2012, hoofdstuk 1, 2, 6 en 7 met de gebruiksfunctie kantoor.

1. De bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan rookklasse $s1_{fl}$ en aan brandklasse D_{fl}, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
   Bouwbesluit artikel 2.69
2. Van de te gebruiken brandwerende constructies moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. De materialen moeten zoals is voorgeschreven zijn getest aan de daarvoor geldende Nederlandse (Europese) normen en door een erkend Europees testlaboratorium. Tevens moeten zij volledig (geen uittreksel) worden ingediend en zijn opgesteld in de Nederlandse of Engelse taal. De termijnen genoemd in de rapporten mogen niet zijn overschreden.
   Bouwbesluit artikel 1.8.
3. Indien een leiding, een kabelgoot, een ventilatiekanaal enz. een brandwerende scheiding van 30 en/of 60 minuten doorbreekt, moet ter plaatse van deze doorbraak een voorziening worden aangebracht die ten minste gelijk is aan die van de betreffende scheiding. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de publicatie van ISSO/SBR "Brandveilige Doorvoeringen", met artikelnummer 809.07 uitgave mei 2007. Van de uitvoering betreffende de toe te passen brandmanchetten, brandkleppen, enz. moeten kwaliteitsverklaringen ter goedkeuring worden overlegd.
   Bouwbesluit artikel 1.8.

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de bovenstaande gegevens indienen.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

II. Brandveiligheid

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

Het betreffende bouwplan is getoetst aan Bouwbesluit 2012, hoofdstuk 1, 2, 6 en 7 met de gebruiksfunctie kantoor.

1. De bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan rookklasse $s1_{fl}$ en aan brandklasse D_{fl}, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
   Bouwbesluit artikel 2.69
2. Van de te gebruiken brandwerende constructies moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. De materialen moeten zoals is voorgeschreven zijn getest aan de daarvoor geldende Nederlandse (Europese) normen en door een erkend Europees testlaboratorium. Tevens moeten zij volledig (geen uittreksel) worden ingediend en zijn opgesteld in de Nederlandse of Engelse taal. De termijnen genoemd in de rapporten mogen niet zijn overschreden.
   Bouwbesluit artikel 1.8.
3. Indien een leiding, een kabelgoot, een ventilatiekanaal enz. een brandwerende scheiding van 30 en/of 60 minuten doorbreekt, moet ter plaatse van deze doorbraak een voorziening worden aangebracht die ten minste gelijk is aan die van de betreffende scheiding. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de publicatie van ISSO/SBR "Brandveilige Doorvoeringen", met artikelnummer 809.07 uitgave mei 2007. Van de uitvoering betreffende de toe te passen brandmanchetten, brandkleppen, enz. moeten kwaliteitsverklaringen ter goedkeuring worden overlegd.
   Bouwbesluit artikel 1.8.

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de bovenstaande gegevens indienen.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Inwerkingtreding
In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Leges
Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 3 september 2014

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage(n):
Bijlage 1 - Dossierlijst

Bijlage 1:
DOSSIERLIJST
(aangemaakt op:02-09-2014)

Betreft dossier:
Beschikt 03-09-2014
Z14.021527 - SKU - Toernooiveld 210 - verbouw pand (Mercator I)

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D140887704	18/08/2014	OLO1357625 - aanvraag
D14.625773	01/07/2014	Kadaster | 14-05-2014 | Uittreksel Kadastrale Kaart + Omgevingskaart
D14.625774	01/07/2014	RADBOUD | X1-1ST01 | 08-02-2006 | Situatietekening (gebruiksvergunning)
D14.885563	04/08/2014	De Wit&CO | blad 1 | 30-07-2014 | beganegrond [bestaand en nieuw]
D14.885564	04/08/2014	De Wit&CO | blad 2 | 30-07-2014 | verdieping [bestaand en nieuw]
D14.885565	04/08/2014	De Wit&CO | blad 3 | 30-07-2014 | gevels nieuw
D14.885566	04/08/2014	De Wit&CO | blad 4 | 30-07-2014 | gevels nieuw
D14.885567	04/08/2014	De Wit&CO | blad 5 | 30-07-2014 | doorsnede A-A, bestaand
D14.885568	04/08/2014	De Wit&CO | blad 6 | 30-07-2014 | doorsnede A-A, nieuw
D14.885569	04/08/2014	De Wit&CO | blad 7 | 30-07-2014 | principe details
D14.885570	04/08/2014	De Wit&CO | blad 8 | 30-07-2014 | GO / VO
D14.671820	04/08/2014	? / ..-..-2014 / Bladzijden met diverse foto's
D14.671821	04/08/2014	De Wit&CO | blad ? | 30-07-2014 | aanvraag lichtstraat
D14.671818	04/08/2014	RUN / X100GV01 / 08-02-2006 / gebruiksvergunningstekening - begane grond [bestaand]
D14.671819	04/08/2014	RUN / X100GV01 / 19-06-2014 / gebruiksvergunningstekening - begane grond [nieuw]
D140986617	25/08/2014	CROES / 630-1-001 / 22-08-2014 / statische berekeningen / uitgangspunten t.b.v. lichtkap
D140986618	25/08/2014	LICOTEC / ber.nr. 11895-C / 21-08-2014 / statische berekening
D140987091	25/08/2014	Kopie / TNO-rapport 2003-CVB-R0335 / dec. 2003 / bepaling van de brandwerendheid
D140987089	25/08/2014	VETROTECH SKYLITE 30 - produktinformatie