



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Préferent Projectontwikkeling b.v.
De heer T. van Honk
Postbus 2008
2002 CA Haarlem

Datum 27 augustus 2014
Uw mail van 24 juni 2014
Ons kenmerk STZ/MIL/hl/OJ/2014/235518
Contactpersoon Ir. O.F. Jelsma
Doorkiesnummer 023-5113524
E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl
Bijlage(n) beschikking evaluatieverslag
Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem afdeling Milieu, de heer G. van Dungen en de heer O.F. Jelsma; ATKB Adviesbureau voor bodem, water en ecologie, de heer R. Vink, Groeneweg 2D, 2718 AA Zoetermeer
locatie code HA039203332
Onderwerp Verzenden beschikking instemming evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering (BUS) op de locatie Zijlweg Zijweg 14 te Haarlem

Geachte heer Boer,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de beschikking inzake de instemming met het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering op de locatie Zijlweg Zijweg 14 te Haarlem.
De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen (BUS).

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: HA039203332.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,


ir. S.Y.M. Andela
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem
Telefoon 023 5115115 - Fax 023 5114503



Haarlem

Stadszaken
Milieu

BESCHIKKING

Locatie	Zijlweg Zijweg 14 te Haarlem
Locatiecode	HA039203332
Onderwerp	Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering
Aanvrager	Préferent Projectontwikkeling b.v.
Datum	22 augustus 2014
Kenmerk	STZ/MIL/OJ/2014/235518
Behandelend ambtenaar	ir. O.F. Jelsma
Bijlage	Kadastrale kaart

Inleiding

Op 24 juni 2014 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS).

Het evaluatieverslag is in opdracht van Préferent Projectontwikkeling b.v. ingediend door ATKB Adviesbureau voor bodem, water en ecologie.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Zijlweg Zijweg 14 te Haarlem. De kadastrale aanduiding van de locatie is achter in deze beschikking weergegeven. Op grond van artikel 14 BUS heeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door ATKB op 18 juni 2014.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl

Toetsing

Met onze brief van 3 december 2012, met kenmerk STZ/MIL/hl/MW/2012/454895, hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS. De bodemsanering is uitgevoerd van 9 januari 2013 tot 15 mei 2014.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was het ontgraven tot niveau terugsaneerwaarde in combinatie met het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag;
- Er is daarna op 2 december 2013 de volgende afwijking gemeld van deze BUS-melding
 - .1. Na afronding van de bouwwerkzaamheden medio 2014 wordt de definitieve bestrating c.q. parkeerplaats aangelegd (= definitieve duurzame aaneengesloten afdeklaag). In de aanwezige tijdelijke repaclaag zal in de verontreinigde grond een mantelbuis worden aangelegd, waarvoor een tijdelijke uitplaatsing van grond en mogelijke afvoer van verontreinigde grond worden verwacht
- Met deze afwijking is op 3 december 2013 per mail ingestemd.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de uiteindelijke BUS-melding;
- Er is over een oppervlak van 1225 m² ontgraven tot een maximale diepte van 4,0 meter minus maaiveld;
- Er is 170 m³ (ca. 272 ton) verontreinigde grond ontgraven en verspreid over circa 675 m² van het naast gelegen perceel met een laagdikte van circa 30 cm;
- Er is ca. 168 m³ (ca. 337 ton) menggranulaat aangevoerd
- Er is ca. 270 m³ (ca. 433 ton) zand aangevoerd.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling en de afwijkingen, wel gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden niet veranderd en de duurzame aangebrachte afdeklaag dient in stand te worden gehouden;
- Werkzaamheden in of met deze grond dienen gemeld te worden.

Besluit

- De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De locatie wordt gebruikt voor de functie bedrijfsterrein / industrie. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin
- wonen met tuin
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein
- recreatie

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) geeft dit besluit geen verandering van de inschrijving in het gemeentelijk beperkingenregister.

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem	A	5596	Geheel
Haarlem	A	5982	Geheel
Haarlem	A	5983	Gedeeltelijk
Haarlem	A	5984	Geheel
Haarlem	A	5985	Geheel

Deze beschikking is verzonden aan: Préferent Projectontwikkeling b.v., de heer T. van Honk, Postbus 2008, 2002 CA Haarlem.

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Hoofdafdeling Dienstverlening, team PBO, Raakspoort te Haarlem;
- ATKB, de heer R. Vink, Groeneweg 2D, 2718 AA Zoetermeer;
- Stadszaken, afdeling Milieu, Smedestraat 18, 2011 RG Haarlem.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

ir. S.Y.M. Andela,
hoofd afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Op grond van artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht worden deze beschikking, het bijbehorende evaluatieverslag en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 28 augustus 2014 tot 9 oktober 2014) ter inzage gelegd in de Publiekshal, afdeling Dienstverlening, Team PBO, Raakspoort, Zijlvest 39 te Haarlem.

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 jo. 8:1 Algemene wet bestuursrecht schriftelijk bezwaar maken tegen deze beschikking binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking wordt verzonden (tot 9 oktober 2014). Het bezwaar dient te worden gezonden aan:

Gemeente Haarlem, College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. De Concernstaf, Commissie bezwaar- en beroepschriften
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Het bezwaarschrift dient **ondertekend** te worden en dient tenminste **de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit** waartegen het is gericht en **de gronden van het bezwaar** bevatten. De indiening is vrij van kosten.

Voorlopige voorziening

Na afloop van de bezwaartermijn treedt de beschikking in werking. Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Om de inwerkingtreding van het besluit en de gevolgen daarvan op te schorten kan om een voorlopige voorziening worden verzocht. Een verzoek om een voorlopige voorziening is alleen mogelijk als u ook bezwaar maakt. Het verzoek om voorlopige voorziening dient binnen zes weken te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 juni 2014
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HAARLEM

A

5596

gesaneerde locatie

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.