



Waterschap **Scheldestromen**

Ontwerp Watervedgunning

Datum : 28 augustus 2014
Documentnummer : 2014025364
Case nr. : WV114.0568

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 04 augustus 2014 een aanvraag ontvangen van V+G Architecten Ingenieurs om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

De vergunning wordt aangevraagd namens Scalda Stichting middelbaar beroepsonderwijs en volwassen educatie.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw.

Bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen.

OVERWEGINGEN

Omschrijving van de werkzaamheden

Aanvraag betreft verbouwen en uitbreiden van het schoolgebouw aan de Boulevard Bankert 130 te Vlissingen. Aan de zeezijde van het gebouw wordt de entree gewijzigd. Er wordt een buitentrap en een hellingbaan gebouwd. Op het dak wordt een opbouw gerealiseerd die een deel van het dak beslaat en die aan de land- en zeezijde uitsteekt buiten de gevel.

De geschatte bouwsom bedraagt ca. €25.000,-.

Vergunningvereiste

Het perceel Boulevard Bankert 130 ligt binnen het waterstaatswerk (vastgelegd in de legger waterkeringen). Daarom is voor het binnen het waterstaatswerk verrichten van werkzaamheden, zoals bouwen en graven, een watervedgunning vereist.

Vergunningenbeleid

Het perceel Boulevard Bankert 130 ligt binnen een in het kustfundament gelegen waterstaatswerk. Het perceel valt binnen de bebouwingscontour die binnen het waterstaatswerk over de bestaande bebouwing is gelegd. Het vergunningenbeleid geeft aan dat voor bouwen binnen de contour het "ja, mits"-regiem geldt. Dat houdt in dat nieuwbouw in beginsel is toegestaan mits dat geen significante nadelige gevolgen heeft voor het waterkerend vermogen van de dijk. Met name de stabiliteit en erosiebestendigheid van de waterkering mag niet in gevaar komen. Voorts moeten beheer- en onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Per geval wordt aan de hand van specifieke omstandigheden (o.a. constructie van de waterkering en constructie en functie van het bouwwerk) bezien welke voorwaarden moeten worden gesteld.

Beoordeling

De boulevard maakt deel uit van de primaire waterkering. De waterkering wordt aan de zeezijde gevormd door een betonnen keermuur (L-wand met parapet tot een peil van NAP+7.50m) met daarvoor een beklede glooiing die overgaat in het strand. Aansluitend aan de keermuur ligt (on-

der de wegverharding) een gesloten strook waterbouwasfalt van 15cm dik en ± 18 m breed die een wezenlijk onderdeel is van de waterkering. Tussen de strook waterbouwasfalt en de voorgevel ligt onder de bestrating een 50 cm dikke kleilaag. De bestrating is aangebracht op een laag gestabiliseerd zand. Daardoor is het een erosiebestendig geheel. Aan de landzijde van de bebouwing op de boulevard bestaat de kering uit een zandkern afgedekt met 60cm klei en een kerende hoogte van NAP+9.00m. Het toetspeil ter plaatse is NAP5,20m met golfhoogte van 2,65m.

Er wordt een buitentrap van betonnen bloktreden gemaakt. Langs de voorgevel wordt een hellingbaan gerealiseerd met een lengte van ± 22 m. *De trap en hellingbaan worden op het bestaand maaiveld aangebracht.*

De bloembak die thans langs de gevel langs de voorgevel staat wordt verwijderd. Daardoor ontstaat een ± 2 m brede ruimte tussen de voorgevel en de hellingbaan. In die ruimte worden onderin de voorgevel een aantal (vaste) ramen/patrijspoorten aangebracht waardoor zonlicht kan toetreden tot de lokalen in de kelder. Het maken van die vaste ramen is niet bezwaarlijk.

In de ruimte tussen de voorgevel en de hellingbaan is sprake van een geringe ontgraving/verdieping t.o.v. het maaiveld op de boulevard. Verdieping/ontgraving in de ruimte tussen de trap en voorgevel moet vermeden worden cq zo beperkt mogelijk te houden. In verband daarmee heeft de optie die in zwart is aangegeven in het profiel mijn voorkeur. Dat houdt in dat enkel ter plaatse van de ramen sprake is van een verdieping (van 13cm) ten opzichte van het maaiveld.

Ook voor de trap geldt dat ingravingen in het maaiveld vermeden moeten worden. Uitgaande van het dwarsprofiel wordt de trap op het maaiveld van de boulevard geplaatst. Dat is dus akkoord.

De laag waterbouwasfalt en de kleilaag onder de bestrating worden niet aangetast door de werkzaamheden.

Binnen de contour gelden volgens het vergunningenbeleid van het waterschap geen beperkingen aan de toename van (grond-)oppervlakte en inhoud. De uitbreiding van het gebouw met de opbouw op het dak is niet bezwaarlijk.

De werkzaamheden hebben geen consequenties voor de mogelijkheden om beheer en onderhoudswerkzaamheden aan de waterkering uit te voeren en zijn niet van invloed op de stabiliteit van de waterkering.

De renovatie van het gebouw start op 01-01-2015. Deze werkzaamheden zullen later starten. De geplande einddatum is 31-07-2015.

Buitendijks bouwen

Het schoolgebouw staat op de waterkering (buitendijks) en valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Eigenaren en bewoners van buitendijkse gebieden zijn zelf verantwoordelijk voor waterschade en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks en hebben een adviserende rol. Initiatiefnemer én gemeente zijn primair verantwoordelijkheid om de hoogwaterveiligheid van de bewoners te borgen.

Samenloop

De zeezijde van de waterkering (zeewaarts van de buitenkruinlijn) valt ook binnen het beheergebied van Rijkswaterstaat (waterbeheerder van de Westerschelde) zodat er sprake is van samenloop. Het waterschap en Rijkswaterstaat hebben in onderling overleg bepaald dat het waterschap het bevoegd gezag is en de watervergunning verleent. Rijkswaterstaat heeft per e-mail

aangegeven dat de invloed op de Westerschelde nihil is en dat geen voorwaarden te hoeven worden opgenomen.

Eigendom

De trap en de hellingbaan komen deels op eigendom van het waterschap te liggen (perceel Vlissingen A 5650). De gronduitgifte zal (privaatrechtelijk) geregeld moeten worden voordat van de watervergunning gebruikt gemaakt wordt.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

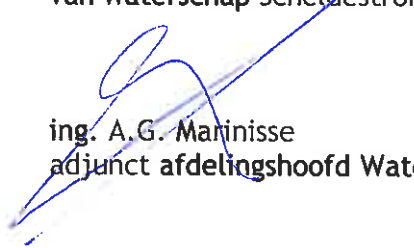
BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Scaldastichting middelbaar beroepsonderwijs en volwassen educatie, Vlietstraat 11 a, 4535 HA TERNEUZEN (hierna: vergunninghouder) de gevraagde ontwerpvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van het schoolgebouw, lokatie Boulevard Bankert 130 Vlissingen, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen


ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen



Waterschap **Scheldestromen**

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2014025364

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling Onderhoud, werkgebied 2, de heer A. Simonse, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. **Beheer en onderhoud:**
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. **Contactpersoon:**
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De

eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.

Voorschriften voor het bouwen

1. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overgelegde tekeningen:

Bestaand

2013 056A T01 Plattegronden souterrain en beganegrondvloer bestaand 12-12-2013 2 25-7-2014

2013 056A T02 Plattegronden 1e en 2e verdiepingsvloer bestaand 12-12-2013 2 25-7-2014

2013 056A T03 Dak aanzicht bestaand 12-12-2013 2 25-7-2014

2013 056A T04 Gevelaanzichten bestaand 12-12-2013 2 25-7-2014

2013 056A T05 Doorsneden A-A, B-B en C-C bestaand 12-12-2013 2 25-7-2014

2013 056A T06 Situatie bestaand 12-12-2013 2 25-7-2014

Nieuw

2013 056A T10 Plattegronden souterrain en beganegrondvloer 23-5-2014 2 25-7-2014

2013 056A T11 Plattegronden 1e en 2e verdiepingsvloer 23-5-2014 2 25-7-2014

2013 056A T12 3e verdiepingsvloer en Dak aanzicht 23-5-2014 2 25-7-2014

2013 056A T13 Doorsnede A-A, B-B, C-C en D-D 23-5-2014 2 25-7-2014

2013 056A T14 Gevelaanzichten 23-5-2014 2 25-7-2014

2013 056A T15 Situatie nieuw 23-5-2014 2 25-7-2014

2013 056A T16 Principe details 25-7-2014 0

2013 056A T17 Brandcompartimentering souterrain en beganegrond 25-7-2014 0

2013 056A T18 Brandcompartimentering 1e en 2e verdieping 25-7-2014 0.

MEDEDELINGEN

Behorend bij ontwerpvergunning Documentnummer: 2014025364

Procedure

De voorbereiding van de ontwerpvergunning heeft conform het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Het waterschap heeft op grond van de Waterwet het voornemen om een watervergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van het schoolgebouw, locatie Boulevard Bankert 130 te Vlissingen.

De aanvraag en het ontwerpbesluit liggen vanaf 28 augustus 2014 tot en met 9 oktober 2014 ter inzage:

- op de waterschapskantoren in Middelburg en Terneuzen, elke werkdag van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 17.00uur.
- op het gemeentehuis van de gemeente Vlissingen.

Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk hun zienswijze inbrengen tegen de ontwerpwatervergunning. Een zienswijze moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330ZW Middelburg.

Het dagelijks bestuur van
waterschap Scheldestromen,
mr. drs. A.J.G. Poppelaars, dijkgraaf
mr. drs. J.A. de Visser, secretaris-directeur

Expeditie

Afschrift van dit besluit is gezonden aan:

- Gemeente Vlissingen, Postbus 3000, 4380GV Vlissingen.
- V+G Architecten Ingenieurs, t.a.v. G. Schout, Postbus 239 4550 AE Sas van Gent.