

Verzenddatum **02 JAN 2014**

Ons kenmerk  
Z-021903

Uw kenmerk

Uw brief van

Nuon Infra West n.v.  
Postbus 50  
6920AB DUIVEN

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-021903

Contact  
G. Stam

Pagina  
1/5

T (088) 32 15 000

Geachte heer/mevrouw,

Op 2 september 2011 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een 150/20kV transformatorstation met bijbehorende uitweg op een perceel nabij Provincialeweg 8 in 't Veld, kadastraal bekend Niedorp, sectie E, nummer 1650. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-021903.

### Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
3. *uitrit aanleggen of veranderen* (artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wabo).

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is tevens de activiteit Slopen (artikel 2.2, lid 1, onder b van de Wabo) ingediend. In verband met gewijzigde wetgeving is er momenteel voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden echter een sloopmelding benodigd. De activiteit Slopen is schriftelijk d.d. 19 december 2013 door de aanvrager ingetrokken. Voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zal er door de aanvrager tijdig een sloopmelding worden ingediend.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit c.q. de definitieve omgevingsvergunning.

#### Bezoekadres

De Verwachting 1  
1761 VM Anna Paulowna

#### Correspondentieadres

Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

#### Contact

T (088) 32 15 000  
[www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl)

#### Overige gegevens

IBAN<sup>nl</sup> nl82 BNGH 028.51.52.785  
BIC: BNGHNL2G  
KvK Alkmaar 54477506

### **Vorbereidingsprocedure**

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 27 september 2011 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De laatste aanvullingen hebben wij op 2 januari 2014 ontvangen.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

#### **1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.**

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Buitengebied voormalige gemeente Niedorp" de bestemming "Agrarisch met waarden" heeft. Het bouwen en het in gebruik nemen van een transformatorstation op deze locatie is in strijd met deze bestemming.

Indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in voorliggende situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

#### **2. Activiteit Bouwen**

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

#### ***Bouwbesluit***

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit, mits wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

#### ***Bouwverordening***

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

#### ***Welstand***

Het bouwplan is voorgelegd aan de Welstandscommissie. De commissie heeft zowel op 26 oktober 2011 voor het oorspronkelijke plan als op 18 december 2013 voor het gewijzigde plan, waarbij 3 schakelvelden en de smoorspoel zijn vervallen, geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van deze adviezen zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

#### **Voorwaarden**

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. Van toepassing zijn de voorwaarden genoemd in de bijlage "Voorschriften (ver)bouwen".
3. Constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw te worden aangeleverd en voor aanvang te zijn goedgekeurd.

#### **3. Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen**

Het beleid van de provincie is dat er, om onveilige situaties te voorkomen, geen nieuwe uitritten op de hoofdrijbaan N 241 worden gemaakt. De provincie geeft echter wel, onder voorwaarden, toestemming voor het realiseren van een nieuwe uitrit op de nieuw aan te leggen parallelweg. De aangevraagde uitrit wordt aangesloten op de nieuw aan te leggen parallelweg en voldoet aan de door de provincie gestelde voorwaarden zodat ook de vergunning voor dit onderdeel kan worden verleend.

#### **Vooroverleg**

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie hebben wij om een reactie in vooroverleg gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat ze akkoord gaan met de voorgestelde maatregelen zoals aangegeven in de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing. Voor de realisatie van de plannen is wel een watervergunning noodzakelijk. De provincie heeft op 12 juli 2012 aangegeven dat locatie 4 in principe akkoord is.

#### **Verklaring**

De gemeenteraad heeft op 27 september 2012 besloten dat in alle gevallen waarin het college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is.

#### **Ter inzage legging**

De ter inzage legging van de ontwerpbesluiting wordt bekendgemaakt in de Staatscourant en op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) van 6 januari 2014. Vanaf 7 januari 2014 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende 6 weken ter inzage en is eenieder in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

### Leges

Overeenkomstig de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) in dezelfde week als de vergunning wordt verleend.

### In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

### Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

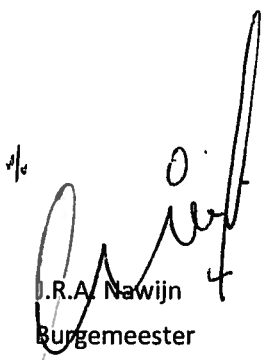
College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon  
Postbus 8  
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon

  
W. van Twuijver,  
Secretaris

  
J.R.A. Nawijn  
Burgemeester

cc: Liander N.V, t.a.v. mevrouw J.E. Bults, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier, ingediend op 2 september 2011
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. december 2013
- Situatietekening, blad 09553-1, datum 25 maart 2011, wijz. 17 december 2013
- Centraal dienstengebouw Tennet, blad 0-9553-4, datum 14 januari 2011, wijz. 14 juli 2011
- Begane grond, doorsnede en gevels, blad 0-9553-5, datum 28 april 2011, wijz. 22 maart 2012
- Fundering, riolering, dak en staalconstructie, blad 0-9553-6, datum 14 juli 2011
- Principedetails 1 t/m 14, blad 0-9553-7, datum 14 juli 2011
- Gevel, plattegrond en doorsnede trafocel, blad 0-9553-8, datum 14 juli 2011, wijz. 19 december 2013
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek, datum 1 augustus 2011
- Brief Wet bodembescherming, datum 2 mei 2012
- Akoestisch onderzoek, datum 20 december 2013
- Nota van inspraak en overleg, datum 6 maart 2012
- Quicksan Locatieonderzoek, datum 6 oktober 2010
- Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, datum 17 mei 2011
- Brochure magnetische velden
- Brochure elektrische en magnetische velden, datum oktober 2010
- Rapport magneetveldzone, datum 10 februari 2012