

TOELICHTING

Op 21 februari 2012 heeft de gemeenteraad de Woonvisie 2012-2016 Samen Leven en Wonen vastgesteld. In hoofdstuk 8 (Duurzaam wonen en leven) is opgenomen dat voor koopwoningen duurzaamheidsleningen beschikbaar worden gesteld.

Duurzaamheidsleningen bieden de mogelijkheid tegen aantrekkelijke voorwaarden te investeren in de energieprestatie van een woning. Terugbetaling vindt plaats vanaf het moment dat deze investeringen, in de vorm van een lagere energierekening, zijn vruchten reeds heeft afgeworpen. De particulier heeft hierbij zelf de regie wat betreft de maatregelen.

Voorwaarden

Aan het verstrekken van duurzaamheidsleningen zitten voorwaarden verbonden:

1. de bewoner van de woning waaraan of in de maatregelen worden getroffen, moet tevens eigenaar zijn van de woning;
2. De maatregelen die getroffen worden, moeten zijn opgenomen in de bijlage bij de Beleidsregels Duurzaamheidsleningen Purmerend 2013;
3. De aanvrager moet voldoende kredietwaardig zijn om een lening te kunnen afsluiten.

De gemeente hecht waarde aan een maatwerkadvies, maar dit is niet verplicht. In een maatwerkadvies wordt aangegeven welke maatregelen kunnen worden getroffen in die specifieke situatie. Daarnaast wordt aangegeven wat het effect is van het treffen van de energiemaatregelen.

Budget

Het college van Burgemeester en Wethouders stelt jaarlijks een budget vast. Het uitgangspunt is dat de feitelijke lasten niet meer mogen bedragen dan in de woonvisie is vastgelegd.

De aanvragen worden behandeld op datum van binnenkomst, als het budget op is, kunnen dat jaar geen leningen meer worden verstrekt en worden de verzoeken voor duurzaamheidslening afgewezen.

Procedure

De aanvraag

Een bewoner (aanvrager) die aanvraag doet voor een duurzaamheidslening kan dit doen door het insturen van het ingevulde aanvraagformulier en het bijvoegen van specificaties van de maatregelen, zoals offertes van aannemers en / of specificaties van de toegepaste materialen. Deze moeten voldoen aan de voorwaarden (zoals isolatiewaarde of het beoogde rendement) zoals omschreven in de bijlage bij de beleidsregels.

Beoordeling

De gemeente beoordeelt of de maatregelen voldoen aan de in de bijlage bij de Beleidsregels Duurzaamheidsleningen Purmerend 2013 omschreven maatregelen. Wanneer de aanvraag voldoet, ontvangt de aanvrager de voordracht van het college voor een duurzaamheidslening bij de SVn, onder voorbehoud van een positieve krediettoets. De aanvrager kan nu een lening aanvragen bij de SVn.

Voldoet de aanvraag niet of is hij onvolledig, dan stuurt de gemeente een afwijzing cq mogelijkheid tot aanvullen met een toelichting.

Aanvragen duurzaamheidslening bij de SVn

Bij de voordracht van het college, ontvangt de aanvrager een informatiepakket, inclusief aanvraagformulier, van de SVn. Door dit formulier in te vullen, en het verstrekken van de gevraagde inkomensgegevens, kan de aanvrager de lening aanvragen.

Na ontvangst, voert de SVn een krediettoets uit. Indien de krediettoets positief is, dat wordt de lening en eventueel het bouwkrediet geregeld tussen de SVn en de aanvrager. Het SVn administreert de lening en zorgt voor de inning van rente en aflossing. Stortingen vanuit het

bouwkrediet gaan aan de hand van facturen van de aannemer, deze worden eerst goedgekeurd door de gemeente.

Duurzaamheidssubsidie

Bewoners die duurzaamheidsmaatregelen aan hun woning willen treffen, komen, naast de duurzaamheidslening, ook in aanmerking voor de subsidie. 15% van de investering kan gesubsidieerd worden. Hiertoe dient de bewoner een subsidie aan te vragen via het subsidie-aanvraagformulier Energiebesparing. Deze is te downloaden van de website. Concreet betekent dit dat een aanvrager van een duurzaamheidslening minder hoeft te lenen wanneer de subsidie wordt toegekend.