

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 1344509                                                                       |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw 18 nultredewoningen te Zelhem                                       |
| Uw referentiecode               | SPZ                                                                           |
| Ingediend op                    | 17-06-2014                                                                    |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                      |
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw van 18 nultredewoningen te Zelhem                                   |
| Opmerking                       | Vooroverleg heeft reeds plaatsgevonden tussen ProWonen en dhr. H. Annevelink. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                           |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                           |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                           |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                             |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                             |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                               |
| Naam:                           | Gemeente Bronckhorst                                                          |
| Bezoekadres:                    | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)                                        |
| Postadres:                      | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)                                          |
| Telefoonnummer:                 | 0575-750250                                                                   |
| E-mailadres algemeen:           | info@bronckhorst.nl                                                           |
| Website:                        | www.bronckhorst.nl                                                            |
| Contactpersoon:                 | afdeling Dienstverlening                                                      |
| Bereikbaar op:                  | ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur/ vr. tot 12.30                                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Uitrit aanleggen of veranderen
- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2013.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Bronckhorst

Kadastrale gemeente

☒ Zelhem

Kadastrale sectie

O

Kadastraal perceelnummer

427

Bouwplannaam

Nieuwbouw 18 nultrdewoningen

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

Kadastrale gemeente Zelhem

Sectie O, nr's 426 en 427

Prinses Beatrixstraat en Prinses Margrietstraat te Zelhem

# Uitrit aanleggen of veranderen

## Woning bouwen

### 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Bestaande woningen zijn reeds gesloopt. Uitritten dienen aangepast te worden aan de nieuwe bebouwing.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Prinses Beatrixstraat en Prinses Marijkestraat

### 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Zie tekening SPZ-9000 (bestaande situatie)

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

Zie tekening SPZ-3000 (nieuwe situatie)

Welk materiaal wordt gebruikt?

straatklinkers/tegelbestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)  
☒ Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande woningen zijn reeds gesloopt. Er worden 18 nieuwe nulredewoningen gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2940

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7282

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 532

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2100

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1180

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 18

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal        | Kleur            |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Gevels                | zie kleurenlijst | zie kleurenlijst |
| - Plint gebouw        | zie kleurenlijst | zie kleurenlijst |
| - Gevelbekleding      | zie kleurenlijst | zie kleurenlijst |
| - Borstweringen       | zie kleurenlijst | zie kleurenlijst |
| - Voegwerk            | zie kleurenlijst | zie kleurenlijst |
| Kozijnen              | zie kleurenlijst | zie kleurenlijst |
| - Ramen               | zie kleurenlijst | zie kleurenlijst |
| - Deuren              | zie kleurenlijst | zie kleurenlijst |
| - Luiken              | zie kleurenlijst | zie kleurenlijst |
| Dakgoten en boeidelen | zie kleurenlijst | zie kleurenlijst |
| Dakbedekking          | zie kleurenlijst | zie kleurenlijst |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie kleuren- en materialenlijst

### 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## Woning bouwen

### 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie Ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie Ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                | Bestandsnaam                             | Type                                                                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| SPZ-documentenlijst         | SPZ-documenten-lijst-.pdf                | Anders                                                                                                                     | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ-3000                    | SPZ-3000.pdf                             | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Situatietekening uitrit                    | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ-3100A - Blok A          | SPZ-3100A - Blok A.pdf                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ-3100B - Blok B          | SPZ-3100B - Blok B.pdf                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ-3100C - Blok C          | SPZ-3100C - Blok C.pdf                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ-3100D - Blok D          | SPZ-3100D - Blok D.pdf                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ-3100E - Blok E          | SPZ-3100E - Blok E.pdf                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ-3100F - Blok F          | SPZ-3100F - Blok F.pdf                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ - 3400                  | SPZ - 3400.pdf                           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ - 3450                  | SPZ - 3450.pdf                           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ-3900                    | SPZ-3900 - Bouwbesluitverantwoording.pdf | Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ-kleuren-materiaal-lijst | SPZ-kleuren-materiaal-lijst.pdf          | Welstand                                                                                                                   | 17-06-2014      | In behandeling  |

| Naam bijlage                       | Bestandsnaam                           | Type                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| SPZ - V-G-plan                     | SPZ - V-G-plan.pdf                     | Overige gegevens veiligheid                                                  | 17-06-2014      | In behandeling  |
| SPZ - 9000                         | SPZ - 9000.pdf                         | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Ruimtelijke onderbouwing           | Ruimtelijke onderbouwing.pdf           | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                  | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 1 | Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 1.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                  | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 2 | Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 2.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                  | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 3 | Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 3.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                  | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 4 | Ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 4.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                  | 17-06-2014      | In behandeling  |
| E-01_pdf                           | E-01.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 17-06-2014      | In behandeling  |
| E-02_pdf                           | E-02.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 17-06-2014      | In behandeling  |
| E-03_pdf                           | E-03.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 17-06-2014      | In behandeling  |
| S-05_pdf                           | S-05.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 17-06-2014      | In behandeling  |
| S-06_pdf                           | S-06.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 17-06-2014      | In behandeling  |
| S-07_pdf                           | S-07.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 17-06-2014      | In behandeling  |
| W-01_pdf                           | W-01.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 17-06-2014      | In behandeling  |
| W-02_pdf                           | W-02.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 17-06-2014      | In behandeling  |
| W-03_pdf                           | W-03.pdf                               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken   | 17-06-2014      | In behandeling  |
| 16156-BE01a_pdf                    | 16156-BE01a.pdf                        | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                               | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Aangepaste statische berekening 18 | Aangepaste statische berekening 18.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                               | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Constructie overzichten 18         | Constructie overzichten 18.pdf         | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                               | 17-06-2014      | In behandeling  |

| Naam bijlage                 | Bestandsnaam                                           | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| BS-01                        | BS-01.pdf                                              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 17-06-2014      | In behandeling  |
| BS-02                        | BS-02.pdf                                              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 17-06-2014      | In behandeling  |
| BS-03                        | BS-03.pdf                                              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Daglicht SPZ woning 1        | Daglicht SPZ woning 1 12-05-2014.pdf                   | Gezondheid                                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Daglicht SPZ woning 2 en 3   | Daglicht SPZ woning 2 en 3 12-05-2014.pdf              | Gezondheid                                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Daglicht SPZ woning 5 en 6   | Daglicht SPZ woning 5 en 6 12-05-2014.pdf              | Gezondheid                                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Ventilatie SPZ woning 1      | Ventilatie SPZ woning 1 12-05-2014.pdf                 | Gezondheid                                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Ventilatie SPZ woning 2 en 3 | Ventilatie SPZ woning 2 en 3 12-05-2014.pdf            | Gezondheid                                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Ventilatie SPZ woning 5 en 6 | Ventilatie SPZ woning 5 en 6 12-05-2014.pdf            | Gezondheid                                                                 | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok A- woningtype 1     | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok A- woningtype 1.pdf   | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok A- woningtype 2     | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok A- woningtype 2.pdf   | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok A- woningtype 3     | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok A- woningtype 3.pdf   | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Blok B C- woningtype 4_      | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok B C- woningtype 4.pdf | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok B C- woningtype 5   | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok B C- woningtype 5.pdf | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok B C- woningtype 6   | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok B C- woningtype 6.pdf | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok D- woningtype 1     | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok D- woningtype 1.pdf   | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok D- woningtype 2     | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok D- woningtype 2.pdf   | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok D- woningtype 3     | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok D- woningtype 3.pdf   | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok E F- woningtype 2   | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok E F- woningtype 2.pdf | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok E- woningtype 1     | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok E- woningtype 1.pdf   | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok E- woningtype 3     | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok E- woningtype 3.pdf   | Energiezuinigheid en milieu                                                | 17-06-2014      | In behandeling  |

| Naam bijlage                    | Bestandsnaam                                         | Type                        | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| EPC Blok F- woningtype 1        | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok F- woningtype 1.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 17-06-2014      | In behandeling  |
| EPC Blok F- woningtype 3        | 18 nultredenwoningen Zelhem Blok F- woningtype 3.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 17-06-2014      | In behandeling  |
| Uitgangspunten - uitkomsten epc | Uitgangspunten - uitkomsten epc-berek 06-03-2013.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 17-06-2014      | In behandeling  |