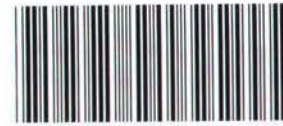


VERZONDEN 30 DEC. 2013

UW BRIEF VAN 8 november 2013
UW KENMERK
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1308341
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON W. Teuling
DOORKIESNUMMER 088 - 97 43 778
E-MAILADRES w.teuling@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0024363



U1309708

ap
ndse

AM bv Zuid West
T.a.v. de heer van Seumeren
Postbus 4052
3502 HB UTRECHT

Geachte heer Van Seumeren,

Naar aanleiding van de aanvraag van uw aanvraag is besloten AM bv Zuid West een vergunning te verlenen voor het bouwen van woningen aan de Ringdijk 500 te Ridderkerk.

De vergunning met nummer D0024363 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

De in de vergunning omschreven werken liggen geheel of gedeeltelijk op een perceel dat eigendom is van waterschap Hollandse Delta. De vergunde werken kunnen alleen worden uitgevoerd wanneer met het waterschap als eigenaar privaatrechtelijk overeenstemming is bereikt. Hiervoor dient contact te worden opgenomen met de afdeling Bestuurlijke en Juridische zaken.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 8 november 2013 een aanvraag ontvangen van AM bv Zuid West te Utrecht om een vergunning te verlenen. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan AM bv Zuid West, postbus 4052, 3502 HB te Utrecht, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het bouwen van woningen aan de Ringdijk 500 te Ridderkerk.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- IV De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- V Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 23/12/13

Namens dijkgraaf en heemraden,


ing. I.J. Dekker
afdelingshoofd Vergunningverlening

Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk; info@ridderkerk.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Eenmaal aangevangen, moeten de werkzaamheden onafgebroken worden voortgezet en binnen een termijn van 1 jaar zijn voltooid, met dien verstande dat in de periode van 1 oktober tot 1 april op, aan of in een waterkering geen werkzaamheden mogen worden uitgevoerd.
6. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

7. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
8. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
9. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
10. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
11. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
12. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
13. Na het gereedkomen van de werken moeten binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel bij voorkeur digitaal of anders in drievoud aan de afdeling Handhaving worden toegezonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Ten aanzien van grondroeringen

14. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
15. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
16. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
17. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet mogen afschuiven.

Ten aanzien van de afwerking

18. Wanneer op 1 oktober geen erosiebestendige dijkbekleding aanwezig is, of deze zich naar het oordeel van het waterschap in slechte staat bevindt, op het werkterrein een weefseldoek Geolon Nicolon PP 40 of gelijkwaardig moet worden aangebracht. Het weefseldoek moet met torstaal krammen worden aangebracht met een doorsnede van 15 mm en een lengte van 800 mm. De krammen moeten worden aangebracht in vakken van 2 x 1 m en kruislings worden afgelijnd met staaldraad. Tussen de aangebrachte krammen moet per vak een zandzak worden aangebracht die ook met 2 krammen wordt vastgezet.
19. Het van de nieuw te maken werken afstromende hemelwater mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
20. Indien noodzakelijk kan het waterschap aanvullende eisen stellen indien de werken kwel veroorzaken of gaan veroorzaken.
21. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.

Ten aanzien van bouwen

22. Funderingen en vloeren mogen niet dieper worden aangebracht dan N.A.P. + 3,35 m
23. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
24. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
25. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
26. Door de werkzaamheden mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

In verband met het bouwen van woningen binnen de zonering van een waterkering, zijnde de Ringdijk te Ridderkerk, is een watervergunning aangevraagd.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Op 9 augustus 2013 is een watervergunning, onder nummer D0022914, verleend voor het ophogen en het aanbrengen van voorbelasting op de locatie.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Ringdijk. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Beschrijving werken en werkzaamheden

Deze vergunning betreft een toestemming ten aanzien van het bouwen van woningen.

De locatie is reeds gesaneerd en vervolgens is het terrein opgehoogd en is een leeflaag aangebracht. Hiervoor is onder nummer D0022914 reeds een vergunning verleend door het waterschap. Door deze ophoging is een breed verhoogd voorland ontstaan, waarop de woningen gebouwd gaan worden.

Voor de overige werkzaamheden, zoals het inrichten van het terrein (beplanting, parkeervoorzieningen, etc) en het aanbrengen van kabels en leidingen is separaat een vergunning benodigd, waarbij door het waterschap zal worden beoordeeld of deze werken verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- locatiekeuze bouwen in de waterkering;
- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van de waterkering

Voor waterkeringen betekent dit een toetsing aan de volgende aspecten:

- toetsing locatie binnen de zonering waterkering;
- effecten op relevante faalmechanismen (onder andere hoogte, stabiliteit en erosiebestendigheid);
- constructie en uitvoering;
- profiel van vrije ruimte;
- uitvoeringsperiode (stormseizoen);
- invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud.

Locatie

De locatie is gelegen aan de buitendijkse zijde van de Ringdijk te Ridderkerk. In het verleden heeft deze locatie dienst gedaan als scheepswerf. Ter plaatse waren diverse opstanden en verhardingen aanwezig. Doordat de waterkering niet vrij was van opstanden en verhardingen kan worden ingestemd met de locatie voor het bouwen van de woningen.

Effecten op de relevante faalmechanismen

Ter plaatse van de aangebrachte voorbelasting en ophoging is een voorland aanwezig van minimaal 80 meter breed (met een minimaal maaiveld van N.A.P. + 4,35 m). De bebouwing zal worden aangebracht op dit verhoogde voorland, waarbij de ingravingen niet plaatsvinden beneden het maaiveld zoals dit voor de ophoging aanwezig was.

De waterkering ter plaatse van de werken/werkzaamheden heeft een minimale hoogte van N.A.P. + 4,80 m. Deze hoogte is hiermee ruim boven de ter plaatse geldende dijktafelhoogte gelegen, zijnde N.A.P. + 3,90 m.

Het aanbrengen van de woningen is van invloed op de erosiebestendigheid van de waterkering. Gezien de aard en de grootte van de werken is dit niet te voorkomen. In de vergunning zijn voorwaarden opgenomen om de erosiebestendigheid van de waterkering te waarborgen. Indien blijkt dat de voorgenomen maatregelen niet voldoende zijn zal de vergunninghouder, in overleg met het waterschap, passende maatregelen moeten nemen.

Vanwege het aanwezige voorland en de hoogte van de waterkering, is het risico op golfploop en -overslag gering. De werkzaamheden en werken worden daarnaast niet van invloed geacht op de stabiliteit van de waterkering.

Constructie en uitvoering

De constructie en de uitvoering van de werken en werkzaamheden is zodanig dat door inachtneming van de opgenomen voorschriften deze niet van invloed worden geacht op het functioneren van de waterkering.

Profiel van vrije ruimte

In verband met eventuele buitenwaartse dijkversterkingen wordt rekening gehouden met een ruimtereservering aan de buitendijkse zijde van waterkeringen (profiel van vrije ruimte). De bebouwing zal echter buiten dit profiel aangebracht worden. Dit past binnen de beleidskaders van het waterschap.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Uitvoeringsperiode (gesloten seizoen)

Conform de Keur van waterschap Hollandse Delta is voor waterkeringen een gesloten seizoen van toepassing. Dit seizoen loopt van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend. De planning van de werkzaamheden is vooralsnog dat de werkzaamheden buiten het gesloten seizoen plaatsvinden. Indien later blijkt dat de werkzaamheden toch binnen het gesloten seizoen plaats moeten vinden zal een wijzigingsverzoek voor de vergunning moeten worden ingediend en worden beoordeeld door het waterschap.

Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

De werken en werkzaamheden zijn dusdanig dat deze niet van invloed worden geacht op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud. Dit heeft tot gevolg dat hieromtrent geen verdere eisen en voorschriften opgenomen zijn in deze vergunning.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 8 november 2013 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1308341.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- begeleidende e-mail;
- 1 tekening Definitief ontwerp inrichtingsplan, tekeningnummer D0003, d.d. 26-08-2013 met kenmerk I1308341;
- memo motivatie bouwen in het stormseizoen Riederwerf te Ridderkerk, d.d. 8 november 2013 met kenmerk I1308341.

Op 13 november 2013 heeft het waterschap verzocht om aanvullende gegevens. De ontbrekende gegevens zijn op 25 november 2013 ontvangen en bevat de volgende stukken:

- begeleidende e-mail;
- 1 tekening Doorsnede Ringdijk, ongenummerd en ongedateerd met kenmerk I1308722.

Op 18 december 2013 heeft het waterschap van de aanvrager een e-mail met kenmerk E1308540 ontvangen. In de e-mail gaat de aanvrager nader in op de laatste stand van zaken van het project en de planning.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

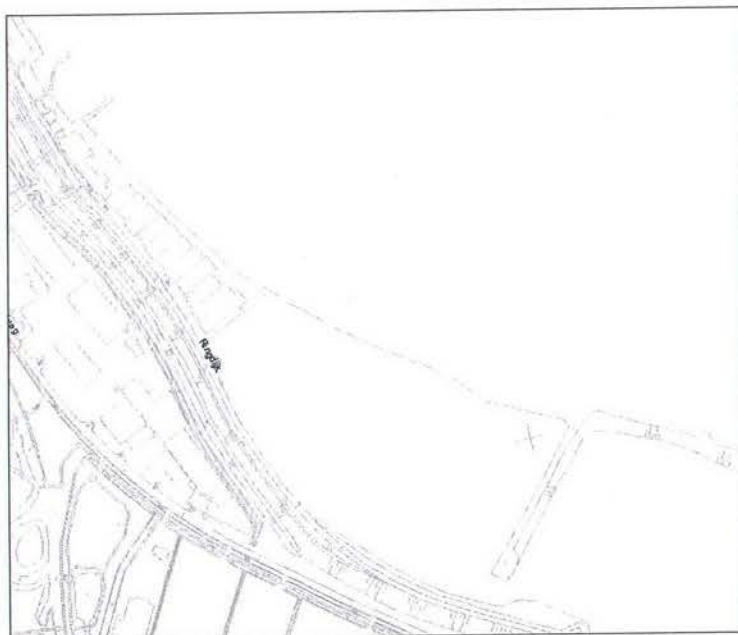
Aandachtspunten

- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



Bijlage I Locatie projectgebied





Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- 1 tekening Definitief ontwerp inrichtingsplan, tekeningnummer D0003, d.d. 26-08-2013 met kenmerk I1308341;
- 1 tekening Doorsnede Ringdijk, ongenummerd en ongedateerd met kenmerk I1308722.



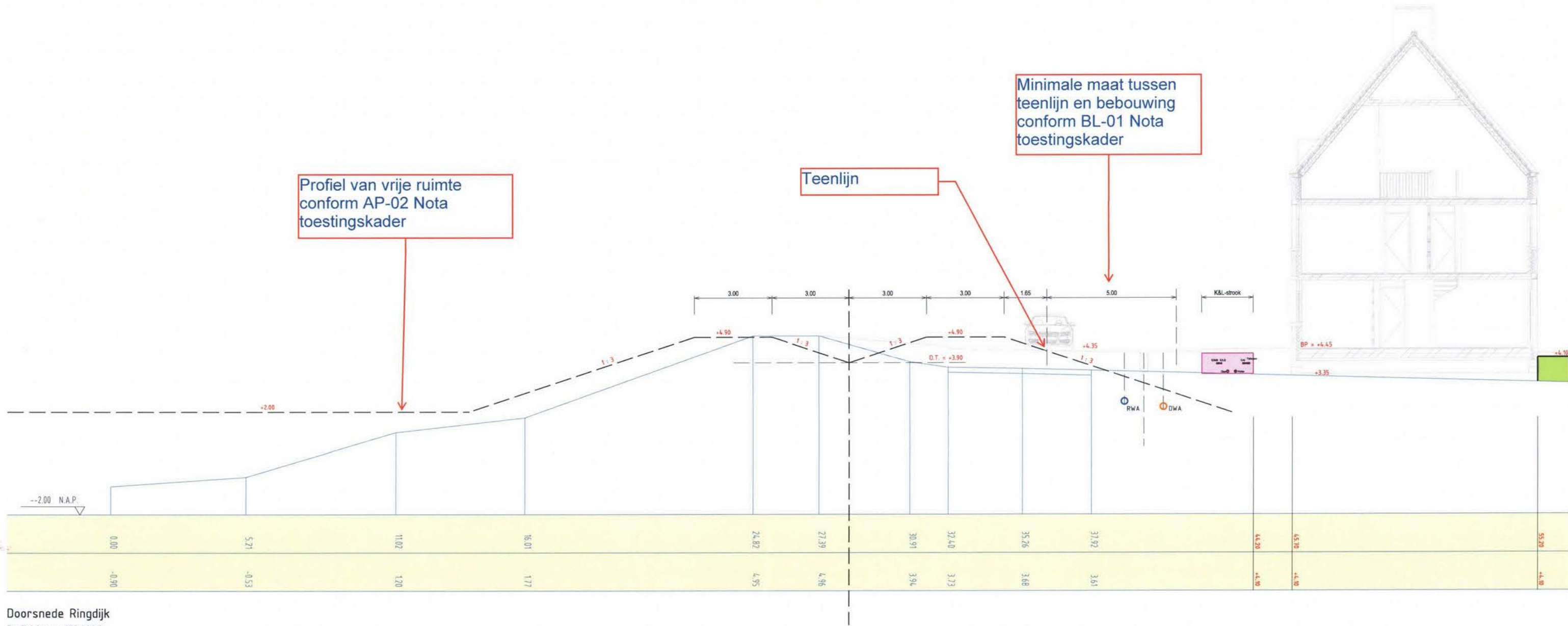
waterschap

**Hollandse
Delta**

Profiel van vrije ruimte conform AP-02 Nota toestingskader

Teenlijn

Minimale maat tussen teenlijn en bebouwing conform BL-01 Nota toestingskader



Doorsnede Ringdijk
Profiel legger HM 444.0

Waterschap Hollandse Delta

I 1308722

Behoort bij besluit

D 0024363

