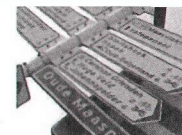


DATUM **VERZONDEN 06 NOV. 2013**  
UW BRIEF VAN 25 oktober 2013  
UW KENMERK olo1044769  
ONS KENMERK VG/U  
INGEKOMEN NR. I1307942  
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON M. Doevendans  
DOORKIESNUMMER 088-9743402  
E-MAILADRES M.Doevendans@wshd.nl  
BIJLAGEN vergunning met nr. D0024133



**U1307926**

erschap  
llandse  
lta

AM B.V.  
T.a.v. de heer B. van Veenendaal  
Postbus 4052  
3502 HB UTRECHT

Geachte heer Van Veenendaal,

Naar aanleiding van uw verzoek is besloten de watervedunning met kenmerk D0023616 voor het slopen van een tweetal panden aan de Brielselaan 194-196 te Rotterdam te wijzigen.

De gewijzigde watervedunning met nummer D0024133 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

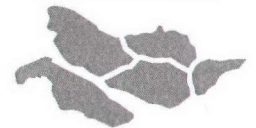
Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
fax 088 974 30 01  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Watervergunning

### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 25 oktober 2013 een verzoek ontvangen om een vergunning op naam van AM B.V. te wijzigen.

### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De verleende vergunning van 10 september 2013 met kenmerk D0023616 aan AM B.V., postbus 4025, 3502 HB Utrecht, of diens rechtverkrijgende(n), te wijzigen. De wijziging op de bestaande vergunning betreft het uitvoeren van sloopwerkzaamheden tijdens het stormseizoen aan een tweetal panden aan de Brielselaan 194-196 te Rotterdam.
- II De onder besluit I genoemde werkzaamheden mogen onder verzwaarde eisen worden uitgevoerd in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend.
- III Aan de vergunning voorschriften te verbinden met betrekking tot het uitvoeren van werkzaamheden tijdens het stormseizoen.
- IV Alle overige voorschriften blijven onverminderd van kracht.

### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. - 6 NOV. 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,

  
ing. I.J. Dekker  
afdelingshoofd Vergunningverlening

Legeskosten: nihil

### Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam.  
kbr@bsd.rotterdam.nl



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Aanvullende voorschriften

### Ten aanzien van het stormseizoen

18. De werkzaamheden mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijkbekleding, op eerste aanzegging van de afdeling Handhaving.
19. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van het werk.
20. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen indien weer- en waterstandverwachtingen hiertoe aanleiding geven.
21. De werkzaamheden mogen tijdens het stormseizoen maximaal 2 weken duren.
22. Direct na de werkzaamheden moet het oppervlak weer geheel zijn aangevuld en afgewerkt, en het werkterrein opgeruimd achtergelaten te worden.
23. Er mag niet meer open gegraven worden dan er gedurende één dagproductie gegraven, gelegd/geplaatst en weer aangevuld en afgewerkt kan worden.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

In de reeds verleende vergunning voor het slopen van de panden werd er van uitgegaan dat de werkzaamheden afgerond zouden zijn voor het stormseizoen. Deze planning is niet gehaald vandaar dat de werkzaamheden nu afgerond moeten worden tijdens het stormseizoen.

### Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Op grond van artikel 6.22 van de Waterwet en artikel 5.10 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 kan een vergunning worden gewijzigd.

### Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatwerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

### Overwegingen ten aanzien van de waterkering

Voor waterkeringen betekent dit een toetsing aan de volgende aspecten:

- effecten op relevante faalmechanismen (onder andere hoogte, stabiliteit en erosiebestendigheid);
- profiel van vrije ruimte;
- invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud;
- uitvoeringsperiode (stormseizoen);
- constructie en uitvoering.

Conform de Keur van waterschap Hollandse Delta is voor waterkeringen een stormseizoen van toepassing. Dit seizoen loopt van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend.

De kans op het falen van waterkeringen is het grootst op het moment dat de waterkering het zwaarst belast wordt. Deze belasting treedt op bij hoge waterstanden en sterke wind. In de periode van 1 oktober tot 1 april (het stormseizoen) is er een grotere kans op het optreden van hoog water in combinatie met sterke wind. Bij het verrichten van werkzaamheden in de



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

waterkering in deze periode wordt de functie van de waterkering aangetast, waardoor de faalkans van de waterkering wordt vergroot.

Een belangrijk aspect van de bescherming van de stabiliteit en veiligheid van waterkeringen is gedurende het stormseizoen met name de dijkbekleding. Hierbij zijn de volgende factoren relevant, namelijk: de erosiebestendigheid (uitspoeling en afbraak waterkering), de waterdichtheid (relatie met de grondwaterstand in de waterkering) en de stabiliteit van de waterkering (weerstand met betrekking tot afschuiving).

De vergunninghouder heeft aangegeven de werkzaamheden uit te voeren gedurende het gesloten seizoen vanwege de planning van het totale project.

De werkzaamheden worden deels uitgevoerd in de beschermingszone binnenkant en deels in de kernzone van de waterkering. De afstand van de locatie naar de teenlijn van de waterkering is minimaal 15 m. De afstand van de locatie tot de waterlijn (Maashaven) is minimaal 110 m. Het voorland heeft een hoogte van ongeveer N.A.P. + 3 m.

Gezien het brede hoge voorland zijn de werkzaamheden niet van invloed op de stabiliteit van de waterkering. Gezien de locatie en de minimale ontgravingen kan worden uitgesloten dat de werkzaamheden van invloed zijn op de erosiebestendigheid van de waterkering. Op grond van bovenstaande kan worden ingestemd met het uitvoeren van de werkzaamheden gedurende het gesloten seizoen. Tijdens het gesloten seizoen moet de vergunninghouder, zodra de weer- en waterstandverwachtingen hiertoe aanleiding geven, tijdig passende maatregelen nemen om de erosiebestendigheid te waarborgen.

Alle overige overwegingen welke hebben geleid tot het verlenen van vergunning D0023616 blijven onveranderd.

#### **Slotoverweging**

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

#### **Procedure**

Op 10 september 2013 is onder nummer D0023616 aan AM B.V. een vergunning verleend voor het slopen van een tweetal panden aan de Brielselaan 194-196 te Rotterdam.

Het verzoek tot wijzigen van vergunning D0023616 is op 25 oktober 2013 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer D0024133.

De aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- 3 tekening met kenmerk I1307942;
- projectplanning.

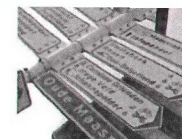
De voorbereiding van wijziging van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

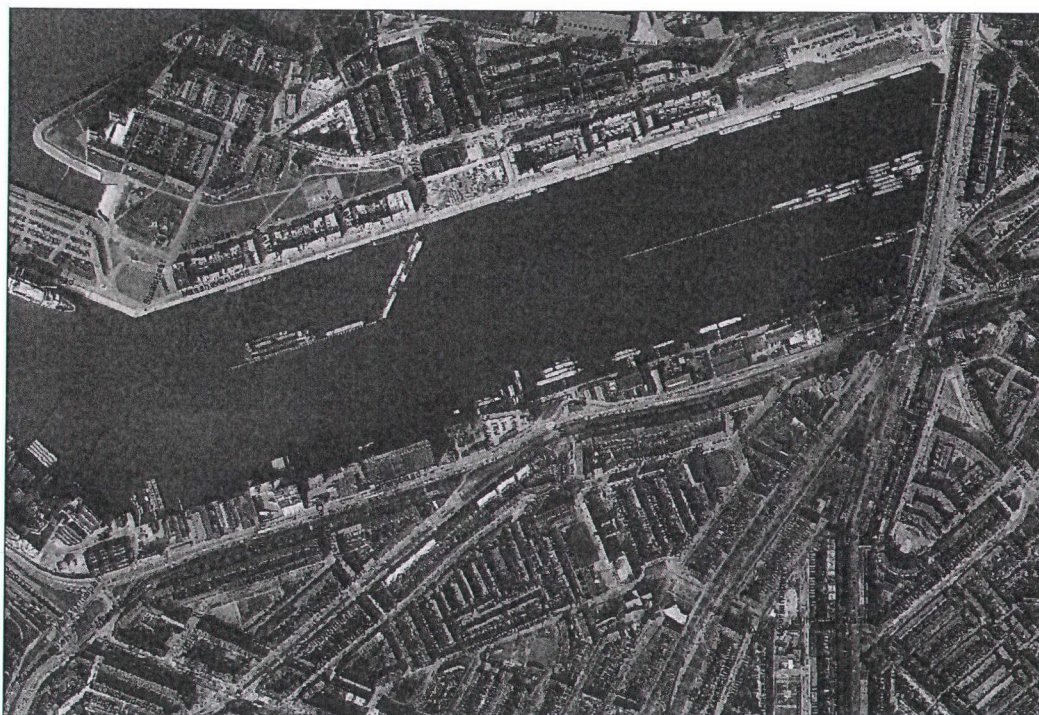
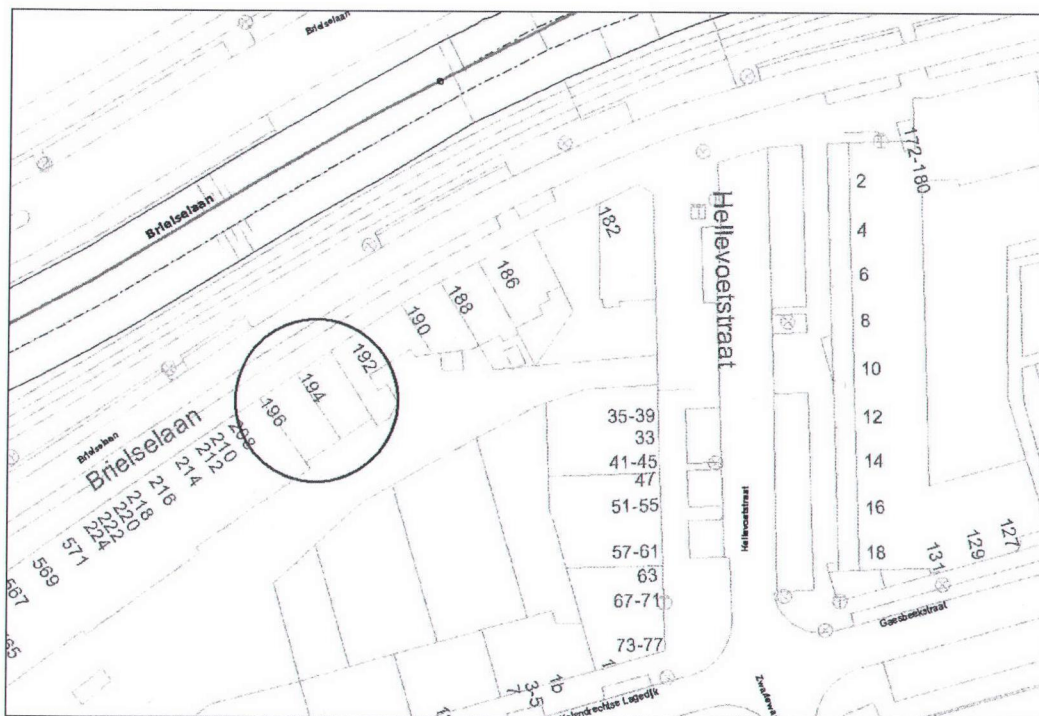
## Aandachtspunten

- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.  
  
Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



## Bijlage I Locatie projectgebied

waterschap  
**Hollandse  
Delta**



Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
fax 088 974 30 01  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)