

Uw brief van : 3 september 2013
Uw kenmerk : OLO 977859
Ons kenmerk : *13UT014375*
Barcode : 
Behandeld door : de heer J.Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 14 54
Datum : 5 november 2013
Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning en leges

Geachte heer ,

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd. Op grond van de "Legesverordening waterschap Brabantse Delta" bent u hiervoor € 60,00 leges aan ons waterschap verschuldigd, waarvoor een nota wordt nagezonden.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit via de bijgevoegde antwoordkaart aan het waterschap mede te delen. Ook indien u de werkzaamheden al hebt uitgevoerd verzoeken wij u om dit middels deze antwoordkaart mede te delen.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - vergunning
- mededelingenblad
- gewaarmerkte tekeningen
- antwoordkaart

Nummer: 13UT014375

Het hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen, daartoe bevoegd krachtens 'besluit primaire mandatering 2010' van 27 januari 2010 en 'besluit ondermandatering door de secretaris-directeur 2010' van 27 januari 2010, beide in werking getreden op 12 februari 2010; beschikkende op het desbetreffende verzoek van 3 september 2013 ingekomen op 3 september 2013 met ons kenmerk 13.ZK07875 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 13 september 2013;

Van:

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta;
- de Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het verzwaren van de fundering ten behoeve van het uitbreiden van de woning aan de Dennis Leestraat 105 te Stampersgat in de waterkeringszone van de regionale waterkering B92 Nieuw Gastelse Dijk en St. Antoine Dijk;
2. volgens artikel 4.3 sub a en c van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur binnen een waterkering, uitgezonderd regionale waterkeringen die zijn aangewezen als compartimenteringskeringen, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - op enigerlei wijze grondroeringen te verrichten, voorwerpen in de grond aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of uit de grond te verwijderen;
 - werken te maken, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen;
3. volgens artikel 4.5 van de Keur waterschap Brabantse Delta is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur in profielen van vrije ruimte anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder bouwwerken aan te brengen of te wijzigen;
4. het verzoek is getoetst aan de algemene beleidsuitgangspunten en paragraaf 3.2.2 van Beleidsregel toepassing Waterwet en Keur;
5. de werkzaamheden vinden plaats in de waterkeringszone van de regionale waterkering, boven het profiel van vrije ruimte;
6. de werkzaamheden vinden plaats aan de buitendijkse zijde van de kering, waarbij ter plaatse een zeer groot bebouwd voorland aanwezig is, te weten het dorp Stampersgat;
7. de werkzaamheden vinden plaats bij een reeds bestaande woning;
8. waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten. Hierdoor heeft elk object dat in het dijktaalud binnen de teenlijnen van de waterkering wordt aangebracht een nadelig effect op de waterkering, zeker zonder het treffen van bijzondere voorzieningen, waarbij de duurzame bescherming en de veiligheid dient te zijn gewaarborgd;
9. onbebouwd blijft ook onbebouwd vanuit het oogpunt van veiligheid en het beheer en onderhoud maar ook in het kader van toekomstige ontwikkelingen waarbij bouwwerken in, op nabij waterkeringen ongewenst zijn;
10. activiteiten als ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting leveren een potentieel risico op voor de sterkte, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering;
11. de werkzaamheden worden uitgevoerd op een waterkering waar mogelijk dijkverbeterende maatregelen dienen te worden uitgevoerd;
12. voor verbouwen (zonder wijziging van de fundering) geldt dat dit kan worden toegestaan, mits en voor zover dit past binnen de toetsingscriteria voor de waterkering;
13. het in dit geval een relatief kleine wijziging aan de bestaande fundering betreft en daarnaast aanpassingen aan het bouwwerk boven het maaiveld;
14. er voor de werkzaamheden slechts beperkte graafwerkzaamheden noodzakelijk zijn;

15. de bouwwerkzaamheden op de betreffende locatie geen belemmering vormen voor eventuele voorzienbare dijkverbeteringsmaatregelen;
16. gezien het grote bebouwde verhoogde voorland dat ter plaatse aanwezig is en de beperkte omvang van de graafwerkzaamheden, ook werkzaamheden binnen het gesloten seizoen kunnen worden toegelaten;
17. het beheer en onderhoud van de waterkering komt niet of nauwelijks in het gedrang, indien wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning;
18. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan _____ en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 4.3 sub a en c; artikel 4.5 van de Keur waterschap Brabantse Delta, voor het:

- * het verzwaren van de fundering ten behoeve van het uitbreiden van de woning;

aan de Dennis Leestraat 105 te Stampersgat in, op of onder een waterkering bij ons waterschap bekend als de Nieuw Gastelse Dijk en St. Antoine Dijk (dijkvak B92) in de gemeente Halderberge, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing voor zover daarvan niet is afgeweken bij de bijzondere voorschriften.
- 1.2 Deze vergunning geldt tevens voor de rechtverkrijgenden van de vergunninghouder, tenzij in de vergunning anders is bepaald.
- 1.3 Indien deze vergunning overgaat op een rechtverkrijgende dan dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het dagelijks bestuur.
- 1.4 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 10036_01 en 10036_C1 en voorts in overleg met de door het dagelijks bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen moet daarvan middels bijgevoegde antwoordkaart kennis worden gegeven aan het waterschap.
- 2.2 De werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend dienen na aanvang van de eerste werkzaamheden in één aaneengesloten periode te worden uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3 Indien binnen het benodigde werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit gemeld te worden aan de desbetreffende instantie.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1 De juiste plaats van de werken moet tevoren met piketten worden aangegeven. Met graven mag niet worden begonnen voordat bovenbedoelde plaatsaanduiding door het dagelijks bestuur is geaccepteerd.
- 3.2 Geen andere ontzodingen, ingravingen en dergelijke mogen in het waterstaatsobject plaatshebben dan voor de uitvoering van de werken strikt nodig is.
- 3.3 Voor de graafwerkzaamheden aanvangen dient, indien een grasmat aanwezig en het gras een lengte langer dan 15 cm heeft, de grasmat te worden gemaaid waarna het maaisel dient te worden geruimd en te worden afgevoerd.
- 3.4 Daar waar een grasmat aanwezig is moet met een wortelmatdikte van 15 cm worden afgegraven en gescheiden worden opgeslagen van de overige grond. De doorwortelde grond dient bij het dichten en afwerken van de ontgraving als zodanig ook weer bovenin te worden aangebracht en afgewerkt. De aangevulde bovengrond moet daarnaast nog met graszaad, type natuurlijk II (30 kg/ha), worden doorgezaaid. Daar waar verharding aanwezig is dient deze te worden hersteld zoals ter plaatse geacht wordt aanwezig te zijn.
- 3.5 De bovengrond moet tot een dikte als door of vanwege het dagelijks bestuur zal worden aangegeven gescheiden worden gehouden van de overige uitkomende grond. De uitgegraven grond moet, voor zover geschikt weer worden gebruikt om de ingraving te dichten.

- 3.6 Wanneer de uitgegraven grond voor de dichting naar kwaliteit of hoeveelheid niet voldoende is, moet grond van elders worden aangevoerd. Deze grond moet door het dagelijks bestuur dan wel de door dit bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren geschikt worden geacht.
- 3.7 Overtollige grond moet worden afgevoerd naar plaatsen buiten het werk.
- 3.8 De grond moet in lagen van 20 cm dikte worden verdicht, zodanig dat de vastheid en de gelijkheid van het oppervlak van de waterkering niet worden verslechterd.
- 3.9 De gedichte ingraving blijft in onderhoud bij de vergunninghouder, die alle als zodanig beschouwde gebreken op eerste aanzegging van het dagelijks bestuur moet herstellen.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk moet een afschrift van deze vergunning op het werk aanwezig zijn. Dit afschrift moet op eerste aanzegging worden getoond aan het toezichthoudend personeel van ons waterschap en aan de ambtenaren belast met het opsporen van overtredingen van de Keur waterschap Brabantse Delta.
- 4.2 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap die uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend controleren, moet te allen tijde, toegang worden verleend tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij moeten alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder worden verstrekt.
- 4.3 Aan de daartoe aangewezen ambtenaren van het waterschap dient, indien dit noodzakelijk is ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard, te allen tijde kosteloos toegang te worden verleend tot de plaats van de aanwezige werken.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken moeten door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd en, voor zover niet anders is bepaald, in goede staat worden onderhouden, geheel volgens aanwijzing en goedkeuring van of namens het dagelijks bestuur van het waterschap. Onder uitvoering wordt mede begrepen uitvoering van wijzigingen en uitbreidingen.
- 5.2 Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatsobject moet worden gegraven moet daarvan tevoren schriftelijk kennis worden gegeven aan het dagelijks bestuur.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, kunnen deze alléén in overeenstemming met de afdeling plantoetsing & vergunningen van het waterschap worden doorgevoerd.
- 6.2 Voordat deze aanpassingen worden uitgevoerd dienen deze eerst middels een revisietekening aan het waterschap ter goedkeuring worden voorgelegd.
- 6.3 Wanneer ter bescherming van belangen van het waterschap of om redenen van waterstaatkundige aard wijziging nodig is in de plaats of de samenstelling van het werk en deze wijziging betrekking heeft op werken of werkzaamheden, waaromtrent deze vergunning geen nadere regels stelt, dan moet de vergunninghouder op aanschrijving van het dagelijks bestuur de wijziging op zijn kosten uitvoeren, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling of tenzij de wet of de algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzet.

7. Schade en aansprakelijkheid

- 7.1 Het waterschap is geen vergoeding verschuldigd wanneer in verband met de door of namens hem uit te voeren werken het gebruik maken van de vergunning tijdelijk moet worden onderbroken, tenzij de Wet of algemene beginselen van behoorlijk bestuur zich hiertegen verzetten.

8. Calamiteiten

- 8.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, dient de vergunninghouder onmiddellijk contact op te nemen met het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 00.

9. Intrekking

- 9.1 Het waterschap kan de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.
- 9.2 Bij het geheel of gedeeltelijk intrekken van de vergunning door het waterschap, is de vergunninghouder verplicht, op eerste aanschrijving van het dagelijks bestuur en binnen de daarbij te stellen termijn, de krachtens deze vergunning aanwezige werken op te ruimen en alles in de vorige of in een door of vanwege het dagelijks bestuur nader overeengekomen toestand te brengen.

10. Revisiewerk

10.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk moeten revisietekeningen digitaal (as-build in x, y en z coördinaten met zowel ligging als hoogte/diepte) in het Rijksdriehoekstelsel en volgens het meetbestek van waterschap Brabantse Delta aan ons waterschap worden gezonden, een en ander ten genoegen van het dagelijks bestuur. Het meetbestek is op te vragen bij de afdeling Geo-Informatie, de heer J.P. van Aert via telefoonnummer 076 564 14 66.

11. Op onderhoudswerken zijn bovenstaande voorschriften eveneens van toepassing.

II Bijzondere voorschriften

12. Het verzwaren van de fundering ten behoeve van het uitbreiden van de woning

- 12.1 Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van ons waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.
- 12.2 De vergunninghouder dient ten behoeve van de periodieke toetsing van waterkeringen gegevens aan te leveren, waaruit blijkt dat de werken voldoen aan de gestelde eisen, welke zijn beschreven in de hiervoor geldende richtlijnen en huidige normen. De gegevens dienen voor het eerst te worden aangeleverd op een nog nader door het dagelijks bestuur te bepalen tijdstip, daarna elke 5 jaar.
- 12.3 De fundering dient uitgegraven te worden tot een diepte van niet meer dan de bestaande fundering en een breedte van maximaal 0,50 meter.
- 12.4 Binnen de waterkeringzone mogen geen maaiveld- ofwel grondverlagende werkzaamheden worden uitgevoerd.

Breda, 5 november 2013

Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Op grond van de legesverordening bent u een bedrag verschuldigd van € 60,00.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuur>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot de leges

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen de heffing van leges binnen zes weken, met ingang van de dag na die van de dagtekening van de legesnota, een bezwaarschrift worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de ambtenaar belast met de heffing van het waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- vermelding van de datum en nummer van de nota waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- een opgave van de redenen waarom men zich met de heffing van leges niet kan verenigen;
- handtekening indiener.

De verplichting tot betaling wordt hierdoor niet opgeschort.