

Uw brief van : 5 september 2013

Uw kenmerk :

Ons kenmerk : *13UT013941*

Barcode :



Behandeld door : mevrouw N. Vernimmen

Doorkiesnummer : 076 564 11 66

Datum : 28 oktober 2013

Verzenddatum :

Onderwerp: wijziging vergunning met besluitnummer 11UT005241

Geachte

Op 25 mei 2011 is aan de gemeente Breda een vergunning verleend met het besluitnummer 11UT005241 betreffende het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden in het kader van de herontwikkeling van het Stadionkwartier ter hoogte van de Rat Verleghstraat te Breda.

Naar aanleiding van uw verzoek van 5 september 2013 waarin u verzoekt tot een aanpassing van deze vergunning willen wij u het volgende mededelen.

De aanbiedingsbrief van 25 mei 2011 behorende bij de vergunning met besluitnummer 11UT005241 wordt met de volgende paragraaf uitgebreid:

Toegang tot onderhoudsstrook categorie A oppervlaktewaterlichaam achter NAC stadion via twee toegangspoorten in het hekwerk

De poorten in het hekwerk worden door het waterschap gebruikt voor de toegang tot de onderhoudsstrook in verband met het uitvoeren van onderhoud aan het naastgelegen categorie A oppervlaktewaterlichaam of in geval van calamiteiten. De toegangspoorten in het hekwerk zijn afsluitbaar.

Tussen VolkerInfra en het waterschap is hierover het volgende afgesproken:

Met de locatie van de sleutelbuizen in het hekwerk achter het NAC stadion is het waterschap akkoord gegaan. Het waterschap levert de twee cilindersloten voor in de sleutelbuizen zodat het waterschap met een eigen sleutel de sleutelbuizen kan openen om daaruit de sleutel van de poort te pakken. Het hek bij de retentievijver moet niet voorzien worden van een sleutelbuis omdat dit altijd open staat en alleen gesloten is tijdens de wedstrijden. De doorgang van de poorten in het hekwerk voor het onderhoudsmateriaal dient minimaal 5 meter te bedragen. Aan de cilindersloten zijn kosten verbonden. Hiervoor dient u contact op te nemen met de heer Bert-Jan Sprangers van de afdeling Facilitaire Zaken, telefoonnummer 076 564 11 23.

Het waterschap gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen. De vergunning met besluitnummer 11UT005241 wordt als volgt gewijzigd.

Overwegingen nummer 39 en 41 in de verleende vergunning met besluitnummer 11UT005241 luiden als volgt:

39. er aan de noordzijde van de spoorloot binnen 4 meter van de insteek van het oppervlaktewaterlichaam categorie A wel obstakels (schoring van het hekwerk) worden aangebracht maar vanwege de maximale hoogte van 1,20 meter dit geen belemmering vormt voor het onderhoud;
41. het verhard oppervlak (nieuwe terreinverharding en nieuwe bebouwing) van waar het hemelwater afkomstig is, groter is dan 2.000 m², namelijk 123.600 m²;

Deze komen te vervallen en worden vervangen door de onderstaande overwegingen 39 en 41:

- 39. er aan de noordzijde van het categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorloot) een minimale afstand van 4,00 meter obstakel vrij moet zijn tussen de insteek van het categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorloot) en de schoren van het veiligheidshekwerk ten behoeve van het onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam;
- 41. het verhard oppervlak (nieuwe terreinverharding en nieuwe bebouwing) van waar het hemelwater afkomstig is, groter is dan 2.000 m², namelijk 125.506 m²;

De algemene voorschriften 1.3, 9.1, 9.2 en 9.3 in de verleende vergunning met besluitnummer 11UT005241 luiden als volgt:

1. Algemeen

- 1.3 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen/rapportage met nummers 11.ZK03139-A, 11.ZK03139-B, Waterhuishoudingsplan Stadionkwartier, Breda met projectnummer 231652, revisie 04 d.d. 18 februari 2011 van Oranjewoud inclusief de tekeningen met nummers 231652-BS-1-01, 231652-F-1-01, 231652-NS-1-01 (met uitzondering van het hekwerk: het hekwerk staat aan de noordzijde van de spoorloot op 5 meter van de insteek van de spoorloot en aan de zuidzijde op de insteek van de spoorloot en kruist het oppervlaktewaterlichaam niet), 231652-PR-1-01 en 258792 en voorts in overleg met de door het dagelijks bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren

9. Vervallenverklaring en intrekking

- 9.1 De vergunning vervalt, indien daarvan binnen één jaar na onherroepelijk worden geen gebruik is gemaakt.
- 9.2 Bij het vervallen van de vergunning wegens het verstrijken van de termijn of bij intrekking van de vergunning door het waterschap, is de vergunninghouder verplicht, op eerste aanschrijving van het dagelijks bestuur en binnen de daarbij te stellen termijn, de krachtens deze vergunning aanwezige werken op te ruimen en alles in de vorige of in een door of vanwege het dagelijks bestuur nader overeengekomen toestand te brengen.
- 9.3 Alle hierbij gestelde bijzondere en algemene voorschriften gelden onverkort voor de rechtverkrijgenden van de vergunninghouder, indien zij van deze vergunning gebruik maken.

Deze komen te vervallen en worden vervangen door onderstaande algemene voorschriften 1.3, 9.1 en 9.2:

1. Algemeen

- 1.3 De werken moeten worden uitgevoerd -tenzij in de voorschriften anders wordt bepaald- overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen/rapportage met nummers 11.ZK03139-A, 11.ZK03139-B, Waterhuishoudingsplan Stadionkwartier Breda met projectnummer 231652 revisie 04 d.d. 18 februari 2011 van Oranjewoud inclusief de tekening met nummer 231652-F-1-01, aanvraagformulier watervergunning 5 september 2013, memo Agel adviseurs 15 januari 2013 projectnummer 20110416-03, 13.ZK08623-A, tek-131 d.d. 6-3-2013, tek-121 d.d. 6-3-2013, tek-132 d.d. 15-02-2013, 10OT01 d.d. 15-01-2013 en voorts in overleg met de door het dagelijks bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren

9. Intrekking

- 9.1 Het waterschap kan de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.
- 9.2 Bij het geheel of gedeeltelijk intrekken van de vergunning door het waterschap, is de vergunninghouder verplicht, op eerste aanschrijving van het dagelijks bestuur en binnen de daarbij te stellen termijn, de krachtens deze vergunning aanwezige werken op te ruimen en alles in de vorige of in een door of vanwege het dagelijks bestuur nader overeengekomen toestand te brengen.

De bijzondere voorschriften 14.1, 15.1, 15.2, 15.4, 16.1, 16.9 en 17.1 in de verleende vergunning met besluitnummer 11UT005241 luiden als volgt:

14. Graven vijverpartij

- 14.1 De te graven vijver aan de Westerparklaan loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie F, nummers 1517, 1538 en 2041 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 11.ZK03139-B en 231652-NS-1-01.

15. Vergraven van een oppervlaktewaterlichaam (spoorstoot)

- 15.1 Het te vergraven oppervlaktewaterlichaam (spoorstoot) loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie F, nummers 2018, 2031 en 2037 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 11.ZK03139-B en 231652-NS-1-01.
- 15.2 De herprofilering van de spoorstoot dient uitgevoerd te worden zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 11.ZK03139-B, 231652-NS-1-01, 258792 en 231652-PR-1-01.
- 15.4 Het te vergraven oppervlaktewaterlichaam dient een bodembreedte te hebben van minimaal 0,50 meter, een bodemdiepte van 0,70 meter +NAP en taluds van 2:3.

16. Verwijderen en aanleggen van duikers

- 16.1 De duikers worden verwijderd/aangelegd/verruimd zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 11.ZK03139-B, 231652-NS-1-01, 231652-F-1-01 en 231652-BS-1-01.
- 16.9 De binnen onderkant van de duiker moet 0,08 meter (10% van de diameter van de duiker, met een maximum van 0,10 meter) beneden de vaste bodem van het oppervlaktewaterlichaam worden gelegd. Voordat met het aanvullen van de duiker wordt aangevangen, moet de hoogteligging van de duiker door het waterschap zijn gecontroleerd.

17. Hekwerk in de 4 meter strook categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorstoot)

- 17.1 Het hekwerk met een maximale hoogte van 2,00 meter aan de zuidzijde van de spoorstoot mag geplaatst worden op de insteek van het oppervlaktewaterlichaam categorie A (spoorstoot) zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 258792.

Deze komen te vervallen en worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften 14.1, 15.1, 15.2, 15.4, 16.1, 16.9 en 17.1:

14. Graven retentievijver

- 14.1 De te graven retentievijver aan de Westerparklaan loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie F, nummers 1517, 1538 en 2041 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 11.ZK03139-B en tek-132 d.d. 15-02-2013. Voor de retentievijver fase 1 dient zowel het blauw als het groen gearceerde gedeelte van de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer tek-132 d.d. 15-02-2013 binnen 6 weken na besluitvorming gegraven te zijn.

15. Vergraven van een categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorstoot)

- 15.1 Het te vergraven categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorstoot) loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie F, nummers 2018, 2031 en 2037 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 11.ZK03139-B en tek-131 d.d. 6-3-2013.
- 15.2 De herprofilering van de spoorstoot dient uitgevoerd te worden –tenzij in de voorschriften anders is bepaald- zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 11.ZK03139-B en tek-131 d.d. 6-3-2013. Hierbij moeten, in afwijking van hetgeen op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer tek-131 d.d. 6-3-2013 staat aangegeven, de profielen 1 tot en met 6 worden uitgevoerd met taluds van 2:3.
- 15.4 Het te vergraven categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorstoot) dient een minimale bodembreedte te hebben zoals staat aangegeven in de dwarsprofielen 1 t/m 6 van de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer tek-131 d.d. 6-3-2013 en taluds van 2:3 zoals staat aangegeven in het tekstblok van de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer tek-131 d.d. 6-3-2013.

16. Verwijderen en aanleggen van duikers/kruisingsput

- 16.1 De duikers en de kruisingsput worden verwijderd/aangelegd/verruimd zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 11.ZK03139-B en tek-121 d.d. 6-3-2013.
- 16.9 De binnen onderkant van de duikers moeten komen te liggen op de BOK-waarden zoals die op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer tek-121 d.d. 6-3-2013 staan aangegeven. Voordat met het aanvullen van de duiker wordt aangevangen, moet de hoogteligging van de duiker door het waterschap zijn gecontroleerd.

17. Hekwerk in/op de 4 meter onderhoudstrook categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorloot)

- 17.1 Het hekwerk van Prorail (oranje lijn) met een maximale hoogte van 2,00 meter aan de zuidzijde van het categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorloot) mag deels geplaatst worden op de insteek van het categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorloot) zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer tek-131 d.d. 6-3-2013.

Daarnaast worden aan de vergunning met besluitnummer 11UT005241 nog de volgende extra bijzondere voorschriften 16.12, 17.7, 17.8, 17.9, 17.10 en 19.1 t/m 19.10 verbonden:

16.12 Ten behoeve van taludbescherming bij de duikers dient waterbouwasfalt te worden toegepast.

- 17.7 Vanwege het hekwerk van Prorail (oranje lijn) aan de zuidzijde en op de insteek van het categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorloot) moet het onderhoud aan de spoorloot door vergunninghouder aan de noordzijde van de spoorloot worden uitgevoerd.
- 17.8 Het veiligheidshekwerk (rode lijn) met een maximale hoogte van 3,00 meter aan de noordzijde van het categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorloot) moet worden geplaatst op minimaal 5,00 meter van de insteek van het talud.
- 17.9 De minimale afstand tussen de schoren van het veiligheidshekwerk (rode lijn) en de insteek van het talud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorloot) moet minimaal 4,00 meter bedragen zodat er altijd een aaneengesloten strook van 4,00 meter breed naast het categorie A oppervlaktewaterlichaam vrij blijft van obstakels in verband met het onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam.
- 17.10 De kosten voor de (noodzakelijke) aanpassingen aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam zijn voor vergunninghouder.

19. Aanbrengen van twee poorten in het hekwerk op de onderhoudstrook van een categorie A oppervlaktewaterlichaam

- 19.1 De twee poorten die haaks op de lengterichting van de onderhoudstrook naast een categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorloot) worden geplaatst, komen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie F, nummers 2036 en 2037, zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 11.ZK03139-B.
- 19.2 De twee poorten die haaks op de onderhoudstrook van de spoorloot komen te staan moeten worden aangebracht op de locaties zoals deze zijn aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer tek-131 d.d. 6-3-2013.
- 19.3 De twee poorten haaks op de onderhoudstrook van het categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorloot) moeten een obstakelvrije doorgang bieden met een minimale dagmaat van 5,00 meter.
- 19.4 In verband met het uitvoeren van het onderhoud aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam (de spoorloot) moeten de poorten te allen tijde door het waterschap te openen zijn.
- 19.5 Indien u wilt dat de twee poorten door middel van sloten vergrendeld kunnen worden, dient dit conform de volgende regels te geschieden:
Voor het openen van de twee poorten worden in het hekwerk achter het NAC stadion twee sleutelbuizen aangebracht. Het waterschap levert de twee cilindersloten voor in de sleutelbuizen zodat het waterschap met een eigen sleutel de sleutelbuizen kan openen om daaruit de sleutel van de poort te pakken. Aan de cilindersloten zijn kosten verbonden. Hiervoor dient u contact op te nemen met Bert-Jan Sprangers van de afdeling Facilitaire Zaken, telefoonnummer 076-5641123.
- 19.6 Indien op de plaats van de poorten op het talud een verzameling van maaisel en/of andere oneigenlijke materialen ontstaat, moet deze volledig door en op kosten van de vergunninghouder worden verwijderd.
- 19.7 Eventuele meerkosten als gevolg van het extra -ofwel verzwaard- onderhoud, die als gevolg van de aanwezigheid van de poorten, aan de zijde van het waterschap moeten worden gemaakt, zijn voor rekening van de vergunninghouder.
- 19.8 Onder extra -ofwel verzwaard- onderhoud moet o.a. worden verstaan het noodzakelijke onderhoudswerk en het opruimen van specie, maaisel en andere vaste stoffen, die het gevolg zijn van werkzaamheden aan en/of activiteiten in het categorie A oppervlaktewaterlichaam (spoorloot).
- 19.9 Bij beschadigingen aan de taluds van het oppervlaktewaterlichaam als gevolg van het plaatsen of de aanwezigheid van poorten moeten deze beschadigingen op eerste aanzegging van het waterschap hersteld worden in de staat van vóór het uitvoeren van de werken.

19.10 De poort bij de retentievijver is alleen gesloten bij voetbalwedstrijden. Indien dit wijzigt en de poort een obstakel gaat vormen voor het onderhoud aan categorie A oppervlaktewaterlichaam dan dient voor deze poort alsnog -in overleg met het waterschap- een sleutelbuis/cilinderslot te worden geplaatst.

Deze brief maakt deel uit van de vergunning met besluitnummer 11UT005241. Voor het overige blijft de vergunning met besluitnummer 11UT005241 onverminderd van kracht.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Bijlagen: - mededelingenblad
- gewaarmerkte tekeningen/memo/aanvraagformulier

Kopie aan:

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Kopie aan:

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuur>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.