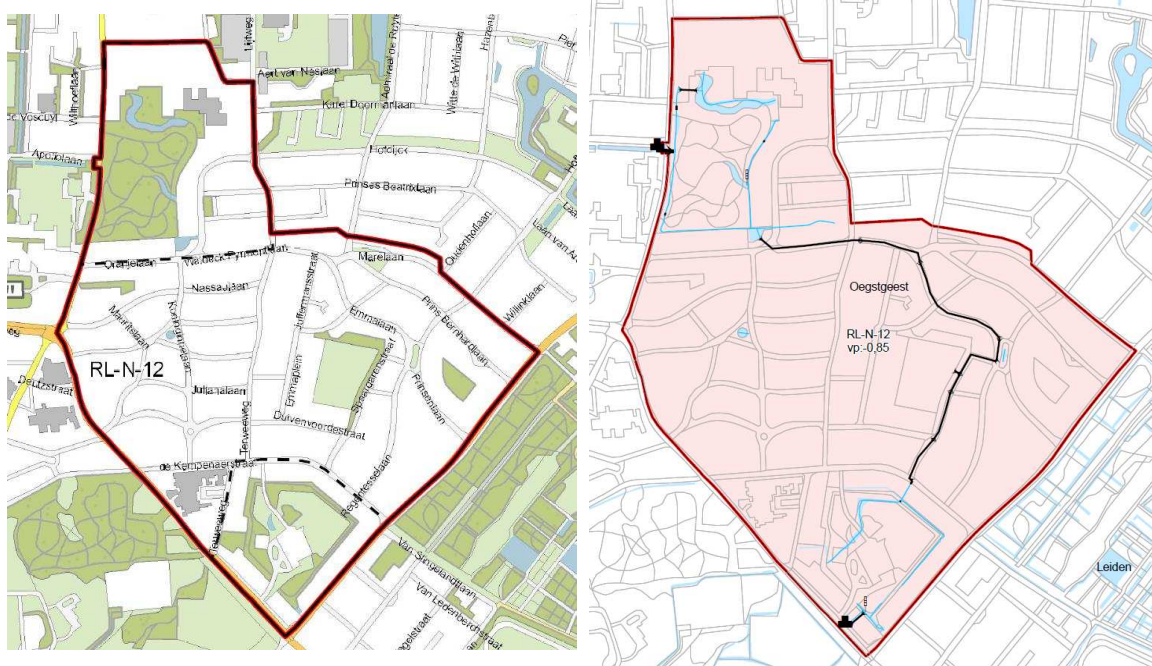


Het peilvoorstel en de afwegingen van het ontwerp-peilbesluit voor de Polder Oudenhof (voorheen Polder Oudenhof-Noord en Polder Oudenhof-Zuid) worden hier samengevat. De complete peilafweging is te lezen in de 'Toelichting op het ontwerp-peilbesluit Polder Oudenhof (RL-N-12)'.

Inleiding

In de jaren zestig is het waterstaatkundige beheer van de Polder Oudenhof voor wat betreft het waterkwantiteitsbeheer door het toenmalige waterschap de Oudenhof overgedragen aan de gemeente Oegstgeest. Sindsdien is er geen geldig peilbesluit voor de Polder Oudenhof opgesteld. Sinds 2005 valt de polder weer onder het beheer van Rijnland. In 2009 zijn de gesprekken met de gemeente Oegstgeest over de feitelijke overname van het beheer gestart. Parallel aan het overnameproces is door Rijnland een peilbesluit voorbereid.

Ligging en begrenzing



De begrenzing van de polder die bestaat uit één peilgebied wordt aangepast aan de praktijksituatie. Volgens de in het verleden vastgestelde begrenzing bestaat het gebied uit twee kleinere polders, namelijk Polder Oudenhof-Noord (RL-N-13) en Polder Oudenhof-Zuid (RL-N-12). In de praktijk zijn de twee polders echter door een hemelwaterriool met elkaar verbonden. De woonwijk in het tussenliggende gebied heeft geen oppervlaktewater (de vijver in het midden is geen onderdeel van het oppervlaktewatersysteem), maar een deel van het hemelwater wordt afgevoerd via het hemelwaterriool waardoor de woonwijk wel verbonden is met het watersysteem in de polders. De nieuwe polder en het peilgebied krijgen de code RL-N-12.

Peilvoorstel

Een samenvatting van de relevante gegevens voor dit peilbesluit is weergegeven in onderstaande tabel:

peilgebied RL-N-12	
oppervlakte	57 ha
bodemsoort	zandig freatisch pakket met matige doorlatendheid
grondgebruik	bebouwing (64%)
maaiveldhoogte	NAP +0,10 m
gemiddelde maaiveldddaling	niet bekend
vorig peilbesluit	geen peilbesluit
praktijkpeil	NAP -0,85 m
peilvoorstel	NAP -0,85 m
gemiddelde drooglegging	0,95 m

Peilafweging

Voor de Polder Oudenhof wordt voorgesteld om het praktijkpeil te handhaven. De afweging is goed afgestemd op de huidige bebouwing. Bij een peilverhoging zou de kans op hoge grondwaterstanden toe kunnen nemen, waardoor meer overlast ontstaat door natte kruipruimten. Bij een peilverlaging zou de kans op grondwateroverlast in een strook van hooguit 10 m rondom de watergangen mogelijk iets kunnen afnemen, maar het knelpunt ten aanzien van grondwateroverlast wordt hiermee niet opgelost. Tevens kan bij een peilverlaging schade aan de op staal gefundeerde huizen ontstaan.

Daarnaast zou een peilverhoging voor de beukenbomen in het Bos van Wijckersloot niet gewenst zijn en is een peilverlaging niet gewenst vanwege de bescherming van archeologische waarden in de bodem en de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Het knelpunt ten aanzien van de grondwateroverlast kan niet opgelost worden door een peilverlaging. Hiervoor zijn andere maatregelen nodig zoals het graven van extra oppervlaktewater of het aanleggen van drainage.