



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

# **POLDERPLAN**

## **Binnenpolder**

Onderdeel van het watergebiedsplan Zuidgeest

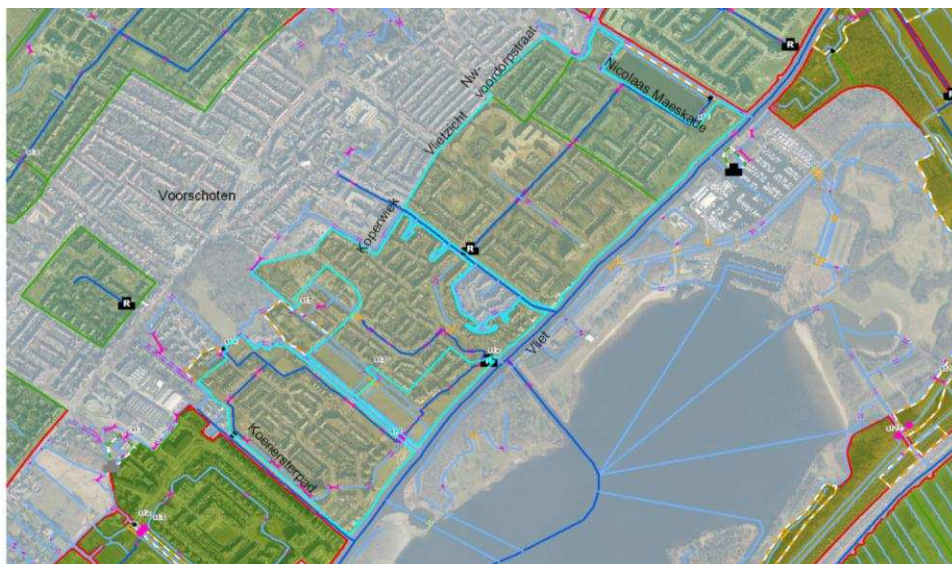
---

## INHOUDSOPGAVE

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| INHOUDSOPGAVE.....                                                     | 2  |
| Samenvatting.....                                                      | 3  |
| 1. Actualisatie Watergebiedsplan Zuidgeest .....                       | 4  |
| 1.1 Knelpunten.....                                                    | 4  |
| 1.2 Knelpunten na beheerdersoordeel.....                               | 4  |
| 1.3 Aandachtspunten voor de maatregelenfase.....                       | 5  |
| 1.4 Conclusies/acties nav actualisatie .....                           | 5  |
| 2. Knelpunten en maatregelenpakket.....                                | 6  |
| 2.1 Van knelpunten naar oplossingsrichtingen .....                     | 6  |
| 2.2 Peilvoorstel en afweging.....                                      | 6  |
| 2.2.1 Peilbesluitpeilen en praktijkpeilen.....                         | 6  |
| 2.2.2 Bodemopbouw en landgebruik .....                                 | 7  |
| 2.2.3 Grondwater .....                                                 | 7  |
| 2.2.4 Peilvoorstel .....                                               | 7  |
| 2.3 Overige maatregelen .....                                          | 8  |
| 3. Monitoring, beheer, evaluatie.....                                  | 9  |
| 3.1 Waar meten we, hoe lang en waarom? .....                           | 9  |
| 3.2 Waar sturen we op?.....                                            | 9  |
| 3.3 Waar, wanneer, en hoe rapporten we en doen we er nog wat mee?..... | 9  |
| 3.4 Beheer .....                                                       | 9  |
| 3.5 Evaluatie .....                                                    | 10 |
| Bijlage 1. Peilbesluit.....                                            | 11 |
| Bijlage 2. Tabellen .....                                              | 12 |

## Samenvatting

De Binnenpolder ligt in Voorschoten langs de Vliet, tussen de Nicolaas Maeskade en het Koerierspad. De polder bestaat uit drie peilvakken, en wordt bemalen door twee gemalen (Roerdomperf en Vlietwijk).



Figuur 1 Ligging van de Binnenpolder in Voorschoten.

In het watergebiedsplan worden knelpunten gesignaleerd die bij nader inzien grotendeels op classificatiefouten berusten. De Binnenpolder had een aantal knelpunten vanwege de NBW-opgave. Deze zijn bij herberekening verdwenen, vanwege betere informatie over het landgebruik en omdat een deel van de opgave in gebied met een natuurfunctie ligt.

In de Binnenpolder zijn daarom geen maatregelen nodig om het watersysteem op orde te brengen. Voor het peilbesluit zijn enkele administratieve wijzigingen van peilvakgrenzen doorgevoerd: de voorgestelde grenzen komen daardoor overeen met de praktijk van het waterbeheer. In het peilbesluit worden de vigerende waterpeilen gehandhaafd.

Bij de herziening van het peilbesluit wordt voorgesteld om onderstaande peilen vast te stellen.

| Peilvak     | Vigerend<br>peil (vast) | Praktijkpeil<br>(vast) | Peilvoorstel<br>(vast) | drooglegging<br>(peilvoorstel) |
|-------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| OR-2.13.1.1 | -1,77                   | -1,77                  | -1,77                  | 0,99                           |
| OR-2.13.2.1 | -1,77                   | -1,80                  | -1,77                  | 0,87                           |
| OR-2.13.2.2 | -1,42                   | -1,39                  | -1,42                  | 0,97                           |
| OR-2.13.2.3 | -1,62                   | -1,65                  | -1,62                  | 1,27                           |
| OR-2.13.2.4 |                         | -0,93                  | -0,93                  | 0,98                           |
| OR-2.13.2.5 |                         | -0,64                  | -0,64                  | 0,84                           |

**Tabel 1 Peilvoorstel bij het peilbesluit Binnenpolder 2013.** Peilen in m NAP

## 1. Actualisatie Watergebiedsplan Zuidgeest

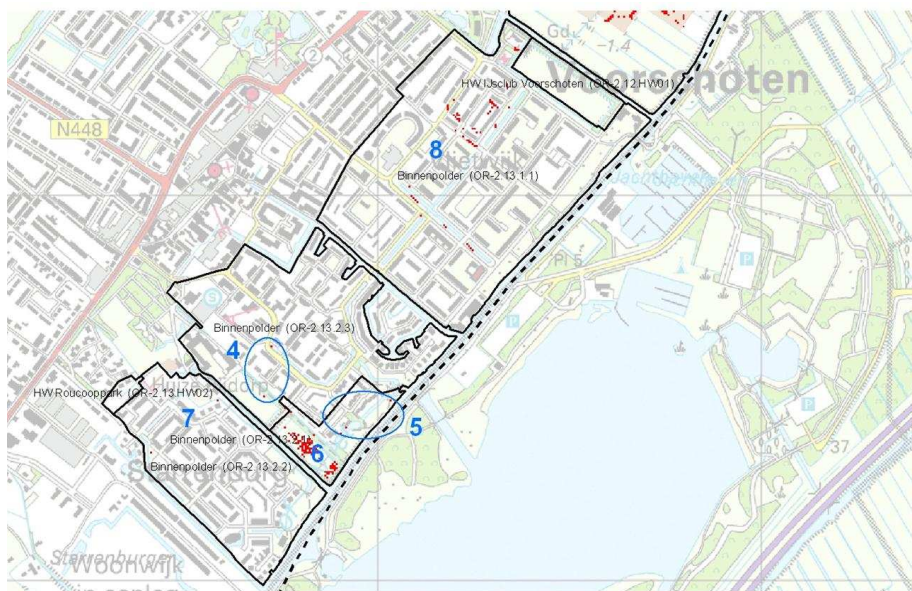
In dit hoofdstuk staan de knelpunten, het beheerdersoordeel en de aandachtspunten voor de maatregelenfase herhaald. De cursieve tekst geeft, waar relevant, een actualisatie per april 2013.

### 1.1 Knelpunten

De knelpunten voor Binnenpolder zoals in paragraaf 5.3.5 van watergebiedsplan Zuidgeest samengevat (weergegeven op Figuur 2):

- NBW wateropgave van ergens tussen de 0,8 en 1,4 hectare.
- Peilvak OR 2.12.1.2 van de Zuid-Hoflandschepolder kan worden toegevoegd aan peilvak OR 2.13.1.1. Samen vormen zij het bemalingsgebied van gemaal Binnenpolder (Vlietwijk) met één waterpeil. Het peilbesluit moet hierop worden aangepast. De naamgeving van de inliggende hoogwatervoorziening OR-2.12.HW01, dat ook bekend is onder OR-2.13.HW03, dient eveneens hierop aangepast te worden. Deze is als OR-2.13.HW03 opgenomen in de huidige waterhuishoudkundige situatie. .
- De status van hoogwatervoorziening OR-2.13.HW01, met een oppervlak van slechts 172 m<sup>2</sup>, is onduidelijk . OR-2.13.HW01 wordt samengevoegd met OR-2.13.HW02 en vastgelegd als peilvak onder de naam OR-2.13.2.5
- Het stedelijk gebied in het meest zuidelijke peilvak (OR-2.13.2.2) van de Binnenpolder heeft te maken met slechte waterkwaliteit. De reden hiervan is onduidelijk. Wordt momenteel opgelost door veel door te spoelen. Daarnaast doen zich in het naastgelegen peilvak (OR-2.13.2.3) eveneens waterkwaliteitsproblemen voor als gevolg van overstorten vanuit de riolering. Het verdient aanbeveling de hoofdwatergang vanaf de oostelijk gelegen inlaat om de oostzijde van de aanwezige ijsbaan heen te leggen. Op deze route ligt aan de noordzijde van de Vlietwijk een riooloverstort. Hier kan dan zo nodig worden doorgespoeld.
- Peilbesluit verloopt in 2013.

### 1.2 Knelpunten na beheerdersoordeel



Figuur 2 Knelpunten Binnenpolder bij peilbesluitpeil

Beheerdersoordeel uit bijlage 15 van het watergebiedsplan Zuidgeest:

4. Knelpunten zijn getoetst op stedelijke norm, maar liggen in groen dat voldoet aan graslandnorm. Dus geen opgave.

5. Knelpunten zijn getoetst op stedelijke norm, maar liggen in groen dat voldoet aan graslandnorm. Dus geen opgave.
6. Berekende knelpunten zijn herkenbaar. Is een nat gebied. Het landgoed Huize Bijdorp is onderdeel van Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Het gebied is getoetst als agrarisch grasland, maar heeft in het ontwerp-bestemmingsplan Voorschoten Oost de bestemming groen, met volgens het addendum van de gemeente (6 maart 2013) de dubbelbestemming 'Waarde - Natuur'. Voor de bestemming natuur zijn geen normen, dus dit zijn geen knelpunten.
7. Beide knelpunten zijn getoetst op stedelijke norm, maar vallen in stedelijk groen en voldoen aan graslandnorm. Er is dus geen waterbergingsopgave.
8. Een deel van de knelpunten valt in het talud van een watergang, stedelijk groen of een weg en voldoen aan de daarvoor gestelde normen.

- Berekende knelpunten zijn herkenbaar.

| Peilvak     | Voor beheerdersoordeel | Na beheerdersoordeel | Na herberekening LGN6 |
|-------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| OR-2.13.1.1 | 0,6 ha                 | ntb                  | 0 ha                  |
| OR-2.13.2.1 | 0,8                    | 0,8 ha               | 0 ha                  |
| OR-2.13.2.2 | 0,06 ha                | 0 ha                 | 0 ha                  |
| OR-2.13.2.3 | 0,3 ha                 | 0 ha                 | 0 ha                  |

Tabel 2 De wateropgave in extra ha open water in de Binnenpolder

### 1.3 Aandachtspunten voor de maatregelenfase

In bijlage 15 van het watergebiedsplan Zuidgeest staat het volgende relevante aandachtspunt, na het beheerdersoordeel, voor de maatregelenfase benoemd:

- Peilvak OR-2.12.1.2 van de Zuid-Hoflandschepolder heeft een openverbinding met peilvak OR-2.13.1.1 van de Binnenpolder en heeft ook hetzelfde peil van NAP -1,77 m (NAP-gecorrigeerd). Voor de NBW-berekeningen is OR-2.12.1.2 toegevoegd aan OR-2.13.1.1. Dit wordt in het peilbesluit definitief gemaakt.
- De begrenzing van de hoogwatervoorziening OR-2.13.HW03 wordt opgenomen in het peilbesluit.

### 1.4 Conclusies/acties nav actualisatie

NBW-opgave:

Na de actualisatie van de knelpunten en het doorrekenen met de nieuwe versie van de waterplanner (nieuwe versie LGN) zijn de berekende knelpunten verdwenen. Er zijn geen hydraulische knelpunten in deze polder.

## 2. Knelpunten en maatregelenpakket

### 2.1 Van knelpunten naar oplossingsrichtingen

Na het beheerdersoordeel en de berekeningen met de nieuwe versie van de waterplanner en dus een nieuwe versie van het LGN zijn er geen knelpunten in de Binnenpolder. Om die reden zijn er geen maatregelen nodig.

### 2.2 Peilvoorstel en afweging

In de Binnenpolder is met de mediaanwaarden van de maaiveldhoogte de drooglegging bepaald om het gewenste peilregime vast te stellen. De Binnenpolder is voor 100% stedelijk gebied; er wordt geen landbouw uitgeoefend, waardoor het niet nodig is om voor landbouwkundige grondgebruik het optimale grond- en oppervlaktewaterregime te bepalen.

#### 2.2.1 Peilbesluitpeilen en praktijkpeilen

In de praktijk bestaat de polder uit meerdere peilvakken, die in het eerdere peilbesluit niet als zodanig benoemd waren. Voor dit peilbesluit gaat het om onderstaande peilgebieden:

| Peilvak      | Gemiddelde hoogte (m NAP) | oppervlak (ha) | praktijkpeil ((m NAP) | voert af naar | aandeel in de polder |
|--------------|---------------------------|----------------|-----------------------|---------------|----------------------|
| OR-2.13.1.1  | -0,75                     | 17,25          | -1,77                 | boezem        | 55%                  |
| OR-2.13.2.1  | -0,92                     | 1,75           | -1,80                 | boezem        | 6%                   |
| OR-2.13.2.2  | -0,41                     | 5,32           | -1,42                 | 2.1           | 17%                  |
| OR-2.13.2.3  | -0,27                     | 5,82           | -1,62                 | 2.1           | 19%                  |
| OR-2.13.2.4  | 0,12                      | 0,74           | -0,93                 | 2.3           | 2%                   |
| OR-2.13.2.5  | 0,25                      | 0,52           | -0,64                 | 2.2           | 2%                   |
| Binnenpolder |                           | 31,4           |                       |               | 100%                 |

**Tabel 3 Aangepast indeling van peilvakken in de Binnenpolder.**

De peilvakken 2.4 en 2.5 waren hoogwatervoorzieningen in de Binnenpolder. Besloten is om deze als peilvakken op te nemen omdat er meerder belanghebbenden zijn bij handhaving van het peil in deze vakken. Beide peilvakken hebben een inlaat vanuit de boezem.

In Tabel 4 staat het peilbesluitpeil en het gemiddelde praktijkpeil in de zomer en de winter voor de jaren 2007 t/m 2012. Ook is het verschil tussen de twee peilen opgenomen en is een voorstel gedaan voor een vast te stellen waterpeil.

| Peilvak     | Mediaan hoogte | Vigerend peil | Praktijk-peil (vast) | verschil | drooglegging (praktijk) |
|-------------|----------------|---------------|----------------------|----------|-------------------------|
| OR-2.13.1.1 | -0,78          | -1,77         | -1,77                | 0,00     | 0,99                    |
| OR-2.13.2.1 | -0,9           | -1,77         | -1,80                | -0,03    | 0,90                    |
| OR-2.13.2.2 | -0,45          | -1,42         | -1,39                | 0,03     | 0,94                    |
| OR-2.13.2.3 | -0,35          | -1,62         | -1,65                | -0,03    | 1,30                    |
| OR-2.13.2.4 | 0,05           | -0,93         | -0,93                | 0,00     | 0,98                    |
| OR-2.13.2.5 | 0,20           | -0,64         | -0,64                | 0,00     | 0,84                    |

Tabel 4 Waterpeilen in Binnenpolder

De verschillen tussen peilbesluitpeil en praktijkpeil zijn te verklaren doordat de peilschalen in de betreffende vakken te hoog of te laag hebben gehangen. In peilvak 2.1 en 2.3 wordt de afgelopen twee

jaar, nadat de peilschalen zijn gecorrigeerd, weer de peilbesluitpeilen gevoerd. In peilvak 2.2 wordt het peil ongeveer 5cm hoger gevoerd.

In **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** staat voor de peilvakken de gemiddelde hoogte en de mediaan. Daarnaast is bepaald wat de drooglegging is ten opzichte van het peilbesluitpeil en het praktijkpeil.

#### 2.2.2 Bodemopbouw en landgebruik

De grondsoort en het landgebruik zijn uitgangspunt voor de afweging of voldaan wordt aan de droogleggingsrichtlijn. De Binnenpolder bestaat voor het grootste deel uit bebouwd gebied. Dit bebouwde gebied is niet gekarteerd. Uit handboringen is bekend dat op veel plaatsen in de ondergrond veen voorkomt van enige dikte op een diepte van vaak minder dan 0,60 m onder maaiveld. In het zuiden (peilvak 2.2) is wel gekarteerd. Daar komen lichte veengronden en weideveengronden voor.

Voor beperking van de bodemdaling in dit gebied is geldt de droogleggingsrichtlijn van voor veengronden: bij voorkeur een streefpeil van ca. 0,60 onder maaiveld.

#### 2.2.3 Grondwater

De Binnenpolder is een relatief laaggelegen gedeelte tussen het Rijn-Schiekanaal en de achterliggende strandrug met een zandige bodem. Hierdoor komt in de polder waarschijnlijk eerder kwel dan infiltratie voor. Door de dikte van de klei- en veenlaag op maaiveld zal de kwel niet groot zijn.

Het stedelijk gebied in deze delen van Voorschoten heeft een drooglegging van gemiddeld 90 cm. Voor de vaak kleiige ondergrond zal er voor zorgen dat de grondwaterstanden in perioden van neerslag relatief hoog staan. Een verlaging van het oppervlaktewaterpeil zal de grondwaterstanden niet significant beïnvloeden. Verhoging van het oppervlaktewaterpeil zal nadelig zijn voor eventueel voorkomende grondwateroverlast.

#### 2.2.4 Peilvoorstel

De Binnenpolder bestaat voor het grootste deel uit bebouwd gebied. De praktijkpeilen komen goed overeen met de vigerende peilen uit het peilbesluit. Er zijn geen klachten over wateroverlast. Voorgesteld wordt om de peilen van de peilvakken 1.1 tot en met 2.3 ongewijzigd voort te zetten in het nieuwe peilbesluit. De peilvakken 2.4 en 2.5 worden in dit peilbesluit genormaliseerd; eerder waren dit hoogwatervoorzieningen binnen deze polder; vanwege de overdracht van het waterbeheer van de gemeente naar Rijnland kunnen dit nu peilvakken worden.

In onderstaande tabel staat voor de peilvakken de gegevens over de hoogteligging, de waterpeilen en de drooglegging. In de laatste kolom is een voorstel gedaan voor het nieuw vast te stellen waterpeil.

| Peilvak     | Vigerend<br>peil (vast) | Praktijkpeil<br>(vast) | drooglegging<br>(praktijk) | Peilvoorstel<br>(vast) | drooglegging<br>(voorstel) |
|-------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| OR-2.13.1.1 | -1,77                   | -1,77                  | 0,99                       | -1,77                  | 0,99                       |
| OR-2.13.2.1 | -1,77                   | -1,80                  | 0,90                       | -1,77                  | 0,87                       |
| OR-2.13.2.2 | -1,42                   | -1,39                  | 0,94                       | -1,42                  | 0,97                       |
| OR-2.13.2.3 | -1,62                   | -1,65                  | 1,30                       | -1,62                  | 1,27                       |
| OR-2.13.2.4 |                         | -0,93                  | 0,98                       | -0,93                  | 0,98                       |
| OR-2.13.2.5 |                         | -0,64                  | 0,84                       | -0,64                  | 0,84                       |

Tabel 5 Vigerende peilen, drooglegging en peilvoorstel

#### Toelichting:

De drooglegging in de Binnenpolder blijft bij dit peilvoorstel tussen de 84 cm en 1,00 m. Daarmee valt de drooglegging binnen de marge van wat in stedelijk gebied wenselijk is, bij een slechtdoorlatende ondergrond. Een uitzondering vormt peilvak 2.3. De gemiddelde drooglegging is hier 1,27 m. Dit

---

komt omdat het peilvak voor ca. 50% bestaat uit hooggelegen gebied (in feite vrijafstromend boezemland), met een drooglegging van 2,40 m. De lagere delen van dit peilvak hebben een drooglegging van 1,0 m.

De peilvakken 2.4 en 2.5 liggen relatief hoog en hebben een ondergrond die vaak uit minstens 1 m zand bestaat. Een drooglegging van 0,84 tot 1,00 m is voldoende en sluit aan bij de praktijk.

### **2.3 Overige maatregelen**

In deze polder zijn geen plannen voor ruimtelijke aanpassingen.



### 3. Monitoring, beheer, evaluatie

#### 3.1 Waar meten we, hoe lang en waarom?

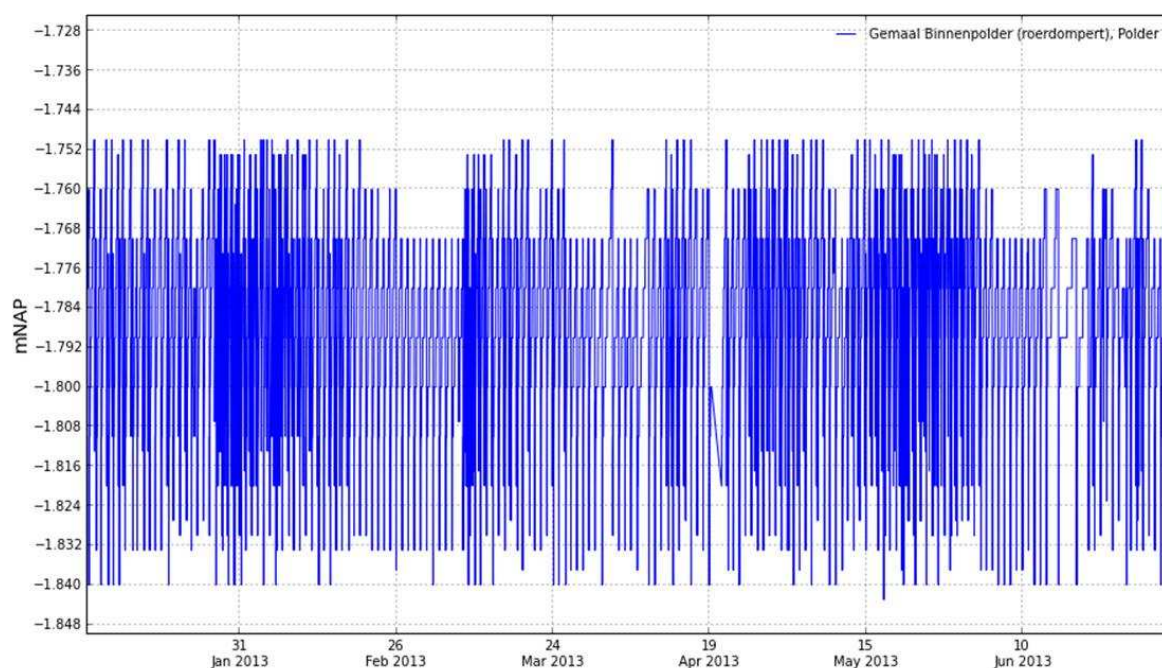
Bij het poldergemaal wordt de waterstand bijgehouden door automatische loggers. In de vakken 1.2 en 1.3 staan peilschalen die maandelijks afgelezen worden.

#### 3.2 Waar sturen we op?

De metingen worden gebruikt om het peilbeheer te controleren: staan de stuwen goed afgesteld? De loggerbestanden worden gebruikt om extreme peilfluctuaties in de polder te monitoren en om het pendelen van gemalen tegengaan te gaan. Uit de meetgegevens blijkt dat de toevoer naar het gemaal onvoldoende ruim is; na uitvoering van de verbreding zal uit de meetgegevens moeten blijken dat het gemaal niet meer pendelt.

#### 3.3 Waar, wanneer, en hoe rapporten we en doen we er nog wat mee?

Sinds begin 2011 maakt Rijnland gebruik van FEWS voor het opslaan, presenteren en ontsluiten van waterkwaliteitsgegevens. Meetlocaties die zijn opgenomen zijn o.a. gemalen (boezem en polder), inlaten, stuwen, logger/divers en neerslagstations. De waterstanden van Rijnland zijn via de website van het hoogheemraadschap te raadplegen ([http://www.rijnland.net/rijnland\\_0/taken/voldoende\\_water/waterpeil](http://www.rijnland.net/rijnland_0/taken/voldoende_water/waterpeil)). Een voorbeeld van de gegevens is in onderstaande grafiek te vinden.



**Figuur 3 Voorbeeld van het geregistreerde waterpeil van de website. OR2.13.2.1; vast peil NAP 1,77 m.**

#### 3.4 Beheer

Het operationele waterbeheer wordt door Rijnland gedaan in de vorm van de instelling en de bediening van de kunstwerken. Na vaststelling van het peilbesluit is aanpassing van de stuwen en de instelling van het gemaal nodig. Tabel 5 geeft aan dat de verschillen gering zijn: 3 tot 4 cm ten opzichte van het praktijk winterpeil,

Rijnland beheert de waterlopen en objecten in de polder op een professionele en kostenbewuste manier. In de praktijk houdt dit in dat het onderhoud aan onderdelen van het watersysteem planmatig

---

en als gevolg van een risicoafweging gepleegd wordt. Vervanging van het gemaal is voorlopig nog niet aan de orde. De vervanging van de sifon onder de boezem op korte termijn is deels onderdeel van de reguliere beheersmaatregelen van Rijnland.

Het operationele beheer zorgt voor voldoende water en voor schoon water. Door middel van inlaten kan in perioden van watertekort het verdampingsoverschot aangevuld worden.

### **3.5 Evaluatie**

De waterhuishouding van de polder wordt op orde gemaakt door het opheffen van de hydraulische knelpunten en door het graven van extra open water. Uit de peilregistraties zal moeten blijken dat de extreme peilfluctuaties in perioden met langdurige neerslag lager afnemen.

De instelling van een nieuw peilbesluit en het instellen van het aangepaste waterpeil kan soms gefaseerd gaan, als de peilaanpassing gevolgen voor de omgeving heeft. In de Binnenpolder verwacht Rijnland dat de instellen van het nieuwe peil geen gevolgen voor de omgeving heeft. De evaluatie van de invoering van het peilbesluit kan dus beperkt blijven.

Locatieontwikkelingen in de toekomst kunnen aanleiding zijn om het functioneren van de waterhuishouding van de polder opnieuw te toetsen. Gezien de huidige bestemming (agrarisch grondgebruik, en bos) ligt het niet in de verwachting dat de functies op korte termijn aangepast zullen worden. Via de watertoets en via vergunningen zorgt Rijnland dat het watersysteem op orde blijft.

---

## Bijlage 1. Peilbesluit

Nr. 13.xxxx

DE VERENIGDE VERGADERING VAN HET HOOGHEEMRAADSCHAP VAN RIJNLAND;

Gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden d.d. xx juli 2013 nr 13.xxx en de bij dit peilbesluit behorende toelichting;

Gelet op artikel 5.2 Waterwet, de artikelen 4.2 tot en met 4.5 Waterverordening Rijnland en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht;

### B E S L U I T:

- I. Het peil van de waterstand in de Binnenvolder in overeenstemming met de bij dit besluit behorende kaart vast te stellen op:

| Peilgebied  | Vast peil |
|-------------|-----------|
| OR-2.13.1.1 | NAP -1,77 |
| OR-2.13.2.1 | NAP -1,77 |
| OR-2.13.2.2 | NAP -1,42 |
| OR-2.13.2.3 | NAP -1,62 |
| OR-2.13.2.4 | NAP -0,93 |
| OR-2.13.2.5 | NAP -0,64 |

Leiden, 4-juli-2012

De Verenigde Vergadering,

G.J. Doornbos,  
dijkgraaf

ir. A. Haitjema,  
secretaris

## Bijlage 2. Tabellen

### Bijlage 2..1 Hoogteligging en drooglegging

t.o.v. vigerend peil

| IDENT       | WP/VP<br>(m NAP) | Gemiddelde<br>(m NAP) | Drooglegging<br>(m) | Mediaan<br>(m) | Drooglegging<br>(m) |
|-------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| OR-2.13.1.1 | -1,77            | -0,75                 | 1,02                | -0,78          | 0,99                |
| OR-2.13.2.1 | -1,77            | -0,92                 | 0,85                | -0,90          | 0,87                |
| OR-2.13.2.2 | -1,42            | -0,27                 | 1,15                | -0,45          | 0,97                |
| OR-2.13.2.3 | -1,62            | -0,41                 | 1,21                | -0,35          | 1,27                |
| OR-2.13.2.4 | -0,93            | 0,12                  | 1,05                | 0,05           | 0,98                |
| OR-2.13.2.5 | -0,64            | 0,25                  | 0,89                | 0,20           | 0,84                |

t.o.v. praktijkpeil

| IDENT       | WP/VP<br>(m NAP) | Gemiddelde<br>(m NAP) | Drooglegging<br>(m) | Mediaan<br>(m) | Drooglegging<br>(m) |
|-------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| OR-2.13.1.1 | -1,77            | -0,75                 | 1,02                | -0,78          | 0,99                |
| OR-2.13.2.1 | -1,80            | -0,92                 | 0,88                | -0,90          | 0,90                |
| OR-2.13.2.2 | -1,39            | -0,27                 | 1,12                | -0,45          | 0,94                |
| OR-2.13.2.3 | -1,65            | -0,41                 | 1,24                | -0,35          | 1,30                |
| OR-2.13.2.4 | -0,93            | 0,12                  | 1,05                | 0,05           | 0,98                |
| OR-2.13.2.5 | -0,64            | 0,25                  | 0,89                | 0,20           | 0,84                |

### Bijlage 2..2 Landgebruik

| Peilvak                        | Landgebruik                           | %  |
|--------------------------------|---------------------------------------|----|
| OR-2.13.1.1<br>(Opp: 37,10 ha) | Bebouwing in buitengebied             | 2  |
|                                | Bebouwing in primair bebouwd gebied   | 52 |
|                                | Bebouwing in secundair bebouwd gebied | 1  |
|                                | Bos in secundair bebouwd gebied       | 1  |
|                                | Gras in primair bebouwd gebied        | 18 |
|                                | Gras in secundair bebouwd gebied      | 6  |
|                                | Hoofdwegen en spoorwegen              | 7  |
|                                | Loofbos                               | 1  |
|                                | Overige landbouwgewassen              | 8  |
|                                | Zoetwater                             | 4  |
| OR-2.13.2.1<br>(Opp: 4,07 ha)  | Bebouwing in primair bebouwd gebied   | 23 |
|                                | Bos in primair bebouwd gebied         | 2  |
|                                | Bos in secundair bebouwd gebied       | 11 |
|                                | Gras in primair bebouwd gebied        | 15 |
|                                | Gras in secundair bebouwd gebied      | 45 |
|                                | Zoetwater                             | 5  |
| OR-2.13.2.2<br>(Opp: 14,99 ha) | Bebouwing in primair bebouwd gebied   | 66 |
|                                | Gras in primair bebouwd gebied        | 30 |
|                                | Zoetwater                             | 4  |
| OR-2.13.2.3<br>(Opp: 1,03 ha)  | Bebouwing in primair bebouwd gebied   | 68 |
|                                | Bos in secundair bebouwd gebied       | 2  |
|                                | Gras in primair bebouwd gebied        | 15 |
|                                | Gras in secundair bebouwd gebied      | 9  |

---

|                |                                     |    |
|----------------|-------------------------------------|----|
|                | Zoetwater                           | 6  |
| OR-2.13.2.4    | Bebouwing in primair bebouwd gebied | 73 |
| (Opp: 2,05 ha) | Gras in primair bebouwd gebied      | 27 |
| OR-2.13.2.5    | Bebouwing in primair bebouwd gebied | 70 |
| (Opp: 0,53 ha) | Gras in primair bebouwd gebied      | 30 |

### *Bijlage 2..3 Bodem*

| Peilvak     | Bodem     | %   |
|-------------|-----------|-----|
| OR-2.13.1.1 | Bebouwing | 98  |
|             | Water     | 2   |
| OR-2.13.2.1 | Bebouwing | 89  |
|             | Water     | 11  |
| OR-2.13.2.2 | Bebouwing | 37  |
|             | Water     | 1   |
|             | Veen      | 31  |
|             | Zavel     | 31  |
| OR-2.13.2.3 | Bebouwing | 98  |
|             | Water     | 2   |
| OR-2.13.2.4 | Bebouwing | 100 |
| OR-2.13.2.5 | Bebouwing | 100 |