

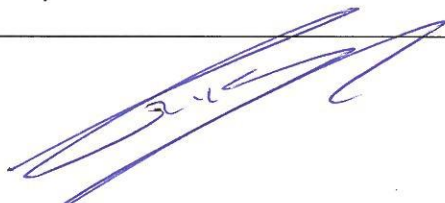


Hoogheemraadschap van
Rijnland

**Renovatie vakgemaal
Uiteindsche- en Middelpolder**

projectnummer: 91821

**(Ontwerp)Projectplan op basis
van artikel 5.4 van de Waterwet**

VASTSTELLING	NAAM	AFDELING/TEAM
Afdelingshoofd:	C. De Booy	P&P
Datum:	13 september 2013	
Handtekening:		

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting	3
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel van het project	4
1.2 Waarom een projectplan?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Gemaal Uiteindsche- en Middelpolder (huidige situatie)	5
2.1 Huidig watersysteem Uiteindsche- en Middelpolder	5
2.2 Vooronderzoek	5
3. Renovatie gemaal Uiteindsche- en Middelpolder	7
3.1.1 Korte omschrijving werkzaamheden	7
3.1.2 Capaciteit van het gemaal	7
3.1.3 Zichtlijnen	7
4. Wijze van uitvoering	8
4.1 Werkzaamheden	8
4.2 Voorkomen van overlast	8
4.3 Eigendom en samenwerking	8
4.4 Vergunningen en ontheffingen	8
4.4.1 Omgevingsvergunning	8
4.4.2 Flora en Faunawet	8
4.4.3 Archeologie en cultuurhistorie	9
4.5 Praktische afwikkeling	9
4.5.1 Kabels en leidingen	9
4.5.2 Financiën	9
4.5.3 Beheer en onderhoud	9
4.5.4 Globale planning	9
5. Besluitvorming en procedure	10
5.1 Procedure projectplan	10
5.2 Mededelingen over de procedure in publicatie	10
5.3 Communicatie	10
Bijlage 1. Overzichtstekening met kenmerk 257804-C1-04	11

Samenvatting

Het vakgemaal Uiteindsche- en Middelpolder ligt in de kern Ter Aar van de gemeente Nieuwkoop. Het gemaal betreft een handmatig te bedienen pompgemaal dat gerealiseerd in 1993. In dat jaar is de pomp van een ander gemaal in de constructie geplaatst. De pomp is veel ouder, het exacte jaartal van het eerste gebruik is onbekend, en daarom aan vervanging toe.

Het gemaal voldoet niet aan de algemene eisen welke het hoogheemraadschap aan gemalen stelt. Zo voldoet het gemaal niet aan een aantal eisen die Arbowet stelt en is de elektronica niet conform de standaard van het hoogheemraadschap. Ook moet de software aangepast worden.

Er is voor gekozen om het gemaal te renoveren. De werkzaamheden bestaan uit het aanpassen van het bestaande gemaal en het inrichten van het omliggende terrein. Voor de renovatie zal alleen de bovenbouw van het gemaal vervangen worden. De onderbouw van het gemaal kan naar verwachting worden hergebruikt. Deze is buiten de scope van het project gehouden. Verder vinden enkele inrichtingswerkzaamheden aan het terrein plaats. Voor de werkzaamheden is het kappen/ snoeien van bomen niet nodig.

Om de bemaling van de achterliggende polder te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

- verwijderen bestaande pomp;
- verwijderen bestaande besturingskast
- verwijderen bestaand hekwerk
- verwijderen bestaand krooshek
- verwijderen van de vlonder
- plaatsen nieuwe pomp
- nieuwe pomp aansluiten op bestaande persleiding
- plaatsen nieuwe besturingskast
- plaatsen nieuw hekwerk
- plaatsen nieuw krooshek
- aanbrengen grastegels als verharding van terrein
- herstellen betonnen treden van toegangsweg gemaal
- opschonen en eventueel baggeren van het oppervlaktewater ter plaatse van de in- en uitstroomvoorziening.

In dit projectplan wordt ingegaan op de werkzaamheden, worden effecten belicht en worden eventuele maatregelen omschreven.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het project

Het vakgemaal Uiteindsche- en Middelpolder ligt in de kern Ter Aar van de gemeente Nieuwkoop. Het gemaal betreft een handmatig te bedienen pompgemaal dat gerealiseerd is in 1993. In dat jaar is de pomp van een ander gemaal in de constructie geplaatst. De pomp is veel ouder, het exacte jaartal van het eerste gebruik is onbekend, en daarom aan vervanging toe.

Het gemaal voldoet niet aan de algemene eisen welke het hoogheemraadschap aan gemalen stelt. Zo voldoet het gemaal niet aan een aantal eisen die Arbowet stelt en is de elektronica niet conform de standaard van het hoogheemraadschap. Ook moet de software aangepast worden.

Er is voor gekozen om het gemaal te renoveren. De werkzaamheden bestaan uit het aanpassen van het bestaande gemaal en het inrichten van het omliggende terrein. Voor de renovatie zal alleen de bovenbouw van het gemaal vervangen worden. De onderbouw van het gemaal kan naar verwachting worden hergebruikt. Deze is buiten de scope van het project gehouden. Verder vinden enkele inrichtingswerkzaamheden aan het terrein plaats. Voor de werkzaamheden is het kappen/ snoeien van bomen niet nodig.

Na afronding van de renovatie:

- voldoet het gemaal aan de Arbo- en veiligheidseisen;
- is het gemaal bereikbaar doch afgesloten voor onbevoegden;
- is de elektronica en software gelijk aan de standaarden van Hoogheemraadschap van Rijnland;
- kan hierdoor de bemalingcontinuïteit van het gebied worden gegarandeerd.

Wateroverlast treedt na de renovatie van dit vakgemaal (en net zoals in de huidige situatie) alleen op in uitzonderlijke situaties, als er zo veel neerslag valt dat het buiten de resultaatverplichting van Rijnland valt. In die gevallen stelt Rijnland het calamiteitenplan in werking en heeft Rijnland op dat moment een inspanningsverplichting.

1.2 Waarom een projectplan?

Ingevolge artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan.

Het renoveren van het gemaal wordt uitgevoerd in het kader van bestendig beheer en onderhoud en het opnieuw inrichten van het terrein wordt uitgevoerd in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling.

Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient het plan tenminste te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd
- alsmede een beschrijving van de consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen

Dit plan geeft ingelanden de mogelijkheid om bezwaar te maken of zienswijzen in te dienen op de voorgenomen plannen van Rijnland. Dit plan behoeft geen inspraakprocedure. Na vaststelling van het projectplan kunnen ingelanden beroep aantekenen bij de rechtbank. Voor de procedure wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

1.3 Leeswijzer

Dit projectplan dient gelezen te worden als een overzicht van aanpassingen aan een waterregulerend kunstwerk, de secundaire waterkering en een toevoerwatergang welke binnen de formele verantwoordelijkheden en het bestaande beleid van Rijnland vallen.

- Hoofdstuk 1 behandelt de aanleiding van dit projectplan en de doelstelling van het project.
- In hoofdstuk 2 worden de locatie en het project beschreven inclusief de documenten waarop dit projectplan is gebaseerd.
- In hoofdstuk 3 worden de inrichtingsmaatregelen beschreven.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de wijze van uitvoering en komt de praktische afwikkeling van de uitvoering aan de orde.
- Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen.

Geotechnisch onderzoek en milieukundig onderzoek

Op de toekomstige bouwlocatie wordt een grondmechanisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft tot doel de fysische en civieltechnische kwaliteit van de bodem vast te stellen. Met de verkregen informatie kan worden bepaald tot welke diepten een evt. bouwput gegraven kan worden zonder dat hierbij risico's optreden. Dit is echter niet beoogd en een onderzoek heeft dan ook (nog) niet plaatsgevonden.

Asbestinventarisatie

Het gemaal en bijbehorende onderdelen worden geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. Doel is om de risico's van asbest op mens en omgeving te voorkomen bij een aanpassing of sloop van gemalen.

Dit onderzoek is (nog) niet uitgevoerd.

Flora en Fauna onderzoek

Flora en fauna onderzoek heeft tot doel de evt. aanwezige planten- en diersoorten te beschermen door ze in kaart te brengen. In een voorfase wordt via een quick scan de risico's op het aantreffen bepaald en worden de effecten van de maatregelen op de soorten in kaart gebracht.

Dit onderzoek is (nog) niet uitgevoerd.

Niet gesprongen explosieven

Onderzoek naar niet gesprongen explosieven is niet verplicht maar heeft wel degelijk nut bij werkzaamheden waarbij het risico op het aantreffen van explosieven aanwezig is. In overleg met bevoegd gezag wordt bepaald of veldonderzoek noodzakelijk is.

Dit onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

Cultuurhistorisch onderzoek

Het gebied is door de gemeente Nieuwkoop aangeduid als archeologisch waardevol. De gemeente stelt daartoe de voorwaarde dat niet dieper dan 50cm onder maaiveld gewerkt mag worden.

Het gemaal staat in een gebied dat door provincie is aangegeven als een gebied met een 'redelijke tot grote kans op archeologische sporen'. Ten zuiden van de werkzaamheden ligt een strook dat door de provincie is aangeduid als 'zeer grote trefkans op archeologische waarden'. Hier worden echter geen werkzaamheden uitgevoerd.

Op de locatie zelf wordt niet in de grond gewerkt. Mocht dit onverhoopt alsnog nodig blijken wordt niet dieper dan 50cm onder maaiveld gewerkt.

Archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

Waterbodemonderzoek

Als baggerspecie uit de watergang verwijderd wordt en elders afgezet moet worden, ook als dat op een direct aangelegen perceel is, moet de waterbodem milieuhygiënisch onderzocht worden. Vooral nog lijkt het niet nodig om baggerspecie te verwijderen en onderzoek is derhalve (nog) niet uitgevoerd.

Onderzoek kabels en leidingen

Door middel van een klikmelding met kan worden bepaald welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt. De benodigde klikmelding heeft nog niet plaatsgevonden.

4. Wijze van uitvoering

4.1 Werkzaamheden

Om de bemaling van de achterliggende polder te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

- verwijderen bestaande pomp;
- verwijderen bestaande besturingskast
- verwijderen bestaand hekwerk
- verwijderen bestaand krooshek
- verwijderen van de vlonder
- plaatsen nieuwe pomp
- nieuwe pomp aansluiten op bestaande persleiding
- plaatsen nieuwe besturingskast
- plaatsen nieuw hekwerk
- plaatsen nieuw krooshek
- aanbrengen grastegels als verharding van terrein
- herstellen betonnen treden van toegangsweg gemaal
- opschonen en eventueel baggeren van het oppervlaktewater ter plaatse van de in- en uitstroomvoorziening.

4.2 Voorkomen van overlast

De werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de openbare ruimte. Dat wil zeggen dat er getracht wordt zo min mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken. Hierbij kan worden gedacht aan geluidsoverlast of wegafzettingen. De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de Westkanaalweg. De dichtstbijzijnde woning is de Westkanaalweg 121, deze bevindt zich circa 200m afstand. De geluidstoename van de renovatie is beperkt en zal daardoor niet leiden tot directe geluidsoverlast. De renovatie wordt uitgevoerd vanaf het perceel en directe verkeersoverlast wordt niet verwacht. Wel zal mogelijk enige hinder worden ondervonden bij de afvoer van de bestaande gemaalonderdelen en de levering van de nieuwe gemaalonderdelen. De extra transporten over de Westkanaalweg kan tot enige vertraging leiden, maar deze verkeershinder is minimaal.

4.3 Eigendom en samenwerking

Het terrein en de gronden onder het gemaal zijn in particuliere eigendom. Volgens de Waterwet, artikel 5.23, lid 1, zijn grondeigenaren gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan een waterstaatswerk (als een gemaal) te gedogen als dit maar tenminste 48 uur van te voren (schriftelijk) aan hen wordt medegedeeld. Met de particulier, maar ook de gemeente Nieuwkoop, worden de werkzaamheden afgestemd en tevens worden benodigde vergunningen aangevraagd voor de uit te voeren werkzaamheden.

4.4 Vergunningen en ontheffingen

4.4.1 Omgevingsvergunning

Voor de werkzaamheden is waarschijnlijk geen omgevingsvergunning nodig. Dit wordt nog afgestemd met de gemeente Nieuwkoop.

4.4.2 Flora en Faunawet

Het uitvoeren van het renoveren van het gemaal en het inrichten van het terrein kan effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten. Het betreffen kleinschalige werkzaamheden in het water en zonder rijk begroeide oevers. Hierdoor zijn geen negatieve effecten te verwachten t.o.v. beschermde soorten te verwachten.

Een van de criteria is dat gewerkt gaat worden volgens het werkprotocol waardoor geen schadelijke effecten optreden aan de beschermde soorten van de flora- en faunawet. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de werkprotocollen Flora- en Faunawet van Rijnland. Bij de fasering van de werkzaamheden wordt geborgd dat verstoring van broedvogels niet plaatsvindt.

In figuur 4 wordt per onderdeel van de werkzaamheden in het projectgebied het betreffende werkprotocol aangegeven.

Werkzaamheden	Werkprotocol
renoveren gemaal	7. onderhoud aan waterkeringen
inrichten van het terrein (aanleggen nieuwe verharding, plaatsen hekwerk enz.)	11. bouwactiviteiten

Figuur 4: Toe te passen werkprotocollen

Mogelijk is extra onderzoek naar flora en fauna noodzakelijk. Een dergelijk onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

4.4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Het gebied is door de gemeente Nieuwkoop aangeduid als archeologisch waardevol. Het gemaal staat in een gebied dat door provincie is aangegeven als een gebied met een 'redelijke tot zeer grote kans op archeologische sporen'. Vanuit het bestemmingsplan Ter Aar Landelijk gebied zijn voorwaarden gesteld aan de uitvoering van werkzaamheden in het gebied. De werkzaamheden voldoen echter aan de voorwaarden (m.n. wordt niet dieper dan 50cm onder maaiveld gewerkt) en archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

4.5 Praktische afwikkeling

4.5.1 Kabels en leidingen

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt. Een benodigde klcmelding om de locatie van de kabels en leidingen te bepalen heeft nog niet plaatsgevonden.

4.5.2 Financiën

De kosten voor de omschreven watersysteemoptimalisatie beschreven in dit plan komen voor rekening van Rijnland.

4.5.3 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van de hoofdwatgangen en het poldergemaal in deze hoofdwatgangen blijven bij het hoogheemraadschap van Rijnland.

4.5.4 Globale planning

De uitvoering van de werkzaamheden starten nadat afstemming met ingelanden heeft plaatsgevonden. De werkzaamheden kunnen starten nadat dit projectplan is vastgesteld en daarnaast de overige benodigde vergunningen verkregen zijn. Tevens dient rekening te worden gehouden met de invloeden op de flora en fauna; bv. geen werkzaamheden gedurende het broedseizoen.

De verwachting is dat medio 2014 de werkzaamheden uitgevoerd worden.

5. Besluitvorming en procedure

5.1 Procedure projectplan

De procedure welke gevolgd wordt voor dit projectplan is de reguliere (korte) procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De verloop van de procedure is als volgt:

- Het projectplan wordt direct vastgesteld door het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
- Het besluit wordt gepubliceerd en daarmee begint de termijn van zes weken voor het indienen van bezwaar.
- Indien van toepassing volgt de bezwaarschriftenprocedure, de bezwaren worden behandeld door de bezwaarschriftencommissie van Rijnland.
- Bij bezwaren wordt het besluit van het dagelijkse bestuur van Rijnland heroverwogen.
- Indien van toepassing volgt een beroepprocedure bij de rechtbank conform 7.1.a. Awb. Dit alleen indien er bezwaar tegen het besluit gemaakt is.

Inwerkingtreding: Het projectplan treedt in werking na bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door digitale publicatie in het Waterschapsblad, op het internet te raadplegen via <http://www.rijnland.net/>.

5.2 Mededelingen over de procedure in publicatie

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit (het ontwerp-projectplan) bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de maatregel(en) en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Door het indienen van een verzoek tot een voorlopige voorziening kan verzocht worden om het besluit wel te schorsen. Dit verzoek kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van het projectplan worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

5.3 Communicatie

Het werk is en wordt afgestemd met de direct betrokken grondeigenaren/gebruikers.

Bijlage 1. Overzichtstekening met kenmerk 257804-C1-04

