

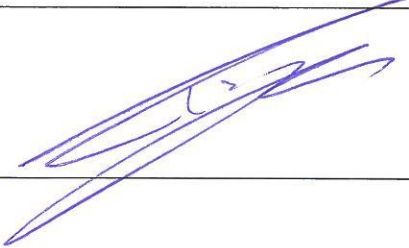


Hoogheemraadschap van
Rijnland

**Nieuwbouw poldergemaal
Bosch- en Gasthuispolder**

projectnummer: 91806

**(Ontwerp)Projectplan op
basis van artikel 5.4 van de
Waterwet**

VASTSTELLING	NAAM	AFDELING/TEAM
Afdelingshoofd:	C. De Booy	P&P
Datum:	13 september 2013	
Handtekening:		

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting	3
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel van het project	4
1.2 Waarom een projectplan?	4
1.3 Leeswijzer	4
2 Gemaal Bosch- en Gasthuispolder (huidige situatie)	5
2.1 Polder Bosch- en Gasthuispolder	5
2.2 Vooronderzoek	5
3 Nieuwbouw gemaal Bosch- en Gasthuispolder	7
3.1 Knelpunten	7
3.2 Nieuw ontwerp	7
3.2.1 Korte omschrijving opbouw	7
3.2.2 Capaciteit van het gemaal	7
3.2.3 Zichtlijnen	7
3.3 Werkzaamheden	7
3.4 Voorkomen van overlast	8
3.5 Eigendom en samenwerking	8
3.6 Vergunningen en ontheffingen	8
3.6.1 Omgevingsvergunning	8
3.6.2 Flora en Faunawet	8
3.6.3 Archeologie en cultuurhistorie	8
3.6.4 Waterbodemonderzoek	9
3.7 Praktische afwikkeling	9
3.7.1 Kabels en leidingen	9
3.7.2 Financiën	9
3.7.3 Beheer en onderhoud	9
3.7.4 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen	9
3.7.5 Globale planning	9
4 Besluitvorming en procedure	10
4.1 Procedure projectplan	10
4.2 Mededelingen over de procedure in publicatie	10
4.3 Communicatie	10

Bijlage: overzichtstekening met kenmerk 014 4C36 023 002 b

Samenvatting

Hoogheemraadschap van Rijnland voert het beheer over het watersysteem van de Bosch- en Gasthuispolder en de inliggende kunstwerken (gelegen in de gemeente Leiden). De Bosch- en Gasthuispolder wordt bemaald door het gemaal De Vliet en slaat uit op een zijtak van De Vliet (Rijn-Schiekanaal). Dit gemaal is verouderd en voldoet niet aan de eisen die het waterschap stelt aan poldergemalen.

Op basis van de huidige staat van het gemaal is renovatie niet aan de orde en is nieuwbouw gewenst. De grond onder het gemaal is in eigendom van het hoogheemraadschap.

Watergang/polder	Kenmerk	(Praktijk)peil
Polder Bosch- en Gasthuispolder	Peilvak OR-2.09.2.1	Winterpeil: NAP – 1,57 m ¹ Zomerpeil: NAP – 1,67 m ¹
Polder Bosch- en Gasthuispolder	Peilvak OR-2.09.2.2	Vast peil: NAP – 1,57 m ¹
Polder Bosch- en Gasthuispolder	Peilvak OR-2.09.2.3	Vast peil: NAP – 1,37 m ¹
Rijn Schiekanaal (boezempel)	Watergangnummer	Winterpeil: NAP – 0,64 m ¹ Zomerpeil: NAP – 0,61 m ¹
Peilverschil tussen gemaal en boezem		t.o.v. winterpeil: NAP – 0,93 m ¹ t.o.v. zomerpeil: NAP – 1,06 m ¹

Figuur Peilbeheer Bosch- en Gasthuispolder Leiden

De Bosch- en Gasthuispolder bestaat uit drie peilvakken met een totaal oppervlak van 28 ha. De huidige gemaalcapaciteit bedraagt nu 4,5 m³/min. De polder heeft bij nieuwbouw een capaciteit van 4,2 m³/min nodig. De huidige capaciteit is dus voldoende. Het nieuwe gemaal wordt eveneens voorzien van een pompcapaciteit van 4,5 m³/min.

Om de bemaling van de achterliggende polder te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

- slopen van het oude gemaal;
- herstellen van de kade bij het gesloopte gemaal;
- aanleggen van een persleiding;
- aanbrengen van terreinverharding t.b.v. de bereikbaarheid van het gemaal;
- plaatsen van betreedbare behuizing;
- verlenging kabels en leidingen vanuit de AWZI;
- nieuwe pomp aanbrengen (met criteria: visvriendelijk en vuilongevoelig);
- instroomvoorziening realiseren in de oever, voorzien van o.a. krooshek, slibschot en oeverbescherming;
- uitstroomvoorziening realiseren in de oever, voorzien van o.a. een uitstroombak, terugslagklep en slibschot;
- indien nodig een bemaling aanbrengen voor aanleg van de in- en uitstroomvoorziening;
- opschonen en eventueel baggeren van het oppervlaktewater ter plaatse van de in- en uitstroomvoorziening.

In dit projectplan leest u uitgebreid over de werkzaamheden van het hoogheemraadschap.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het project

Het poldergemaal in de Bosch- en Gasthuispolder (De Vliet) te Leiden ligt aan de Vliet en is gebouwd in 1966. Het gemaal is grotendeels gerenoveerd in 1997. Ondanks de renovatie verkeert het gemaal hedendaags in een slechte technische staat en voldoet het niet aan de ARBO wetgeving.

Hoogheemraadschap van Rijnland wil het huidige poldergemaal amoveren en nieuwbouw van het gemaal realiseren bij de zijtak van de Vliet (op het AWZI terrein).

De kade nabij het huidige gemaal en ter plaatse van het nieuwe gemaal moet worden hersteld. Door deze maatregel worden de volgende doelen gerealiseerd:

- Bedrijfszekerheid van de bemaling;
- Voldoen aan de huidige wet- en regelgeving (onder andere ARBO wetgeving);
- Verbetering van de bereikbaarheid;
- Verbeterde doorspoeling van het effluent.

Na realisatie van dit project kan de bemalingcontinuïteit van het gebied worden gegarandeerd. Wateroverlast treedt na de bouw van het gemaal alleen op in uitzonderlijke situaties, als er zo veel neerslag valt dat het buiten de resultaatverplichting van Rijnland valt. In die gevallen stelt Rijnland het calamiteitenplan in werking en heeft Rijnland op dat moment een inspanningsverplichting.

1.2 Waarom een projectplan?

Ingevolge artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan.

Het renoveren van het gemaal wordt uitgevoerd in het kader van bestendig beheer en onderhoud en het opnieuw inrichten van het terrein wordt uitgevoerd in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling.

Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient het plan tenminste te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd
- alsmede een beschrijving van de consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen

Dit plan geeft ingelanden de mogelijkheid om bezwaar te maken of zienswijzen in te dienen op de voorgenomen plannen van Rijnland. Dit plan behoeft geen inspraakprocedure. Na vaststelling van het projectplan kunnen ingelanden beroep aantekenen bij de rechtbank. Voor de procedure wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

1.3 Leeswijzer

Dit projectplan dient gelezen te worden als een overzicht van aanpassingen aan een waterregulerend kunstwerk, de secundaire waterkering en een toevoerwatergang ter plaatse welke binnen de formele verantwoordelijkheden en het bestaande beleid van Rijnland vallen.

- Hoofdstuk 1 behandelt de aanleiding van dit projectplan en de doelstelling van het project.
- In hoofdstuk 2 worden de locatie en het project beschreven inclusief de documenten waarop dit projectplan is gebaseerd.
- In hoofdstuk 3 worden de inrichtingsmaatregelen beschreven.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de wijze van uitvoering en komt de praktische afwikkeling van de uitvoering aan de orde.
- Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen.

2 Gemaal Bosch- en Gasthuispolder (huidige situatie)

2.1 Polder Bosch- en Gasthuispolder

De Bosch- en Gasthuispolder ligt in de gemeente Leiden. De polder omvat grofweg de AWZI Leiden Zuid-West, de voetbalvelden en het zwembad De Vliet. De polder wordt begrensd door de Voorschoterweg (N), Delftse Jaagpad (O, Z) en Korte Vlietpad (W).



Figuur 1 Indicatieve ligging van Bosch- en Gasthuispolder in Leiden

De huidige polder bestaat uit 3 peilgebieden. Aan de oostzijde van de polder wordt water ingelaten in peilvak 2.09.2.2 welke verbonden is via hoofdwatgangen met peilvak 2.09.2.1. Aan de zuid-westzijde van de polder staat het oude gemaal De Vliet welke uitlaat op een zijtak van De Vliet (Rijn-Schiekanaal). Het gemaal heeft een huidige capaciteit van $4,5 \text{ m}^3/\text{min}$. De grond onder het gemaal is in eigendom van het hoogheemraadschap. Vanuit de zijtak wordt aan de oostzijde van peilvak 2.09.2.3 water ingelaten in de polder. De peilvakken 2.09.2.1 en 2.09.2.3 zijn aan de noordzijde via een stuw van elkaar gescheiden. De 'binnenhaven' aan het Delftse Jaagpad is boezempeil en behoort dus niet tot de polder.

In figuur 2 is het peilbeheer van het watersysteem aangegeven.

Watergang/polder	Kenmerk	(Praktijk)peil
Polder Bosch- en Gasthuispolder	Peilvak OR-2.09.2.1	Winterpeil: NAP – 1,57 m ¹ Zomerpeil: NAP – 1,67 m ¹
Polder Bosch- en Gasthuispolder	Peilvak OR-2.09.2.2	Vast peil: NAP – 1,57 m ¹
Polder Bosch- en Gasthuispolder	Peilvak OR-2.09.2.3	Vast peil: NAP – 1,37 m ¹
Rijn Schiekanaal (boezempeil)	Watergangnummer	Winterpeil: NAP – 0,64 m ¹ Zomerpeil: NAP – 0,61 m ¹
Peilverschil tussen gemaal en boezem		t.o.v. winterpeil: NAP – 0,93 m ¹ t.o.v. zomerpeil: NAP – 1,06 m ¹

Figuur 2 Peilbeheer Bosch- en Gasthuispolder

2.2 Vooronderzoek

De volgende onderzoeken zijn of worden uitgevoerd ten behoeve van de beoogde maatregelen:

Onderzoek	Status onderzoek
Geotechnisch onderzoek en milieukundig onderzoek	Uitgevoerd; Rapportage grondmechanisch onderzoek en bouwput advies 4 gemalen regio Leiden; RPS 30-01-2013
Asbestinventarisatie	Uitgevoerd; Asbestinventarisatie type A; RPS 01-02-2013
Flora en Fauna onderzoek	Niet noodzakelijk, zie toelichting
Niet gesprongen explosieven	Nog niet uitgevoerd
Cultuurhistorisch onderzoek (archeologische waarden)	Niet noodzakelijk, zie toelichting
Waterbodemonderzoek	Reeds uitgevoerd: Verkennend (waterbodem)onderzoek vier gemaallocaties gelegen in Voorhout, Leiden en Oegstgeest; RPS 25-02-2013
Onderzoek kabels en leidingen	Reeds uitgevoerd

Figuur 3 Vooronderzoek

Geotechnisch onderzoek en milieukundig onderzoek

Op de toekomstige bouwlocatie wordt een grondmechanisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft tot doel de fysische en civieltechnische kwaliteit van de bodem vast te stellen. Met de verkregen informatie kan worden bepaald tot welke diepten een evt. bouwput gegraven kan worden zonder dat hierbij risico's optreden.

Uit het onderzoek blijkt dat het plaatsen van een damwand nodig is om de bouwput voldoende te beschermen. Geadviseerd wordt om een damwand tot 5m beneden NAP te plaatsen zodat tot 4m beneden NAP gebouwd kan worden. Hierbij wordt aangenomen dat bronbemaling niet nodig is.

Asbestinventarisatie

Het gemaal en bijbehorende onderdelen worden geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. Doel is om de risico's van asbest op mens en omgeving te voorkomen bij een aanpassing of sloop van gemalen.

Uit het uitgevoerde asbestonderzoek is vast komen te staan dat er geen (zichtbare) asbestmaterialen aanwezig zijn.

Flora en Fauna onderzoek

Flora en fauna onderzoek heeft tot doel de evt. aanwezige planten- en diersoorten te beschermen door ze in kaart te brengen. In een voorfase wordt via een quickscan het risico op het aantreffen van waardevolle soorten bepaald en worden de effecten van de maatregelen op die soorten in kaart gebracht.

Het hoogheemraadschap heeft een quickscan uitgevoerd. Uit de quickscan is gebleken dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen ecologische onderzoeken uitgevoerd. Het werkprotocol van Rijnland geeft aan dat mogelijk rugstreeppad, bittervoorn, kleine modderkruiper, gestreepte waterroofkever, brede orchis, bijenorchis, rietorchis, waterdrieblad en zomerklokje aanwezig kunnen zijn.

Indien volgens de door het hoogheemraadschap vastgestelde werkprotocollen ingevolge de gedragscode Flora en Fauna wetgeving wordt gewerkt, is op de locatie geen aanvullend onderzoek nodig. Wel moet bij alle werkzaamheden, indien gewerkt gaat worden tussen 16 maart en 1 september, het werkterrein door een deskundige gecontroleerd worden op nesten van vogels (maximaal 1 week voor start van werkzaamheden). Als een watergang geheel of gedeeltelijk drooggezet moet worden om de werkzaamheden uit te voeren, dient de bouwkuip afgevisd te worden door een ter zake kundige, voordat de bouwkuip wordt drooggemalen.

Niet gesprongen explosieven

Onderzoek naar niet gesprongen explosieven is niet verplicht maar heeft wel degelijk nut bij werkzaamheden waarbij het risico op het aantreffen van explosieven aanwezig is. In overleg met bevoegd gezag wordt bepaald of veldonderzoek noodzakelijk is.

Dit onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

Cultuurhistorisch onderzoek

Het gebied is door de gemeente Leiden niet aangeduid als archeologisch waardevol. Het gemaal staat in een gebied dat door provincie is aangegeven als een gebied met een 'redelijke tot grote kans op archeologische sporen'. Het volgende wordt daarom geconcludeerd: indien bij de nieuwbouw van het gemaal een bouwput wordt aangelegd is het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek niet noodzakelijk. Er is wel een kans dat er archeologische waarden worden aangetroffen. Als dit laatste het geval is zal nader archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

Waterbodemonderzoek

De waterbodem ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw locaties is geclassificeerd als verspreidbaar op aangrenzend perceel (cf. BBK toetsing verspreidbaarheid op aangrenzend perceel). De baggerspecie wordt verder geclassificeerd als klasse B (toepasbaarheid in oppervlaktewater) en wonen (toepasbaarheid op landbodem).

Onderzoek kabels en leidingen

Door middel van een klikmelding met kenmerk 12O034621_1 (datum 28/08/2012) is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt.

3 Nieuwbouw gemaal Bosch- en Gasthuispolder

3.1 Knelpunten

Gemaal Bosch- en Gasthuispolder voldoet niet aan de eisen die het hoogheemraadschap aan haar poldergemalen stelt. Zo wordt niet voldaan aan de basisvoorzieningen die de Arbowet voorschrijft, is de elektronica niet conform de standaard van het hoogheemraadschap en moet de software worden aangepast. Daarnaast is het gemaal sterk verouderd. Op basis van de huidige staat van het gemaal is renovatie niet aan de orde en is nieuwbouw gewenst.

3.2 Nieuw ontwerp

Het ontwerp en de realisatie van het gemaal wordt uitbesteed aan een contractpartij. Via een bestek of vraagspecificatie wordt de aannemer een aantal criteria meegegeven waaraan het gemaal moet voldoen.

3.2.1 Korte omschrijving opbouw

Het poldergemaal bestaat kortweg uit een instroomvoorziening en een uitstroomvoorziening, met daartussen een behuizing met schakelkast. De instroomvoorziening en uitstroomvoorziening worden gerealiseerd in een oeverconstructie. De behuizing wordt gerealiseerd op de 'rechterbovenhoek' van het AWZI-terrein Leiden Zuid-West in Leiden. Tevens wordt een persleiding aangelegd en een deel van het terrein verhard. De inlaat tussen de zijtak van De Vliet en peilvak 2.09.2.3 wordt verplaatst naar de zuidzijde van de polder, deze valt echter buiten de scope van dit project.

Het gemaal bestaat voor het zicht uit een behuizing met daarin de schakelkast. De feitelijke pomp wordt in de instroomconstructie geplaatst. Het gemaal dient af te voeren op de zijtak van De Vliet (Rijn Schiekanaal), gelegen aan de oostzijde van het gemaal.

De bereikbaarheid van het gemaal wordt gerealiseerd door het aanbrengen van terreinverharding welke aansluit op de bestaande verharding van het AWZI-terrein. Op deze wijze is het gemaal met voertuigen bereikbaar.

3.2.2 Capaciteit van het gemaal

De capaciteit van het nieuwe poldergemaal is gebaseerd op een genormaliseerde afvoer van verhard oppervlak in stedelijk gebied. Deze norm bedraagt een afvoer van $1,5 \text{ m}^3/\text{min}/10 \text{ ha}$. De polder Bosch- en Gasthuispolder (totaal 28ha) heeft daardoor bij nieuwbouw een capaciteit van $4,2 \text{ m}^3/\text{min}$ nodig. De huidige capaciteit is $4,5 \text{ m}^3/\text{min}$ en dus voldoende. Bij de nieuwbouw wordt ook een pomp van $4,5 \text{ m}^3/\text{min}$ geplaatst. Met de inzet van het gemaal is bemaling van de polder voldoende gewaarborgd.

3.2.3 Zichtlijnen

Het nieuwe gemaal komt op het terrein van de AWZI Leiden Zuid-West te staan. Aan de wegzijde van de beoogde locatie is bossage aanwezig, waardoor het gemaal niet tot nauwelijks zichtbaar is. De nieuwe schakelkast wordt in een afgesloten behuizing geplaatst. De verharding is op maaiveldhoogte en sluit aan op de verharding van het terrein. Ook deze is achter de bossage gelegen en dus niet tot nauwelijks zichtbaar. De oeverconstructies liggen in de oever verwerkt en zijn daardoor alleen vanaf het terrein zichtbaar.

De verwachting is dat visueel geen hinder ontstaat voor de omgeving. In de bijlage van dit projectplan is een ontwerptekening opgenomen waarop de beoogde nieuwbouw is weergegeven. Wijze van uitvoering

3.3 Werkzaamheden

Voor de aanleg van de in- en uitstroomvoorzieningen worden enkele kleinschalige graafwerkzaamheden uitgevoerd in de oever en de watergang. De watergang wordt hiervoor mogelijk tijdelijk drooggezet. Dit betekent dat het werkgedeelte wordt afgedamd en dat het water in de bouwput wordt bemalen op de watergang. Zodoende kan in den droge worden gewerkt. De behuizing wordt aangebracht op een te storten betonvloer in de bestaande bossage. Voor de werkzaamheden worden geen bomen gekapt.

Om de bemaling van de achterliggende polder te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

- slopen van het oude gemaal;
- herstellen van de kade bij het gesloopte gemaal;
- aanleggen van een persleiding;
- aanbrengen van terreinverharding t.b.v. de bereikbaarheid van het gemaal;
- plaatsen van betreedbare behuizing;
- verlenging kabels en leidingen vanuit de AWZI;
- nieuwe pomp aanbrengen (met criteria: visvriendelijk en vuilongevoelig);
- instroomvoorziening realiseren in de oever, voorzien van o.a. krooshek, slibschot en oeverbescherming;

- uitstroomb voorziening realiseren in de oever, voorzien van o.a. een uitstroombak, terugslagklep en slibschot;
- indien nodig een bemaling aanbrengen voor aanleg van de in- en uitstroomb voorziening;
- opschonen en eventueel baggeren van het oppervlaktewater ter plaatse van de in- en uitstroomb voorziening.

3.4 Voorkomen van overlast

De werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de openbare ruimte. Dat wil zeggen dat er getracht wordt zo min mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken. Hierbij kan worden gedacht aan geluidsoverlast of wegafzettingen. De werkzaamheden worden uitgevoerd op het terrein van de AWZI. Deze locatie ligt aan de provinciale weg N447 (Voorschoterweg). De geluidsbronnen aldaar leiden tot de aanname dat het surplus aan geluid voor de nieuwbouw van het gemaal niet geluidsoverlast voor de omgeving tot gevolg zal hebben. Omdat het terrein vanaf het terrein van de AWZI Leiden Zuid-West bereikt wordt, zijn tijdelijke wegafzettingen niet nodig.

3.5 Eigendom en samenwerking

Het terrein en de gronden onder het gemaal zijn in eigendom van het hoogheemraadschap. Volgens de Waterwet, artikel 5.23, lid 1, zijn grondeigenaren (in deze het hoogheemraadschap) gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan een waterstaatswerk (als een gemaal) te gedogen als dit maar tenminste 48 uur van te voren (schriftelijk) aan hen wordt medegedeeld.

Met de gemeente worden de werkzaamheden afgestemd en tevens worden benodigde vergunningen aangevraagd voor de uit te voeren werkzaamheden.

3.6 Vergunningen en ontheffingen

3.6.1 Omgevingsvergunning

Voor de werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig welke aangevraagd wordt bij de gemeente Leiden.

3.6.2 Flora en Faunawet

Nieuwbouw van het gemaal en de daartoe behorende werkzaamheden kunnen effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten. Een van de criteria is dat gewerkt gaat worden volgens het werkprotocol van het hoogheemraadschap waardoor schadelijke effecten aan de beschermde soorten van de flora- en faunawet worden voorkomen. Uit bekende gegevens blijkt dat rugstreeppad, bittervoorn, kleine modderkruiper, gestreepte waterroofofkever, brede orchis, bijenorchis, rietorchis, waterdrieblad en zomerklokje aangetroffen kunnen worden in het gebied.

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de werkprotocollen Flora- en Faunawet van Rijnland. Bij de fasering van de werkzaamheden wordt geborgd dat verstoring van broedvogels niet plaatsvindt. In figuur 5 wordt per onderdeel van de werkzaamheden in het projectgebied het betreffende werkprotocol aangegeven.

Werkzaamheden	Werkprotocol
slopen bestaande gemaal	werkprotocol 10 (sloop van gebouwen en kunstwerken)
realiseren gemaal	werkprotocol 11 (bouwactiviteiten)
realisatie persleiding	werkprotocol 9 (verwijderen van bovengrond/graven)
verlengen kabels en leidingen	werkprotocol 9 (verwijderen van bovengrond/graven)
opschonen/baggeren bestaande watergang	Werkprotocol 2 resp. 3 (schonen van het natte profiel resp. baggeren van bodems en herprofilering)

Figuur 5: Toe te passen werkprotocollen

Uit een quickscan blijkt dat op de betreffende locatie geen aanvullend onderzoek nodig is. Wel moet bij alle werkzaamheden, indien gewerkt gaat worden tussen 16 maart en 1 september het werkterrein gecontroleerd worden op nesten van vogels (maximaal 1 week voor start van werkzaamheden) door een ter zake kundige. Als een watergang geheel of gedeeltelijk drooggezet moet worden om de werkzaamheden uit te voeren, dient de bouwkuip afgevestigd te worden door een ter zake kundige, voordat de bouwkuip wordt drooggemalen.

3.6.3 Archeologie en cultuurhistorie

Het gebied is door de gemeente Leiden niet aangeduid als archeologisch waardevol. Het gemaal staat in een gebied dat door de provincie is aangegeven als een gebied met een 'redelijke tot grote kans op archeologische sporen'. Het volgende wordt daarom geconcludeerd: indien bij de nieuwbouw van het gemaal een bouwput wordt aangelegd is het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek niet noodzakelijk. Er is wel een kans dat er archeologische waarden worden aangetroffen. Als dit laatste het geval is zal nader archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

3.6.4 *Waterbodemonderzoek*

De waterbodem ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw locaties is geclassificeerd als verspreidbaar op aangrenzend perceel (cf. BBK toetsing verspreidbaarheid op aangrenzend perceel). Bij de werkzaamheden wordt de baggerspecie op de kant afgezet, er wordt geen specie afgevoerd.

3.7 **Praktische afwikkeling**

3.7.1 *Kabels en leidingen*

Door middel van een klikmelding is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt.

3.7.2 *Financiën*

De kosten voor de omschreven watersysteemoptimalisatie beschreven in dit plan komen voor rekening van Rijnland.

3.7.3 *Beheer en onderhoud*

Het beheer en onderhoud van de (toekomstige) hoofdwatgangen en het poldergemaal in deze hoofdwatgangen is belegd bij het hoogheemraadschap van Rijnland. Hiertoe wordt de legger aangepast, dit vindt via een ander proces plaats en valt daarmee buiten de scope van dit projectplan.

3.7.4 *Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen*

De gronden onder het gemaal zijn eigendom van het hoogheemraadschap. Er is daarom geen noodzaak voor nadere afspraken t.a.v. compensatie.

3.7.5 *Globale planning*

De uitvoering van de werkzaamheden starten nadat afstemming met ingelanden heeft plaatsgevonden. De werkzaamheden kunnen starten nadat dit projectplan is vastgesteld en daarnaast de overige benodigde vergunningen verkregen zijn. Tevens dient rekening te worden gehouden met de invloeden op de flora en fauna; bv. geen werkzaamheden gedurende het broedseizoen.

De verwachting is dat medio 2014 de werkzaamheden uitgevoerd worden.

4 Besluitvorming en procedure

4.1 Procedure projectplan

De procedure welke gevolgd wordt voor dit projectplan is de reguliere (korte) procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De verloop van de procedure is als volgt:

- Het projectplan wordt direct vastgesteld door het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
- Het besluit wordt gepubliceerd en daarmee begint de termijn van zes weken voor het indienen van bezwaar.
- Indien van toepassing volgt de bezwaarschriftenprocedure, de bezwaren worden behandeld door de bezwaarschriftencommissie van Rijnland.
- Bij bezwaren wordt het besluit van het dagelijkse bestuur van Rijnland heroverwogen.
- Indien van toepassing volgt een beroepprocedure bij de rechtbank conform 7.1.a. Awb. Dit alleen indien er bezwaar tegen het besluit gemaakt is.

Inwerkingtreding: Het projectplan treedt in werking na bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door digitale publicatie in het Waterschapsblad, op het internet te raadplegen via <http://www.rijnland.net/>.

4.2 Mededelingen over de procedure in publicatie

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit (het ontwerp-projectplan) bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de maatregel(en) en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Door het indienen van een verzoek tot een voorlopige voorziening kan verzocht worden om het besluit wel te schorsen. Dit verzoek kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van het projectplan worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

4.3 Communicatie

Het werk is en wordt afgestemd met de direct betrokken grondeigenaren/gebruikers.

BIJLAGE: OVERZICHTSTEKENING MET KENMERK 014 4C36 023 002 b

