

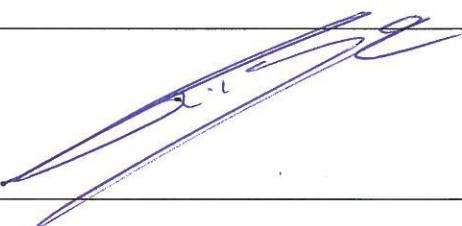


Hoogheemraadschap van
Rijnland

Projectplan Elsgeesterpolder Oost

projectnummer: 91836

**(Ontwerp)Projectplan op basis
van artikel 5.4 van de Waterwet**

VASTSTELLING	NAAM	AFDELING/TEAM
Afdelingshoofd:	C. De Booy	P&P
Datum:	13 september 2013	
Handtekening:		

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting.....	3
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel van het project.....	4
1.2 Waarom een projectplan?	4
1.3 Leeswijzer	4
2 Gemaal Elsgeestepolder Oost (huidige situatie)	5
2.1 Bemalen gebied: Elsgeestepolder	5
2.2 Huidig watersysteem	5
2.3 Vooronderzoek.....	6
3 Nieuwbouw gemaal Elsgeestepolder Oost	8
3.1 Knelpunten	8
3.2 Nieuw ontwerp	8
3.2.1 <i>Korte omschrijving opbouw</i>	8
3.2.2 <i>Capaciteit van het gemaal</i>	8
3.2.3 <i>Zichtlijnen</i>	9
4 Wijze van uitvoering.....	10
4.1 Werkzaamheden	10
4.2 Voorkomen van overlast	10
4.3 Doorbreken van de kaden.....	10
4.4 Eigendom en samenwerking	10
4.5 Vergunningen en ontheffingen	10
4.5.1 Omgevingsvergunning	10
4.5.2 Flora en Faunawet	10
4.5.3 Archeologie en cultuurhistorie	11
4.5.4 Waterbodemonderzoek	11
4.6 Praktische afwikkeling.....	11
4.6.1 Kabels en leidingen	11
4.6.2 Financiën	11
4.6.3 Beheer en onderhoud	11
4.6.4 Globale planning	11
5 Besluitvorming en procedure	12
5.1 Procedure projectplan	12
5.2 Mededelingen over de procedure in publicatie	12
5.3 Communicatie	12

Bijlage: overzichtstekening met kenmerk 257804-C-1-01

Samenvatting

Het poldergemaal in de Elsgeesterpolder te Voorhout is gebouwd in 1958 en gerenoveerd in 1995. Het huidige gemaal ligt tussen het fietspad dat parallel aan de N444 loopt en de te bemalen watergang. Het terrein van het gemaal, dat bestaat uit een pompput en schakelkast, is afgesloten met een hekwerk. Aan de noordwestzijde grenst het gemaal aan particulier terrein. De grond onder het gemaal is in eigendom van de Provincie Zuid-Holland.

Het gemaal moet worden verwijderd vanwege de verbreding van de provinciale weg N444. Het gemaal wordt op een andere locatie nieuw gebouwd. De kade nabij het huidige gemaal én ter plaatse van het nieuwe gemaal moet worden hersteld. Door deze maatregel worden de volgende doelen gerealiseerd:

- Bedrijfszekerheid van de bemaling (bemaling polder en voorkomen van lekkage huidige persleiding);
- Voldoen aan de huidige wet- en regelgeving (onder andere ARBO wetgeving);

Watergang/polder	Kenmerk	(Praktijk)peil
Elsgeesterpolder (bemalen deel van gemaal Elsgeesterpolder Oost)	Peilvak OR-1.18.1.1	Winterpeil: NAP – 1,07 m ¹ Zomerpeil: NAP – 0,92 m ¹
Water wordt ingelaten vanuit: Dinsdagse Watering (boezempeil)	Watergangnummer 453-058-01288	Winterpeil: NAP – 0,64 m ¹ Zomerpeil: NAP – 0,61 m ¹
Gemaal slaat uit op: Haarlemmer Trekvaart (boezempeil)	Watergangnummer 453-058-02358	Winterpeil: NAP – 0,64 m ¹ Zomerpeil: NAP – 0,61 m ¹
Peilverschil tussen gemaal en boezem		t.o.v. winterpeil: NAP – 0,43 m ¹ t.o.v. zomerpeil: NAP – 0,31 m ¹

Peilbeheer Elsgeesterpolder Voorhout

Het gemaal Elsgeesterpolder Oost bemalt een deel van de Elsgeesterpolder. De polder bestaat uit één peilvak en één peilafwijking. Het peilvak heeft vier inlaten die het systeem voeden. Eén van deze inlaten ligt naast het huidige gemaal. Het gemaal Elsgeesterpolder Oost slaat uit op de Haarlemmer Trekvaart. Binnen het peilvak is een onderbemaling aanwezig, deze bemalt de watergang langs het voetbalterrein.

De capaciteit van het nieuwe poldergemaal is gebaseerd op een genormaliseerde afvoer van verhard oppervlak in landelijk en stedelijk gebied. Bij het ontwerp van het gemaal wordt een overcapaciteit van 10% beoogd. In totaal bedraagt de benodigde capaciteit van 11,4 m³/min. Met de inzet van het nieuwe gemaal is bemaling van de polder voldoende gewaarborgd.

Om de bemaling van de achterliggende polder te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

- slopen van het oude gemaal;
- herstellen van de kade bij het gesloopte gemaal;
- aanleggen van een persleiding;
- aanbrengen van terreinverharding;
- plaatsen van betreedbare behuizing;
- nieuwe pomp aanbrengen (met criteria: visvriendelijk en vuilongevoelig);
- instroomvoorziening realiseren in de oever, voorzien van o.a. krooshek, slibschot en oeverbescherming;
- uitstroomvoorziening realiseren in de oever, voorzien van o.a. een uitstroombak, terugslagklep en slibschot;
- indien nodig een bemaling aanbrengen voor aanleg van de in- en uitstroomvoorziening;
- opschonen en eventueel baggeren van het oppervlaktewater ter plaatse van de in- en uitstroomvoorziening.

In dit projectplan leest u uitgebreid over de werkzaamheden van het hoogheemraadschap.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het project

Het poldergemaal in de Elsgeesterpolder te Voorhout is gebouwd in 1958 en gerenoveerd in 1995. Bij de renovatie is een prefab pompkelder geplaatst en is de pomp en de elektrische installatie vervangen. De persleiding tussen de boezem (Haarlemmer Trekvaart) en het gemaal is in een slechte technische staat. Het voldoet tevens niet aan de eisen gesteld vanuit de Arbo-wetgeving.

Het huidige gemaal ligt tussen het fietspad dat parallel aan de N444 loopt en de te bemalen watergang. Het terrein van het gemaal, dat bestaat uit een pompput en schakelkast, is afgesloten met een hekwerk. Aan de oostzijde grenst het gemaal aan particulier terrein.

Het gemaal moet worden verwijderd vanwege de verbreding van de provinciale weg N444. Het gemaal wordt op een andere locatie nieuw gebouwd. De kade nabij het huidige gemaal en ter plaatse van het nieuwe gemaal moet worden hersteld. Door deze maatregel worden de volgende doelen gerealiseerd:

- Bedrijfszekerheid van de bemaling (bemaling polder en voorkomen van lekkage huidige persleiding);
- Voldoen aan de huidige wet- en regelgeving (onder andere ARBO wetgeving);

Na realisatie van dit project kan de bemalingcontinuïteit van het gebied worden gegarandeerd. Wateroverlast treedt na de bouw van het gemaal alleen op in uitzonderlijke situaties, als er zo veel neerslag valt dat het buiten de resultaatverplichting van Rijnland valt. In die gevallen stelt Rijnland het calamiteitenplan in werking en heeft Rijnland op dat moment een inspanningsverplichting.

1.2 Waarom een projectplan?

Ingevolge artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan.

Het renoveren van het gemaal wordt uitgevoerd in het kader van bestendig beheer en onderhoud en het opnieuw inrichten van het terrein wordt uitgevoerd in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling.

Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient het plan tenminste te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd
- alsmede een beschrijving van de consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen

Dit plan geeft ingelanden de mogelijkheid om bezwaar te maken of zienswijzen in te dienen op de voorgenomen plannen van Rijnland. Dit plan heeft geen inspraakprocedure. Na vaststelling van het projectplan kunnen ingelanden beroep aantekenen bij de rechtbank. Voor de procedure wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

1.3 Leeswijzer

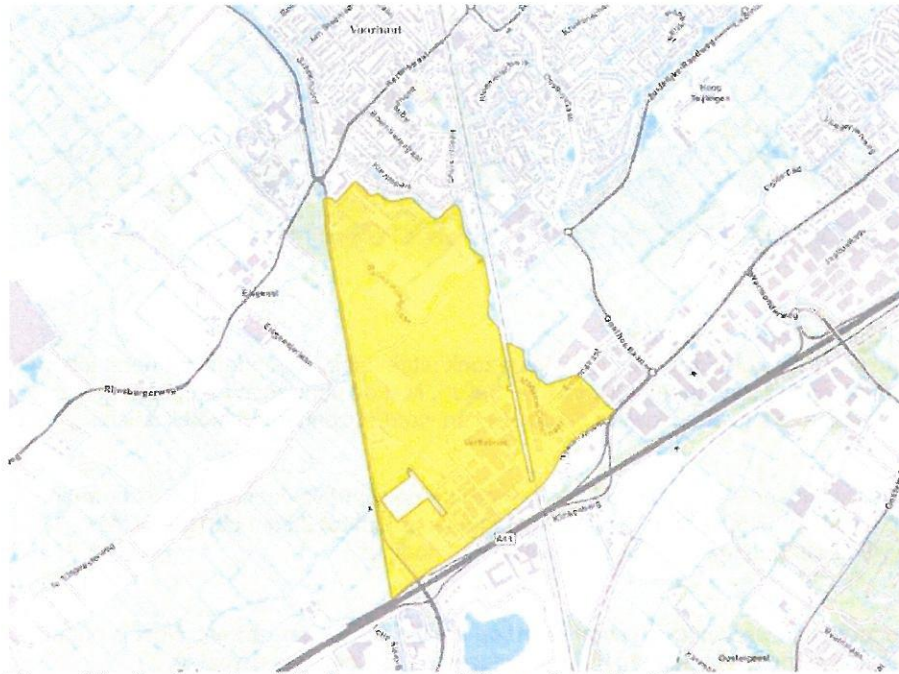
Dit projectplan dient gelezen te worden als een overzicht van aanpassingen aan een waterregulerend kunstwerk, de secundaire waterkering en een toevoerwatergang welke binnen de formele verantwoordelijkheden en het bestaande beleid van Rijnland vallen.

- Hoofdstuk 1 behandelt de aanleiding van dit projectplan en de doelstelling van het project.
- In hoofdstuk 2 worden de locatie en het project beschreven inclusief de documenten waarop dit projectplan is gebaseerd.
- In hoofdstuk 3 worden de inrichtingsmaatregelen beschreven.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de wijze van uitvoering en komt de praktische afwikkeling van de uitvoering aan de orde.
- Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen.

2 Gemaal Elsgeesterpolder Oost (huidige situatie)

2.1 Bemalen gebied: Elsgeesterpolder

Gemaal Elsgeesterpolder bemalt een deel van de Elsgeesterpolder (peilvak OR 1.18.1.1). Het betreffende bemalen deel van de Elsgeesterpolder ligt grotendeels in Voorhout binnen de gemeente Teylingen. Een deel van de polder ligt in de kern Sassenheim, eveneens gemeente Teylingen. Het peilvak wordt begrensd door de Haarlemmer Trekvaart (boezemwater, W), de Rijksweg (Z) en de Dinsdagse Watering (boezemwater, N en O). Het zuidelijke deel is industrieterrein, het overgrote deel is landelijk gebied. In figuur 1 is de ligging van de polder weergegeven.



Figuur 1 ligging bemalen peilvak van gemaal Elsgeesterpolder Oost

2.2 Huidig watersysteem

De volledige Elsgeesterpolder bestaat uit 3 peilgebieden en 3 peilafwijkingen. Het deel van de polder dat het gemaal Elsgeesterpolder Oost bemalt bestaat uit één peilvak en één peilafwijking. Het peilvak heeft vier inlaten die het systeem voeden. Een van deze inlaten ligt naast het huidige gemaal. Het gemaal Elsgeesterpolder Oost maalt het gebied en slaat uit op de Haarlemmer Trekvaart. Binnen het peilvak is een onderbemaling aanwezig, deze bemalt de watergang langs het voetbalterrein. In figuur 2 is het peilbeheer van het watersysteem aangegeven.

Watergang/polder	Kenmerk	(Praktijk)peil
Elsgeesterpolder (bemalen deel van gemaal Elsgeesterpolder Oost)	Peilvak OR-1.18.1.1	Winterpeil: NAP – 1,07 m ¹ Zomerpeil: NAP – 0,92 m ¹
Water wordt ingelaten vanuit: Dinsdagse Watering (boezempeil)	Watergangnummer 453-058-01288	Winterpeil: NAP – 0,64 m ¹ Zomerpeil: NAP – 0,61 m ¹
Gemaal slaat uit op: Haarlemmer Trekvaart (boezempeil)	Watergangnummer 453-058-02358	Winterpeil: NAP – 0,64 m ¹ Zomerpeil: NAP – 0,61 m ¹
Peilverschil tussen gemaal en boezem		t.o.v. winterpeil: NAP – 0,43 m ¹ t.o.v. zomerpeil: NAP – 0,31 m ¹

Figuur 2 Peilbeheer Elsgeesterpolder

2.3 Vooronderzoek

De volgende onderzoeken zijn of worden uitgevoerd ten behoeve van de beoogde maatregelen:

Onderzoek	Status onderzoek
Geotechnisch onderzoek en milieukundig onderzoek	Uitgevoerd; - Rapportage grondmechanisch onderzoek en bouwput advies 4 gemalen regio Leiden; RPS 30-01-2013 - Veldrapport betreffende grondonderzoek poldergemaal Elsgeesterpolder-Oost te Voorhout; Geomet 30-01-2013
Asbestinventarisatie	Uitgevoerd; Asbestinventarisatie type A poldergemaal Elsgeesterpolder-Oost te Voorhout; RPS 30-01-2013
Flora en Fauna onderzoek	Reeds uitgevoerd: Natuurtoets Flora- en Faunawet t.b.v. realisatie van 4 poldergemalen (Steekt, Oostboschpolder, Elsgeesterpolder-West, Broek- en Simontjespolder). Groen Team; 28-07-2011
Niet gesprongen explosieven	Nog niet uitgevoerd
Cultuurhistorisch onderzoek (archeologische waarden)	Niet noodzakelijk, zie toelichting
Waterbodemonderzoek	Reeds uitgevoerd: Verkennend (waterbodem)onderzoek vier gemaallocaties gelegen in Voorhout, Leiden en Oegstgeest; RPS 25-02-2013
Onderzoek kabels en leidingen	Reeds uitgevoerd

Figuur 3 Vooronderzoek

Geotechnisch onderzoek en milieukundig onderzoek

Op de toekomstige bouwlocatie wordt een grondmechanisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft tot doel de fysische eigenschappen van de ondergrond ter plaatse vast te stellen. Met de verkregen informatie kan worden bepaald tot welke diepten een eventuele bouwput gegraven kan worden zonder dat hierbij risico's optreden.

Uit dit onderzoek blijkt dat het plaatsen van een damwand nodig is om de bouwput voldoende te beschermen. Geadviseerd wordt om een damwand tot 7,50m beneden NAP te plaatsen zodat tot 2,50m beneden NAP gebouwd kan worden. Hierbij wordt aangenomen dat bronbemaling niet nodig is.

Asbestinventarisatie

Het gemaal en bijbehorende onderdelen worden geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. Doel is om de risico's van asbest op mens en omgeving te voorkomen bij een aanpassing of sloop van gemalen.

Uit het uitgevoerde asbestonderzoek is vast komen te staan dat er geen (zichtbare) asbestmaterialen aanwezig zijn.

Flora en Fauna onderzoek

Flora en fauna onderzoek heeft tot doel de evt. aanwezige planten- en diersoorten te beschermen door ze in kaart te brengen. In een voorfase wordt via een quickscan de risico's op het aantreffen van planten- en diersoorten bepaald en worden de effecten van de maatregelen op de soorten in kaart gebracht. Het hoogheemraadschap heeft een quickscan uitgevoerd.

Ter plaatse van de werkzaamheden is geen specifiek onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten. Wel zijn er in de omgeving 2 onderzoeken uitgevoerd, te weten: Ecologisch onderzoek rijkswegen beschermde flora en fauna in het beheergebied van RWS in Zuid-Holland en Natuurtoets flora- en faunawet t.b.v. realisatie 4 Poldergemalen Steekt, Oostboschpolder, Elsgeestpolder West, Broek- en Simontjespolder.

Het rapport voor Rijkswaterstaat is een literatuur onderzoek en geeft aan dat er mogelijk de volgende beschermde diersoorten in het gebied aanwezig zijn: waterspitsmuis, platte schijfhoren, kleine modderkruiper, rugstreeppad, bijenorchis, brede orchis, rietorchis en wilde marjolein. In het tweede onderzoek zijn natuurtoetsen gedaan naar 4 poldergemalen, waaronder poldergemaal Elsgeesterpolder-West. Poldergemaal Elsgeesterpolder-West ligt nabij het poldergemaal van Elsgeesterpolder-Oost. Op de locatie van poldergemaal Elsgeesterpolder-West worden geen beschermde diersoorten verwacht.

Het werkprotocol van Rijnland geeft aan dat er mogelijk de volgende beschermde soorten te verwachten zijn, te weten: noordse woelmuis, rugstreeppad, kleine modderkruiper, brede orchis, bijenorchis, rietorchis, waterdriedblad en zomerklokje. De kaarten van het werkprotocol van Rijnland geven het globale verspreidingsgebied van de beschermde soorten weer. Dit betekent dat de soorten in de gebieden kunnen voorkomen maar niet overal aanwezig zullen zijn omdat het habitat lokaal niet geschikt is.

Niet gesprongen explosieven

De provincie Zuid-Holland heeft voor de verbreding van de N444 onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van conventionele explosieven (CE). Uit dit onderzoek (Vooronderzoek Conventionele Explosieven Reconstructie

N444 Voorhout, Bodac; 3-2-2012) blijkt dat het afgebakende gebied voor de verbreding van de N444 verdacht is op de aanwezigheid van conventionele explosieven. De gemeente Teylingen heeft t.a.v. het zeer nabijgelegen gemaal Elsgeesterpolder-West aangegeven dat conventionele explosieven niet te verwachten zijn.

Cultuurhistorisch onderzoek

Het gebied is door de gemeente Teylingen niet aangeduid als archeologisch waardevol. Het gemaal staat in een gebied dat door provincie is aangegeven als een gebied met een 'redelijke tot grote kans op archeologische sporen'. Een klein deel van de polder heeft een zeer grote trefkans op archeologische waarden. Hier worden echter geen werkzaamheden uitgevoerd. Het volgende wordt daarom geconcludeerd: indien bij de nieuwbouw van het gemaal een bouwput wordt aangelegd is het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek niet noodzakelijk. Er is wel een kans dat er archeologische waarden worden aangetroffen. Als dit laatste het geval is zal nader archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

Archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

Waterbodemonderzoek

De waterbodem ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw locatie is geclassificeerd als verspreidbaar op aangrenzend perceel (cf. BBK toetsing verspreidbaarheid op aangrenzend perceel). De baggerspecie wordt verder geclassificeerd als klasse B (toepasbaarheid in oppervlaktewater) en industrie (toepasbaarheid op landbodem).

Onderzoek kabels en leidingen

Door middel van een klicmelding met kenmerk 12O034618_1 (datum 28/08/2012) is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt. Voorafgaand daaraan is er inmiddels een afstemmingsoverleg geweest met een netbeheerder en zijn er proefsleuven gegraven om een leiding te localiseren.

3 Nieuwbouw gemaal Elsgeesterpolder Oost

3.1 Knelpunten

Het gemaal moet worden verwijderd vanwege de verbreding van de provinciale weg N444. Het gemaal wordt op een andere locatie nieuw gebouwd. De persleiding tussen de boezem (Haarlemmer Trekvaart) en het gemaal is in een slechte technische staat. Het voldoet tevens niet aan de eisen gesteld vanuit de Arbo-wetgeving. Het huidige gemaal ligt tussen het fietspad dat parallel aan de N444 loopt en de te bemalen watergang. Het terrein van het gemaal, dat bestaat uit een pompput en schakelkast, is afgesloten met een hekwerk. Aan de oostzijde grenst het gemaal aan particulier terrein.

3.2 Nieuw ontwerp

Het ontwerp en de realisatie van het gemaal wordt uitbesteed aan een contractpartij. Via een bestek wordt de aannemer een aantal criteria meegegeven waaraan het gemaal moet voldoen. Het kan zijn de locatie van het nieuw te realiseren gemaal afwijkt van de aangegeven locatie op de tekening in de bijlage. Het gemaal wordt gerealiseerd op de hieronder geel gearceerde kadastrale percelen.



3.2.1 Korte omschrijving opbouw

Het poldergemaal bestaat kortweg uit een instroomvoorziening en een uitstroomvoorziening, daartussen wordt een behuizing met schakelkast geplaatst. De instroomvoorziening en uitstroomvoorziening worden gerealiseerd in een oeverconstructie. De behuizing wordt gerealiseerd naast de instroomvoorziening. Tevens wordt een persleiding aangelegd.

Het gemaal bestaat voor het zicht uit een behuizing met daarin de schakelkast. De feitelijke pomp wordt in de instroomconstructie geplaatst. Het gemaal dient af te voeren op de Haarlemmer Trekvaart, gelegen aan de westzijde van het gemaal.

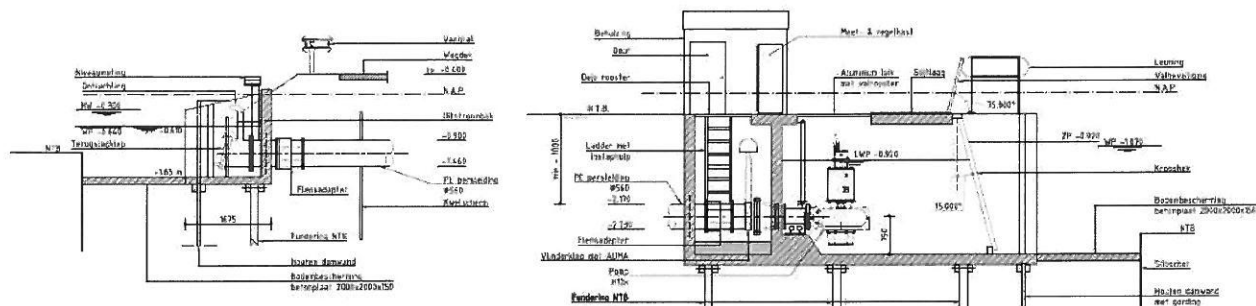
3.2.2 Capaciteit van het gemaal

De capaciteit van het nieuwe poldergemaal is gebaseerd op een genormaliseerde afvoer van verhard oppervlak in landelijk en stedelijk gebied. De norm voor landelijk gebied resp. verharding stedelijk gebied (verharding) en kassen bedraagt 1 resp. 1,5 m³/min/10 ha. Op basis van de LGN is het percentage landelijk gebied en verharding bepaald. In deze polder is 25 ha van de 90,8 ha verhard. In deze oppervlakte is de onderbemaling meegenomen. Benodigde capaciteit volgens de norm is 10,4 m³/min. Bij het ontwerp van het gemaal wordt een overcapaciteit van 10% beoogd waarmee de totale benodigde capaciteit 11,4 m³/min bedraagt. Met de inzet van het gemaal is bemaling van de polder voldoende gewaarborgd.

3.2.3 Zichtlijnen

Het nieuwe gemaal krijgt een behuizing in tegenstelling tot de huidige schakelkast. De zichtbare aanwezigheid van het gemaal wordt daarmee groter. Het 'gemaalhuisje' komt echter verder van de weg af te staan, in tegenstelling tot nu waar hij nu nog direct aan het fietspad staat. De nieuwe schakelkast wordt in een afgesloten behuizing geplaatst. De oeverconstructies liggen in de oever verwerkt en zijn daardoor alleen vanaf het terrein zichtbaar.

De verwachting is dat visueel geen hinder ontstaat voor de omgeving. In de bijlage van dit projectplan is een ontwerptekening opgenomen waarop de beoogde nieuwbouw is weergegeven.



Figuur 4 Indicatief zijaanzicht gemaal Elsgeesterpolder Oost

4 Wijze van uitvoering

4.1 Werkzaamheden

Voor de aanleg van de in- en uitstroomvoorzieningen worden enkele kleinschalige graafwerkzaamheden uitgevoerd in de oever en de watergang. De watergang ter plaatse wordt hiervoor mogelijk tijdelijk drooggezet. Dit betekent dat het werkgedeelte wordt afgedamd en dat het water binnen de bouwput wordt bemalen. Zodoende kan in den droge worden gewerkt. Voor de bemaling van de bouwput is een melding dan wel een vergunning in het kader van de waterwet noodzakelijk. Deze wordt aangevraagd bij het bevoegd gezag; in deze het Hoogheemraadschap van Rijnland. De behuizing wordt aangebracht op een te storten betonvloer. Voor de werkzaamheden worden geen bomen gekapt.

Om de bemaling van de achterliggende polder te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

- slopen van het oude gemaal;
- herstellen van de kade bij het gesloopte gemaal;
- aanleggen van een persleiding;
- aanbrengen van terreinverharding (grasbetontegels);
- plaatsen van betreedbare behuizing;
- nieuwe pomp aanbrengen (met criteria: visvriendelijk en vuilongevoelig);
- instroomvoorziening realiseren in de oever, voorzien van o.a. krooshek, slibschot en oeverbescherming;
- uitstroomvoorziening realiseren in de oever, voorzien van o.a. een uitstroombak, terugslagklep en slibschot;
- indien nodig een bemaling aanbrengen voor aanleg van de in- en uitstroomvoorziening;
- opschonen en eventueel baggeren van het oppervlaktewater ter plaatse van de in- en uitstroomvoorziening.

4.2 Voorkomen van overlast

De werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de openbare ruimte. Dat wil zeggen dat er getracht wordt zo min mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken. Hierbij kan worden gedacht aan geluidsoverlast of wegafzettingen. De werkzaamheden worden uitgevoerd langs de N444. Bij de sloop en nieuwbouw van het gemaal leidt het surplus aan geluid waarschijnlijk niet tot geluidsoverlast. Zowel bij de sloop als bij de bouw kan het verkeer enige hinder ondervinden.

4.3 Doorbreken van de kaden

Bij het doorbreken van de kaden wordt voorkomen dat water schade aanricht aan de kade en het achterliggende land. Het werkdeel langs de watergang wordt afgedamd en drooggezet waardoor water het werkdeel niet kan binnendringen. Tevens wordt de kade vooraf getoetst op voldoende stabiliteit. Deze stabiliteitstoets wordt, gezamenlijk met het definitieve ontwerp van het gemaal, voorgelegd aan de afdeling Plannen en Vergunningen van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Pas na schriftelijke instemming van het Hoogheemraadschap worden de werkzaamheden uitgevoerd.

4.4 Eigendom en samenwerking

Het terrein en de gronden onder het gemaal zijn in eigendom van het hoogheemraadschap. Volgens de Waterwet, artikel 5.23, lid 1, zijn grondeigenaren (in deze het hoogheemraadschap) gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan een waterstaatswerk (als een gemaal) te gedogen als dit maar tenminste 48 uur van te voren (schriftelijk) aan hen wordt medegedeeld. Met de gemeente worden de werkzaamheden afgestemd en tevens worden benodigde vergunningen aangevraagd voor de uit te voeren werkzaamheden.

4.5 Vergunningen en ontheffingen

4.5.1 Omgevingsvergunning

Voor de werkzaamheden is mogelijk een omgevingsvergunning nodig welke (indien noodzakelijk) wordt aangevraagd bij de gemeente Teylingen.

4.5.2 Flora en Faunawet

Nieuwbouw van het gemaal en de daartoe behorende werkzaamheden kunnen effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten. Eén van de criteria is dat gewerkt gaat worden volgens het werkprotocol van het hoogheemraadschap waardoor schadelijke effecten aan de beschermde soorten van de Flora- en Faunawet worden voorkomen. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de werkprotocollen Flora- en Faunawet van Rijnland. Bij de fasering van de werkzaamheden wordt geborgd dat verstoring van broedvogels niet plaatsvindt.

In figuur 5 wordt per onderdeel van de werkzaamheden in het projectgebied het betreffende werkprotocol aangegeven.

Werkzaamheden	Werkprotocol
slopen bestaande gemaal	werkprotocol 10 (sloop van gebouwen en kunstwerken)
realiseren gemaal	werkprotocol 11 (bouwactiviteiten)
realisatie persleiding	werkprotocol 9 (verwijderen van bovengrond/graven)
opschonen/baggeren bestaande watergang	werkprotocol 2 en 3 Schonen van het natte profiel en baggeren van bodems en herprofilering

Figuur 5: Toe te passen werkprotocollen

Uit een quickscan blijkt dat op de betreffende locatie geen aanvullend onderzoek nodig is. Wel moet bij alle werkzaamheden, indien gewerkt gaat worden tussen 16 maart en 1 september het werkterrein gecontroleerd worden op nesten van vogels (maximaal 1 week voor start van werkzaamheden) door een ter zake kundige. Als een watergang geheel of gedeeltelijk drooggezet moet worden om de werkzaamheden uit te voeren, dient de bouwkuip afgevestigd te worden door een ter zake kundige, voordat de bouwkuip wordt drooggemalen.

4.5.3 Archeologie en cultuurhistorie

Het gemaal staat in een gebied dat door de gemeente Teylingen, in het betreffende bestemmingsplan, niet is aangeduid als archeologisch waardevol. Het gemaal staat in een gebied dat door provincie is aangegeven als een gebied met een 'redelijke tot grote kans op archeologische sporen' (bron: cultuurhistorische kaart Provincie Zuid-Holland; www.pzh.nl). Een klein deel van de polder heeft een zeer grote trefkans op archeologische waarden. Hier worden echter geen werkzaamheden uitgevoerd. Archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

4.5.4 Waterbodemonderzoek

De waterbodem ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw locaties is geclassificeerd als verspreidbaar op aangrenzend perceel (cf. BBK toetsing verspreidbaarheid op aangrenzend perceel). Bij de werkzaamheden wordt de baggerspecie op de kant afgezet, er wordt geen specie afgevoerd.

4.6 Praktische afwikkeling

4.6.1 Kabels en leidingen

Door middel van een klikmelding, het graven van een proefsleuf en overleg met netbeheerders is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt.

4.6.2 Financiën

De kosten voor de omschreven watersysteemoptimalisatie beschreven in dit plan komen voor rekening van Rijnland en de provincie Zuid-Holland.

4.6.3 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van de (toekomstige) hoofdwatgangen en het poldergemaal in deze hoofdwatgangen worden ondergebracht bij het hoogheemraadschap van Rijnland. Hiervoor wordt de legger aangepast, dit vindt plaats via een ander proces en valt daarmee buiten de scope van dit projectplan.

4.6.4 Globale planning

De uitvoering van de werkzaamheden start nadat afstemming met ingelanden heeft plaatsgevonden. De werkzaamheden kunnen starten nadat dit projectplan is vastgesteld en voor de overige benodigde vergunningen verkregen zijn. Tevens dient rekening te worden gehouden met de invloeden op de flora en fauna; bv. geen werkzaamheden gedurende het broedseizoen.

De verwachting is dat medio 2014 de werkzaamheden uitgevoerd worden.

5 Besluitvorming en procedure

5.1 Procedure projectplan

De procedure welke gevolgd wordt voor dit projectplan is de reguliere (korte) procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De verloop van de procedure is als volgt:

- Het projectplan wordt direct vastgesteld door het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
- Het besluit wordt gepubliceerd en daarmee begint de termijn van zes weken voor het indienen van bezwaar.
- Indien van toepassing volgt de bezwaarschriftenprocedure, de bezwaren worden behandeld door de bezwaarschriftencommissie van Rijnland.
- Bij bezwaren wordt het besluit van het dagelijkse bestuur van Rijnland heroverwogen.
- Indien van toepassing volgt een beroepprocedure bij de rechtbank conform 7.1.a. Awb. Dit alleen indien er bezwaar tegen het besluit gemaakt is.

Inwerkingtreding: Het projectplan treedt in werking na bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door digitale publicatie in het Waterschapsblad, op het internet te raadplegen via <http://www.rijnland.net/>.

5.2 Mededelingen over de procedure in publicatie

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit (het ontwerp-projectplan) bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de maatregel(en) en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Door het indienen van een verzoek tot een voorlopige voorziening kan verzocht worden om het besluit wel te schorsen. Dit verzoek kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van het projectplan worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

5.3 Communicatie

Het werk is en wordt afgestemd met de direct betrokken grondeigenaren/gebruikers.

BIJLAGE: OVERZICHTSTEKENING MET KENMERK 257804-C-1-01

