

DATUM **VERZONDEN 10 SEP. 2013**  
UW BRIEF VAN 26 augustus 2013  
UW KENMERK OLO 968121  
ONS KENMERK VG/U  
INGEKOMEN NR. I1306187  
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON K.J.P.H. Castricum  
DOORKIESNUMMER (088) - 97 43745  
E-MAILADRES k.castricum@wshd.nl  
BIJLAGEN vergunning met nr. D0023613



waterschap  
**Hollandse  
Delta**



**U1306419**

BAM Woningbouw Rotterdam  
T.a.v. de heer Van der Heiden  
Kralingseweg 241  
3062 CE ROTTERDAM

Geachte heer Van der Heiden,

Naar aanleiding van de uw aanvraag is besloten BAM Woningbouw Rotterdam een vergunning te verlenen voor het plaatsen van een bouwreclamebord op de hoek van Maashaven en de Hillelaan te Rotterdam.

De vergunning met nummer D0023613 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden. Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
fax 088 974 30 01  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Watervergunning

### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 27 augustus 2013 een aanvraag ontvangen om aan BAM Woningbouw Rotterdam een vergunning te verlenen. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan BAM Woningbouw Rotterdam, t.a.v. de heer M. van der Heiden, Kralingseweg 241, 3062 CE Rotterdam of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het plaatsen van een tijdelijk bouwreclamebord op de hoek van Maashaven en de Hillelaan te Rotterdam.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- IV De gewaarmerkte tekening zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- V Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 10 SEP. 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,

  
ing. I.J. Dekker  
afdelingshoofd Vergunningverlening

Legeskosten: nihil

### Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam.  
kbr@bsd.rotterdam.nl

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
fax 088 974 30 01  
internet www.wshd.nl  
info@wshd.nl





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Voorschriften

### Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

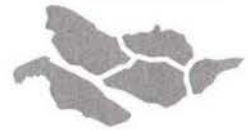
1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. in de periode van 1 oktober tot 1 april op, aan of in een waterkering enkel werkzaamheden mogen worden uitgevoerd onder verzwaarde eisen.
4. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
5. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
6. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

7. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
8. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
9. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
10. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
11. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
12. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
13. Na het gereedkomen van de werken moeten binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel bij voorkeur digitaal of anders in drievoud aan de afdeling Handhaving worden toegezonden.

### Ten aanzien van grondroeringen

14. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

15. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
16. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
17. Ingravingen voor het plaatsen van het reclamebord mogen een maximale omvang hebben van 1,00 m bij 2,00 m, en een diepte van 1,00 m.
18. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet mogen afschuiven.
19. Alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen moet het grasgewas kort worden afgemaaid en de bezoding worden afgenomen.
20. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moet door de vergunninghouder worden afgevoerd.

#### **Ten aanzien van bouwen**

21. Het reclamebord mag niet binnen een afstand van 24 m uit de buitenkruin worden geplaatst.
22. Door de werkzaamheden mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

#### **Ten aanzien van het stormseizoen**

23. De werkzaamheden mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijkbekleding, op eerste aanzegging van de afdeling Handhaving.
24. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van het werk.
25. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen indien weer- en waterstandverwachtingen hiertoe aanleiding geven.
26. De werkzaamheden mogen tijdens het stormseizoen maximaal 1 dag duren.
27. Direct na de werkzaamheden moet het oppervlak weer geheel zijn aangevuld en afgewerkt, en het werkterrein opgeruimd achtergelaten te worden.
28. Er mag niet meer open gegraven worden dan er gedurende één dagproductie gegraven, gelegd/geplaatst en weer aangevuld en afgewerkt kan worden.
29. Er mag niet meer bekleding worden afgenomen dan in één dagproductie in oorspronkelijke staat kan worden teruggebracht.

#### **Ten aanzien van de afwerking**

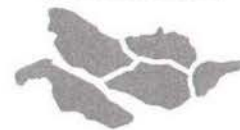
30. Direct na de voltooiing van het werk moet het werkterrein in een nette staat en in gelijke gesteldheid worden teruggebracht.
31. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding dient in de oorspronkelijke staat hersteld te worden.





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

32. Direct na de voltooiing van de werkzaamheden dient het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en moet direct worden voorzien van de oorspronkelijke steenbekleding/verharding of worden bezood of ingezaaid met een rassenlijstmengsel type Delta 1.
33. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoeg van de afdeling Handhaving worden verwijderd.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

Als onderdeel van een bouwproject wil de vergunninghouder een tijdelijk reclamebord plaatsen langs de Hillelaan. Het reclamebord moet uiterlijk 1 oktober 2015 zijn verwijderd.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

### Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken is op grond van artikel 3.9.2 en 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Hillelaan. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

### Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

### Overwegingen ten aanzien van de waterkering

Ten behoeve van een bouwproject is de vergunninghouder voornemens een tijdelijk reclamebord te plaatsen langs de Hillelaan. De Hillelaan is een weg gelegen aan de buitendijkse zijde van een primaire waterkering. In verband met het verwijderen van bestaande damwandprofielen, kan het reclamebord niet worden geplaatst vóór 1 oktober.

### Constructie en uitvoering

Het reclamebord wordt op minimaal 24 m afstand gemeten uit de buitenkruinlijn geplaatst. De ingravingen voor het plaatsen van het bord zijn minimaal en worden uitgevoerd op een hoogte van NAP +4,90 m, daar waar de dijktafelhoogte NAP +4,35 m bedraagt. Daarnaast is op deze locatie nog een





verhoogd voorland aanwezig van circa 40 m en zijn er grootschalige bouwwerken aanwezig rondom het te plaatsen bord. Het bord moet uiterlijk 1 oktober 2015 weer zijn verwijderd, waarna de bekleding in oorspronkelijke staat moet worden hersteld.

#### Effecten op relevante faalmechanismen

Gezien de minimale ingravingen, de overdimensionering van de waterkering, het aanwezige verhoogde voorland, de tijdelijkheid van het reclamebord en de voorgeschreven afwerking worden de werken niet van negatieve invloed geacht op het veiligheidsrisico van de waterkering.

#### Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

De locatie blijft te allen tijde bereikbaar voor onderhoudsmaterieel, waardoor de werken geen negatieve invloed hebben op een goed beheer en onderhoud van de locatie.

#### Uitvoeringsperiode (stormseizoen)

Het reclamebord kan pas worden geplaatst wanneer aanwezige damwandprofielen zijn verwijderd. Dit betekent dat het reclamebord wordt geplaatst in het gesloten seizoen. Gezien de minimale ingravingen, omgevingsfactoren, uitvoeringsperiode (maximaal 1 dag) en voorgeschreven afwerking is het uitstellen van de werken tot na 1 april 2014 onevenredig zwaar ten opzichte van het te dienen doel.

#### **Slotoverweging**

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

#### **Procedure**

De aanvraag is op 27 augustus 2013 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1306187.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- 1 tekening d.d. 01-02-2013 met kenmerk I1306187.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Aandachtspunten

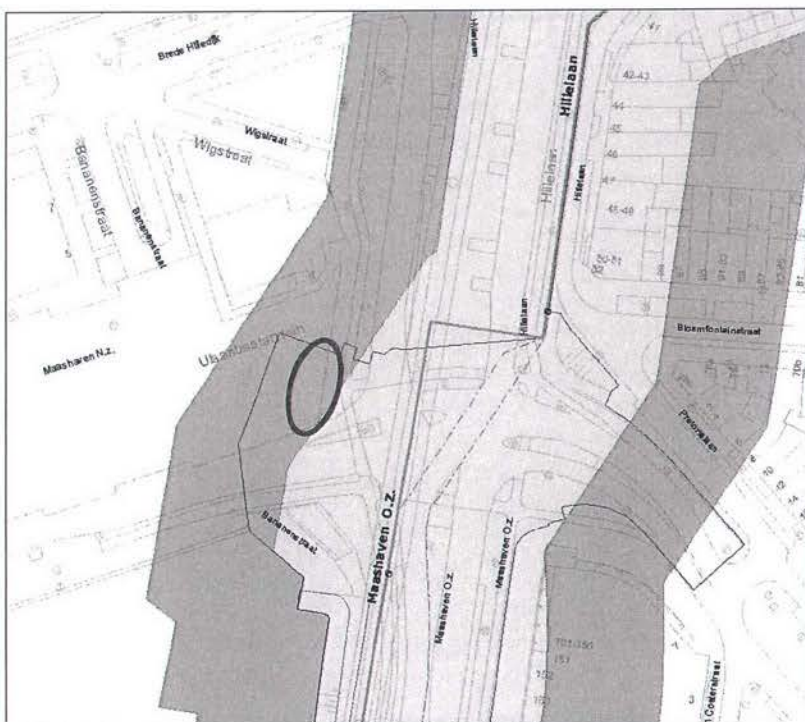
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.  
  
Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).





# Bijlage I Locatie projectgebied

waterschap  
Hollandse  
Delta





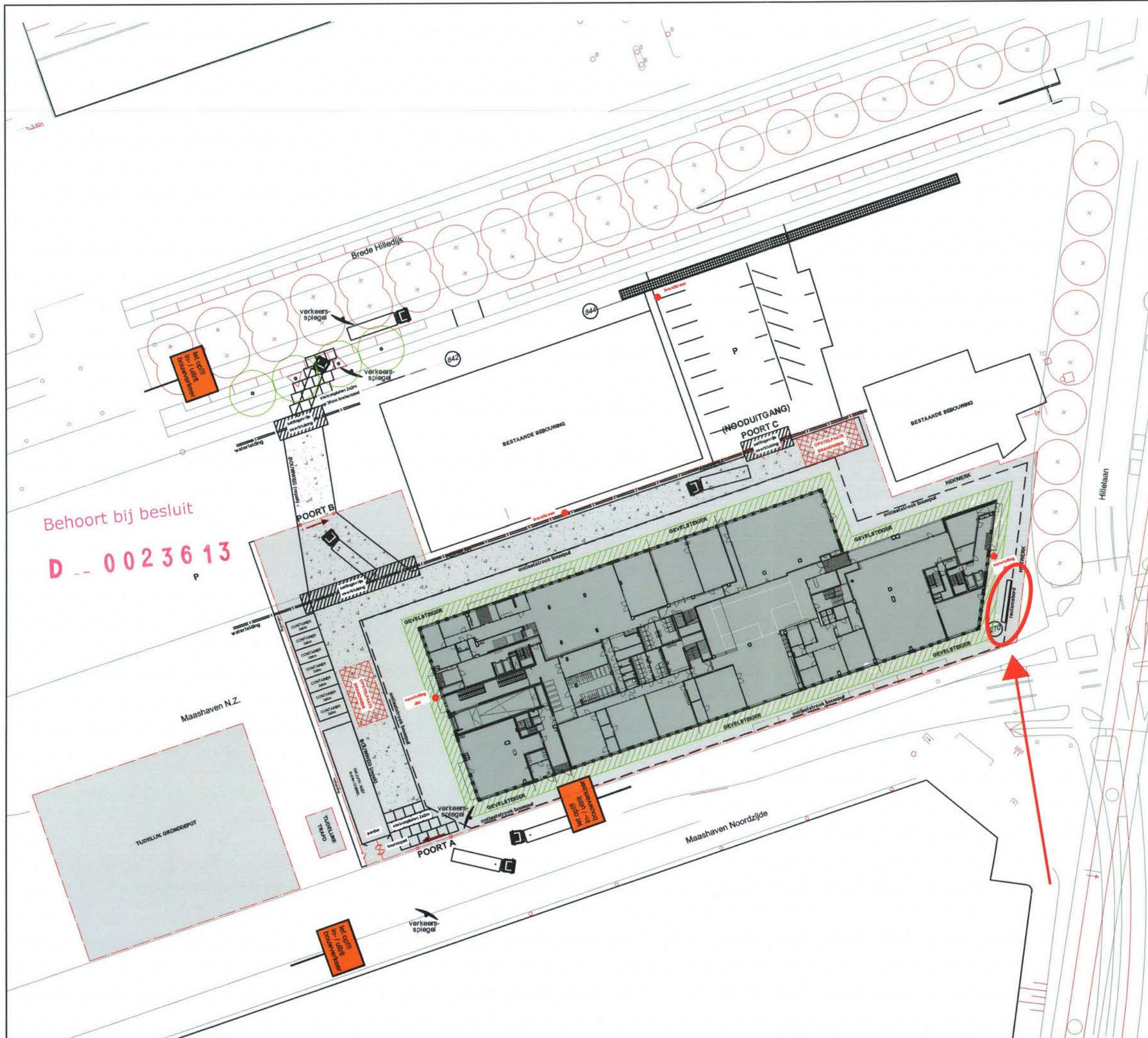
## **Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen**

- 1 tekening d.d. 01-02-2013 met kenmerk I1306187.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**





BAM Combinatie MFA Katendrecht  
 Kralingseweg 241-249  
 Postbus 8726  
 3009 AS Rotterdam  
 telefoon (010) 436 86 00 / telefax (010) 436 57 85  
 www.bam.nl  
 handelsregister 30058019

Project :  
 MFA Katendrecht

Locatie :  
 Katendrecht, Rotterdam

Onderwerp :  
 Bouwplaatsinrichting  
 Waterschap Hollandse Delta  
 I 1306187 --  
 3K

wijz. A : 01-03-2013

wijz. B : 28-03-2013

wijz. C : 05-04-2013

wijz. D : 26-08-2013

wijz. E :

schaal : 1:750

form. : A3

datum : 01-02-2013

get. : MVH

Project nr.  
 2443

Tekening  
 BPI-01



I 1306187 --  
3X



450 cm

**WOON  
COMPAS**

Stichting WoonCompas realiseert:

- 9000 m<sup>2</sup> onderwijsvoorzieningen
- 135 huurappartementen voor senioren
- wijkgerichte maatschappelijke voorzieningen

450 cm

ontwikkeling	Stichting WoonCompas		30 cm
eindbelegger	SPF Beheer b.v.		30 cm
	Gemeente Rotterdam		30 cm
school voor vmbo/havo/vwo	EBVO De Passie		30 cm
			30 cm
architect	diederendirrix architecten b.v.		30 cm
hoofdconstructeur	ABT b.v. adviseurs in bouwtechniek		30 cm
adviseur installaties	BerkhofBoerboom b.v.		30 cm
projectmanagement	Groevenbeek Bouwmanagement b.v.		30 cm
hoofdaannemer	BAM 'MFA Katendrecht' VOF		30 cm
uitvoerend constructeur	SmitWesterman / Grontmij		30 cm
leverancier casco	Geelen Beton		30 cm
			30 cm
			2 cm
voor meer informatie zie wooncompas.nl			34 cm

400 cm

Behoort bij besluit

D - 0023613