

DATUM **VERZONDEN 10 SEP. 2013**
UW BRIEF VAN 26 augustus 2013
UW KENMERK 968199
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1306191
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON M. Doevendans
DOORKIESNUMMER 088-9743402
E-MAILADRES M.Doevendans@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0023616



waterschap
**Hollandse
Delta**



U1306417

AM B.V.
T.a.v. de heer B. van Veenendaal
Postbus 4025
3502 HB UTRECHT

Geachte heer Van Veenendaal,

Naar aanleiding van uw aanvraag is besloten u een vergunning te verlenen voor het slopen van een tweetal panden aan de Brielselaan 194-196 te Rotterdam.

De vergunning met nummer D0023616 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

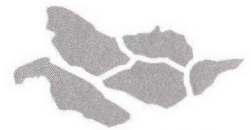
Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 26 augustus 2013 een vergunningaanvraag ontvangen van AM B.V. te Utrecht. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan AM B.V., postbus 4025, 3502 HB Utrecht, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het slopen van een tweetal panden aan de Brielselaan 194-196 te Rotterdam.
- II De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- III Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

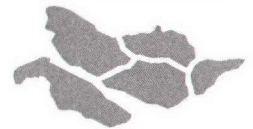
Ridderkerk, d.d. **10 SEP. 2013**
namens dijkgraaf en heemraden,


ing. I.J. Dekker
afdelingshoofd Vergunningverlening

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de Stadswinkel Stadhuis.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshtd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon te worden gemeld bij het waterschapsloket die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan de waterkering als gevolg van de uitvoering van het werk blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.
6. In de periode van 1 oktober tot 1 april mogen in de waterkering geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

7. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
8. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
9. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
10. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.

Ten aanzien van sloopwerkzaamheden

11. De te slopen kelders moeten geheel uit de waterkering worden verwijderd waarna de waterkering weer moet worden aangevuld en afgewerkt zoals het naastliggende profiel.
12. Bij het slopen van de kelders dienen alle elementen van de bouwwerken uit het dijklichaam te worden verwijderd.
13. Voor het verwijderen van de kelders mag niet meer worden ontgraven dan strikt noodzakelijk.
14. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.

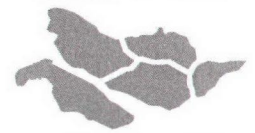
Ten aanzien van de afwerking

15. Direct na de voltooiing van het werk moet het werkterrein in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding dient in de oorspronkelijke staat hersteld te worden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

16. Het werkterrein dient na afronding van de werkzaamheden erosiebestendig te worden afgewerkt.
17. Wanneer op 1 oktober geen erosiebestendige dijkbekleding aanwezig is, of deze zich naar het oordeel van het waterschap in slechte staat bevindt, op het werkterrein een weefseldoek Geolon Nicolon PP 40 of gelijkwaardig moet worden aangebracht. Het weefseldoek moet met torstaal krammen worden aangebracht met een doorsnede van 15 mm en een lengte van 800 mm. De krammen moeten worden aangebracht in vakken van 2 x 1 m en kruislings worden afgelijnd met staaldraad. Tussen de aangebrachte krammen moet per vak een zandzak worden aangebracht die ook met 2 krammen wordt vastgezet.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Een tweetal panden aan de Brielselaan 194-196 moeten gesloopt worden. De panden staan in de kern- en beschermingszone van een primaire waterkering.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Op 22 april 2010 is eerder een vergunning verleend voor het slopen van onder andere deze panden onder nummer K10.0287IJ. Deze vergunning is inmiddels verlopen.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en/of beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de waterkering plaatselijk bekend als de Brielselaan. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van de waterkering

Voor waterkeringen betekent dit een toetsing aan de volgende aspecten:

- effecten op relevante faalmechanismen (onder andere hoogte, stabiliteit en erosiebestendigheid);
- profiel van vrije ruimte;
- invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud;
- uitvoeringsperiode (stormseizoen);
- constructie en uitvoering.



waterschap
**Hollandse
Delta**

De afstand van de teenlijn van de waterkering naar de locatie van de werkzaamheden is ruim 15 m. De kelders worden geheel verwijderd. De werkzaamheden worden verder buiten het stormseizoen (1 oktober- 1 april) uitgevoerd. Na afloop van de werkzaamheden wordt het werkterrein erosiebestendig opgeleverd, hiervoor zijn voorschriften opgenomen.

Gelet op de locatie van de werkzaamheden in relatie met de diepte van de ontgravingswerkzaamheden en de opgenomen voorschriften ten aanzien van het stormseizoen en de afwerking wordt het werk niet van invloed geacht op de bovenstaande toetsingskaders.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

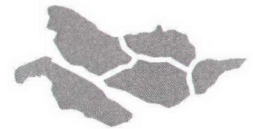
Procedure

De aanvraag is op 26 augustus 2013 via het omgevingsloket ingediend en door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1306191.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- 4 tekening met kenmerk I1306191.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

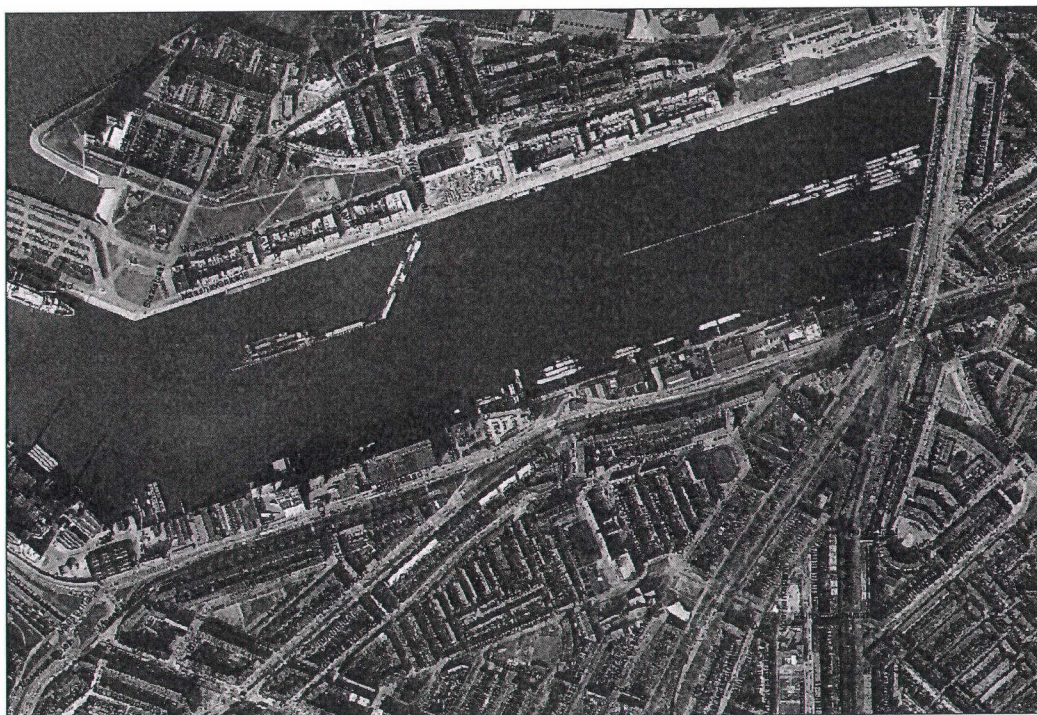
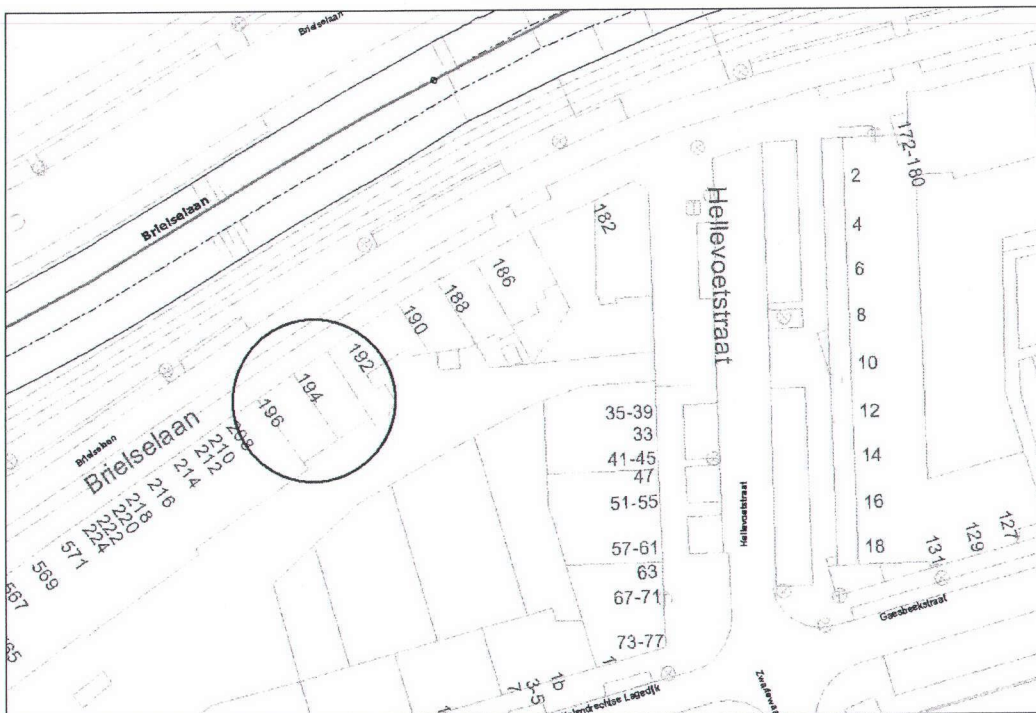
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



Bijlage I Locatie projectgebied

waterschap
**Hollandse
Delta**



Waterschap Hollandse Delta

I 1306191

3x

14 9 f

Hellevoet

1296 m²

1253 m²

Brielseleen

Brielseleen

Gaesbeekstraat

Katendrechtse Legedijk

SCHOOL

Hogvlietstraat

SCHOOL

Heenvlietstraat

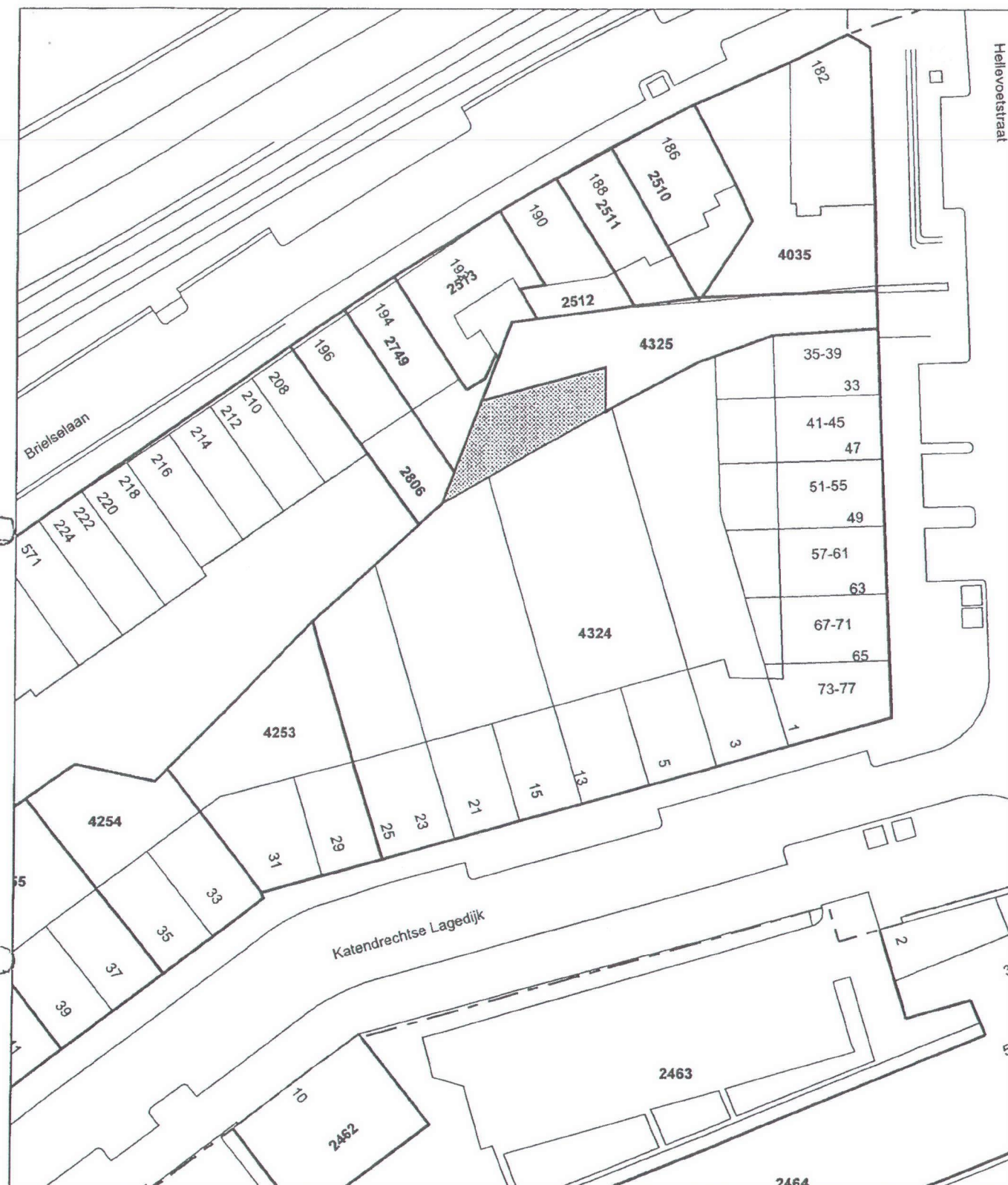
Geervliet

Zandvoelstraat

Zandvoelstraat

Polslandstraat

neven Z...



Aankoop : ca. 81 m2

Waterschap Hollandse Delta

I 1306191

3X

Kadastraal bekend : CLS-E-4324 ged.

AANKOOP

Locatie : Achter Katendrechtse Lagedijk 1 t/m 25

Bron : Kadaster

Schaal: 1 : 500

Datum: 21-4-2010

A4 / Plotnaam:

ak_lagedijk



Gemeente Rotterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Kartografie

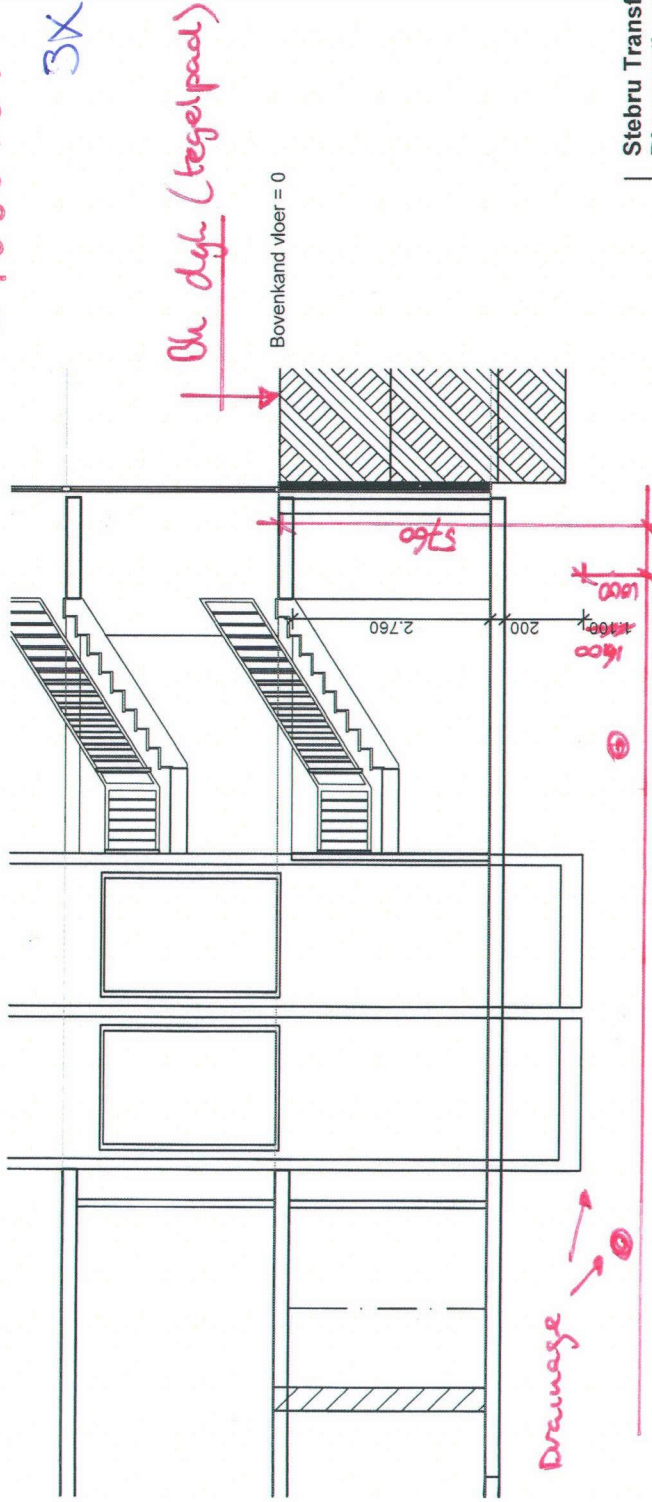
Tekenaar : roeld

Handwritten signature

Doorsnede B-B

I 1306191

3X



Stebru Transformatie
Ringvaartlaan 2
2914 VJ Nieuwerkerk a/d IJssel
+31(0) 180333170

21/06/2013

Revisie A:
Revisie B:
Revisie C:
Revisie D:
Revisie E:
Revisie F:

Project Hellevoetplein

Opdrachtgever:

Omschrijving

Fase

Layoutnummer: 6

Layoutnaam: Doorsnede

Datum:

Schaal:

Drawn by: FYF

Blad: 6

* hoogte doch ca 5760 mm - bv dyk (tegelpad)

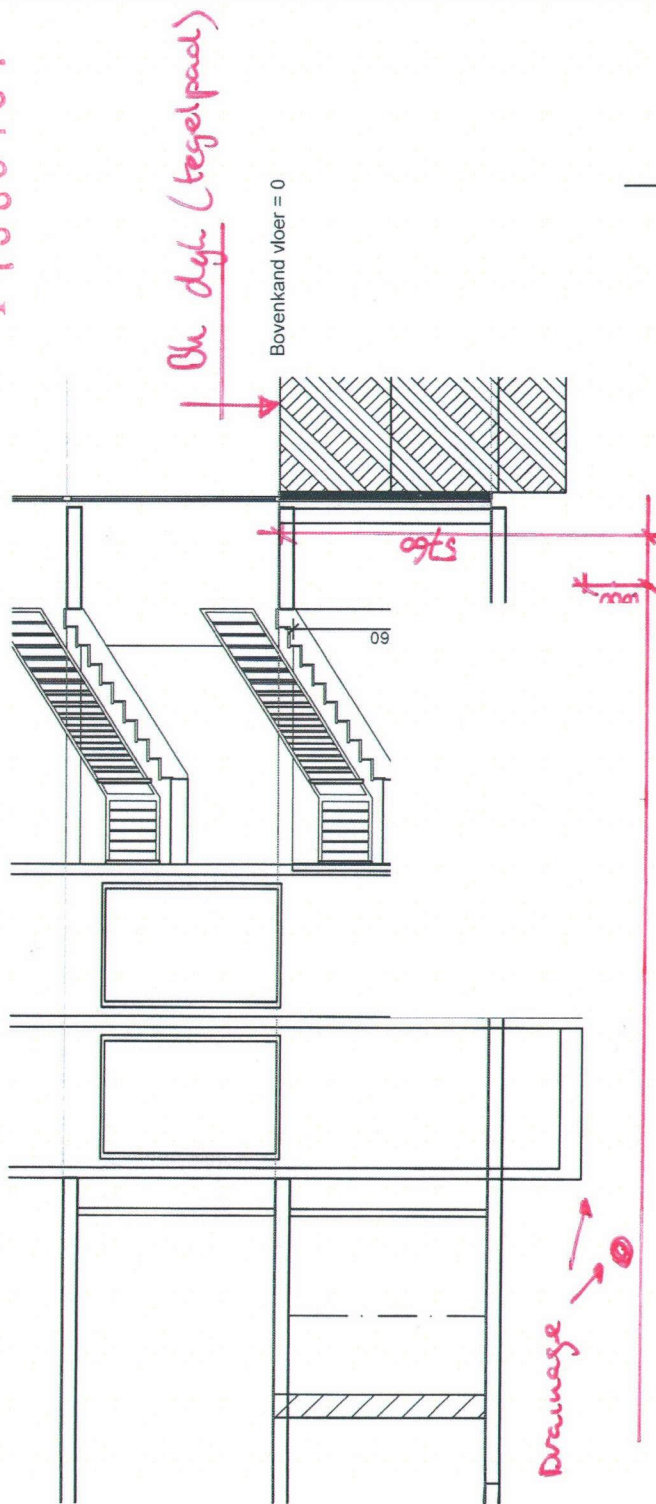
* 1000 mm schoonrand cf advies gemeente

* 2x drainage met pompput openen

Doorsnede B-B

Waterschap Hollandse Delta

I 1306191 -



* hoogte doch ca 5760 mm - bv dgh (tegelpad)

* 1000 mm schoonrand cf advies gemeente
 * 2 x drainage met pompput opnemen

Project	Hellevoetplein
Opdrachtgever:	
Omschrijving	
Fase	
Layoutnummer:	6
Layoutnaam:	Doorsnede
Datum:	
Schaal:	
Drawn by:	FYF