



Hoogheemraadschap van

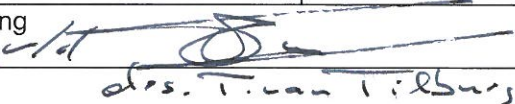
Rijnland

**Nieuwbouw poldergemaal
Oudenhof Noord**

Projectplan

op basis van artikel 5.4 van de Waterwet

Projectnummer: 91852

PROJECTNUMMER	PROJECTNAAM	
91852	Nieuwbouw poldergemaal Oudenhof Noord	
VASTSTELLING	NAAM	AFDELING/ TEAM
Afdelingshoofd:	De heer C. (Cees) de Booy	Plannen en Projecten
Datum: 29 juli 2013	Handtekening 	
	drs. T. van Tilburg	

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting	3
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel van het project	4
1.2 Waarom een projectplan?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Gemaal Oudenhof Noord	5
2.1 Polder Oudenhof	5
2.2 Watersysteem Oudenhof Noord	5
2.3 Peilbeheer Oudenhof Noord	5
2.4 Vooronderzoek	6
3. Nieuwbouw gemaal Oudenhof Noord	7
3.1 Knelpunten	7
3.2 Nieuw ontwerp	7
3.2.1 Korte omschrijving opbouw	7
3.2.2 Capaciteit van het gemaal	7
3.2.3 Zichtlijnen	7
4. Wijze van uitvoering	8
4.1 Werkzaamheden	8
4.2 Voorkomen van overlast	8
4.3 Eigendom en samenwerking	8
4.4 Vergunningen en ontheffingen	8
4.4.1 Omgevingsvergunning	8
4.4.2 Flora en Faunawet	8
4.4.3 Archeologie en cultuurhistorie	9
4.5 Praktische afwikkeling	9
4.5.1 Kabels en leidingen	9
4.5.2 Financiën	9
4.5.3 Beheer en onderhoud	9
4.5.4 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen	9
4.5.5 Globale planning	9
5. Besluitvorming en procedure	10
5.1 Procedure projectplan	10
5.2 Mededelingen over de procedure in publicatie	10
5.3 Communicatie	10

Bijlage: overzichtstekening van de werkzaamheden met nummer 257804-C1-03

Samenvatting

Hoogheemraadschap van Rijnland neemt het beheer, over het watersysteem van de polder Oudenhof Noord en de inliggende kunstwerken, over van de gemeente Oegstgeest. De polder Oudenhof Noord wordt momenteel bemaald door het gemaal Oudenhof Noord. Dit gemaal is verouderd en voldoet niet aan de eisen die het waterschap stelt aan poldergemalen.

Op basis van de huidige staat van het gemaal is renovatie niet aan de orde en is nieuwbouw gewenst. Hoewel het project 'stand-alone' wordt gerealiseerd, maakt het onderdeel uit van de totaal aanpassing van de polder Oudenhof; in de polder Oudenhof Zuid en de nabij gelegen boezem (Land van Bremmer) zijn eveneens maatregelen beoogd.

De grond onder het gemaal is momenteel in eigendom van de gemeente Oegstgeest.

Voor de polder is nog geen peilbesluit vastgesteld; derhalve wordt uitgegaan van de praktijkpeilen.

Watergang/polder	Kenmerk	(Praktijk)peil
Polder Oudenhof Noord	Peilvak RL-N-13	NAP - 0,85 m ¹
Pastoorwatering (boezemwater)	Watergangnummer 453-058-02429	Winterpeil: NAP - 0,64 m ¹ Zomerpeil: NAP - 0,61 m ¹
Peilverval		t.o.v. winterpeil: 0,16 m ¹ t.o.v. zomerpeil: 0,19 m ¹

Figuur 2 Peilbeheer polder Oudenhof Noord

De polder Oudenhof Noord bestaat uit één peilvak met een oppervlakte van 13 ha. De huidige gemaalcapaciteit bedraagt nu 0,50 m³/min. De polder Oudenhof Noord (13ha) heeft bij nieuwbouw een minimale capaciteit van 2,15m³/min nodig. De huidige capaciteit is dan ook niet voldoende.

Om de bemaling van de achterliggende polder te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

- slopen van het oude gemaal;
- aanleggen van een persleiding;
- aanbrengen van verharding ter plaatse van de huidige schakelkast;
- plaatsen van betreedbare behuizing;
- nieuwe pomp aanbrengen (met criteria: visvriendelijk en vuilongevoelig);
- instroomvoorziening realiseren in de oever voorzien van o.a. krooshek, slibschot en oeverbescherming;
- uitstroomvoorziening realiseren in de oever voorzien van o.a. een uitstroombak, terugslagklep en slibschot;
- opschonen en eventueel baggeren van het oppervlaktewater ter plaatse van de in- en uitstroomvoorziening.

In dit projectplan leest u uitgebreid over de werkzaamheden van het hoogheemraadschap.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het project

Hoogheemraadschap van Rijnland neemt het beheer, over het watersysteem van de polder Oudenhof Noord en de inliggende kunstwerken, over van de gemeente Oegstgeest.

De polder Oudenhof Noord wordt bemaald door het gemaal Oudenhof Noord. Dit gemaal is verouderd en voldoet niet aan de eisen die het waterschap stelt aan poldergemalen.

Doel van het beoogde project is om het watersysteem in de polder Oudenhof Noord te optimaliseren en nieuwbouw te realiseren van het gemaal Oudenhof Noord. Het bestaande gemaal wordt gesloopt.

Na afronding van het project is in het poldergebied een gemaal gerealiseerd:

- dat voldoet aan de Arbo- en veiligheidseisen;
- dat bereikbaar is doch afgesloten voor onbevoegden;
- waarbij de elektronica en software gelijk is aan de standaarden van het hoogheemraadschap;

Na realisatie van dit project kan de bemalingcontinuïteit van het gebied worden gegarandeerd. Wateroverlast treedt na de renovatie van dit poldergemaal (en net zoals in de huidige situatie) alleen op in uitzonderlijke situaties, als er zo veel neerslag valt dat het buiten de resultaatverplichting van Rijnland valt. In die gevallen stelt Rijnland het calamiteitenplan in werking en heeft Rijnland op dat moment een inspanningsverplichting.

Hoewel het project 'stand-alone' wordt gerealiseerd, maakt het onderdeel uit van de totaal aanpassing van de polder Oudenhof; in de polder Oudenhof Zuid zijn eveneens maatregelen beoogd, net als in een deel van de boezem: Land van Bremmer.

1.2 Waarom een projectplan?

Ingevolge artikel 5.4, eerste lid van de Waterwet geschiedt de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk door of vanwege de beheerder overeenkomstig een daartoe door hem vast te stellen projectplan.

Het renoveren van het gemaal wordt uitgevoerd in het kader van bestendig beheer en onderhoud en het opnieuw inrichten van het terrein wordt uitgevoerd in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling.

Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient het plan tenminste te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd
- alsmede een beschrijving van de consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen

Dit plan geeft ingelanden de mogelijkheid om bezwaar te maken of zienswijzen in te dienen op de voorgenomen plannen van Rijnland. Dit plan heeft geen inspraakprocedure. Voor de procedure wordt verwezen naar hoofdstuk 5.

1.3 Leeswijzer

Dit projectplan dient gelezen te worden als een overzicht van aanpassingen aan een waterregulerend kunstwerk, de secundaire waterkering en een toevoerwatergang welke binnen de formele verantwoordelijkheden en het bestaande beleid van Rijnland vallen.

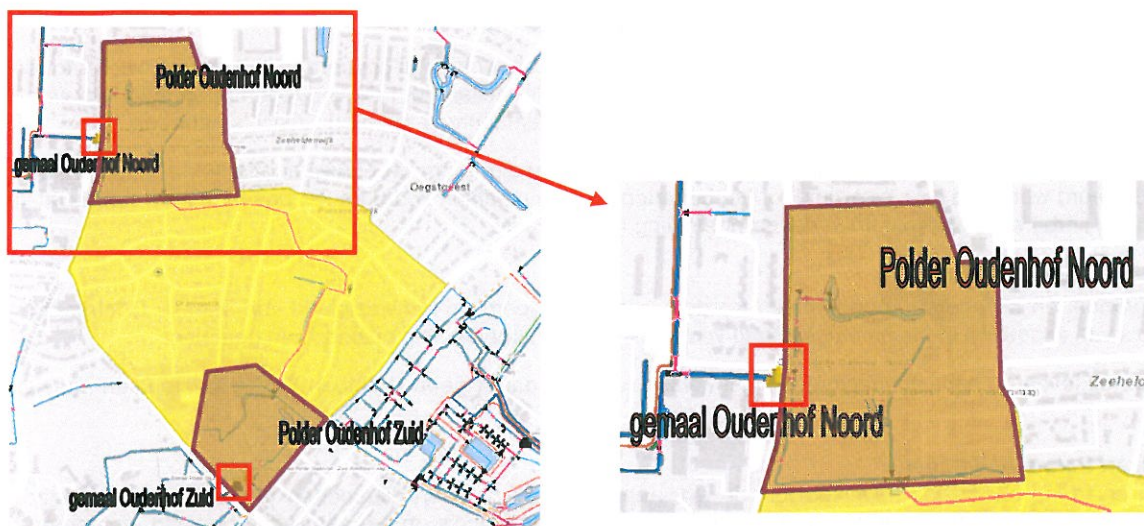
- Hoofdstuk 1 behandelt de aanleiding van dit projectplan en de doelstelling van het project.
- In hoofdstuk 2 worden de locatie en het project beschreven inclusief de documenten waarop dit projectplan is gebaseerd.
- In hoofdstuk 3 worden de inrichtingsmaatregelen beschreven.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de wijze van uitvoering en komt de praktische afwikkeling van de uitvoering aan de orde.
- Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van de procedure die wordt gevolgd om het projectplan vast te stellen.

2. Gemaal Oudenhof Noord

2.1 Polder Oudenhof

Polder Oudenhof bestaat de woonwijken Oranjepark en (een deel van) Prinsessenwijk van de gemeente Oegstgeest. De polder wordt begrensd door de Leidsestraatweg, Geversstraat, Rhijngheesterstraatweg, Duinzichtstraat, Wijtenbachweg, Lijweg, Prins Bernhardlaan en Warmonderweg.

Dit projectplan wordt gericht op een deel van de polder Oudenhof nl. Oudenhof Noord. Beoogde maatregelen in de polder Oudenhof Zuid worden in een ander projectplan omschreven. Voor de indicatieve ligging van de twee deelgebieden zie figuur 1.



Figuur 1 Ligging van de polder Oudenhof (geel gearceerd incl. delen paars gearceerd), indicatieve ligging deelgebieden (paars gearceerd), indicatieve ligging poldergemaalen (rood omkaderd).

2.2 Watersysteem Oudenhof Noord

Met de stedelijke uitbreiding in 1935 is met de gemeente Oegstgeest afgesproken dat zij verantwoordelijk werd voor de afwatering van het stedelijk gebied. De gemeente kreeg op basis van deze afspraak toestemming om de, destijds aanwezige, watergangen te dempen. Na de demping van de aanwezige watergangen is in de polder weinig oppervlaktewater aanwezig. Dit kan bij hevige neerslag leiden tot opstuwning in het bestaande oppervlaktewater en daardoor mogelijk wateroverlast in de woonwijk. Dit vergt van het hoogheemraadschap dat zij een voldoende gewaarborgd bemalingssysteem beheert en onderhoudt.

Hoewel in de wijk weinig oppervlaktewater aanwezig is, liggen rondom de woonwijk Oranjepark enkele boezemwatergangen: Pastoorswatering, Oegstgeesterkanaal, Haarlemmer Trekvaart en Poelwatering. Via het gemaal Oudenhof Noord wordt water ingelaten en uitgemalen vanaf de Pastoorswatering. Oudenhof Noord is via een duiker (hemelwaterriolering) verbonden met de polder Oudenhof Zuid. De duiker ligt langs het terrein van sportvereniging ASC en is circa 900m lang. Via deze duiker wordt water ingelaten in de polder Oudenhof Zuid.

2.3 Peilbeheer Oudenhof Noord

De polder Oudenhof Noord bestaat uit één peilvak met een oppervlakte van 13 ha. De huidige gemaalcapaciteit bedraagt nu 0,50 m³/min. De grond onder het gemaal is in eigendom van de gemeente Oegstgeest.

Voor de polder is nog geen peilbesluit vastgesteld; derhalve wordt uitgegaan van de praktijkpeilen. In initieel voorstel is verzocht deze praktijkpeilen ook in de nog vast te stellen peilbesluit te handhaven. In figuur 2 is het peilbeheer van het watersysteem aangegeven.

Watergang/polder	Kenmerk	(Praktijk)peil
Polder Oudenhof Noord	Peilvak RL-N-13	NAP - 0,85 m ¹
Pastoorswatering (boezemwater)	Watergangnummer 453-058-02429	Winterpeil: NAP - 0,64 m ¹ Zomerpeil: NAP - 0,61 m ¹
Peilverschil		t.o.v. winterpeil: 0,21 m ¹ t.o.v. zomerpeil: 0,24 m ¹

Figuur 2 Peilbeheer polder Oudenhof Noord

2.4 Vooronderzoek

De volgende onderzoeken zijn of worden uitgevoerd ten behoeve van de beoogde maatregelen:

Onderzoek	Status onderzoek
Geotechnisch onderzoek en milieukundig onderzoek	Uitgevoerd; Rapportage grondmechanisch onderzoek en bouwput advies 4 gemalen regio Leiden; RPS 30-01-2013
Asbestinventarisatie	Uitgevoerd; Asbestinventarisatie type A, RPS 01-02-2013
Flora en Fauna onderzoek	Niet noodzakelijk, zie toelichting
Niet gesprongen explosieven	Nog niet uitgevoerd
Cultuurhistorisch onderzoek (archeologische waarden)	Nog niet uitgevoerd
Onderzoek kabels en leidingen	Reeds uitgevoerd

Geotechnisch onderzoek en milieukundig onderzoek

Op de toekomstige bouwlocatie wordt een grondmechanisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft tot doel de fysische en civieltechnische kwaliteit van de bodem vast te stellen. Met de verkregen informatie kan worden bepaald tot welke diepten een evt. bouwput gegraven kan worden zonder dat hierbij risico's optreden.

Uit het onderzoek blijkt dat het plaatsen van een damwand nodig is om de bouwput voldoende te beschermen. Geadviseerd wordt om een damwand tot 5m beneden NAP te plaatsen zodat tot 2m beneden NAP gebouwd kan worden. Hierbij wordt aangenomen dat bronbemaling niet nodig is.

Asbestinventarisatie

Het gemaal en bijbehorende onderdelen worden geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. Doel is om de risico's van asbest op mens en omgeving te voorkomen bij een aanpassing of sloop van gemalen.

Uit het uitgevoerde asbestonderzoek is vast komen te staan dat er geen (zichtbare) asbestmaterialen aanwezig zijn.

Flora en Fauna onderzoek

Flora en fauna onderzoek heeft tot doel de evt. aanwezige planten- en diersoorten te beschermen door ze in kaart te brengen. In een voorfase wordt via een quick scan de risico's op het aantreffen bepaald en worden de effecten van de maatregelen op de soorten in kaart gebracht.

Het hoogheemraadschap heeft een quickscan uitgevoerd. Uit de quickscan is gebleken dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen ecologische onderzoeken uitgevoerd. Het werkprotocol van Rijnland geeft aan dat mogelijk de noordse woelmuis en rugstreeppad aanwezig kunnen zijn.

Indien volgens de door het hoogheemraadschap vastgestelde werkprotocollen ingevolge de gedragscode Flora en Fauna wetgeving wordt gewerkt is op de locatie geen aanvullend onderzoek nodig. Wel moet bij alle werkzaamheden, indien gewerkt gaat worden tussen 16 maart en 1 september het werkterrein gecontroleerd worden op nesten van vogels (maximaal 1 week voor start van werkzaamheden) door een deskundige. Als een watergang geheel of gedeeltelijk drooggezet moet worden om de werkzaamheden uit te voeren, dient de bouwkuip afgevestigd te worden door een ter zake kundige, voordat de bouwkuip wordt drooggemalen.

Niet gesprongen explosieven

Onderzoek naar niet gesprongen explosieven is niet verplicht maar heeft wel degelijk nut bij werkzaamheden waarbij het risico op het aantreffen van explosieven aanwezig is. In overleg met bevoegd gezag wordt bepaald of veldonderzoek noodzakelijk is.

Dit onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

Cultuurhistorisch onderzoek

Het gebied is door de gemeente Oegstgeest aangeduid als archeologisch waardevol. Het gemaal staat tevens in een gebied dat is door provincie is aangegeven als een gebied met 'zeer grote kans op archeologische sporen'. Indien bij de nieuwbouw van het gemaal een bouwput wordt aangelegd is het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek noodzakelijk. Op basis van archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek zal moeten blijken of bij de nieuwe locatie van het gemaal archeologische resten worden aangetroffen.

Dit onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

Onderzoek kabels en leidingen

Door middel van een klicmelding met kenmerk 12O007530 – 1 (datum 21/02/2013) is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt.

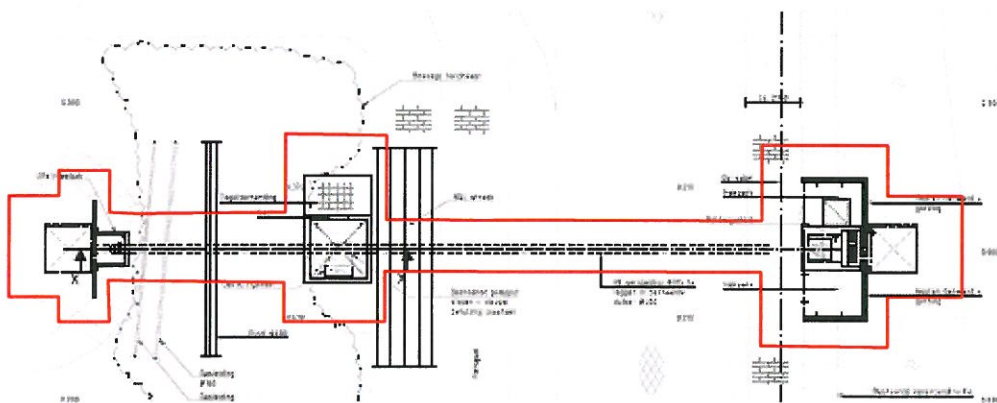
3. Nieuwbouw gemaal Oudenhof Noord

3.1 Knelpunten

Het gemaal Oudenhof Noord voldoet niet aan de eisen die het hoogheemraadschap aan haar poldergemalen stelt. Zo wordt niet voldaan aan de basisvoorzieningen die de Arbowet voorschrijft, is de elektronica niet conform de standaard van het hoogheemraadschap en moet de software worden aangepast. Daarnaast is het gemaal sterk verouderd. Op basis van de huidige staat van het gemaal is renovatie niet aan de orde en is nieuwbouw gewenst.

3.2 Nieuw ontwerp

Het ontwerp en de realisatie van het gemaal wordt uitbesteed aan een contractpartij. Via een bestek wordt de aannemer een aantal criteria meegegeven waaraan het gemaal moet voldoen. Het kan zijn de locatie van het nieuw te realiseren gemaal iets afwijkt van de aangegeven locatie op de tekening in de bijlage. De afwijking is op onderstaande tekening weergegeven. Het gemaal wordt gerealiseerd binnen het rood gearceerde zoekgebied.



3.2.1 Korte omschrijving opbouw

Het poldergemaal bestaat kortweg uit een instroomvoorziening en een uitstroomvoorziening, daartussen wordt een behuizing met schakelkast geplaatst. De instroomvoorziening en uitstroomvoorziening worden gerealiseerd in een oeverconstructie. De behuizing wordt gerealiseerd op de hoek van de Apollolaan en Rhijngheesterstraatweg in Oegstgeest. Tevens wordt een persleiding aangelegd onder de Rhijngheesterstraatweg en een deel van het terrein verhard.

Het gemaal bestaat voor het zicht uit een behuizing met daarin de schakelkast. De feitelijke pomp wordt in de instroomconstructie geplaatst. Het gemaal dient af te voeren op de boezem, Pastoorwating, gelegen aan de westzijde van het gemaal. Daarbij wordt opgemerkt dat vanuit de instroomvoorziening ook water ingelaten kan worden in de polder.

3.2.2 Capaciteit van het gemaal

De capaciteit van het nieuwe poldergemaal is gebaseerd op een genormaliseerde afvoer van verhard oppervlak in stedelijk gebied. Deze norm bedraagt een afvoer van $1,5\text{m}^3/\text{min}/10\text{ ha}$. Daarbij wordt een overcapaciteit gehanteerd van 10%. De polder Oudenhof Noord (13ha) heeft daardoor bij nieuwbouw een capaciteit van $2,15\text{m}^3/\text{min}$ nodig. De huidige capaciteit is niet voldoende.

In de polder Oudenhof Zuid is ook een gemaal aanwezig met een capaciteit afgestemd op die polder. Het hoogheemraadschap heeft in haar afweging voor de nieuwe pompcapaciteit meegenomen dat beide poldergemalen de gehele polder Oudenhof moeten bemalen. In totaal is de polder Oudenhof 57ha wat een capaciteit benodigd van ca. $9,41\text{m}^3/\text{min}$. Voor de polder worden daarom 2 gemalen beoogd met ruime overcapaciteit:

- Oudenhof Noord met een capaciteit van $3\text{m}^3/\text{min}$
- Oudenhof Zuid met een capaciteit van $8\text{m}^3/\text{min}$

Met de inzet van beide gemalen is bemaling van de polder Oudenhof voldoende gewaarborgd.

3.2.3 Zichtlijnen

Het huidige gemaal bestaat aan de oppervlakte voornamelijk uit een schakelkast en een afgedekte pompput. Deze zijn gelegen in een bossage aan de Apollolaan waardoor het niet tot nauwelijks zichtbaar is.

De nieuwe schakelkast wordt in een afgesloten behuizing geplaatst. De behuizing heeft een beoogde hoogte van ongeveer 2,56m. Om de behuizing uit het zicht te houden wordt deze ook in het bossage geplaatst en zal een groene kleur krijgen.

In de bijlage van dit projectplan is een ontwerp-tekening opgenomen waarop de beoogde nieuwbouw is weergegeven.

4. Wijze van uitvoering

4.1 Werkzaamheden

Voor de aanleg van de in- en uitstroomvoorzieningen worden enkele kleinschalige graafwerkzaamheden uitgevoerd in de oever en de watergang. De watergang wordt hiervoor mogelijk tijdelijk drooggezet. Dit betekent dat het werkgedeelte wordt afgedamd en dat het water in de bouwput wordt bemalen op de watergang. Zodoende kan in den droge worden gewerkt. De behuizing wordt aangebracht op een te storten betonvloer in de bestaande bossage. Voor de werkzaamheden worden geen bomen gekapt.

Om de bemaling van de achterliggende polder te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

- slopen van het oude gemaal;
- aanleggen van een persleiding;
- aanbrengen van verharding ter plaatse van de huidige schakelkast;
- plaatsen van betreedbare behuizing;
- nieuwe pomp aanbrengen (met criteria: visvriendelijk en vuilongevoelig);
- instroomvoorziening realiseren in de oever voorzien van o.a. krooshek, slibschot en oeverbescherming;
- uitstroomvoorziening realiseren in de oever voorzien van o.a. een uitstroombak, terugslagklep en slibschot;
- opschonen en eventueel baggeren van het oppervlaktewater ter plaatse van de in- en uitstroomvoorziening.

4.2 Voorkomen van overlast

De werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de openbare ruimte. Dat wil zeggen dat er getracht wordt zo min mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken. Hierbij kan worden gedacht aan geluidsoverlast of wegafzettingen. Bij tijdelijke wegafzettingen worden de omwonenden hiervan op de hoogte gesteld.

4.3 Eigendom en samenwerking

Aleen de eigenaren van de grond waarop de wijzigingen plaatsvinden of die hieraan grenzen worden betrokken. De gronden onder het gemaal zijn eigendom van gemeente Oegstgeest. Met de gemeente wordt afstemming gezocht voorafgaand en tijdens de werkzaamheden. Indien nodig, wordt een overeenkomst gesloten. Volgens de Waterwet, artikel 5.23, lid 1, zijn grondeigenaren gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan een waterstaatswerk (als een gemaal) te gedogen als dit maar tenminste 48 uur van te voren (schriftelijk) aan hen wordt medegedeeld. Echter, om de bereikbaarheid ook naar de toekomst goed te regelen verdient het de voorkeur de aanwezigheid en bereikbaarheid via een recht van opstal respectievelijk een erfdienstbaarheid van overpad te regelen.

Met de gemeente worden de werkzaamheden afgestemd en tevens worden benodigde vergunningen aangevraagd voor de uit te voeren werkzaamheden.

4.4 Vergunningen en ontheffingen

4.4.1 Omgevingsvergunning

Voor de werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig welke aangevraagd wordt bij de gemeente Oegstgeest.

4.4.2 Flora en Faunawet

Nieuwbouw van het gemaal en de daartoe behorende werkzaamheden kunnen effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten. Een van de criteria is dat gewerkt gaat worden volgens het werkprotocol van het hoogheemraadschap waardoor schadelijke effecten aan de beschermde soorten van de flora- en faunawet worden voorkomen. Uit bekende gegevens blijkt dat de noordse woelmuis en rugstreeppad aangetroffen kunnen worden in het gebied.

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de werkprotocollen Flora- en Faunawet van Rijnland. Bij de fasering van de werkzaamheden wordt geborgd dat verstoring van broedvogels niet plaatsvindt.

In figuur 4 wordt per onderdeel van de werkzaamheden in het projectgebied het betreffende werkprotocol aangegeven.

Werkzaamheden	Werkprotocol
slopen bestaande gemaal	werkprotocol 10 (sloop van gebouwen en kunstwerken)
realiseren gemaal	werkprotocol 11 (bouwactiviteiten)
realisatie persleiding	werkprotocol 9 (verwijderen van bovengrond/graven)
opschonen/baggeren bestaande watergang	Werkprotocol 2 en 3 Schonen van het natte profiel en baggeren van bodems en herprofilering

Figuur 4: Toe te passen werkprotocollen

Uit een quickscan blijkt dat op de betreffende locatie geen aanvullend onderzoek nodig is. Wel moet bij alle werkzaamheden, indien gewerkt gaat worden tussen 16 maart en 1 september het werkterrein gecontroleerd worden op nesten van vogels (maximaal 1 week voor start van werkzaamheden) door een ter zake kundige. Als een watergang geheel of gedeeltelijk drooggezet moet worden om de werkzaamheden uit te voeren, dient de bouwkuip afgevlodt te worden door een terzake kundige, voordat de bouwkuip wordt drooggemalen.

4.4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Het gebied is door de gemeente Oegstgeest aangeduid als archeologisch waardevol. Het gemaal staat tevens in een gebied dat is door provincie is aangegeven als een gebied met 'zeer grote kans op archeologische sporen'. Indien bij de nieuwbouw van het gemaal een bouwput wordt aangelegd is het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek noodzakelijk. Op basis van archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek zal moeten blijken of bij de nieuwe locatie van het gemaal archeologische resten worden aangetroffen.

4.5 Praktische afwikkeling

4.5.1 Kabels en leidingen

Door middel van een klikmelding is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt.

4.5.2 Financiën

De kosten voor de omschreven watersysteemoptimalisatie beschreven in dit plan komen voor rekening van Rijnland en de gemeente Oegstgeest. Met de grondeigenaar gemeente Oegstgeest wordt, indien relevant, afspraken gemaakt over compensatie.

4.5.3 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van de (toekomstige) hoofdwatgangen en het poldergemaal in deze hoofdwatgangen worden ondergebracht bij het hoogheemraadschap van Rijnland. Hiervoor wordt de legger aangepast, dit vindt via een ander proces plaats en valt daarmee buiten de scope van dit projectplan.

4.5.4 Consequenties voor derden en (eventuele) compenserende maatregelen

De gronden onder het gemaal zijn eigendom van gemeente Oegstgeest. De grondeigenaren kunnen schade hebben van de werkzaamheden. Voorafgaand aan het werk worden afspraken gemaakt over eventuele compensatie.

4.5.5 Globale planning

De uitvoering van de werkzaamheden starten nadat afstemming met ingelanden heeft plaatsgevonden. De werkzaamheden kunnen starten nadat dit projectplan is vastgesteld en daarnaast de overige benodigde vergunningen verkregen zijn. Tevens dient rekening te worden gehouden met de invloeden op de flora en fauna; bv. geen werkzaamheden gedurende het broedseizoen.

De verwachting is dat medio 2014 de werkzaamheden uitgevoerd worden.

5. Besluitvorming en procedure

5.1 Procedure projectplan

De procedure welke gevolgd wordt voor dit projectplan is de reguliere (korte) procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De verloop van de procedure is als volgt:

- Het projectplan wordt direct vastgesteld door het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
- Het besluit wordt gepubliceerd en daarmee begint de termijn van zes weken voor het indienen van bezwaar.
- Indien van toepassing volgt de bezwaarschriftenprocedure, de bezwaren worden behandeld door de bezwaarschriftencommissie van Rijnland.
- Bij bezwaren wordt het besluit van het dagelijkse bestuur van Rijnland heroverwogen.
- Indien van toepassing volgt een beroepprocedure bij de rechtbank conform 7.1.a. Awb. Dit alleen indien er bezwaar tegen het besluit gemaakt is.

Inwerkingtreding: Het projectplan treedt in werking na bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door digitale publicatie in het Waterschapsblad, op het internet te raadplegen via <http://www.rijnland.net/>.

5.2 Mededelingen over de procedure in publicatie

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit (het ontwerp-projectplan) bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de maatregel(en) en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Door het indienen van een verzoek tot een voorlopige voorziening kan verzocht worden om het besluit wel te schorsen. Dit verzoek kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van het projectplan worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

5.3 Communicatie

Het werk is en wordt afgestemd met de direct betrokken grondeigenaren/gebruikers.

Bijlage 1. Overzichtstekening werkzaamheden met nummer 257804-C1-03

