

VERZONDEN 24 JULI 2013

DATUM
UW BRIEF VAN 21 mei 2013
UW KENMERK
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1303610
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON J. Vermeulen
DOORKIESNUMMER 088 - 97 43 180
E-MAILADRES j.vermeulen@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0022759



U1305427

hap
ndse

RET N.V.
T.a.v. mevr. I. Solak
Laan op Zuid 2
3071 AA Rotterdam

Geachte mevrouw Solak,

Naar aanleiding van de aanvraag van Inpijn Blokpoel is besloten de aan RET N.V. verleende vergunning met nummer D0016795 voor sloopwerkzaamheden en afwerking terrein van de voormalige tramremise aan de Hilledijk te wijzigen. De wijziging betreft het aangepast afwerken van het terrein.

De wijziging op vergunning D0016795 met nummer D0022759 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn leges verbonden. U ontvangt hiervoor separaat een factuur.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 23 mei 2013 een verzoek ontvangen van Inpijn Blokpoel om de aan RET N.V. te Rotterdam verleende vergunning met nummer D0016795 te wijzigen. De wijziging betreft een aanpassing in het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde wijziging op vergunning D0016795 aan RET N.V., Laan op Zuid 2 te Rotterdam, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De wijziging betreft de afwerking van het terrein na afloop van de sloopwerkzaamheden.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I tot uiterlijk 1 oktober 2013.
- IV Als gevolg van de onder besluit I vergunde werken de desbetreffende beheerregisters aan te passen en tot die tijd dit besluit als kader te stellen voor ligging, vorm, samenstelling en omvang van de betrokken waterstaatswerken en de onderhoudsverplichtingen aan deze waterstaatswerken.
- V De gewaarmerkte tekeningen, behorend bij besluit D0016795, met tekeningnummers 100100-VA-B0410-E en 100100-VA-B0210-A en kenmerk I1107608 te laten vervallen.
- VI De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VII De voorschriften met nummers 23, 24 en 25, behorend bij besluit D0016795 te laten vervallen en de bij dit besluit opgenomen voorschriften aan de vergunning te verbinden. De overige voorschriften bij besluit D0016795 blijven onverminderd van kracht.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 24 Juni 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,


ing. I.J. Dekker
afdelingshoofd Vergunningverlening

Legeskosten: € 1012,50

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
p/a Stadswinkel Stadhuis kbr@bsr.rotterdam.nl ;
- b. Inpijn Blokpoel, t.a.v. de heer B. Van de Stelt, postbus 253, 3360 AG
Sliedrecht, als aanvrager van de vergunning.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

32. Ter plaatse van de te verwijderen keerwand dient de waterkering aangevuld te worden met dijkenklei klasse 1.
33. Voordat de aanvulling wordt aangebracht dient een Geolon-PP 40 doek te worden aangebracht als functiescheiding met de oorspronkelijke waterkering.
34. De vergunninghouder moet zorg dragen voor een gelijkwaardige af- en ontwatering van de naast de aanvulling gelegen gronden. Eventuele uitkomende leidingen dienen voldoende te worden verlengd. De onderhoudsplicht van de hiertoe te realiseren voorzieningen ligt bij de vergunninghouder.
35. Voor de aanvulling moet de volgende maatvoering worden aangehouden:
 - taludhelling: 1:3;
 - breedte vanaf de buitenkruinlijn: minimaal 30,0 m;
 - hoogte (inclusief laag teelaarde) : N.A.P. + 5,20 m;De aanvulling dient afgewerkt te worden met een laag teelaarde met een dikte van minimaal 0,20 m en te worden ingezaaid om uitspoeling en verstuiving te voorkomen.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

In vergunning D0016795, d.d. 26 november 2011, voor sloopwerkzaamheden en afwerking van de voormalige tramremise aan de Hilledijk is opgenomen dat de waterkering binnen de kernzone afgewerkt dient te worden met een laag dijkklei. Gemeente Rotterdam aansluitend aan de sloopwerkzaamheden en afweking van het terrein een voorbelasting aanbrengen in het kader van de ontwikkellocatie Parkstad. Bij het aanbrengen van de voorbelasting dient de kleilaag weer verwijderd te worden. RET N.V. verzoekt daarom binnen de zonering van de waterkering direct een voorbelasting aan te brengen, zodat het aanbrengen van de kleilaag niet nodig is.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Hilledijk. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Op grond van artikel 6.22 van de Waterwet kan een vergunning worden gewijzigd.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Overwegingen ten aanzien van de waterkering

De wijziging betreft een aangepaste afwerking van de waterkering na afloop van de sloopwerkzaamheden van de voormalige tramremise aan de Hilledijk te Rotterdam.

Constructie en uitvoering

In plaats van de kleilaag binnen de kernzone van de waterkering, wordt een voorbelasting aangebracht. Deze voorbelasting wordt aangebracht in het kader van de ontwikkeling Parkstad. In de toekomstige situatie loopt het maaiveld vanaf de Laan op Zuid (gelegen op dijktafelhoogte (DTH), N.A.P. + 4,00 m) met een flauw talud op richting de Hilledijk (minimaal N.A.P. + 5,40 m). Gemeente Rotterdam zal voor deze toekomstige situatie nog apart een vergunning aanvragen. Vooruitlopend op deze ophoging van het terrein wordt nu door RET N.V. binnen de kernzone van de waterkering zand aangebracht tot N.A.P. + 5,00 m. Op de zandlaag wordt een laag teelaarde van 0,20 m dik aangebracht en ingezaaid om verstuiving van de zandlaag te voorkomen. Op de grens kern- en beschermingszone wordt de voorbelasting tijdelijk afgewerkt met een talud van 1:3 richting het huidige maaiveld.

Ter plaatse van de teen van de waterkering aan de zijde van het voormalig remiseterrein is een keerwand aanwezig. Deze wordt verwijderd. Ter plaatse van de te verwijderen keerwand wordt dijkengraaf aangebracht. Om de functiescheiding tussen de waterkering en de voorbelasting te benadrukken wordt geotextiel aangebracht tussen de voorbelasting en de waterkering.

Relevante faalmechanismen

Bij het beschouwen van de faalmechanismen zijn stabiliteit, bekleding (erosiebestendigheid) en piping in dit geval de belangrijkste aspecten.

Het aanwezige balastbed waarin de sporen van de tramremise waren gelegen, is verwijderd. Daar voor in de plaats wordt een voorbelasting in de vorm van een zandlaag aangebracht binnen de kernzone van de waterkering. Deze zandlaag heeft minimaal hetzelfde gewicht in vergelijking met het eerder aanwezige balastbed. De stabiliteit van de waterkering blijft daarmee gewaarborgd.

Door Fugro GeoServices B.V. is onderzoek gedaan naar het faalmechanisme piping ter plaatse van de tramremise. Gelet op de ontwerpwaterstand in relatie tot de hoogte van het achterland, is het aanbrengen van een kleibedekking vanaf de teen van de waterkering niet nodig om piping tegen te gaan. Door het aanbrengen van een voorbelasting binnen de kernzone (vanaf de kruin van de waterkering gemeten, heeft deze een breedte van 30 m) met een hoogte van minimaal N.A.P. + 5,20 m, wordt de waterkering aan de buitenzijde beschermd.

De afwerking met teelaarde en het inzaaien met gras, voorkomt verstuiving van het zand. Een erosiebestendige afwerklaag van de gedeeltelijke voorbelasting is in dit geval niet noodzakelijk, gelet op de afwerkhoogte van de voorbelasting (N.A.P. + 5,20 m en daarmee ruim 1 meter boven DTH).

Uitvoeringsperiode

De werken worden uitgevoerd buiten het gesloten seizoen voor primaire waterkeringen en worden voor 1 oktober 2013 afgerond. Het gesloten seizoen is de periode tussen 1 oktober en 1 april daaropvolgend, waarbinnen het uitvoeren van werkzaamheden binnen de zonering van de waterkering niet is toegestaan.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 23 mei 2013 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1303610.



waterschap
**Hollandse
Delta**

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- 3 tekeningen d.d. 03-05-2013 met kenmerk I1303610.

Inpijn Blokpoel te Sliedrecht is door RET N.V. gemachtigd om bovengenoemde aanvraag in te dienen.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

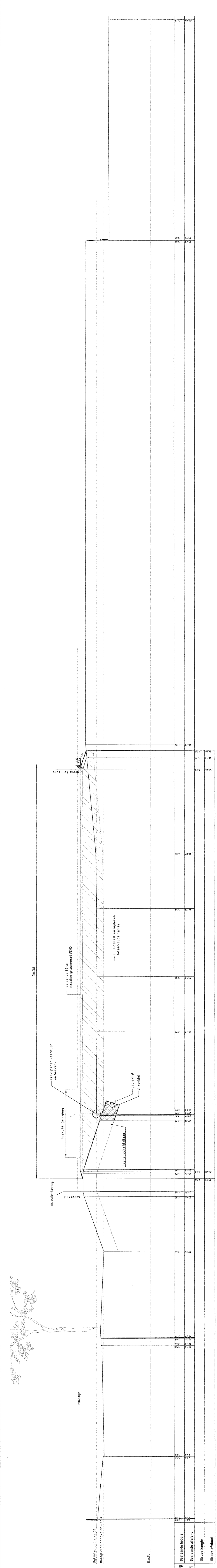
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).

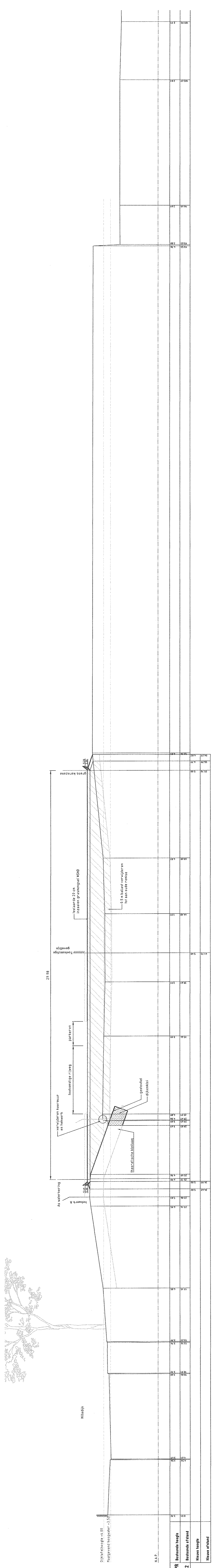


Bijlage I Gewaarmerkte tekeningen

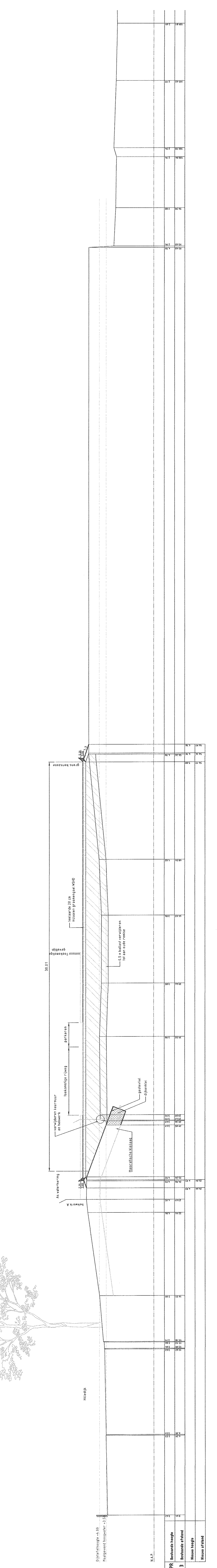
- tekening ophoging RET-terrein, dwarsprofielen 1 t/m 5, d.d. 03-05-2013 met kenmerk I1303610;
- tekening ophoging RET-terrein, dwarsprofielen 6 t/m 8, d.d. 03-05-2013 met kenmerk I1303610;
- situatietekening ophoging RET-terrein, d.d. 03-05-2013 met kenmerk I1303610.



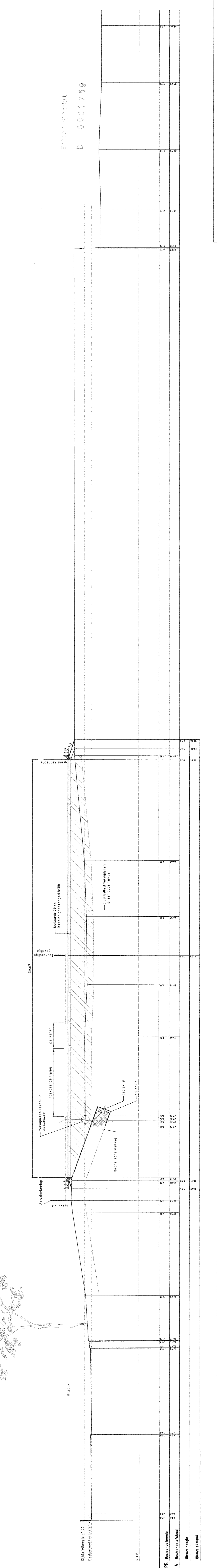
PR **1** Binnenzijde hoogte
Binnenzijde afmeting
Meesen hoogte
Meesen afmeting



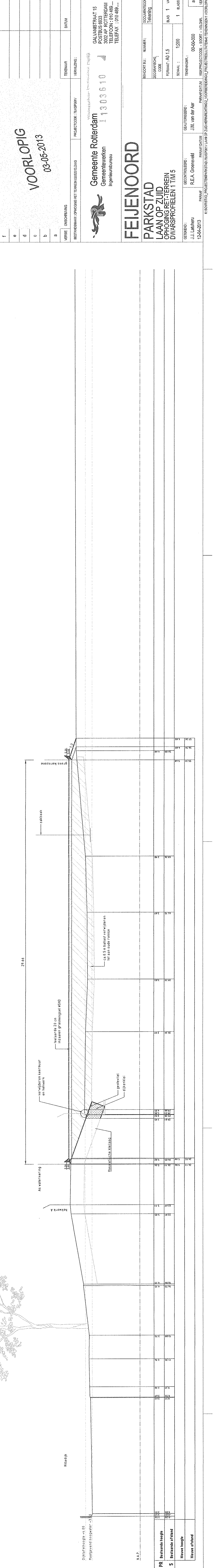
PR **2** Binnenzijde hoogte
Binnenzijde afmeting
Meesen hoogte
Meesen afmeting



PR **3** Binnenzijde hoogte
Binnenzijde afmeting
Meesen hoogte
Meesen afmeting



PR **4** Binnenzijde hoogte
Binnenzijde afmeting
Meesen hoogte
Meesen afmeting



PR **5** Binnenzijde hoogte
Binnenzijde afmeting
Meesen hoogte
Meesen afmeting

VERSIE

1
2
3
4
5

VOORLOPIG
03-05-2013

PROJECTLEIDER: **Gemeente Rotterdam**
Gemeentebestuur
Ingenieursbureau

PROJECTNOMMER: **11309610**

TEMA: **FEIJENOORD**

LOCATIE: **PARKSTAD LAAN OP ZUID**
WONINGEN
OMHANSROELEN 1 t/m 5

GEVOEGDE: J. J. van der Meer
OEFENING: J. J. van der Meer

PROJECTNOMMER: 0000000

TEMA: 000000

PROJECTLEIDER: **Gemeente Rotterdam**
Gemeentebestuur
Ingenieursbureau

PROJECTNOMMER: **11309610**

TEMA: **FEIJENOORD**

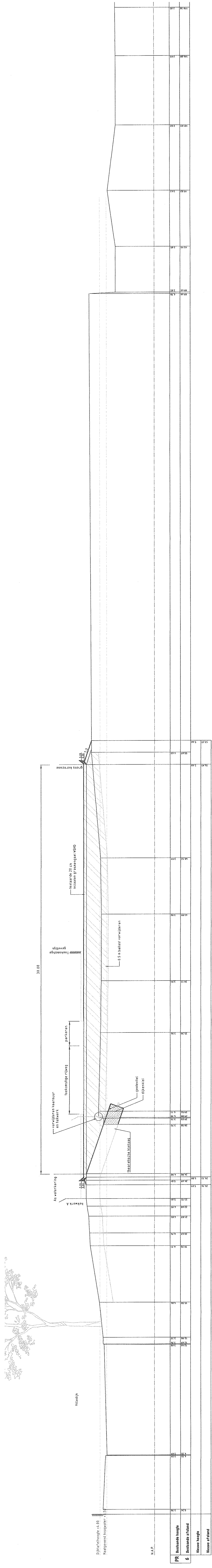
LOCATIE: **PARKSTAD LAAN OP ZUID**
WONINGEN
OMHANSROELEN 1 t/m 5

GEVOEGDE: J. J. van der Meer
OEFENING: J. J. van der Meer

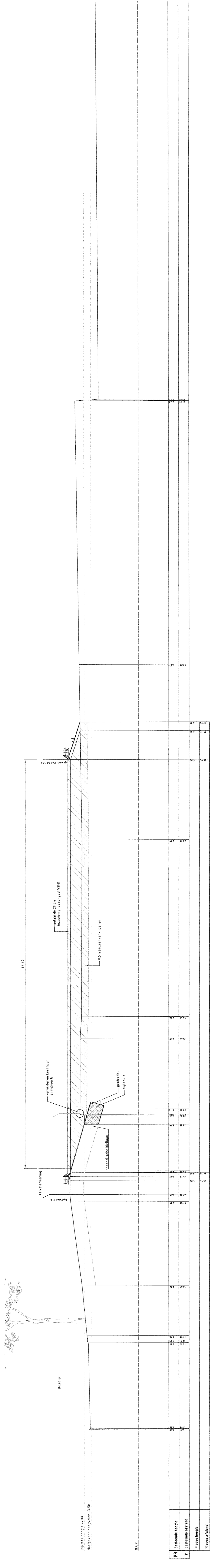
PROJECTNOMMER: 0000000

TEMA: 000000

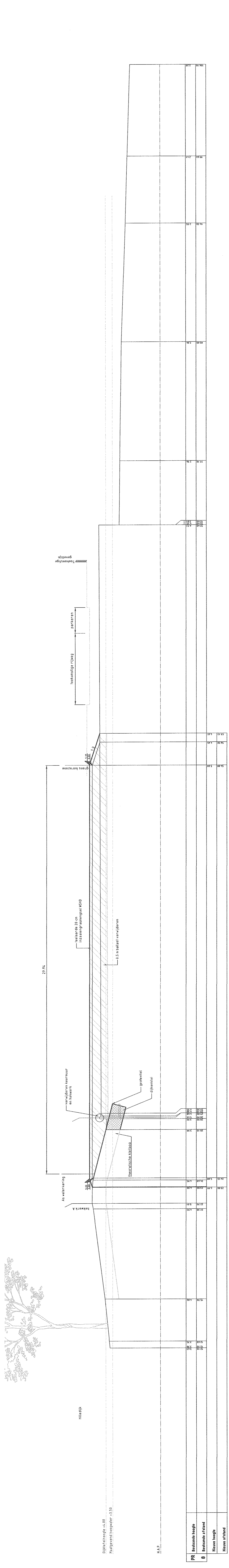
Projectnummer: 11309610
D 0000759



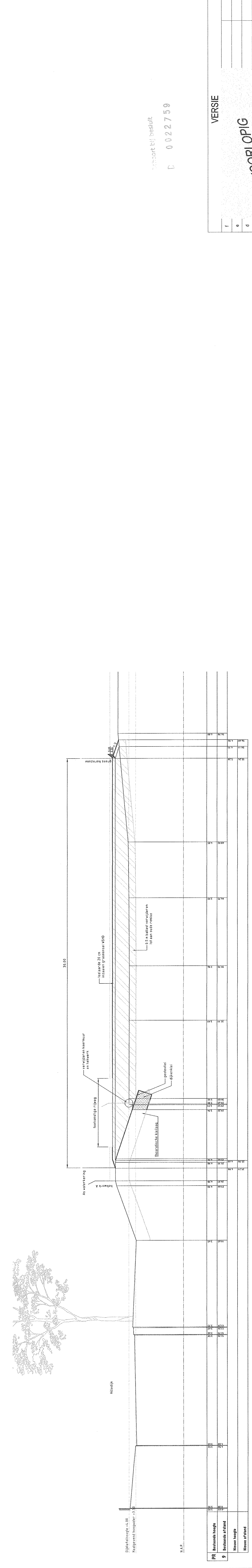
Dijkwalstraat 15-16
 3015 CA Rotterdam
 M.S.P.
PR Bestandsbeeld
6 Bestandsrijtuig
 Nieuw beeld
 Nieuw rijtuig



Dijkwalstraat 15-16
 3015 CA Rotterdam
 M.S.P.
PR Bestandsbeeld
7 Bestandsrijtuig
 Nieuw beeld
 Nieuw rijtuig



Dijkwalstraat 15-16
 3015 CA Rotterdam
 M.S.P.
PR Bestandsbeeld
8 Bestandsrijtuig
 Nieuw beeld
 Nieuw rijtuig



Dijkwalstraat 15-16
 3015 CA Rotterdam
 M.S.P.
PR Bestandsbeeld
9 Bestandsrijtuig
 Nieuw beeld
 Nieuw rijtuig

versort bij besluit
 E 0022759

VERSIE
VOORLOPIG
 03-05-2013

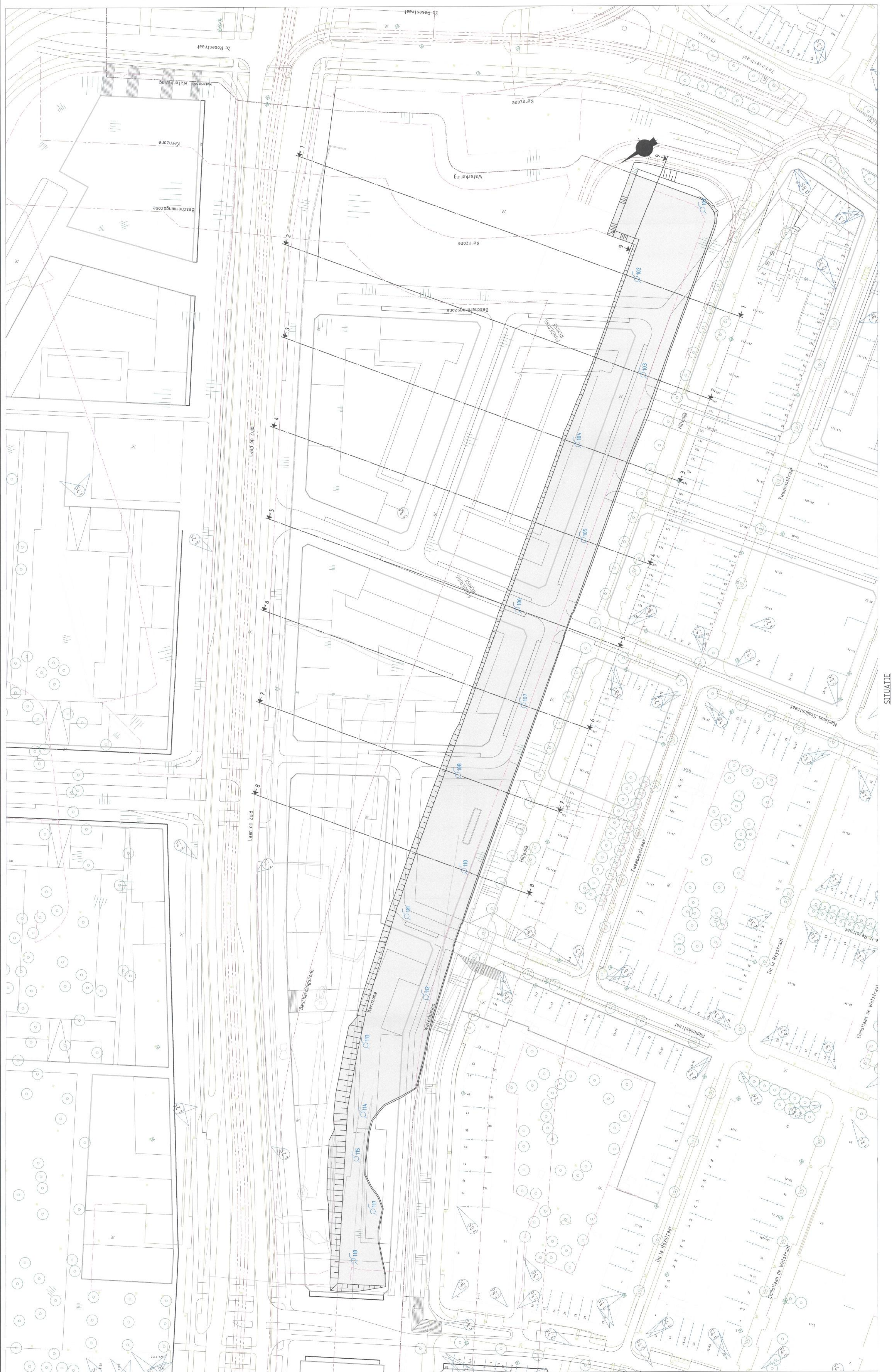
VERIE	OMSCHRIJVING	PROJECTCODE: T1400000	PROJECTCODE: T1400000	TERMINUS	DATE
1					
2					
3					
4					
5					

Gemeente Rotterdam
 Gemeenteraads
 Ingenieursbureau
 1303610
 GALVANSTRAAT 15
 POSTBUS 8633
 3015 CA ROTTERDAM
 TELEFON : 010 485...
 TELEFAX : 010 489...

FEIJENOORD
PARKSTAD
LAAN OP ZUID
DWARSPROFIELEN 6 t/m 9

PROJECTLEIDER: J.A. Oudejans
 ARCHITECT: P.E.A. Oudejans
 PROJECTLEIDER: J.A. Oudejans
 ARCHITECT: P.E.A. Oudejans

PROJECTLEIDER: J.A. Oudejans
 ARCHITECT: P.E.A. Oudejans



OPMERKINGEN

- Afzet in rechte lijn, bestaande verhard
 - Pijleren in rechte lijn, bestaande verhard
 - Overstroomingsgebieden, bestaande verhard
 - Afzet van het terrein op de tekening ca. 200 m

VERKLARING

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

VERSIE

VOORLOPIG
 09-05-2013

Gemeente Rotterdam
 Gemeentebestuur
 Wijkgebied Rotterdam - Feijenoord
 1303 610
 0 0 2 2 7 5 9

FEIJENOORD

PARKSTAD
 LAAN OP ZUID
 ONTOEPENING
 SITUATIE