

DATUM **VERZONDEN 17 JUNI 2013**  
UW BRIEF VAN 8 februari 2013  
UW KENMERK -  
ONS KENMERK VG/U  
INGEKOMEN NR. I1301438  
ONDERWERP Water- en wegenvergunning

CONTACTPERSOON J.A. de Gans  
DOORKIESNUMMER 088 97 43 144  
E-MAILADRES j.degans@wshd.nl  
BIJLAGEN vergunning met nr. D0021979



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

cc: BJJE / BEBB / DA



**U1304511**

G. de Bruijne Landbouwbedrijf B.V.  
T.a.v. de heer P.H. de Bruijne  
Molendijk 108 A  
3227 CD Oudendoorn

Geachte heer de Bruijne,

Naar aanleiding van uw aanvraag is besloten u een water- en wegenvergunning te verlenen voor het dempen en graven van watergangen nabij de Molendijk en Trambaan in verband met een onderbemaling, en het verplaatsen van een uitweg door middel van een dam met duiker aan de Noordse Molenweg te Oudendoorn, gemeente Bernisse.

De vergunning met nummer D0021979 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

De in de vergunning omschreven werken liggen geheel of gedeeltelijk op een perceel dat eigendom is van waterschap Hollandse Delta. Hiervoor dient contact te worden opgenomen met de afdeling Bestuurlijke en Juridische zaken.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn leges verbonden. U ontvangt hiervoor separaat een factuur.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
fax 088 974 30 01  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Water- en wegenvergunning

### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 26 februari 2013 een aanvraag om een vergunning ontvangen van G. de Bruijne Landbouwbedrijf B.V. Oudenhorn. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone en het uitvoeren van handelingen in een weg of wegberm, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan G. de Bruijne Landbouwbedrijf B.V., Molendijk 108 A te Oudenhorn, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het dempen en graven van watergangen in verband met een onderbemaling nabij de Molendijk en Trambaan, en het verplaatsen van een uitweg door middel van een dam met duiker aan de Noordse Molenweg te Oudenhorn, gemeente Bernisse.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- IV Als gevolg van de onder besluit I vergunde werken de desbetreffende beheerregisters aan te passen en tot die tijd dit besluit als kader te stellen voor ligging, vorm, samenstelling en omvang van de betrokken waterstaatswerken en de onderhoudsverplichtingen aan deze waterstaatswerken.
- V De gewaarmerkte stukken en de peilafweging zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. **17 JUNI 2013**

Namens dijkgraaf en heemraden,

*b.a.*  
ing. I.J. Dekker  
afdelingshoofd Vergunningverlening

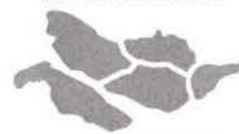
Legeskosten: € 2250,00

### Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernisse;  
[info@gemeentebornisse.nl](mailto:info@gemeentebornisse.nl)
- b. DLV Plant, t.a.v. de heer N.E. van der Bok, Groeneweg 5,  
3273 LP Westmaas. *h*





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Voorschriften

### Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan de oppervlaktewaterlichamen en de weg, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Ten aanzien van de voorschriften zijn de ter plaatse geldende leggerprofielen maatgevend. Met dien verstande wanneer de oppervlaktewaterlichamen ruimere afmetingen hebben, van deze ruimere afmetingen moet worden uitgegaan.
9. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding en de verkeersveiligheid te waarborgen.
10. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig en/of de verkeersveiligheid nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
11. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterstaatswerken en/of wegen te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
12. De lokale waterhuishouding en de verkeersveiligheid mogen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

13. Na het gereedkomen van de werken moeten binnen 2 maanden civieltechnische revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel bij voorkeur digitaal of anders in drievoud aan de afdeling Handhaving worden toegezonden.
14. De in deze vergunning genoemde werken mogen in den droge worden uitgevoerd. De hiervoor eventueel te maken afdammingen van het oppervlaktewaterlichaam behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving.

#### **Ten aanzien van grondroeringen**

15. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
16. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
17. Langs wegen mag de uitgegraven grond niet op de wegverharding of de bermen binnen 1,00 m uit de kant van de wegverharding worden opgeslagen.
18. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moet door de vergunninghouder worden afgevoerd.

#### **Ten aanzien van de te dempen watergangen**

19. Er mag niet worden gedempt voordat er compenserend water is gegraven met eenzelfde oppervlakte als de te dempen oppervlaktewaterlichamen. Dit compenserend water moet in hetzelfde peilgebied worden aangelegd en moet in verbinding staan met het reeds aanwezige oppervlaktewater.
20. De oppervlaktewaterlichamen moeten in zijn geheel worden gedempt over de volledige breedte van de oppervlaktewaterlichamen, waarbij de lengte van de demping respectievelijk 366 meter (T22362) en 344 meter (T14750) moet zijn.
21. Waar de te dempen oppervlaktewaterlichamen aansluiten op de bestaande watergangen H27427 en W23173, moeten de taluds van deze oppervlaktewaterlichaam worden aangelegd en afgewerkt met taluds die even steil zijn als de naastliggende taluds. De taluds moeten conform de naastliggende taluds op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
22. Dempingen moeten blijvend tot maaiveldhoogte worden aangelegd.
23. De vergunninghouder moet zorg dragen voor een gelijkwaardige af- en ontwatering van de naast de demping gelegen gronden. Eventuele uitkomende leidingen dienen voldoende te worden verlengd. De onderhoudsplicht van de hiertoe te realiseren voorzieningen ligt bij de vergunninghouder.

#### **Ten aanzien van de onderbemalingssloot**

24. De te vergraven onderbemalingssloot (T26237) moet aan de volgende maatvoering voldoen:  
Bodemhoogte : N.A.P. – 3,10 m  
Bodembreedte: 0,50 m
25. De te vergraven onderbemalingssloot moet worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 2:3 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

**Ten aanzien van de nieuw te graven oppervlaktewaterlichamen**

26. De nieuw te graven oppervlaktewaterlichamen moeten aan de volgende afmetingen voldoen:
- |              |                 |
|--------------|-----------------|
| vast peil:   | N.A.P. + 2,40 m |
| bodemhoogte: | N.A.P. - 2,90 m |
27. De nieuw te graven oppervlaktewaterlichamen moeten worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 2:3 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.

**Ten aanzien van de te plaatsen dammen met duikers**

28. Ter plaatse van de te verwijderen dam met duiker aan de Noordse Molenweg moeten de taluds van het oppervlaktewaterlichaam worden hersteld en afgewerkt met taluds die even steil zijn als de naastliggende taluds. De taluds moeten conform de naastliggende taluds op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
29. De nieuw aan te brengen dammen aan de Noordse Molenweg en in het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam mogen op maaiveldniveau een maximale breedte van 9 m hebben, en de duikers mogen niet langer zijn dan 12 m.
30. In de dammen moet een goed gefundeerde, doorgaande betonnen duiker worden gelegd met een inwendige diameter van ten minste 0,50 m.
31. De duikers moeten worden aangebracht met 1/3 lucht ten opzichte van het hoogst vigerende peil (tot een maximum van 0,25 m).
32. De duikers moeten dusdanig worden gefundeerd dat verzakken van deze duikers wordt voorkomen.
33. De aansluitnaden van duikers moeten blijvend waterdicht worden afgewerkt.
34. De duikers moeten ter weerszijden van de damping tenminste 0,25 m, gemeten aan de onderzijde van de duikers, in het water uitsteken.
35. De dammen met duikers moeten worden afgewerkt met een talud, dat niet steiler is dan 1:1,5 en moeten op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
36. Het onderhoud van de werken, waaronder begrepen het schoonhouden van het doorstromingsprofiel van de duikers en het bouwkundig onderhoud van het geheel, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd.

**Ten aanzien van de te verplaatsen uitweg aan de Noordse Molenweg**

37. De lengte van de daadwerkelijke uitwegconstructie ter plaatse van de aansluiting op de Noordse Molenweg mag maximaal 9 meter bedragen.
38. De uitweg moet blijvend gelijkmatig aansluiten op de openbare weg om erosie van de wegkant tegen te gaan.
39. Om het ondergeschikte karakter van de uitweg ten opzichte van de Waalweg aan te geven, moet de uitweg worden voorzien van een afwijkend verhardingsmateriaal of halfverharding.
40. De vergunninghouder moet zorg dragen voor een gelijkwaardige afwatering van de uitweg, zodanig dat het water niet afvloeit naar de weg of daarop blijft staan.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

41. Het zicht vanuit de uitweg op de weg dient optimaal te zijn en niet gehinderd te worden door begroeiing of opstallen, geen zichtbelemmerende objecten binnen een afstand van 5,00 m.

**Ten aanzien van bereikbaarheid**

42. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde werken moet van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken en de obstakelvrije zone langs de wegen berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

**Ten aanzien van verkeersveiligheid**

43. De Noordse Molenweg mag tijdens de werkzaamheden niet voor het doorgaande verkeer worden afgesloten.
44. Het werkterrein moet duidelijk zichtbaar zijn aangegeven, zodat deze geen gevaar oplevert voor de verkeersveiligheid.
45. De aannemer of uitvoerder, die werkzaamheden uitvoert in en/of nabij een weg in beheer en onderhoud bij het waterschap dient, indien dit voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is, gedurende de werkzaamheden tijdelijke verwijsborden, verlichting en markeringen conform de CROW 96b richtlijn te plaatsen en te onderhouden.





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

Van delen van een landbouwperceel gelegen nabij de Molendijk en de Trambaan te Oudendoorn is de drooglegging niet optimaal voor goed landbouwkundig gebruik. Om dit te verbeteren moeten watergangen gedempt worden en een onderbemaling worden toegepast. Ook is het, vanwege een herschikking in de eigendommen van de percelen, gewenst de ontsluiting middels een dam met duiker aan de Noordse Molenweg te verleggen. Daarom heeft vergunninghouder een water- en wegenvergunning aangevraagd.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

### Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken/wegen en/of beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1 en 5.5 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en/of nabij de navolgende oppervlaktewaterlichamen:

|        |                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------|
| T22362 | te dempen overige watergang                              |
| T14750 | te dempen overige watergang                              |
| T26237 | in te richten als onderbemalingssloot                    |
| W04807 | aan te sluiten op te graven watergang                    |
| W27072 | aan te sluiten op te graven watergang                    |
| W07486 | te verplaatsen dam met duiker ivm. te verplaatsen uitweg |

De werkzaamheden voor het verplaatsen van de dam met duiker worden uitgevoerd in en/of nabij de naam Noordse Molenweg te Oudendoorn, die als erftoegangsweg type II in beheer en onderhoud is bij waterschap Hollandse Delta.

### Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

### **Overwegingen ten aanzien van het watersysteem**

#### *Overwegingen ten aanzien van de constructie en uitvoering*

De werkzaamheden omvatten het dempen van 2 watergangen, het graven van een nieuwe watergang langs de Trambaan als compenserend water en het afdammen en opnieuw inrichten als onderbemalingssloot van een bestaande watergang. Tevens zal aan de Noordse Molendijk een bestaande dam met duiker die wordt gebruikt als uitweg worden verplaatst, en worden in de nieuw te graven watergang langs de Trambaan 2 dammen met duikers aangelegd.

#### *Overwegingen ten aanzien van de bergingscapaciteit*

Omdat watergangen geheel en gedeeltelijk worden gedempt en de onderbemalingssloot wordt afgesloten van het watersysteem, kan water in natte perioden niet langer worden geborgen in de betreffende watergangen. De totale demping bedraagt 1648 m<sup>3</sup>. Dit verlies aan waterberging wordt voldoende gecompenseerd met een volume van 1653 m<sup>3</sup> in de vorm van een nieuwe watergang ten zuiden van de Trambaan en door het vergraven van de bestaande onderbemalingssloot. Door de aanleg van het compenserende oppervlaktewater elders in hetzelfde peilgebied, resulteert het voornemen niet in een vermindering van de bergingscapaciteit in het peilgebied als geheel.

#### *Overwegingen ten aanzien van het peilregime*

Van delen van een landbouwperceel gelegen nabij de Molendijk en de Trambaan te Oudenhorn is de drooglegging niet optimaal voor goed landbouwkundig gebruik. Voldoende ophogen om optimaal te kunnen draineren is niet mogelijk. Om toch het gewenste landbouwkundig gebruik te realiseren moeten watergangen gedempt worden en een onderbemaling worden toegepast. Door de onderbemaling ontstaat in het peilgebied 3.04 een plaatselijke peilverlaging. Het gebied waar de peilverandering zal plaatsvinden is echter gering. De bestaande watergangen tussen het plangebied en de dichtstbijzijnde bebouwing en een waterkering worden op het bestaande peil gehouden, waardoor geen negatieve effecten worden verwacht op de bebouwing, de waterkering, de reeds aanwezige en nog aan te leggen rioolwaterpersleiding. De watergang waarin het peil wordt verlaagd, wordt voldoende verdiept om te voldoen aan de eisen voor minimale waterdiepte.

#### *Overwegingen ten aanzien van de doorstroming*

Door de werkzaamheden ontstaan geen doodlopende watergangen. In de watergangen worden geen werkzaamheden uitgevoerd die het natte profiel versmallen. In de aan te leggen dammen worden duikers van voldoende diameter aangelegd. Er zijn daarom geen negatieve gevolgen voor de doorstroming van het watersysteem.

#### *Overwegingen ten aanzien van beheer en onderhoud*

Zowel in de huidige als in de nieuwe situatie zijn de aangrenzende eigenaren verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud. Het voornemen leidt daarmee niet tot een verandering in de beheers- en onderhoudssituatie voor waterschap Hollandse Delta.

#### *Overwegingen ten aanzien van waterkwaliteit en ecologie*

De activiteiten worden niet uitgevoerd in watergangen die zijn aangemerkt als watergangen met een hoge ecologische- of natuurwaarde. Er zijn geen negatieve veranderingen te verwachten zijn met betrekking tot de waterkwaliteit en ecologie.

### **Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het wegbeheer**

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van het waterschap ten aanzien van wegen. De doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het wegbeheer, zijn gefundeerd op de Wegenwet en Wegenverkeerswet. Op grond van deze wetten heeft het waterschap als wegbeheerder de bevoegdheid om wegenbelangen te waarborgen. Het gaat





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

daarbij om de veiligheid op de weg, het in stand houden van de weg, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg, de vrijheid van het verkeer en het beschermen van de weggebruikers.

Deze wegenbelangen vormen in onderlinge samenhang de basis voor bij vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. De uitwerking hiervan vindt plaats in de aanvullende wet- en regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in wegen- en beheersplannen op grond van de Wegenwet, Wegenverkeerswet en beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het wegenbeheer.

Een vergunning wordt verleend indien de werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het wegenbeheer en het mogelijk is om de belangen van het wegenbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een ontheffing van een verbod in de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij wegen worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van de wegen en daaruit voortvloeiend het totale wegensysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van de wegen.

#### *Overwegingen ten aanzien van de uitweg*

Het is per kadastraal perceel toegestaan om één uitweg aan te leggen. De bestaande uitweg middels een dam met duiker aan de Noordse Molenweg wordt verwijderd en ongeveer 150 meter verder aangelegd als ontsluiting van een landbouwperceel. Gelet op de locatie, vormgeving en afmetingen van de uitweg en de in deze vergunning opgenomen voorschriften wordt het ondergeschikte karakter van de uitweg ten aanzien van de Noordse Molenweg voldoende duidelijk, en daarmee de verkeersveiligheid voldoende gewaarborgd. De constructie en aansluiting op de bestaande wegverharding worden zodanig uitgevoerd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn aan de constructie en uitvoering van de wegverharding.

#### **Slotoverweging**

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

#### **Procedure**

De aanvraag is op 26 februari 2013 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1301438.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- rapportage van DLV Plant d.d. 7 februari 2013 met kenmerk I1301438;
- 4 overzichtstekeningen met kenmerk I1301438;
- notariële akte van levering met kenmerk I1301438.

De aanvrager is op 19 april 2013 schriftelijk op de hoogte gebracht dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen.

De ontbrekende gegevens zijn op 7 mei 2013 ontvangen en bevat de volgende stukken:

- rapportage van DLV Plant d.d. 24 april 2013 met kenmerk E1303279

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Aandachtspunten

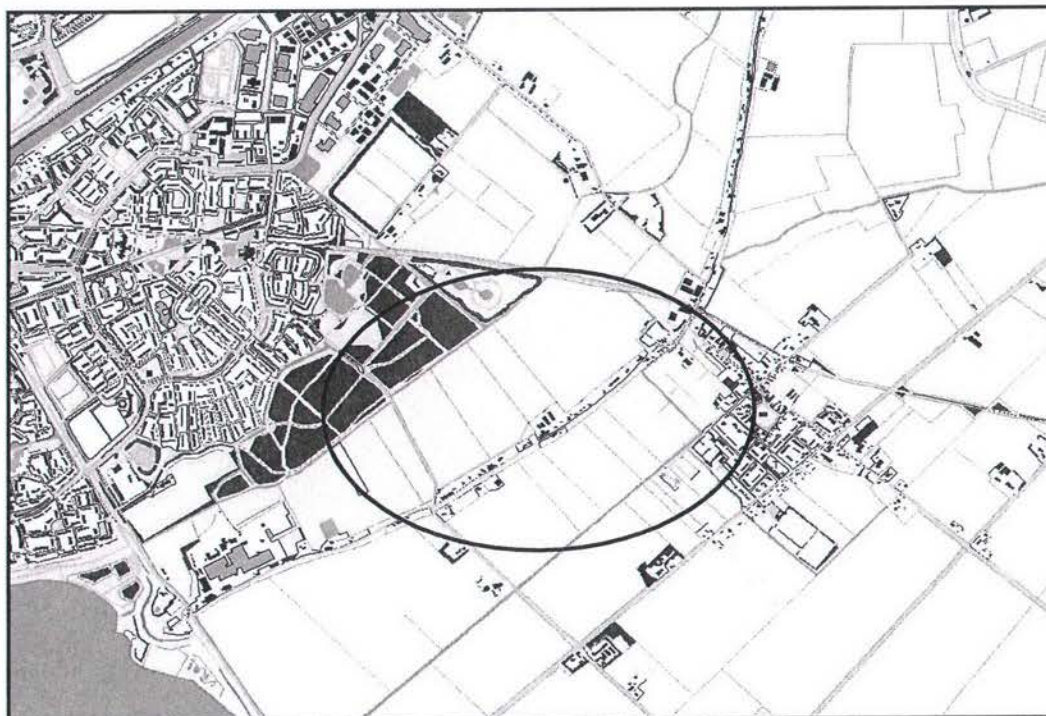
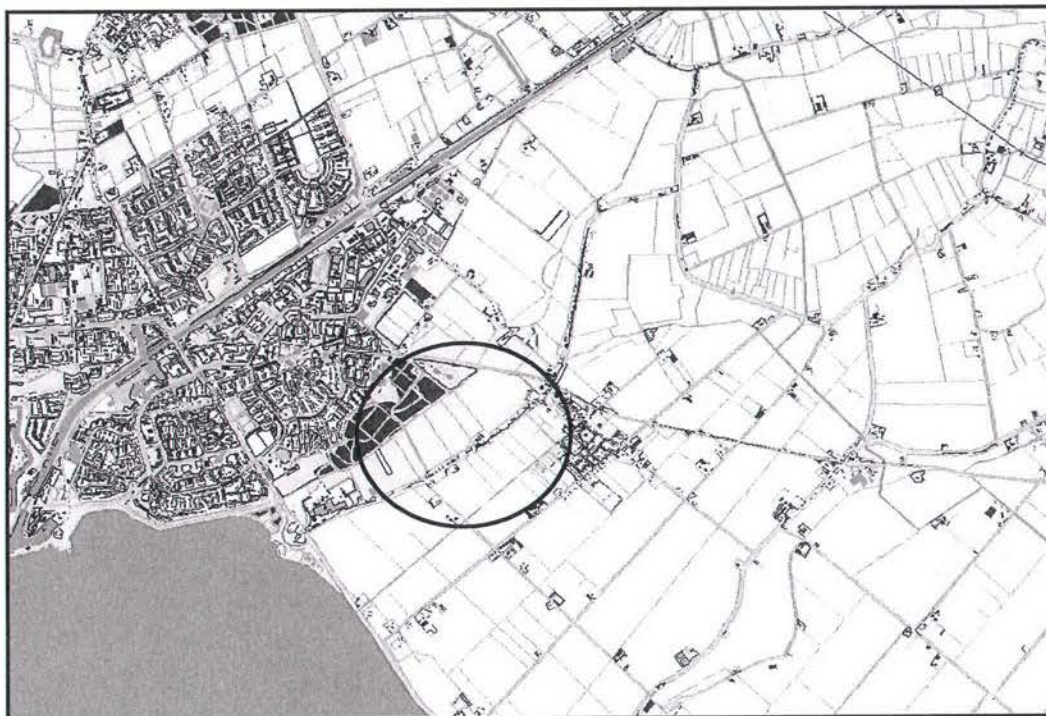
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Volgens het vigerende gemeentelijke bestemmingsplan zijn aan de betrokken percelen archeologische waarden toegekend. Mogelijk heeft de voorgenomen onderbemaling een effect op aanwezige archeologische sporen. De gemeente Bernisse is als bevoegd gezag op de hoogte gebracht van de voorgenomen peilverlaging. Aangezien de archeologische verwachting geen waterstaatkundig belang betreft, resulteert dit niet in voorschriften of verdere overwegingen in deze vergunning.
- IV Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- V Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.  
  
Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VII Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Bijlage I Locatie projectgebied





## Bijlage II Gewaarmerkte stukken

- overzichtstekening met kenmerk I1301438;
- rapportage van DLV Plant d.d. 24 april 2013 met kenmerk I1301438;
- Peilafweging 'onderbemaling Molendijk Oudenhorn' d.d. 23 mei 2013.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**



## Waterstaatkundige werken

Percelen De Bruijne Oudenhorn

DLV Plant

Groeneweg 5

3273 LP Westmaas

T 0186 57 30 11

F 0186 57 21 22

E info@dlvplant.nl

www.dlvplant.nl

Waterschap Hollandse Delta

I 1301438

Behoort bij besluit

D 0021917

Uitgebracht aan  
P.H. de Bruijne  
Molendijk 26  
3235 XG Rockanje

Uitgebracht door  
N.E. van der Bok  
Sr. Adviseur / Specialist Bodem, Water en Bemesting

Datum  
7 februari 2013

Projectnummer  
NvdB\B 13 02

zakelijk → G. de Bruijne Landbouw bedrijf B.V.  
Molendijk 10 PA  
3227 CD

Oudenhorn

kuk NR 2417 5105

Contact persoon

D. L. de Bruijne

0653-370135

## Inhoudsopgave

|          |                                                          |          |
|----------|----------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                         | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Waterstaatkundige werken</b>                          | <b>3</b> |
| 2.1      | Afwatering                                               | 3        |
| 2.2      | Sloten dempen                                            | 3        |
| 2.3      | Compenserende waterberging                               | 3        |
| 2.4      | Peilregulerende kunstwerken                              | 4        |
| 2.5      | Dammen en duikers                                        | 4        |
|          | Bijlage 1: Locatie sloten en waterstaatkundige kaart     | 6        |
|          | Bijlage 2: Locatie slootprofiel                          | 7        |
|          | Bijlage 3: Compenserende waterberging                    | 8        |
|          | Bijlage 4: Onderbemaling                                 | 9        |
|          | Bijlage 5: Profielen in onderbemalingsgebied             | 10       |
|          | Bijlage 6: Perceelsontsluiting, nieuwe dammen en duikers | 11       |



## 1 Inleiding

Uit de rapportage "Profielbeoordeling percelen Noordermeer te Oudenhorn, 24 september 2012" blijkt dat een groot deel van de oppervlakte niet voldoet aan de optimale drooglegging. Om hieraan te kunnen voldoen is het noodzakelijk dat de optimale maaiveldhoogte, afhankelijk van de optimale drainagediepte, -1,10 tot -1,30 m NAP is. Het is echter niet mogelijk om het perceel voldoende op te hogen met externe grond. Dit vereist een onderbemaling om het slootpeil in een ontwateringsloot te verlagen t.o.v. het vigerende peilbesluit. Verder dient de perceelssontsluiting te worden verbeterd om de bodem (qua verdichting) te ontzien.

## 2 Waterstaatkundige werken

### 2.1 Afwatering

De kavel heeft intern 3 kavelsloten die niet evenwijdig aan elkaar liggen. Voor een optimaal landbouwkundig gebruik zijn rechte percelen noodzakelijk om zogenaamde geren te vermijden. Geren kosten meer energie en de input rendeert niet optimaal. Het is aan te bevelen om op het noordelijk perceel tegen de Molendijk aan een kavelpad aan te leggen omdat dat gedeelte alleen ontsluitingen heeft aan de Molendijk. Daarnaast zal met het plan voor een onderbemaling de afwatering van de sloot aan de Molendijk alleen via de ijsbaan en de Noordse Molenweg worden gerealiseerd. Dit betekent dat er geen drainage op de sloot aan de Molendijk wordt geadviseerd om de afvoercapaciteit niet te belasten.

### 2.2 Sloten dempen

Voor een goed drainageplan blijft de middelste sloot bestaan en kunnen 2 sloten worden gedempt. De vervangende waterberging wordt naast de ijsbaan gerealiseerd. Tevens dient dit als ontwateringsloot voor het noordelijk gedeelte. Het slootprofiel is op 3 plaatsen per sloot vastgesteld, zie Bijlage 2 voor de locaties. De sloten liggen er niet strak bij zodat de huidige taludhelling varieert van 1:3 tot 1:1. Vervolgens is er bij de waterinhoud gerekend met een steilere helling dan 1:0,5. In Bijlage 2 staan de relevante gegevens. De totaal te dempen waterinhoud is  $1.648 \text{ m}^3$ . Navraag bij het waterschap geeft aan dat er met een slootpeil van -2,40 m NAP gerekend kan worden, wat conform het peilbesluit is (tijdens opname inlaat -2,37 en uitlaat -2,43 m NAP).

### 2.3 Compenserende waterberging

De compensatie wordt als een ontwateringsloot naast de ijsbaan en aanvullend als een waterpartij ten noordwesten van de ijsbaan gelegd. De maatvoering is conform de Beleidsnota oppervlaktewaterlichamen, december 2009.

Normen waar nieuwe secundaire watergangen aan moeten voldoen :

- Bodembreedte 0,5 m
- Taludhelling 1:1,5
- Minimale waterdiepte 0,5 m.

Bij de slootbreedte van de nieuw te graven ontwateringsloot is er gerekend met een gemiddelde maaiveldhoogte van -1,20 m NAP. Er is uitgegaan van een waterdiepte van 0,50 m. Eventueel kan de waterdiepte 0,55 m worden waardoor de sloot- en waterbreedte met 15 cm toeneemt. Dit betekent dan wel dat er in de driehoek ten noorden van de ijsbaan 57 m<sup>3</sup> waterinhoud minder hoeft te worden gegraven vanwege de dan breder uitgevoerde ontwateringsloot. Voor beide situaties is er voldoende ruimte beschikbaar. De exacte locatie van de sloot moet ter velde worden uitgezet en afgestemd op een optimale perceelsbreedte. De voorkeur gaat uit naar een ontwateringsloot volgens de minimale norm en aanvullende compensatie ten noordwesten van de ijsbaan. Dit is in de berekening uitgewerkt waarbij de totaal te graven waterinhoud uitkomt op 447 m<sup>3</sup>, zie Bijlagen 2 en 3. Daarmee is voldoende compensatie voor het 405 m<sup>3</sup> te dempen water.

## 2.4 Peilregulerende kunstwerken

De middensloot die overblijft wordt afgedamd en (onder)bemalen tot een niveauverschil van -45 cm t.o.v. het vigerende peilbesluit. Uitgaande van een maaiveldhoogte van -1,65 m NAP, een optimale draindiepte van 1,10 m en een buffer van 0,10 m komt het peil in de onderbemaling op -2,85 m NAP. Hierbij wordt er tevens van uitgegaan dat de waterdiepte in de onderbemaalde sloot beperkt blijft tot 0,30 m, zie Bijlage 5. Dit betekent dat de betreffende sloot nog 5-20 cm moet worden verdiept (huidige gemiddelde slootbodem -2,98 m NAP verdiepen tot -3,15 m NAP).

Bij de genoemde maatvoering en uitgaande van een slootbodem van 0,50 m en een taludhelling van 1:1,5 wordt de huidige gemiddelde slootbreedte van 3,50 m verbreed naar 4,85 m (bij een maaiveldhoogte van -1,65 m NAP). Zie Bijlage 6 voor de relevante gegevens. Er worden geen problemen verwacht bij de bekende bodemprofielen. Alleen profielnr. 13 krijgt 5 cm veen boven de drainbuis (onderkant drainbuis -2,75 m NAP).

## 2.5 Dammen en duikers

Aan de zijde van het Trambaanpad en aan de zijde van het bos is er geen toegang tot het perceel mogelijk. Om de bodem niet te veel met transport te belasten is een perceelsontsluiting aan de noordwestkant, liggende aan de Noordse Molenweg, nodig. Ter hoogte van de noordwesthoek van het perceel is de waterbreedte van de wegsloot 1,80 m. Gewenst is een 12 m brede duiker waardoor op het maaiveld een dam met een lengte van minimaal 8,5 m ontstaat.

Het niveau van de Noordse Molenweg ligt op ca. -1,40 m NAP. Het perceel ter plaatse heeft een maaiveldhoogte van ca. -1,60 tot -1,70 m NAP (2008) ondertussen is het land ter plaatse opgehoogd.





Foto 1: Noordwesthoek perceel  
aan de Noordse Molenweg.

De diameter van de duiker moet voor een secundaire watergang minimaal 500 mm zijn. Het is aan te bevelen een grotere diameter te nemen. In Bijlage 8 is een duiker van 700 mm aangehouden.

Met vriendelijke groet,

N.E. van der Bok  
Sr. Adviseur / Specialist Bodem,  
Water en Bemesting

Bijlagen

## Bijlage 1: Locatie sloten en waterstaatkundige kaart



Bron: WSHD



## Bijlage 2: Locatie slootprofiel

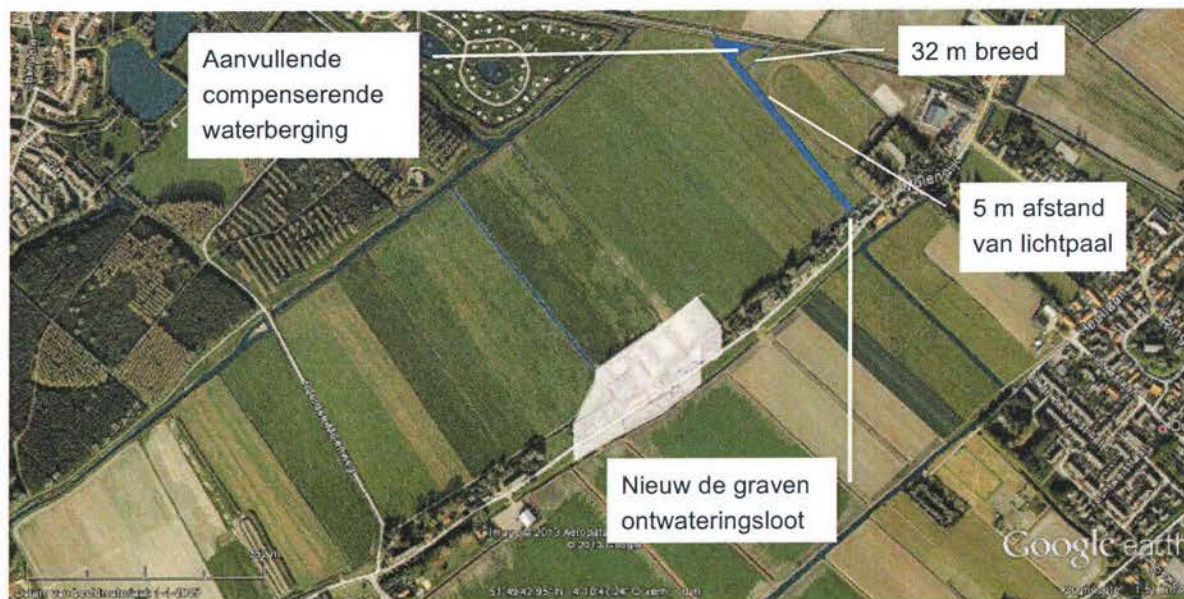


|           |              | m    | m              | m    | Gemiddeld m |
|-----------|--------------|------|----------------|------|-------------|
| Sloot 1-3 | Slootbreedte | 3,8  | 3,9            | 3,9  | 3,87        |
|           | Waterbreedte | 1,3  | 1,1            | 1,5  | 1,30        |
|           | Bodembreedte |      |                |      | 0,75        |
|           | Waterhoogte  | 0,55 | 0,50           | 0,60 | 0,55        |
|           |              |      |                |      |             |
|           | Opp. water   | 0,56 | m <sup>2</sup> |      |             |
|           | Lengte       | 366  | m              |      |             |
|           | Inhoud water | 206  | m <sup>3</sup> |      |             |

|             |              | m    | m              | m    | Gemiddeld m |
|-------------|--------------|------|----------------|------|-------------|
| Sloot 12-14 | Slootbreedte | 2,6  | 3              | 3    | 2,87        |
|             | Waterbreedte | 1,3  | 1,4            | 1,2  | 1,30        |
|             | Bodembreedte |      |                |      | 0,73        |
|             | Waterhoogte  | 0,55 | 0,60           | 0,55 | 0,57        |
|             |              |      |                |      |             |
|             | Opp. water   | 0,58 | m <sup>2</sup> |      |             |
|             | Lengte       | 344  | m              |      |             |
|             | Inhoud water | 198  | m <sup>3</sup> |      |             |

|           |        |     |                |
|-----------|--------|-----|----------------|
| Te dempen | totaal | 405 | m <sup>3</sup> |
|-----------|--------|-----|----------------|

### Bijlage 3: Compenserende waterberging

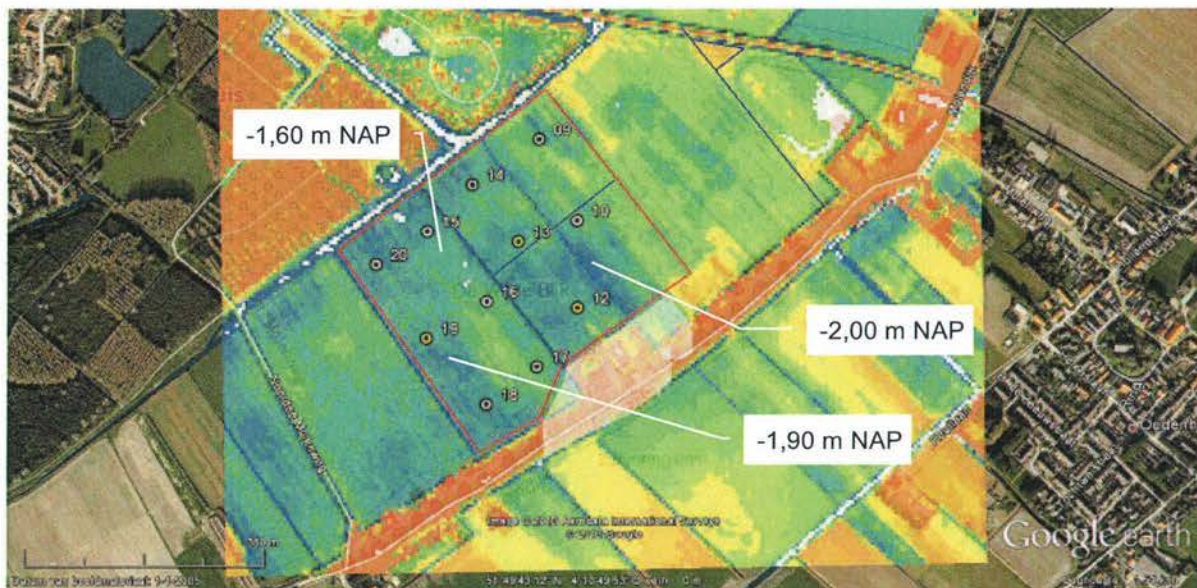
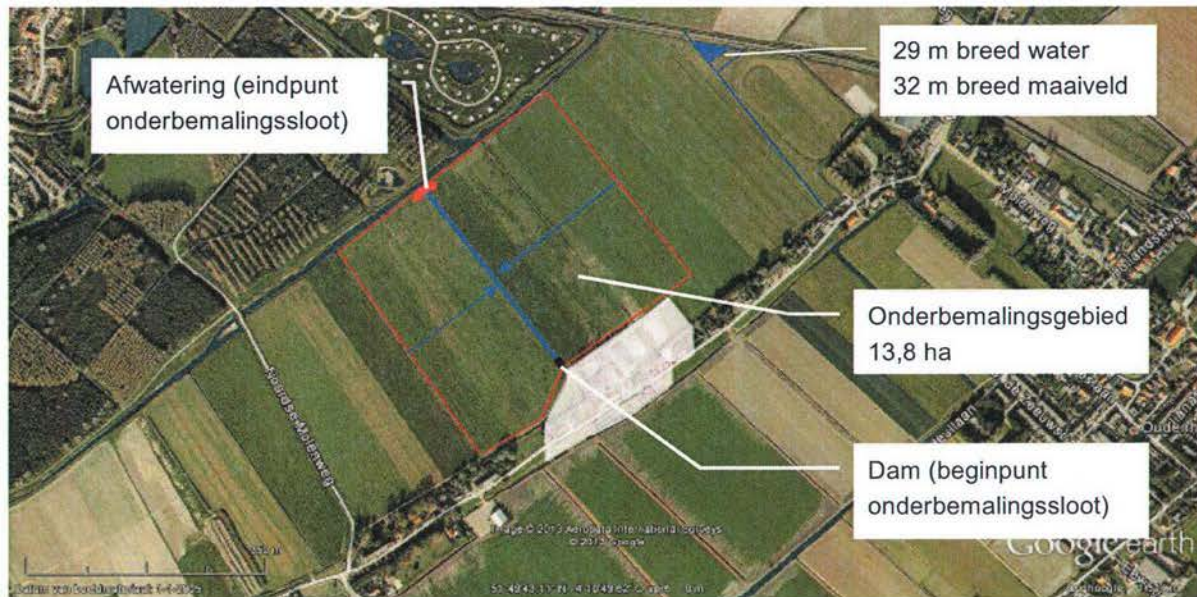


|              |      |                |         |                |       |
|--------------|------|----------------|---------|----------------|-------|
| Sloot nieuw  |      |                |         | m              | m NAP |
| Slootbreedte |      |                |         | 5,60           |       |
| Waterbreedte |      |                |         | 2,00           | -2,40 |
| Bodembreedte |      |                |         | 0,50           | -2,90 |
| Waterhoogte  |      |                |         | 0,50           |       |
|              |      |                |         | m <sup>2</sup> |       |
| Opp. water   | 0,63 | m <sup>2</sup> | Opp. mv | 1.809          |       |
| Lengte       | 323  | m              |         |                |       |
| Inhoud water | 202  | m <sup>3</sup> |         |                |       |

|                                 |     |                |
|---------------------------------|-----|----------------|
|                                 |     |                |
| Driehoek ijsbaan wateroppervlak | 500 | m <sup>2</sup> |
| Waterdiepte                     | 0,5 | m              |
|                                 | 250 | m <sup>3</sup> |
| Netto waterinhoud               | 245 | m <sup>3</sup> |



#### Bijlage 4: Onderbemaling

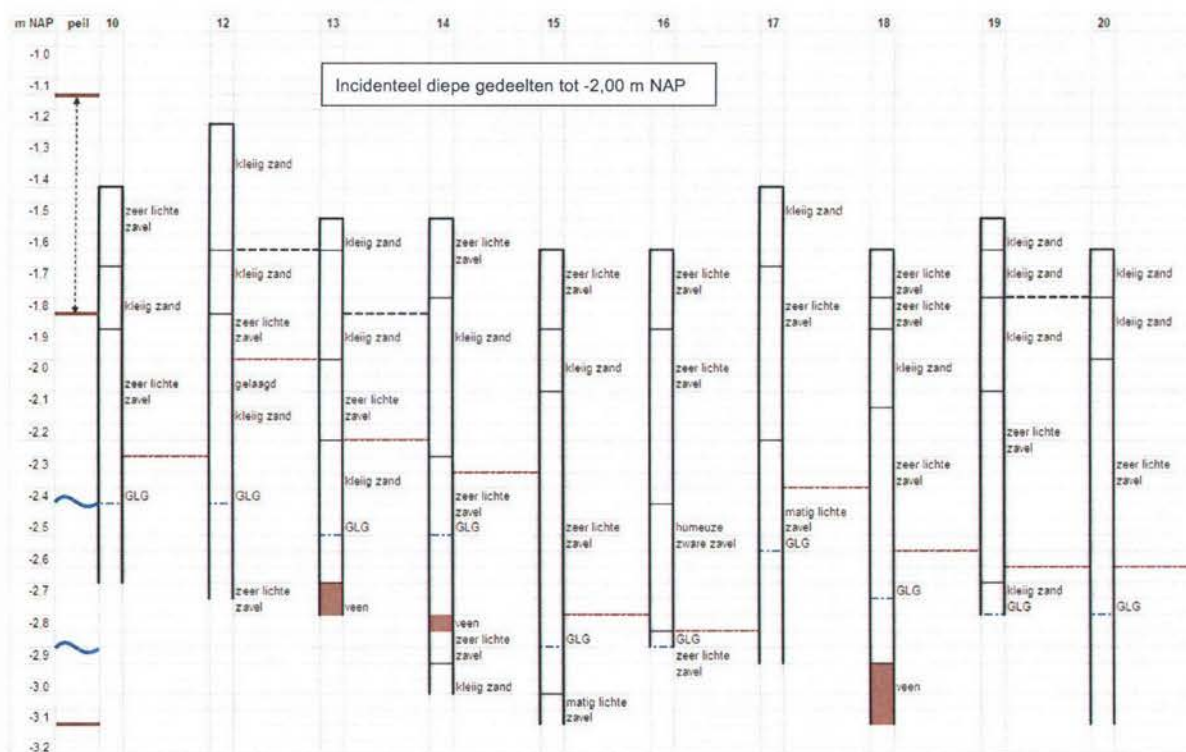


Bron: AHN2 (2008)

Datum: 24 april 2013

Projectnummer: NvdB1B 13-03

# Bijlage 5: Profielen in onderbemalingsgebied

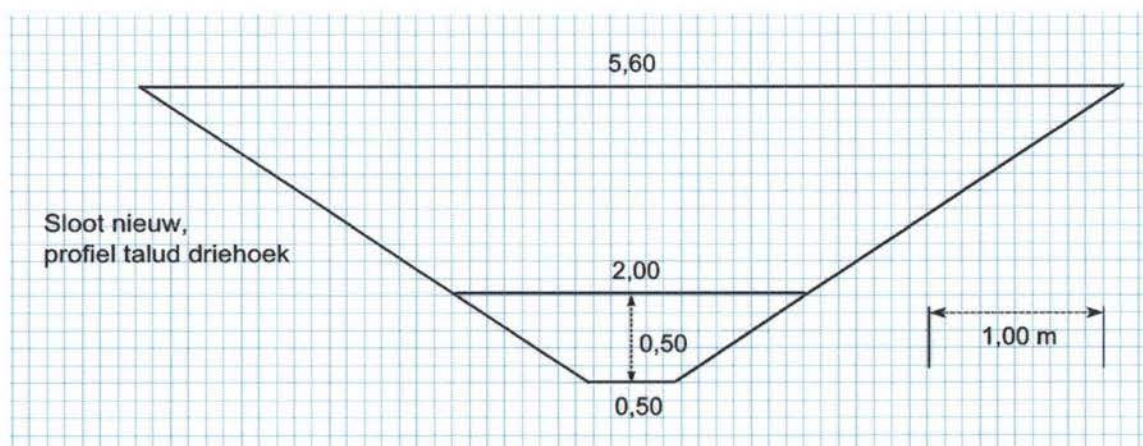
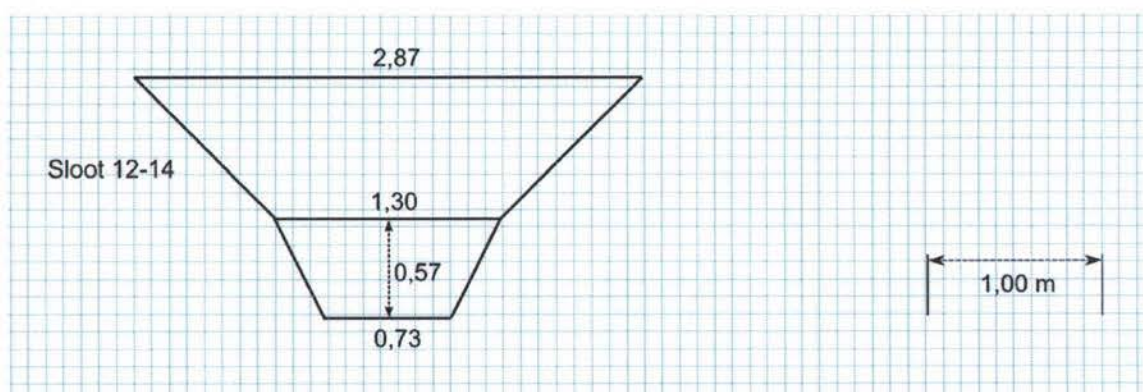
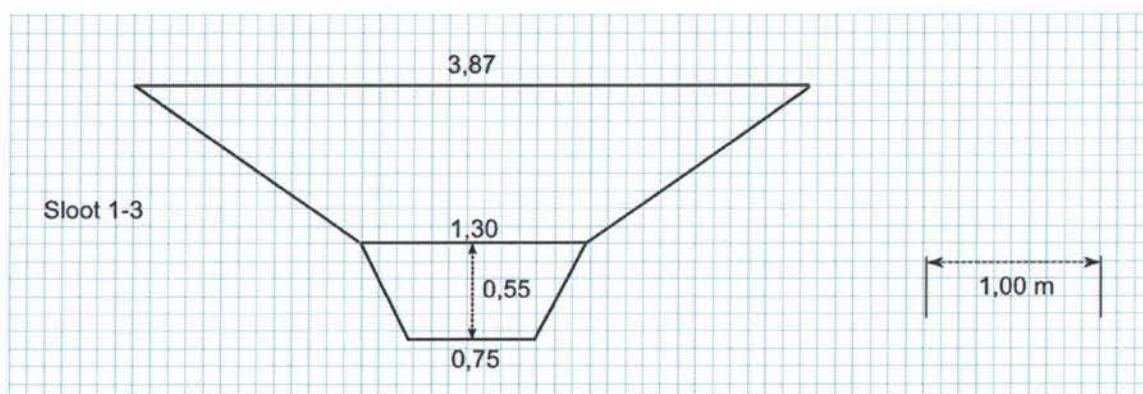




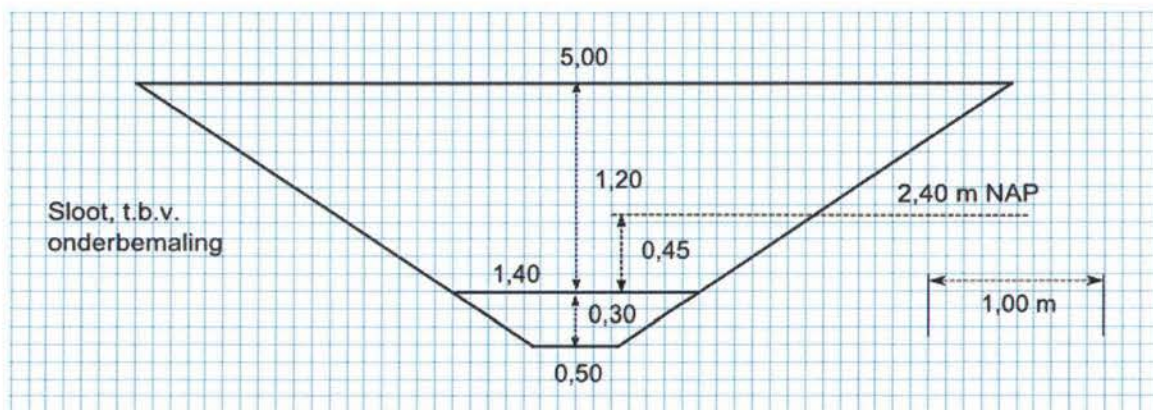
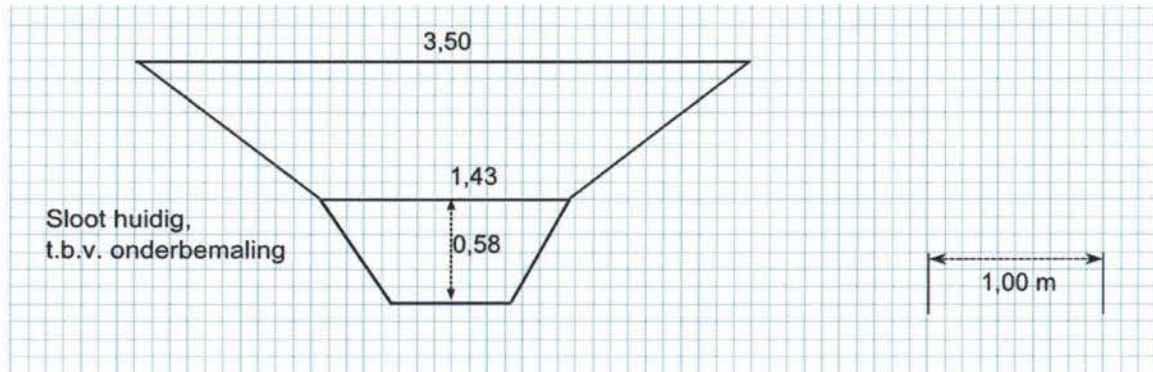
## Bijlage 6: Perceelsontsluiting, nieuwe dammen en duikers

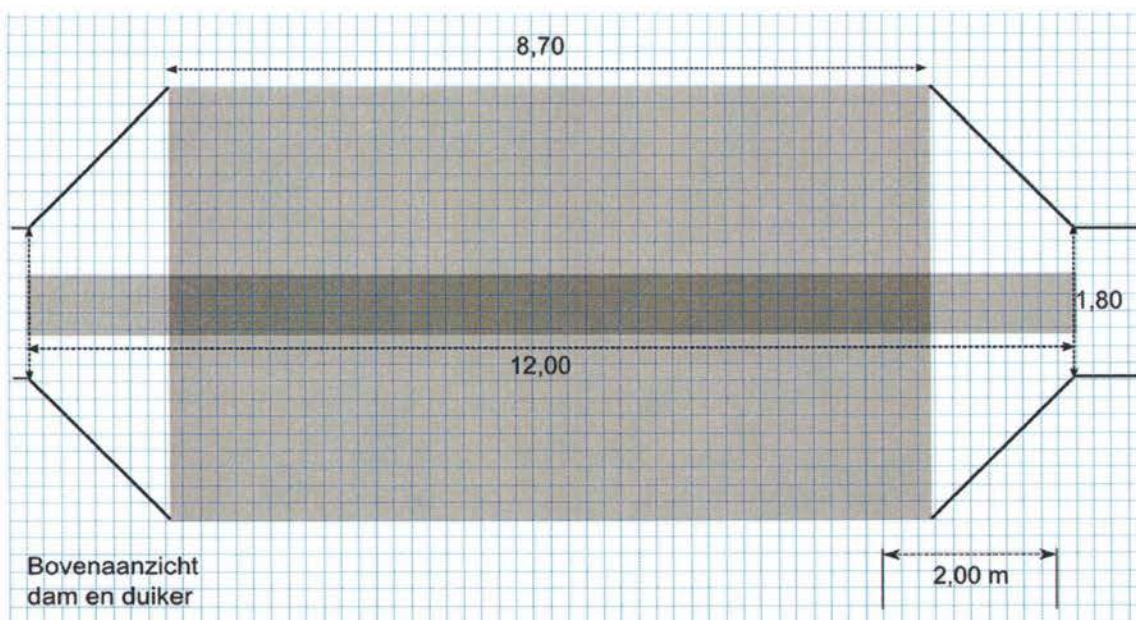
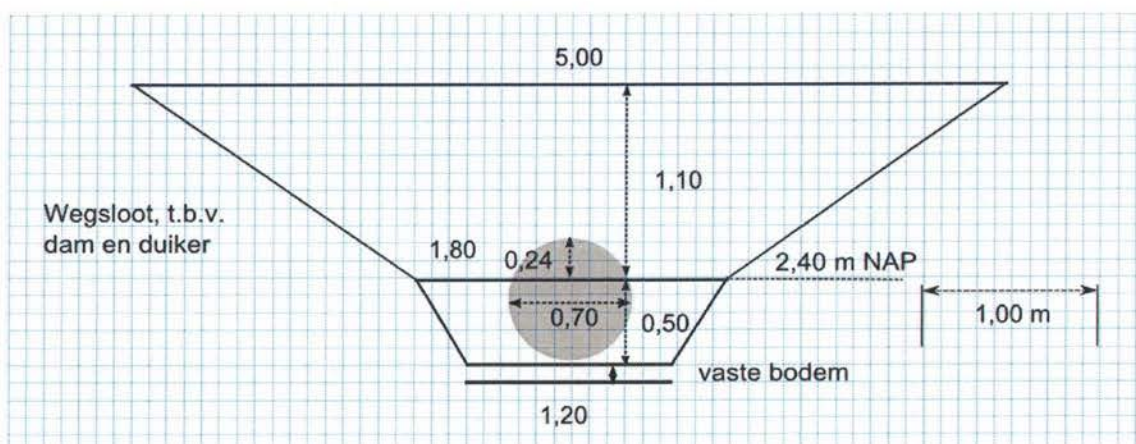


| Onderbemalingssloot |              |       | m     | m     | huidig m | nieuw m | m NAP |
|---------------------|--------------|-------|-------|-------|----------|---------|-------|
| Sloot 4-6           | Slootbreedte | 3,5   | 3,5   | 3,5   | 3,50     | 5,00    | -1,65 |
|                     | Waterbreedte | 1,7   | 1,3   | 1,3   | 1,43     | 1,40    |       |
|                     | Bodembreedte |       |       |       |          | 0,50    |       |
|                     | Waterhoogte  | 0,65  | 0,6   | 0,5   | 0,58     | 0,30    | -2,85 |
| m NAP               | Slootbodern  | -3,05 | -3,00 | -2,90 | -2,98    |         | -3,15 |

**Bijlage 7: Dwarsprofielen te dempen sloten en nieuw te graven sloot**

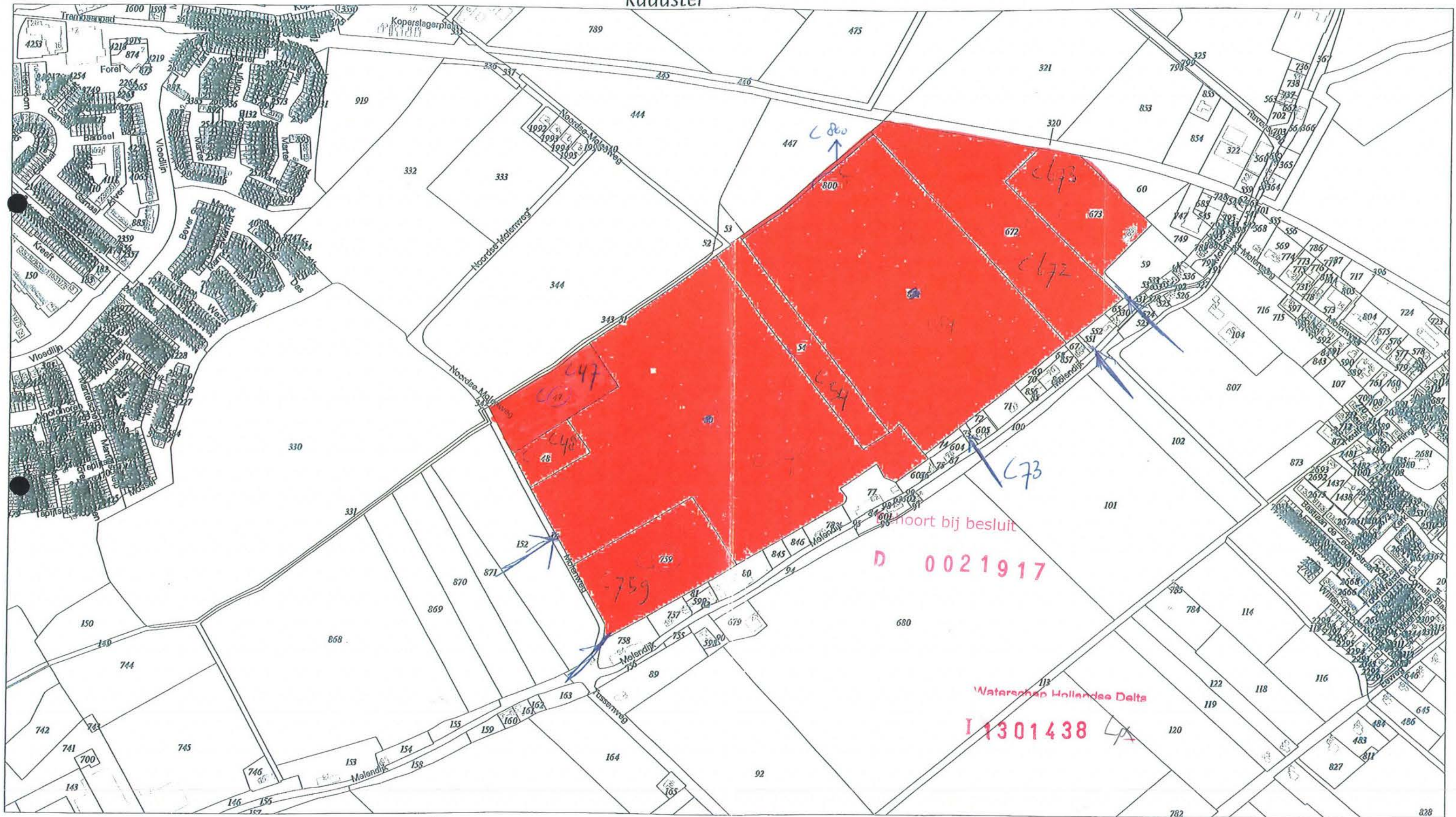




**Bijlage 8: Dwarsprofiel wegsloot en bovenaanzicht dam en duiker**



kadaster





DATUM 23 mei 2013  
AAN Jeroen de Gans  
BETREFT Peilafweging onderbemaling Molendijk Oudendoorn

VAN Janneke van Gorsel  
AFSCHRIJF AAN Eli Stoutjesdijk, Hans Boeyen

## **PEILAFWEGING 'Onderbemaling Molendijk Oudendoorn'**

### **Aanleiding**

Op enkele landbouwpercelen van de heer De Bruine in Oudendoorn is de drooglegging niet optimaal voor goed landbouwkundig gebruik. Voldoende ophogen om optimaal te kunnen draineren is niet mogelijk, daarom is er vergunning aangevraagd voor onderbemaling. Deze peilafweging betreft de plaatselijke peilverlaging die hierdoor ontstaat.

### **Locatie**

Het gebied waarop de peilverandering betrekking heeft ligt aan de noordwest zijde van de Molendijk en ten noordoosten van de Noordse Molenweg in Oudendoorn in de gemeente Bernisse.

### **Vigerend peilbesluit**

Het peilgebied waarin het betreffende gebied ligt, is onderdeel van het peilbesluit Voorne-Oost. Dit peilbesluit is vastgesteld in de Verenigde Vergadering van 27 september 2007 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland op 20 december 2007.

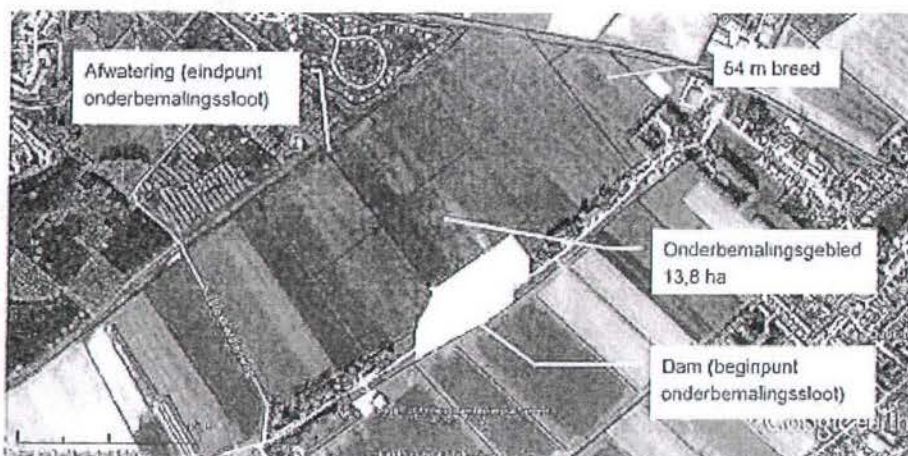
Peilgebiednr.: 3.04  
Oppervlakte: 3858946 m<sup>2</sup>, 385,9 ha  
Grondgebruik: Agrarisch  
Waterpeil: vast peil: NAP -2,40 m  
Maaiveld: gemiddeld op NAP -1,04 m (volgens peilbesluit, 2005/2006)  
gemiddeld op NAP -1,03 m (volgens AHN2, anno 2008)  
Drooglegging: gemiddeld 1,36 m (volgens peilbesluit)  
gemiddeld 1,37 m (volgens AHN2, anno 2008)  
Ondergrond: lichte zavel

### **Toekomstig**

Het plan houdt in dat er 2 sloten worden gedempt, er een vervangende watergang wordt gegraven en dat er aanvullend compenserend oppervlaktewater wordt aangelegd naast de ijsbaan. Er wordt nieuwe drainage aangelegd die afwatert op de middelste (te behouden bestaande) sloot. Deze sloot wordt op diepte gebracht, afgedamd en op een lager peil gehouden.

Er worden 2 sloten gedempt, waarvoor vervangend water wordt gegraven. De middelste bestaande sloot voor op diepte gebracht, afgedamd en op een lager peil gehouden. Deze peilafweging betreft het nieuwe peil voor het gebied dat onder invloed staat van de onderbemaling.





(bron: vergunningaanvraag, Rapport 'Waterstaatkundige werken van DLV Plant)

### **Gewenst waterpeil**

Het gewenste waterpeil in een peilgebied wordt in belangrijke mate bepaald door de volgende punten:

- de bodemsamenstelling;
- de functietoekenning;
- het grondgebruik;
- drooglegging;
- NBW;
- waterdiepten;
- zettingsgevoelige objecten;
- aanwezige drainage;
- archeologie.
- overig.

### bodemsamenstelling

Zie 'ondergrond' onder 'Vigerend peilbesluit'. De bodemsamenstelling is niet zodanig dat een peilverandering op voorhand uitgesloten wordt.

Het gebied waar de peilverandering zal plaatsvinden is gering waardoor samenstelling van de bodem geen invloed zal hebben op het op voorhand uitsluiten van de peilverandering.

### functietoekenning

In de Visie op Zuid-Holland beschrijft de provincie haar ruimtelijke doelstellingen en provinciale belangen (structuurvisie), stelt zij regels aan ruimtelijke ontwikkelingen (verordening) en geeft zij aan wat nodig is om dit te realiseren (uitvoeringsagenda). De Visie op Zuid-Holland is in juli 2010 vastgesteld.

In het vigerende bestemmingsplan 'bestemmingsplan buitengebied' (1992) van de gemeente Bernisse, hebben de percelen de bestemming 'Agrarische doeleinden'. Deze bestemming zal naar verwachting ook worden toegekend bij de (nu lopende) herziening van het bestemmingsplan.

De voorgenomen plannen zijn in overeenstemming met de functietoekenning van zowel de provincie Zuid-Holland als de gemeente Bernisse.

In het Waterbeheerplan (WBP) wordt het plangebied in zowel de toelichting als op de bijbehorende kaarten niet expliciet genoemd of aangegeven.

#### grondgebruik

Op kaart 3 van het WBP wordt het grondgebruik van het gebied weergegeven als 'Grasland', de onderbemaling is nodig voor een wijziging in grondgebruik naar 'Akkerbouw'.

Het grondgebruik wijzigt van grasland naar akkerbouw. Deze wijziging valt binnen de functietoekenning zoals omschreven in de Visie op Zuid-Holland en het Bestemmingplan buitengebied.

#### drooglegging

Voor agrarische gebieden is de gewenste drooglegging afhankelijk van de mogelijkheid om optimaal te kunnen draineren. In opdracht van de vergunningaanvrager heeft het landbouwkundig adviesbureau voor het plangebied inzichtelijk gemaakt wat de optimale, minimale en maximale drainagediepte is. Het gewenste oppervlaktewaterpeil wordt gesteld op 10 cm onder de betreffende waarde.

De optimale draindiepte voor deze percelen is 1,10 m. Uitgaande van een maaiveldhoogte van NAP -1,65 m, de optimale draindiepte en een waterpeil dat 10 cm onder optimale draindiepte zit, zal de afgedamde sloot worden onderbemalen tot een peil van NAP - 2,85 m

#### NBW

Het peilgebied 3.04 is in 2010 getoetst aan de normen uit het Nationaal Bestuursakkoord Water gesteld aan grasland en akkerbouw. Er is toen geconstateerd dat dit peilgebied geen wateropgave heeft. Er worden 2 sloten gedempt waardoor er 1.648 m<sup>3</sup> aan watervolume in het systeem verloren gaat. Dit wordt gecompenseerd door het graven van een nieuwe ontwateringssloot met aanvullende waterberging langs de ijsbaan. Het totale volume hiervan bedraagt 1.653 m<sup>3</sup>. Dit heeft geen nadelig effect op de toetsing aan de NBW norm.

Voor de te dempen watergangen wordt compenserend water aangelegd. Dit heeft geen nadelig effect op de toetsing aan de NBW norm.

#### Waterdiepten

Door de peilverlaging in de betreffende watergang zal de waterdiepte met 45 cm afnemen. Deze afname in waterdiepte zal gecompenseerd moeten worden in het verdiepen van de betreffende watergang. In het plan is rekening gehouden met het opnieuw op minimale diepte brengen van de watergang, deze wordt verdiept van gemiddeld NAP - 2,98 m naar NAP - 3,10 m.

De watergang waarin het peil wordt verlaagd, wordt voldoende verdiept om te voldoen aan de eisen voor minimale waterdiepte.

#### Zettingsgevoelige objecten

##### Bebouwing:

Peilveranderingen in het huidige oppervlaktewater (met name peilverlaging), of als er geen oppervlaktewater aanwezig is, het graven van nieuw oppervlaktewater, kunnen van invloed zijn op de fundaties van oudere bebouwing. De invloedsfeer hangt echter sterk af van de aanwezige ondergrond en het type fundatie. De grootste effecten in de freatisch lijn zijn te verwachten in de directe omgeving (enkele tientallen meters) van de peilverandering en



zullen, bij ongedraineerde gebieden, sterk afnemen naarmate de afstand tot de peilverandering groter wordt (parabolisch).

Een op staal gefundeerde woningen is het gevoeligst voor verandering in grondwaterspiegel. Echter als de verandering geleidelijk en uniform plaats vindt, dan zal de gehele woning evenredig zetten en zijn zal de daaruit volgende zettingsschade minimaal zijn (kleine zettingsscheurtjes en niet goed aansluitende nutsaansluitingen).

Een op houten palen gefundeerde woning is minder gevoelig voor veranderingen in grondwaterspiegel, mits de koppen van de houten palen maar geheel onder de freatische lijn blijven. Zakt de freatische lijn geregeld voor langere tijd onder de koppen van de houten palen, dan zal dat deel dat droog valt gaan weggroten. De fundatie verzwakt waardoor onevenredige en plotselinge zettingen plaats kunnen vinden. Schade aan de woning kan in dat geval aanzienlijk zijn.

Langs de Molendijk liggen verschillende woningen. Tussen het plangebied waar de onderbemaling plaatsvindt en de bebouwing blijft echter de bestaande watergang op het bestaande peil van NAP -2,40 m behouden.

Omdat de bestaande watergang tussen het plangebied waar de onderbemaling zal plaatsvinden en de bebouwing op het bestaande peil zal worden behouden, worden geen negatieve effecten verwacht op de bebouwing.

#### Dijken:

Het plangebied is gelegen naast een regionale waterkering, de Molendijk. De aanwezige watergang tussen het plangebied en de dijk (en bebouwing, zie boven) behouden blijft op het bestaande peil van NAP -2,40 m.

Omdat de bestaande watergang tussen het plangebied waar de onderbemaling zal plaatsvinden en de regionale waterkering op het bestaande peil zal worden behouden, worden geen negatieve effecten verwacht op de kering.

#### archeologie

Volgens de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van de provincie Zuid-Holland is het plangebied omschreven als een gebied waarbij een redelijke tot grote kans is om archeologische sporen aan te treffen.

Omdat het een gebied is waar een redelijke tot grote kans is om archeologische sporen aan te treffen, is verkennend archeologisch onderzoek nodig. Een aanlegvergunning van de gemeente Bernisse kan noodzakelijk zijn.

#### Resumé

- de bodemsamenstelling: peilverlaging geen bezwaar
- de functietoekenning: peilverlaging geen bezwaar
- het grondgebruik: peilverlaging geen bezwaar
- drooglegging: peilverlaging geen bezwaar
- NBW: peilverlaging geen bezwaar
- waterdiepten: peilverlaging geen bezwaar
- zettingsgevoelige objecten: peilverlaging geen bezwaar
- aanwezige drainage: peilverlaging geen bezwaar
- archeologie: verkennend archeologisch onderzoek + mogelijk aanlegvergunning van gemeente Bernisse nodig

# **PEILAFWIJKING ONDERBEMALING MOLENDIJK OUDENHOORN**

Dit voorstel is onder voorbehoud van het eventueel benodigde archeologische onderzoek. Als onderzoek vereist is en het onderzoek wijst uit dat verlaging van het oppervlaktewaterpeil ter plaatse de archeologische waarden in de ondergrond zal aantasten, dan is er een belang die zwaarder weegt dan het belang waar de peilafwijking zich op richt en kan op basis van dat gegeven door het waterschap geen vergunning voor een onderbemaling worden afgegeven.

## **VOORSTEL**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Kenmerk peilafwijking</b>     | <b>: VP-3.AP21</b>   |
| <b>Oppervlakte</b>               | <b>: 13,8 ha</b>     |
| <b>Gemiddelde maaiveldhoogte</b> | <b>: NAP -1,65 m</b> |
| <b>Minimale maaiveldhoogte</b>   | <b>: NAP -2,00 m</b> |
| <b>Maximale maaiveldhoogte</b>   | <b>: NAP -1,25 m</b> |
| <b>Waterpeil</b>                 | <b>: NAP -2,85 m</b> |
| <b>Gemiddelde drooglegging</b>   | <b>: 1,20 m</b>      |

Opgesteld door,

Janneke van Gorsel  
PRRI (Plannen & Regie, team Ruimte & Infra)

Reviewers,

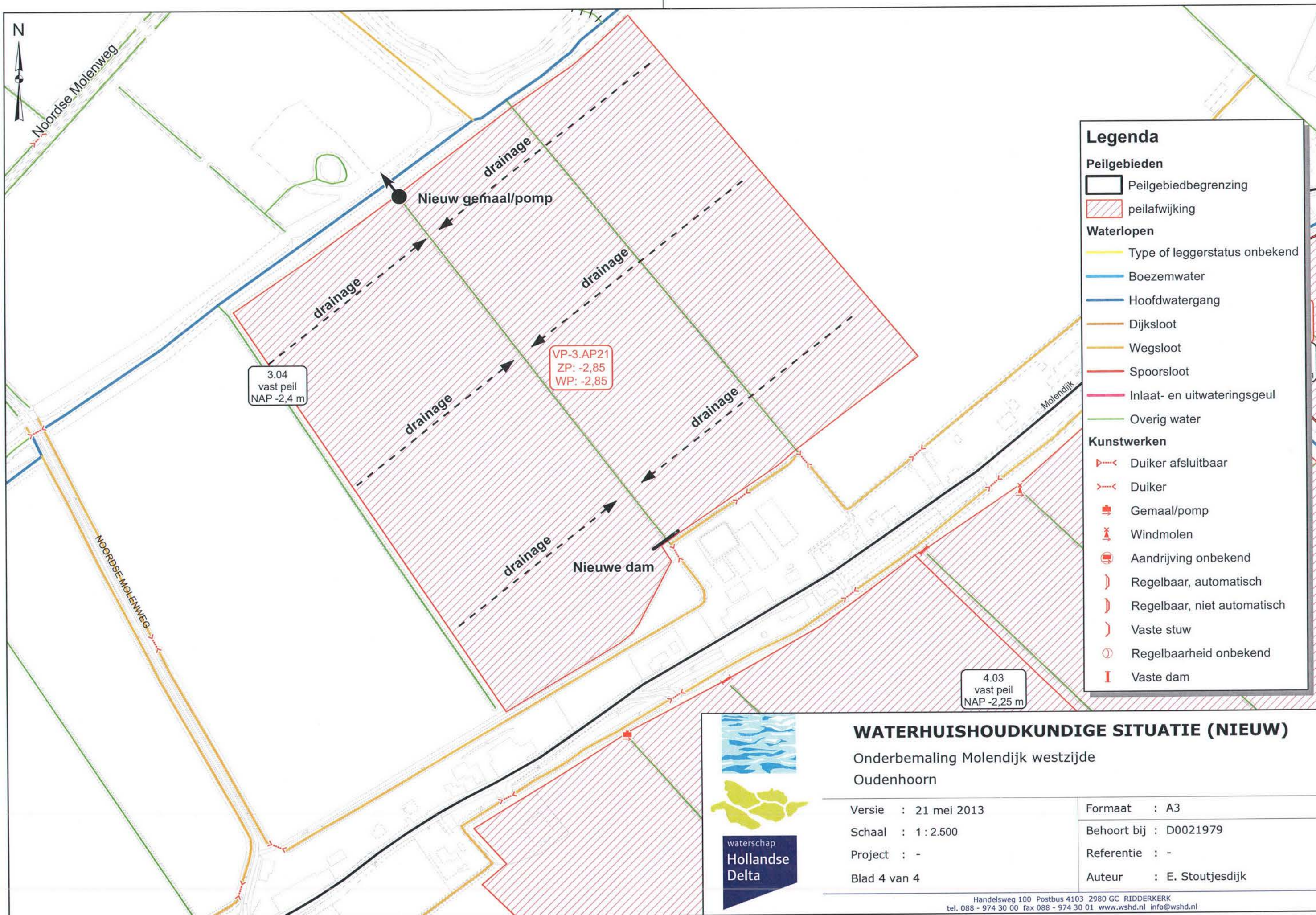
Hans Boeyen  
PRTP (Plannen en regie, team tactische plannen)

Eli Stoutjesdijk  
PRRI (Plannen & Regie, team Ruimte & Infra)

Bijlagen:

- waterstaatkundige kaart (huidige situatie)
- waterstaatkundige kaart (nieuwe situatie)





## Legenda

### Peilgebieden

- Peilgebiedbegrenzing
- peilafwijking

### Waterlopen

- Type of leggerstatus onbekend
- Boezemwater
- Hoofdwatgang
- Dijksloot
- Wegsloot
- Spoorsloot
- Inlaat- en uitwateringsgeul
- Overig water

### Kunstwerken

- Duiker afsluitbaar
- Duiker
- Gemaal/pomp
- Windmolen
- Aandrijving onbekend
- Regelbaar, automatisch
- Regelbaar, niet automatisch
- Vaste stuw
- Regelbaarheid onbekend
- Vaste dam

## WATERHUISHOUDKUNDIGE SITUATIE (NIEUW)

Onderbemaling Molendijk westzijde  
Oudenhorn

Versie : 21 mei 2013

Schaal : 1:2.500

Project : -

Blad 4 van 4

Formaat : A3

Behoort bij : D0021979

Referentie : -

Auteur : E. Stoutjesdijk



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

Handelsweg 100 Postbus 4103 2980 GC RIDDERKERK  
tel. 088 - 974 30 00 fax 088 - 974 30 01 www.wshd.nl info@wshd.nl

topografische ondergrond: Copyright © Kadaster, Apeldoorn



