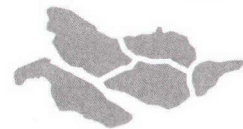


DATUM **VERZONDEN 17 JUNI 2013**
UW BRIEF VAN 10 april 2013
UW KENMERK bvde-130410-001
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1302639
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON R. Verhoef
DOORKIESNUMMER 088 - 97 43 086
E-MAILADRES r.verhoef@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0022434

cc: BJJE / BEBB / DA



waterschap
**Hollandse
Delta**



U1304516

AM B.V.
T.a.v. de heer B. van Veenendaal
Postbus 4052
3502 HB UTRECHT

Geachte heer Van Veenendaal,

Naar aanleiding van uw aanvraag is besloten de watervergunning D0019690 ten behoeve van het realiseren van het bouwproject "Rustburg" aan de Zinkweg en Spuidijk te Oud-Beijerland te wijzigen.

De vergunning met nummer D0022434 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

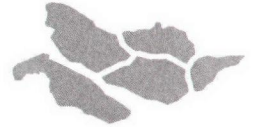
Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. H.A. Zevenbergen-Barendregt
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 11 april 2013 een aanvraag ontvangen van AM B.V. te Utrecht om de verleende vergunning met kenmerk D0019690 te wijzigen.

De wijziging heeft betrekking op een vergunning voor het realiseren van het bouwproject "Rustburg" aan de Zinkweg en Spuidijk te Oud-Beijerland.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

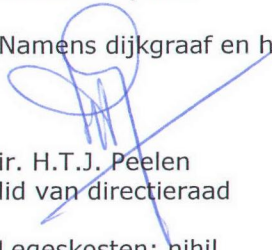
- I De gevraagde vergunning aan AM B.V, postbus 4052, 3502 HB Utrecht, of diens rechtverkrijgende(n), te wijzigen. De wijziging betreft het aanpassen van het te realiseren bouwproject "Rustburg" aan de Zinkweg en Spuidijk te Oud-Beijerland en de daarbij behorende compensatie plicht van de toename verhard oppervlak.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- IV De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- V Voorschriften 33, 36 en 37 te laten vervallen van watervergunning D0019690 ten aanzien van compensatie verhard oppervlak en ten aanzien van het graven van compenserend water
- VI Alle overige voorschriften blijven onverminderd van kracht..

Ondertekening

Ridderkerk, d.d.

17 JUNI 2013

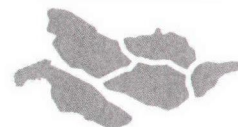
Namens dijkgraaf en heemraden,


ir. H.T.J. Peelen
lid van directieraad

Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oud-Beijerland, info@oud-beijerland.nl.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Tijdens de verdere ontwikkeling van het project is woonblok 1 met 1 woning verminderd. Door deze aanpassing van het project is er een vermindering van de toename verhard oppervlak. Deze vermindering is dusdanig dat er geen compensatie verhard oppervlak meer nodig is. Door de vergunninghouder is een verzoek ingediend om de vergunning hierop te wijzigen.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Op 25 oktober 2012 is onder kenmerk D0019690 een watervergunning verleend voor het realiseren van een bouwproject "Rustburg" aan de Zinkweg en Spuidijk te Oud-Beijerland.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Op grond van artikel 6.22 van de Waterwet en artikel 5.10 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 kan een vergunning worden gewijzigd.

Overwegingen

In de vergunning D0019690 was er rekening gehouden met een toename verhard oppervlak van 658 m². De voormalige verharding bestaande uit bebouwing en terreinverharding had een totale oppervlak van 4.639 m². De nieuw op te richten bebouwing inclusief terreinverharding had een totale oppervlak van 5.297 m². Door deze toename verhard oppervlak moest 10% van de toename verhard oppervlak zijnde 66 m² aan compenseren wateroppervlak worden gegraven. Het compenserend water zou worden gerealiseerd in het hetzelfde peilgebied gelegen hoofdwatergang H35584.

Door een wijziging in het totale bouwplan waarbij woonblok 1 met 1 woning wordt verminderd, vindt er ook een wijziging plaats in het totale aan te brengen verhard oppervlak. De nieuw op te richten bebouwing inclusief terreinverharding krijgt nu een totaal verhard oppervlak van 4.498 m². Dit is een vermindering van 141 m² ten opzichte van het voormalig verhard oppervlak. Door deze wijziging vindt er geen toename verhard oppervlak plaats ten opzichte van oude situatie, zodat het graven van extra open water niet meer noodzakelijk is.

De wijziging van de werken heeft geen invloed op de overige gemaakte overwegingen en voorschriften.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 11 april 2013 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1302639.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- begeleidend schrijven met berekening verhard oppervlak, d.d. 10-04-2013 met kenmerk I1302639;
- 1 tekening BT-Sit, d.d. 6-09-2012 met kenmerk I1302639, waarbij tekening BT-Sit, d.d. 27-04-2012 met I1203907 komt te vervallen.

Op 4 juni 2013 is de aanvrager per E-mail verzocht tot het aanleveren van extra informatie betreffende het voormalige en bestaand verhard oppervlak. Op 5 juni 2013 heeft het waterschap aanvullende gegevens ontvangen.

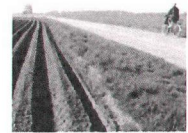


De aanvullende gegevens bevatten de volgende stukken:

- 1 kadastrale ondergrond met verhardingsvlakken, zonder datum met kenmerk I1303915;
- 8 fotobladen voormalige bebouwing, zonder datum met kenmerk I1303915.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



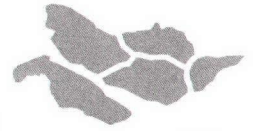


waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

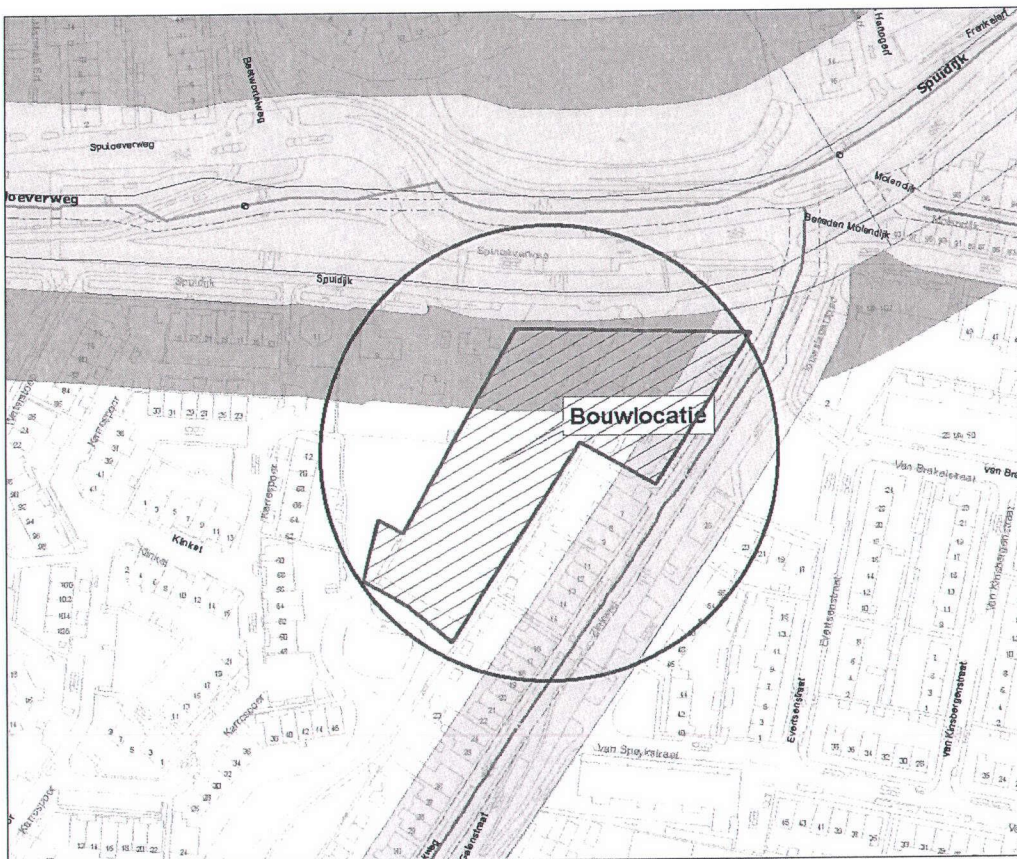
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



Bijlage I Locatie projectgebied

waterschap
**Hollandse
Delta**





Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- tekeningnummer BT-Sit, d.d. 06-09-2012, kenmerk I1302639



waterschap
**Hollandse
Delta**

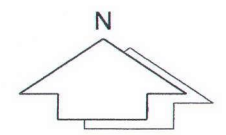


Renvooi

- woning entree
- beuken haag hoog 1800+
- beuken haag laag 800+
- ondergrondse container
- talud
- R1** woningtype
- groenvoorziening
- opstelplaats auto
- water
- houten berging
- stenen berging
- garage
- plaats schoorsteen
- plaats zonnepanelen 2,8 m2
- deze gevels dienen een brandwerendheid van 30min. WBDBO te bezitten

Blok 1 t/m 4 = 19 Rijenwoningen
 Blok 5 = 4 Dijkwoningen
 Blok 6 = 18 Appartementen

- Bestaande te vervallen bomen
- Bestaande te handhaven bomen
- Mogelijk te handhaven bomen op particulier terrein (in overleg)
- Nieuwe bomen in het plan



Waterschap Hollands Dijk

I 1302639
 Behoort bij besluit
D 0022434

MAAT ARCHITECTEN BNA

Postbus 57658, 3008 BR Rotterdam T: 010-2934880
 Strevelsweg 700-212, 3083 AS Rotterdam F: 010-2934888
 www.maataarchitecten.nl info@maataarchitecten.nl

Opdrachtgever : AM Wonen Rotterdam	Werknummer : 8025
Project : Rustburg locatie	Getekend : JB
: te Oud Beijerland	Schaal : 1:500
Datum : 30-03-2012	Status : definitief
Gewijzigd a : 27-04-2012 29-08-2012	Fase : Indiening
b : 19-06-2012 04-09-2012	Onderdeel : Situatie
c : 21-08-2012 06-09-2012	
d : 22-08-2012	Tekeningnummer : BT-Sit