

DATUM **VERZONDEN 17 JUNI 2013**
UW BRIEF VAN 7 mei 2013
UW KENMERK JL/glv/br2013-066
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1303304
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON J.H.T. van der Helm
DOORKIESNUMMER 088-9743381
E-MAILADRES j.vanderhelm@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0022674



cc: BJJE / BEBB / DA



U1304530

waterschap
**Hollandse
Delta**

Golfclub Kleiburg
T.a.v. de heer J. Leeuwenkamp
Krabbeweg 9
3231 NB BRIELLE

Geachte heer Leeuwenkamp,

Naar aanleiding van uw aanvraag is besloten u een vergunning te verlenen voor het verbeteren van- en groot onderhoud aan de Golfbaan Kleiburg aan de Krabbeweg te Brielle.

De vergunning met nummer D0022674 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

De in de vergunning omschreven werken liggen geheel of gedeeltelijk op een perceel dat eigendom is van waterschap Hollandse Delta. Hiervoor dient contact te worden opgenomen met de afdeling Bestuurlijke en Juridische zaken.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 8 mei 2013 een aanvraag om een vergunning ontvangen van Golfclub Kleiburg te Brielle. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan Golfclub Kleiburg, Krabbeweg 9 te Brielle, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het verbeteren van en groot onderhoud aan de Golfbaan Kleiburg aan de Krabbeweg te Brielle.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De onder besluit I genoemde werkzaamheden niet uit te mogen voeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend.
- IV De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van vijf jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- V De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d.

17 JUNI 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,

ir. H.T.J. Peelen
lid van directieraad

Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brielle, info@brielle.nl.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

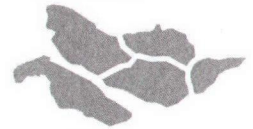
1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.
6. In de periode van 1 oktober tot 1 april mogen op, aan of in een waterkering geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

7. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
8. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
9. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
10. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
11. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
12. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

13. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.



waterschap
**Hollandse
Delta**

14. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
15. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
16. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingraven niet mogen afschuiven.
17. Alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen moet het grasgewas kort worden afgemaaid en de bezoding worden afgenomen.
18. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moet door de vergunninghouder worden afgevoerd.
19. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moet goed worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.
20. De conusweerstand van goed verdichte grond moet ten minste gelijk zijn aan 0,20 MPa per 10 mm of ten minste 4 MPa.

Ten aanzien van bereikbaarheid

21. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde werken moet van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van waterkeringen

22. Op het moment dat bekend is op welke wijze de betreffende waterkering zal worden versterkt en deze dijkversterking conflicteert met de vergunde werkzaamheden, deze vergunning voor dit conflicterende deel vervalt.
23. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor de eventuele verwijdering of verplaatsing van de betreffende Teeboxen. De eventuele verwijdering of verplaatsing dient te worden uitgevoerd op kosten van de vergunninghouder.

Ten aanzien van de tee-boxen

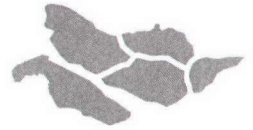
24. De tee-box moet zodanig worden geplaatst dat deze vloeiend aansluiten op de omgeving.
25. De ondergrond van de tee-box moet opgebouwd zijn uit tenminste 1,0 m dijkkenlei.
26. Door de werkzaamheden mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

Ten aanzien van ophogingen

27. Ophogingen binnen de zonering van de waterkeringen mogen niet hoger zijn 0,60 m boven het huidige maaiveld.
28. Ophogingen dienen glooiend aan te sluiten op het naastgelegen maaiveld.

Ten aanzien van de afwerking

29. Als gevolg van de werkzaamheden mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de werkzaamheden, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
30. Direct na de voltooiing van het werk moet het werkterrein in een nette staat en in gelijke gesteldheid worden teruggebracht.



31. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding dient in de oorspronkelijke staat hersteld te worden.
32. Wanneer op 1 oktober geen erosiebestendige dijkbekleding aanwezig is, of deze zich naar het oordeel van het waterschap in slechte staat bevindt, op het werkterrein een weefseldoek Geolon Nicolon PP 40 of gelijkwaardig moet worden aangebracht. Het weefseldoek moet met torstaal krammen worden aangebracht met een doorsnede van 15 mm en een lengte van 800 mm. De krammen moeten worden aangebracht in vakken van 2 x 1 m en kruislings worden afgelijnd met staaldraad. Tussen de aangebrachte krammen moet per vak een zandzak worden aangebracht die ook met 2 krammen wordt vastgezet.
33. Indien noodzakelijk kan het waterschap aanvullende eisen stellen indien de werken kwel veroorzaken of gaan veroorzaken.
34. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Om de golfbaan interessanter en uitdagender te maken voor de bespelers is de aanvrager voornemens om diverse aanpassingen in de inrichting uit te voeren.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als Brielse Maasdijk. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van de waterkering

Het dempen en verbreden van oppervlaktewaterlichamen vindt plaats in de buitenbeschermingszone van de waterkering hierdoor zijn er geen negatieve effecten m.b.t. de waterkering.

Het aanpassen van de tee-boxen vindt plaats binnen de kernzone van de waterkering.

Constructie en uitvoering

De ophoging en verbreding van de tee-boxen op de waterkering zijn van minimale omvang. Het gaat om een verbreding van 1 m en een ophoging van 0,2 m. In de voorschriften is opgenomen dat de ophoging dient te gebeuren met dijkengras en dat deze vervolgens moet worden ingezaaid met gras.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Effecten op relevante faalmechanismen

Door de minimale aanvullingen en de voorgeschreven afwerking zijn er geen negatieve effecten op de erosiebestendigheid, stabiliteit en veiligheid van de waterkering.

Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

De tee-boxen worden geïntegreerd in de huidige omgeving en het onderhoudsregime van de golfbaan. Derhalve zijn er geen veranderingen voor beheer en onderhoud.

Uitvoeringsperiode

In het gesloten seizoen dat loopt van 1 oktober tot 1 april daaropvolgende mogen op-, aan- of in de waterkering geen werkzaamheden plaatsvinden, met voorschriften is dit in de vergunning als zodanig opgenomen.

Samenloop

Met de invoering van de Waterwet geldt dat er voor werkzaamheden aan de buitendijkse zijde van een primaire waterkering een mogelijke samenloop is met Rijkswaterstaat. In deze gevallen moet per aanvraag afstemming tussen Rijkswaterstaat en waterschap. Het betreffende werkgebied is echter vrijgesteld van vergunningplicht bij Rijkswaterstaat. Dit heeft tot gevolg dat het waterschap het bevoegd gezag is in het kader van de vergunningprocedure.

Overwegingen ten aanzien van het oppervlaktewaterlichaam

De te dempen en verbreden oppervlaktewaterlichamen maken geen onderdeel uit van het watersysteem zoals is aangegeven en vastgelegd in de legger van het waterschap. Deze activiteiten zijn daarmee niet vergunningplichtig en zijn er aan deze activiteiten geen voorschriften opgenomen. Door de toename van oppervlaktewater met 1690 m² is er wel een positief effect op de lokale waterhuishouding.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

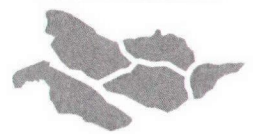
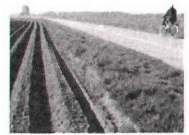
Procedure

De aanvraag is op 8 mei 2013 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1303304.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- overzicht tekening Golfbaan Kleiburg, met kenmerk I1303304;
- tekening met 65 m lijn t.o.v. de waterkering;
- masterplan februari 2011;
- baananalyse november 2009;
- golfclub Kleiburg oppervlaktewater d.d. 27 maart 2013;
- dwarsprofiel oever hole 13, fairway, d.d. 14-10-2012;
- aanpassing afslagplaatsen;
- profiel afslagplaatsen;
- advies Deltares;
- baanbeheerplan Kleiburg buitengebied.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

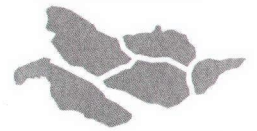


waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

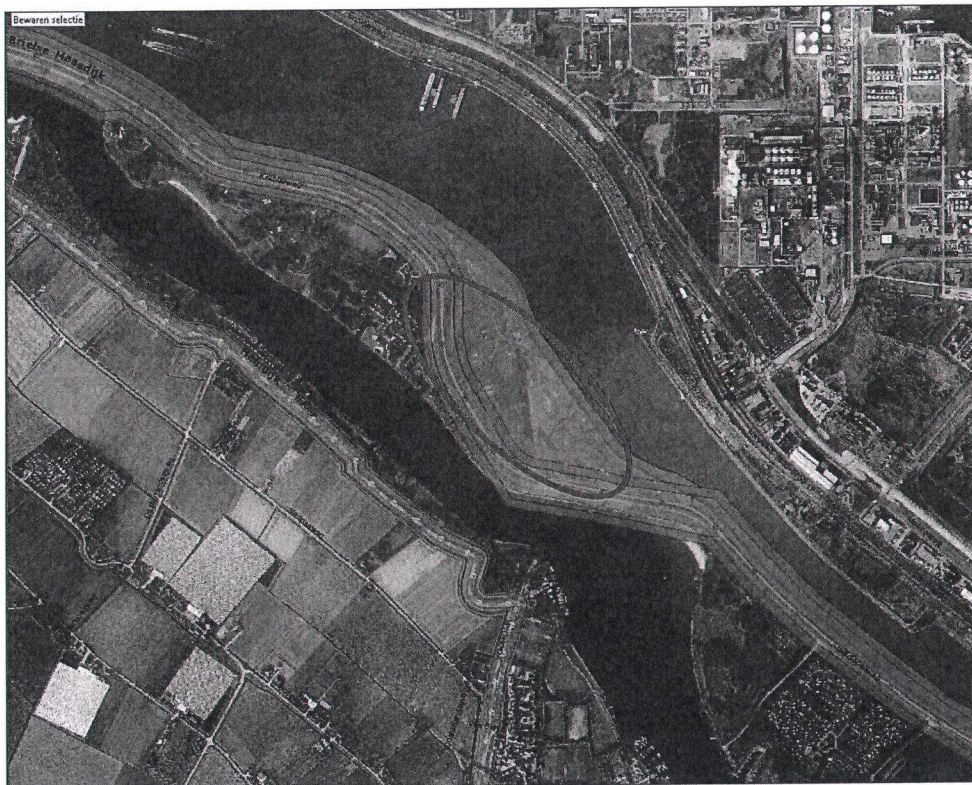
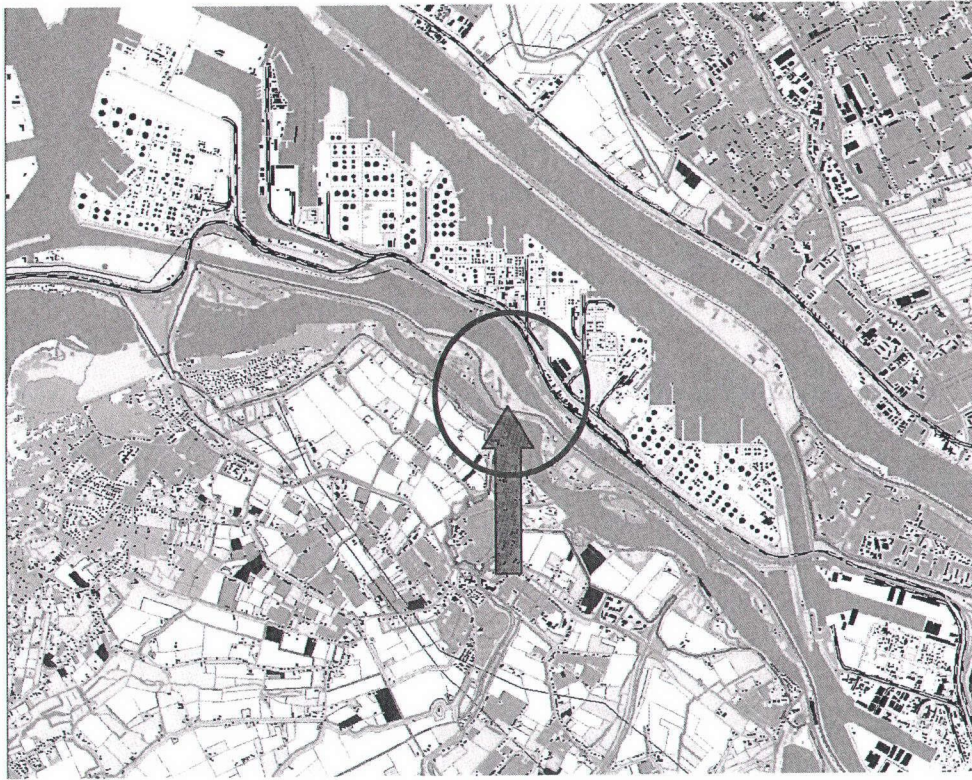
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

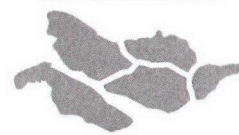
Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage I Locatie projectgebied

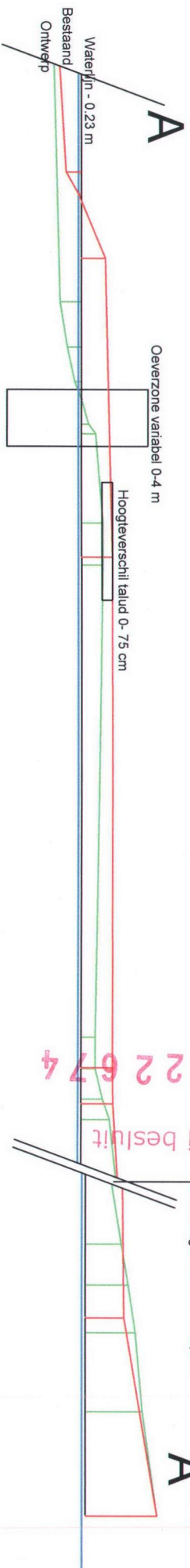
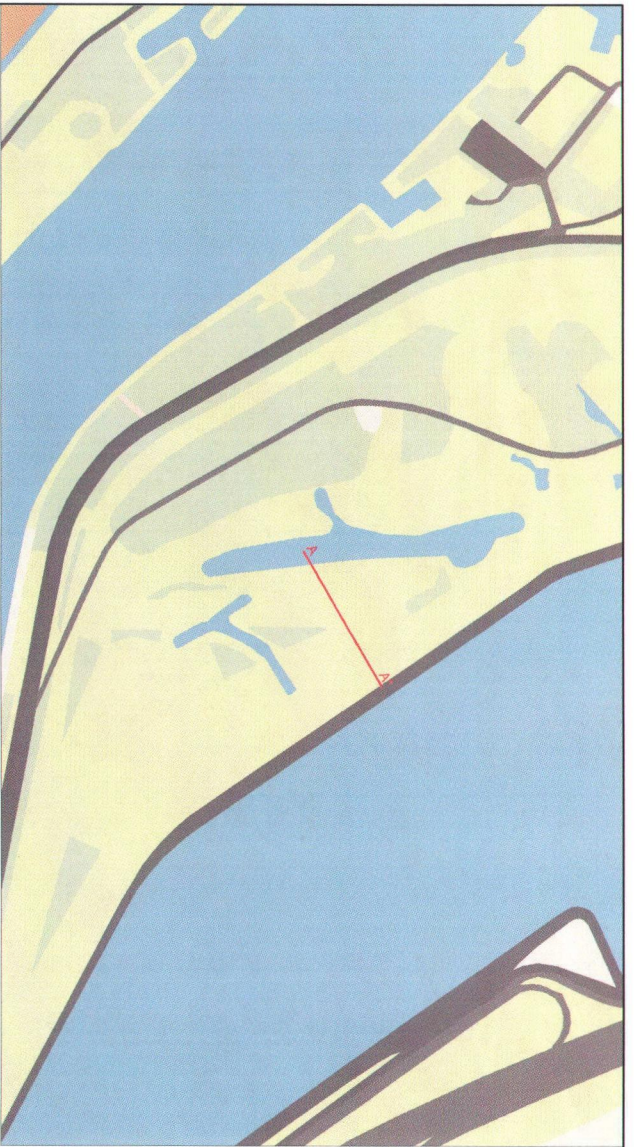




waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- overzicht tekening Golfbaan Kleiburg, met kenmerk I1303304;
- tekening met 65 m lijn t.o.v. de waterkering;
- dwarsprofiel oever hole 13, fairway, d.d. 14-10-2012;
- profiel afslagplaatsen.



D 0022674

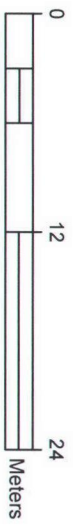
1,1303304

1.1303304

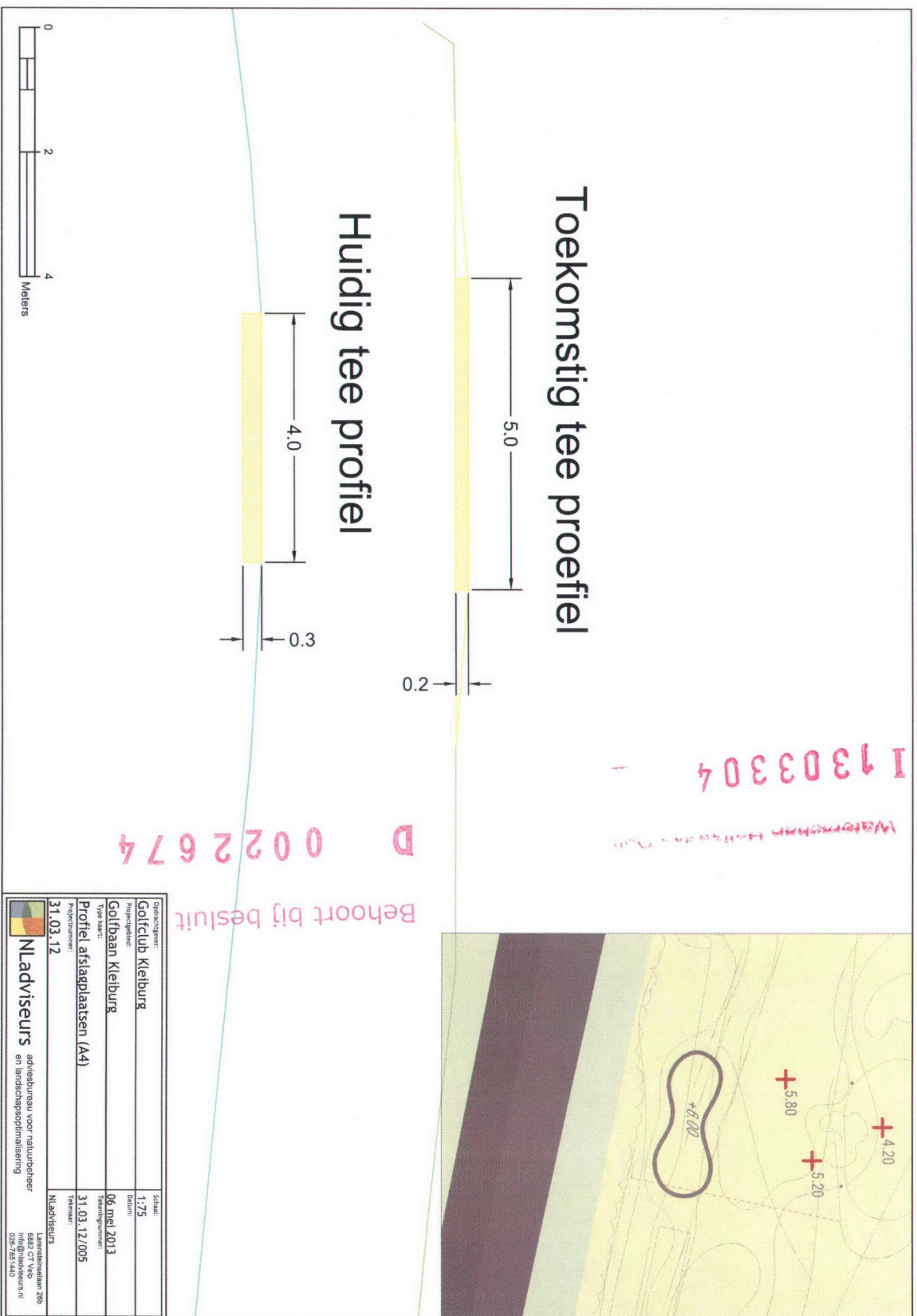
Behoort bij besluit

Gem hoogte hofte 13 - 14 2,5 m

A"



Opdrachtgever:	Golfclub Kleiburg	Schaal:	1:400
Projectgebied:	Ontwerp oever	Datum:	06 mei 2013
Type kaart:	Doorsnede (A4)	Tekeningnummer:	31.03.12/001
Projectnummer:	31.03.12	Tekenaar:	NLadviseurs
		Larensteinsestraat 26b 6882 CT Velp info@nladviseurs.nl 0267-7651440	
NLadviseurs		adviesbureau voor natuurbeheer en landschapsoptimalisering	



Figuur 10: afslagplaatsen dijktaalud doorsneden



Legenda

- hole_nr
- solitairen
- basiskaart
- bebouwing
- brug
- bunkers
- drivingrange
- fairways
- greens
- paden_half_verhard
- paden_verhard
- tees
- waterpartijen
- Contouren
- 0.5 to 1.25
- 1.25 to 2.25
- 2.25 to 3.25
- 3.25 to 4.25
- 4.25 to 4.75
- 4.75 to 5.75
- 5.75 to 6
- plantvakken
- gesloten
- half-open
- open
- struweel



Waterschap Hedelandse Delta
11303304



Opdrachtgever:	Schaal:	1:2000
Golfbaan Kleiburg	Datum:	29 april 2013
Projectgroep:	Projectnummer:	31.02.12.002
Golfbaan	Type kaart:	Bufferzone dijk (A0)
Projectnummer:	Projectnaam:	NLadviseurs
31.02.12	Projectadres:	Lavensteinsestraat 26b 6802 CB Velp info@nladviseurs.nl 020-71251440
NLadviseurs adviesbureau voor natuurbeheer en landschapsoptimalisering		



11303304



MASTERPLAN

Schaal 1/1000

Februari 2011

 **mastergolf**
INTERNATIONAL

Bruno Steensels
Principal Architect
Cees van Nieuwenhuizen
Project Architect
Kastanjelaan 4 - 3570 Alken - Belgium
Tel. +32 475 81 4081
info@mastergolfinternational.com
www.mastergolfinternational.com

Senior member of the European Institute of Golf Course Architects

Benoit de Bussat
D 022 674

voortloper SCORE-CARD					
GENTLEMAN'S TEES					
Hole	Par	Length	Hole	Par	Length
1	5	485 m	10	4	325 m
2	4	300 m	11	4	400 m
3	4	370 m	12	4	370 m
4	4	505 m	13	4	350 m
5	4	455 m	14	4	370 m
6	4	455 m	15	4	370 m
7	4	245 m	16	4	475 m
8	4	365 m	17	3	180 m
9	4	365 m	18	3	180 m
IN	36	3055 m	OUT	36	3055 m
TOTAAL		72 PAR			36