

DATUM **VERZONDEN 12 JUNI 2013** CONTACTPERSOON S.C.G. Kuijpers
UW BRIEF VAN 8 april 2013 DOORKIESNUMMER 088-9743026
UW KENMERK OLO 801031 E-MAILADRES b.kuijpers@wshd.nl
ONS KENMERK VG/U BIJLAGEN vergunning met nr. D0022409
INGEKOMEN NR. I1302594
ONDERWERP Watervergunning



waterschap
**Hollandse
Delta**



U1304415

Stichting Vestia Groep
T.a.v. de heer B. Verschure
Postbus 16365
2500 BJ 's-GRAVENHAGE

Geachte heer Verschure,

Naar aanleiding van de aanvraag van Van Asten Sloopmanagement B.V. is besloten om aan Stichting Vestia Groep een vergunning te verlenen voor het uitvoeren van ontgravingen en het plaatsen van hekken voor het slopen van circa 159 woningen in het kader van het project Leeuwenkuil. De vergunning met nummer D0022409 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

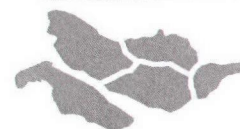
Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. H.A. Zevenbergen-Barendregt
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 9 april 2013 een aanvraag ontvangen van Van Asten Sloopmanagement B.V. om aan Stichting Vestia Groep een vergunning te verlenen. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan Stichting Vestia Groep, postbus 16365, 2500 BJ te Den Haag, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het uitvoeren van ontgravingen en het plaatsen van hekken voor het slopen van circa 159 woningen in het kader van het project Leeuwenkuil.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De onder besluit I genoemde werkzaamheden onder verzwaarde eisen uit te mogen voeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend.
- IV De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- V De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 11 JUNI 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,

ir. H.T.J. Peelen
lid van directieraad

Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de Stadswinkel Stadhuis;
kbr@bds.rotterdam.nl
- b. Van Asten Sloopmanagement B.V., t.a.v. de heer J. van Asten, Van 't Hoffstraat 49, 2665 JL te Bleiswijk, als gemachtigde namens de aanvrager.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

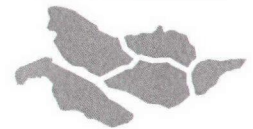
1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet tenminste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
9. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
10. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
11. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

12. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
13. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.



waterschap
**Hollandse
Delta**

14. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
15. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet mogen afschuiven.
16. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moet door de vergunninghouder worden afgevoerd.

Ten aanzien van bereikbaarheid

17. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde werken moet van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van ontgravingen

18. Ontgravingen mogen plaatsvinden tot maximaal 1,00 m beneden maaiveld.

Ten aanzien van de bouwhekken

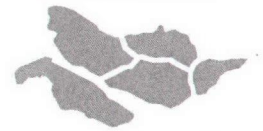
19. Bouwhekken mogen niet binnen 4,00 m uit de teen van de waterkering worden aangebracht.
20. De buisverankering mag worden aangebracht tot maximaal 0,50 m beneden maaiveld.

Ten aanzien van het stormseizoen

21. Binnen 9,00 m vanaf de teen van de waterkering moet het maaiveld erosiebestendig zijn afgewerkt.
22. De werkzaamheden mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijkbekleding, op eerste aanzegging van de afdeling Handhaving.
23. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van het werk.
24. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen indien weer- en waterstandverwachtingen hiertoe aanleiding geven.
25. Direct na de werkzaamheden moet het oppervlak weer geheel zijn aangevuld en afgewerkt, en het werkterrein opgeruimd achtergelaten te worden.
26. Er mag niet meer open gegraven worden dan er gedurende één dagproductie gegraven, gelegd/geplaatst en weer aangevuld en afgewerkt kan worden.
27. Gedurende het werk dienen permanent materiaal en materieel op de locatie aanwezig te zijn die in geval van calamiteiten gebruikt kunnen worden voor het beschermen van de waterkering.

Ten aanzien van de afwerking

28. Ontgraven delen moeten blijvend worden aangevuld tot maaiveldhoogte.
29. Direct na de voltooiing van de werkzaamheden dient het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en moet direct worden voorzien van de oorspronkelijke verharding.
30. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Om de locatie opnieuw te kunnen ontwikkelen is Stichting Vestia Groep van plan om ontgravingen uit te voeren en hekken te plaatsen voor het slopen van de bestaande bebouwing.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken of beschermingszones is op grond van artikel 3.9 lid 2 en 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd nabij de waterkering plaatselijk bekend als de Hilledijk. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van de waterkering

De bestaande woningen in het plangebied van het project Leeuwenkuil worden gesloopt. Ten behoeve van de sloop worden ontgravingen uitgevoerd en worden hekken geplaatst, deels in de kernzone en deels in de beschermingszone van de primaire waterkering.

Constructie en uitvoering

De funderingspalen van de woningen worden niet verwijderd. Overige constructies worden verwijderd tot maximaal 1,00 m beneden maaiveld. Bouwhekken worden op minimaal 4,00 m uit de teen van de waterkering geplaatst en met een buisverankering tot maximaal 0,50 m beneden maaiveld in de ondergrond bevestigd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Faalmechanismen

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd aan de binnendijkse zijde van de Hilledijk. Aan de buitendijkse zijde bevindt zich een voorland van honderden meters, dat de veiligheid van de waterkering vergroot.

Voor het aanbrengen van de buisverankering ten behoeve van de hekken hoeven geen ontgravingen te worden gedaan. De buizen worden de grond ingeduwed en hebben geen effect op de stabiliteit en erosiebestendigheid van de waterkering.

Tijdens de sloopwerkzaamheden worden vanaf circa 9,00 m uit de teen van de waterkering de bouwconstructies verwijderd tot een diepte van circa 1,00 m beneden maaiveld. Gezien de afstand tot de waterkering en de geringe diepte van de ontgravingen is er geen invloed op de stabiliteit van de waterkering. Na verwijdering van vloer en kruipruimten wordt het werkgebied ter plaatse van de gesloopte woningen aangevuld tot aan maaiveldhoogte. Daarmee is de stabiliteit ook in de nieuwe situatie voldoende gegarandeerd.

Beheer en onderhoud

De beschermingszone langs de waterkering blijft tijdens en na de sloop berijdbaar voor onderhoudsmaterieel. Daarmee resulteren de vergunde werkzaamheden niet een verzwaring van de onderhoudslasten voor waterschap Hollandse Delta.

Gesloten seizoen

Als onderdeel van de werkzaamheden worden maatregelen genomen om bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden de veiligheid te waarborgen. Het betreft de aanwezigheid van materiaal en materieel om de dijk te beschermen, het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen, het dichten van gemaakte ontgravingen na elke werkdag en het aanvullen en afwerken van het werkterrein. Bovendien blijft tijdens het gesloten seizoen een strook van 9,00 m langs de teen van de waterkering voorzien van een erosiebestendige afwerking. Daarmee is de waterkering aan de binnendijkse zijde voldoende beschermd tegen erosie. Er zijn derhalve geen bezwaren tegen het uitvoeren van de werkzaamheden in het gesloten seizoen.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 9 april 2013 in het omgevingsloket ingediend en door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1302594.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- dwarsprofiel met kenmerk I1302594.

De aanvrager is op 17 mei 2013 schriftelijk op de hoogte gebracht dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen. De ontbrekende gegevens zijn op 4 juni 2013 ontvangen en bevat de volgende stukken:

- tekening sloopveiligheidsplan Steinhofweg, d.d. 14-02-2013, definitief op 04-04-2013 met kenmerk I1303869;
- dwarsprofiel met maatvoering en locatie hekwerk, kenmerk I1303869.

Van Asten Sloopmanagement B.V. te Bleiswijk is door Stichting Vestia Groep gemachtigd om bovengenoemde aanvraag in te dienen.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

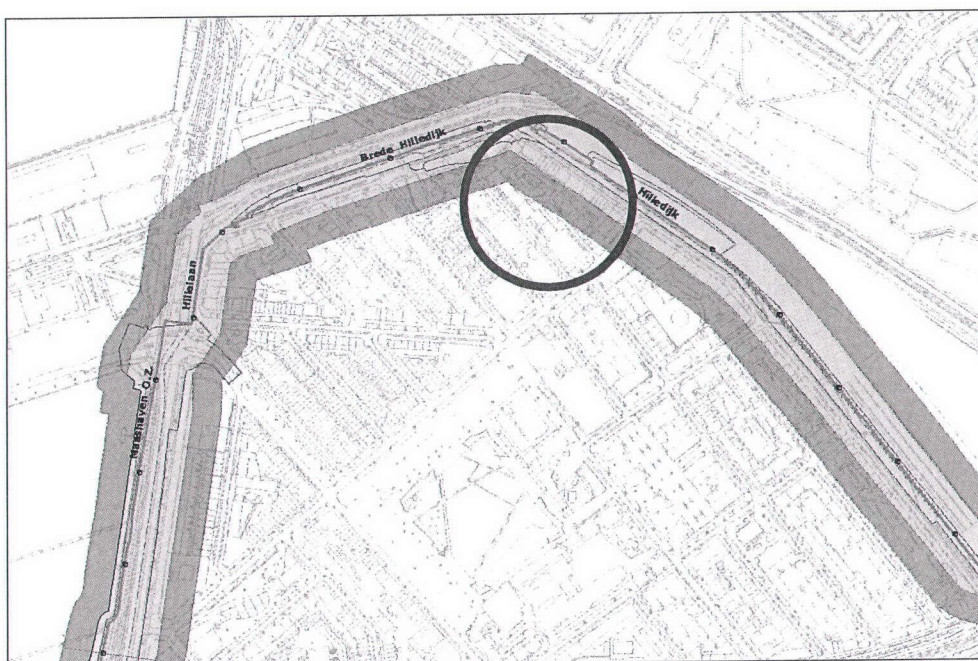
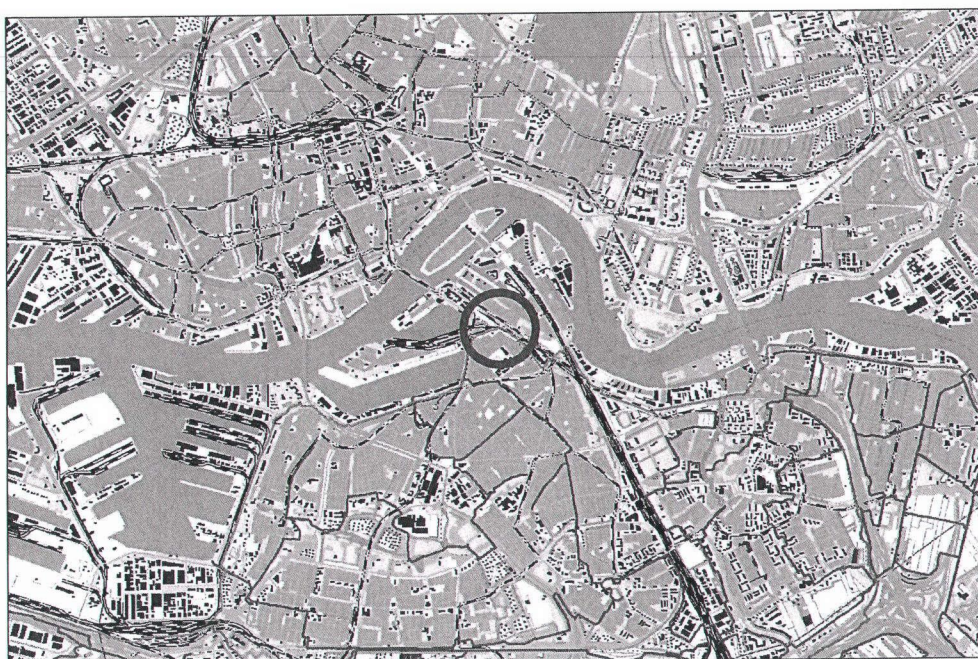
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

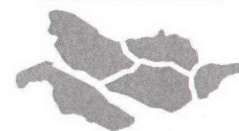
Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage I Locatie projectgebied





waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- tekening sloopveiligheidsplan Steinhofweg, d.d. 14-02-2013, definitief op 04-04-2013 met kenmerk I1303869;
- dwarsprofiel met maatvoering en locatie hekwerk, kenmerk I1303869.

LEGENDA



te slopen bebouwing



veiligheidszone (5m)



bouwhekken



"voetgangers oversteken"



in- en uitrit



keet + dixy



40 bomen beschermen

Waterschap Hollandse Delta

I 1303869

behoort bij besluit

0022409

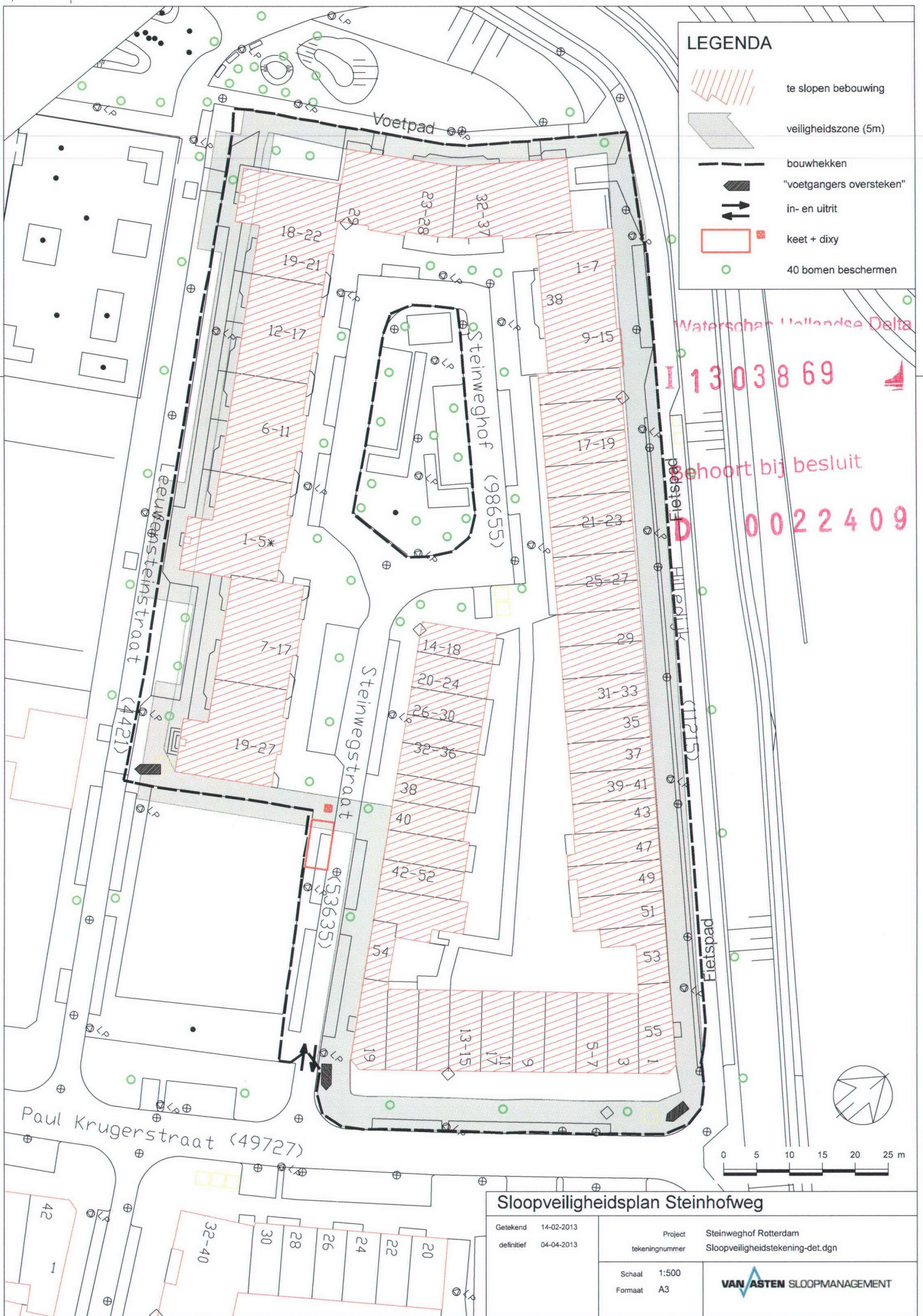
Sloopveiligheidsplan Steinhofweg

Getekend 14-02-2013
definitief 04-04-2013

Project Steinweghof Rotterdam
tekeningnummer Sloopveiligheidstekening-det.dgn

Schaal 1:500
Formaat A3

VAN ASTEN SLOOPMANAGEMENT



1 13 03 8 69



Behoort bij besluit

D 0022409

Hilledijk

