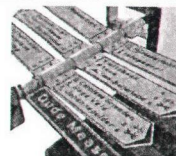


VERZONDEN 30 MEI 2013

DATUM
UW BRIEF VAN 5 maart 2013
UW KENMERK
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. E1301458
ONDERWERP Gewijzigde watervergunning

CONTACTPERSOON B.J.A. van Loon
DOORKIESNUMMER 088 - 97 43 079
E-MAILADRES b.vanloon@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0022366



U1303833
Hollandse
Delta

Gemeente Goeree-Overflakkee
T.a.v. mevrouw C. Kranse-Bogaard
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS

Geachte mevrouw Kranse-Bogaard,

Naar aanleiding van uw verzoek is besloten de vergunning K09.1310GO te wijzigen. De wijziging betreft het aangepast realiseren van 1000 m² waterberging ten behoeve van het nieuwbouwproject Woon-zorgcomplex Oude Tonge.

De gewijzigde vergunning met nummer D0022366 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

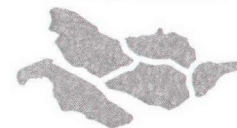
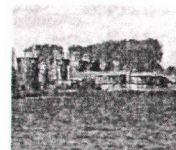
Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. H.A. Zevenbergen-Barendregt
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 5 maart 2013 een verzoek ontvangen van gemeente Goeree Overflakkee om een vergunning te wijzigen. De wijziging betreft het aangepast realiseren van 1000 m² waterberging ten behoeve van het nieuwbouwproject Woon-zorgcomplex Oude Tonge.

Besluit

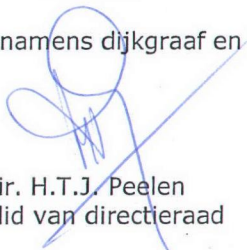
Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De watervergunning met kenmerk K09.1310GO, d.d. 7 januari 2010 verleend aan Gemeente Overflakkee, postbus 75, 3255 ZH te Oude Tonge, of diens rechtverkrijgende(n), te wijzigen. De vergunning betreft het aangepast realiseren van 1000 m² waterberging ten behoeve van het nieuwbouwproject Woon-zorgcomplex Oude Tonge.
- II De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- III De gewaarmerkte tekening zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- IV Voorschrift 14 van vergunning K09.1310GO te laten vervallen en te vervangen door de aan deze vergunning verbonden voorschriften.
- V De in de vergunningen D0015573 en K09.1310GO opgenomen voorschriften, met uitzondering van nummer 14 van K09.1310GO, blijven onverminderd van kracht.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 29 MEI 2013

namens dijkgraaf en heemraden,


ir. H.T.J. Peelen
lid van directieraad

Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Goeree-Overflakkee, info@goeree-overflakkee.nl;
- b. Oostelbos Van den Berg b.v., t.a.v. de heer Simons, Reeuwijkse Poort 103, 2811 MX Reeuwijk;
- c. WoongoedGO, t.a.v. de heer van Dam, dam@woongoedgo.nl.

Voorschriften

Ten aanzien van de waterberging

37. De waterberging van 1000 m² zal worden vergraven in 2 afzonderlijke delen. Deze nieuw te graven waterpartijen moet aan de volgende afmetingen voldoen:
- Partij I / Noordvijver*
- zomerpeil: N.A.P. -1,40 m
winterpeil: N.A.P. -1,70 m
oppervlakte: circa 540 m²
bodemhoogte: N.A.P. -2,00 m
bodembreedte: variërend
- Partij II / Bedrijventerrein*
- vast peil: N.A.P. -1,40 m
bodemhoogte: N.A.P. -1,70 m
oppervlakte: circa 460 m²
bodemhoogte: natuurvriendelijk, variërend tussen
N.A.P. -1,80 m en N.A.P. -2,40 m
bodembreedte: variërend
38. De nieuw te graven oppervlaktewaterlichamen moet worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 2:3 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
39. De beide waterpartijen dienen enkel voor de compensatie voor het nieuwbouwproject woon-zorgcomplex Oude Tonge en mogen niet voor een ander doel / project worden aangewend als compensatiewater zonder schriftelijke toestemming van het waterschap Hollandse Delta.
40. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde werken moet van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

In Oude Tonge bevindt de bouw van een woon-zorgcomplex, gelegen in de driehoek Capelleweg, Mercuriuslaan en de Van Halenstraat, zich in de afrondende fase. Door een gewijzigde uitvoering en nadere eisen is het noodzakelijk de eerder vergunde waterberging, deels op een andere locatie, te realiseren. Op de bouwlocatie is er te weinig ruimte om de benodigde watercompensatie te realiseren.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Voor de werken zijn door het waterschap Hollandse Delta de volgende twee vergunningen verleend:

- K09.1310GO (verleend 7 januari 2010), voor het realiseren van het woon-zorgcomplex inclusief bijhorende werken en waterberging;
- D0015573 (verleend 28 januari 2011), een wijziging van vergunning K09.1310G. De wijziging betrof een aanpassing in de uitvoeringstermijn.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Op grond van artikel 6.22 van de Waterwet kan een vergunning worden gewijzigd.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van het oppervlaktewaterlichaam

Ten aanzien van de watercompensatie

De wijziging van de vergunning, het aangepast realiseren van de waterberging, kan effect hebben op het lokale watersysteem. In eerdere vergunning is de watercompensatie, als gevolg van de toename aan verharding, vergund. De compensatie bedraagt 1000 m².

Door een wijziging in de uitvoering van de werken is het niet mogelijk de waterberging volgens deze eisen uit te voeren en is verzocht om een aanpassing in de locatie van de waterberging.

Ten aanzien van de gewijzigde constructie en uitvoering

De vergunninghouder kan op de geplande locatie 540 m² graven. Het restant, 460 m² wordt gerealiseerd bij het bedrijvenpark Oostflakkee. Deze locatie, binnen hetzelfde peilgebied, is een bestaande (compensatie) waterpartij waarvan gebruik gemaakt gaat worden. Op het bedrijventerrein Oostflakkee is door aanpassing in de plannen circa 460 m² meer oppervlaktewater gerealiseerd. Deze wordt ingezet ter compensatie voor de toename aan verharding als gevolg van de bouw van het woonzorgcomplex.

Ten aanzien van het beleid

Het voorstel is getoetst aan de criteria zoals opgenomen in de nota toetstingskaders en beleidsregels voor het watersysteem en voldoet aan de gestelde eisen. Gelet hierop kan worden ingestemd de gevraagde wijziging.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

Het verzoek is op 5 maart 2013 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer E1301458.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- e-mail met verzoek;
- 2 tekeningen, diverse data en nummers met kenmerk E1301458.

De aanvrager is op 26 april 2013 schriftelijk op de hoogte gebracht dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen. De ontbrekende gegevens zijn op ontvangen en bevat de volgende stukken:

- 1 tekening, d.d. 14 mei 2013, wijzigingnr. 8 kenmerk E1303295;
- begeleidende e-mail, kenmerk E1303295.

Hiermee is tekening met nummer W13-1151-GRKRT-15, wijzigingnr. 0, kenmerk E1301458 komen te vervallen.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Aandachtspunten

- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).

Bijlage I Locatie projectgebied



Locaties watercompensatie

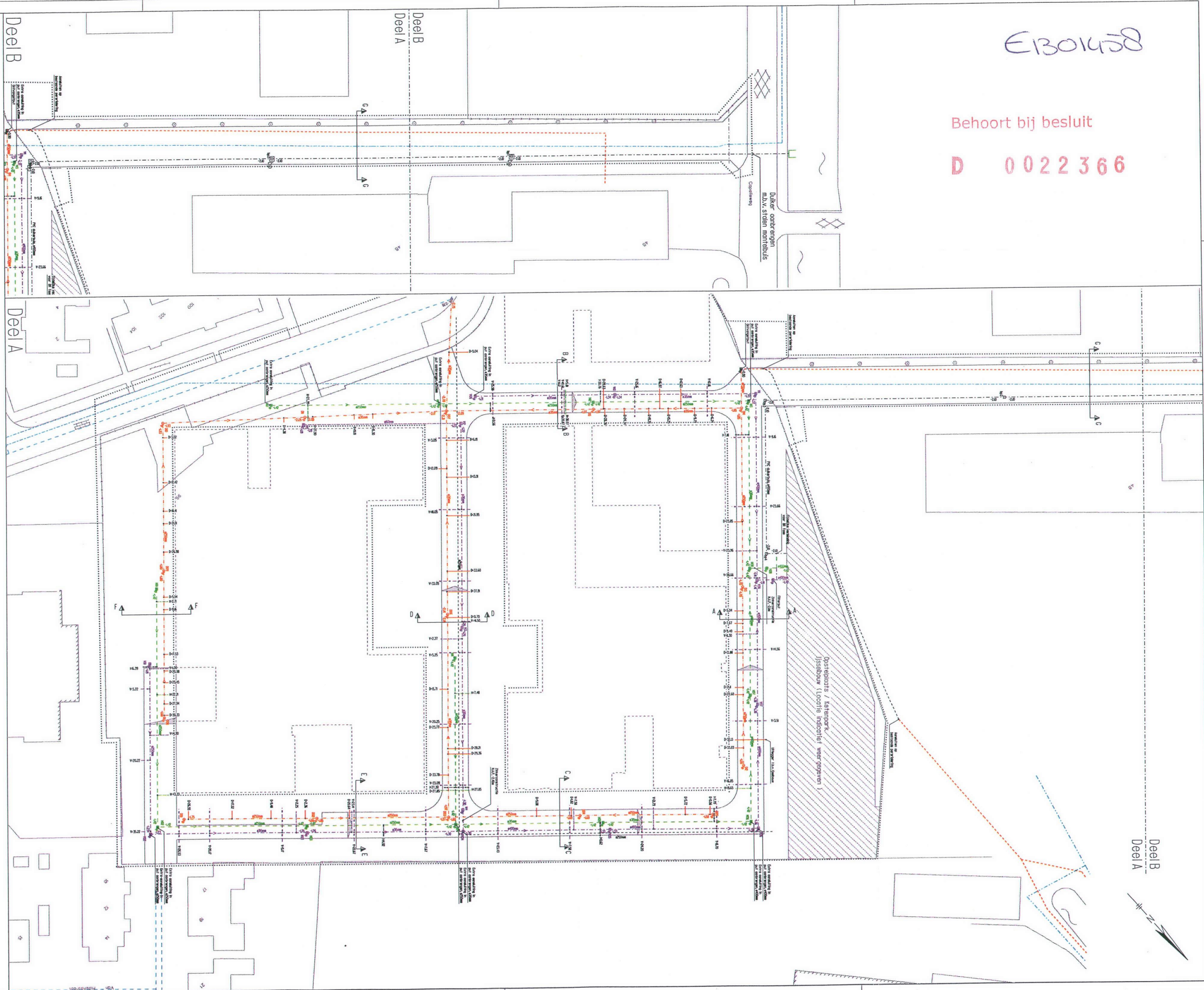
Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- tekeningnr. W10-10352-BT-05, d.d. 17-12-2010, kenmerk E1301458;
- tekeningnr. W05-1151-D0-21, wijziging 08, d.d. 14 mei 2013, kenmerk E1303295.

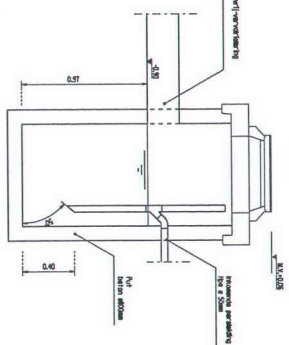
E1301458

Behoort bij besluit

D 0022366



PRINCIPES DE DROIT DE L'ENTREPRISE



LEGENDA

Study	Year	Sample size	Intervention	Comparison	Outcome	Effect size	Quality of evidence
1	2011	1000	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.50	High
2	2012	2000	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.40	High
3	2013	1500	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.30	High
4	2014	1200	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.20	High
5	2015	1800	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.10	High
6	2016	1600	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.05	High
7	2017	1400	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.02	High
8	2018	1300	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.01	High
9	2019	1100	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High
10	2020	1000	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High
11	2021	900	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High
12	2022	800	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High
13	2023	700	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High
14	2024	600	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High
15	2025	500	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High
16	2026	400	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High
17	2027	300	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High
18	2028	200	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High
19	2029	100	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High
20	2030	100	Hand hygiene	Control	Reduction in bacterial load	0.00	High

[illegible]

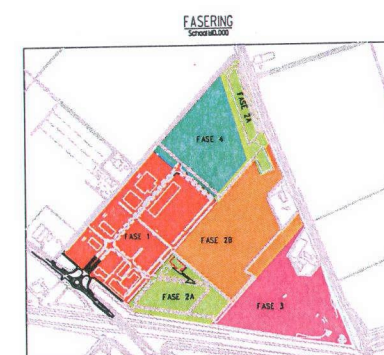
	GEWENTEN OOSTLAKKEE	
	NIEUBOUW WOONZORGCOMPLEX LOCATIE MELKWEG, OUDE-TONGE	
Bestek	Plaas	Wetenskap
Opdragter	Wetenskap	Wetenskap
ROLLENSPEL, LAN	Wetenskap	Wetenskap

EB03295

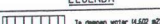
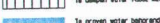
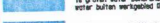
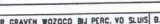
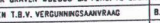
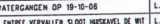
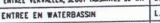
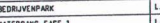
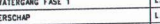
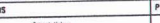
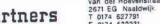
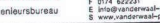


Behoort bij besluit

D 0022366



Onderdeel	Oppervlakte in m2	Percentage
Verhard oppervlakte percelen	373.045,00	61,3%
Openbaar groen	133.954,00	28,2%
Openbaar water	73.327,00	12,0%
Openbaar verhard	38.400,00	6,3%
Totaal oppervlakte	618.726,00	100,0%
Totaal bruto planoppervlakte	601.481,00	97,2%

LEGENDA
 Te dammen water 14,00 m
 Te dammen water behoud 12,00 m
 Te dammen water behoud 10,00 m
 Te dammen water behoud 8,00 m
 Te dammen water behoud 6,00 m
 Te dammen water behoud 4,00 m
 Te dammen water behoud 2,00 m
 Te dammen water behoud 0,00 m
 Te dammen water behoud -2,00 m
 Te dammen water behoud -4,00 m
 Te dammen water behoud -6,00 m
 Te dammen water behoud -8,00 m
 Te dammen water behoud -10,00 m
 Te dammen water behoud -12,00 m
 Te dammen water behoud -14,00 m
 Te dammen water behoud -16,00 m
 Te dammen water behoud -18,00 m
 Te dammen water behoud -20,00 m
 Te dammen water behoud -22,00 m
 Te dammen water behoud -24,00 m
 Te dammen water behoud -26,00 m
 Te dammen water behoud -28,00 m
 Te dammen water behoud -30,00 m
 Te dammen water behoud -32,00 m
 Te dammen water behoud -34,00 m
 Te dammen water behoud -36,00 m
 Te dammen water behoud -38,00 m
 Te dammen water behoud -40,00 m

Datum	Omschrijving	Stat.
08-05-13	EXTRA WATER GRAVEN WOZOCO BIJ PERC. VO SLUIS	B.v.K.
20-04-11	AANPASSINGEN T.B.V. VERGUNNINGSAANVRAAG	B.v.K.
18-10-06	GEGRAVEN WATERGANGEN OP 18-10-06	L.d.R.
17-08-06	DEKWER SLOOT ENTREE VERVULLEN, SLOOT INGRASSEL DE WIT	L.d.R.
20-04-06	WATERGANG ENTREE EN WATERBASSIN	L.d.R.
06-01-06	INRICHTING BEDRIJFSPARK	L.d.R.
07-10-05	GEGRAVEN WATERGANG FASE 1	L.d.R.
27-06-05	WATER WATERSCHAP	L.d.R.
20-01-05	WATERBALANS	P.J.L.

ALGEMENE OPMERKINGEN:
HOOGTEWAALEN IN METERS T.O.V. N.A.P.
LENGTEWAALEN IN METERS

Opdrachtgever:
BEDRIJFSPARK OOSTFLAKKEE BEHEER CV
Project:
BEDRIJFSPARK OOSTFLAKKEE

Fase:
DEFINITIEF ONTWERP
Onderdeel:
WATERBALANS

van der Waal & Partners
Civiel- en Cultuurtechnisch Ingenieursbureau

Geschied : B.v.K.
Gecontroleerd : B.v.K.
Formaat : A0
Schaal : 1:1500
Status : DEFINITIEF
Tekeningsnummer:
W05-1151-DO-21 08

van der Waal & Partners
2017 05, Houtendijk 18
P 0174 627791
E info@vandervaal-partners.nl
W www.vandervaal-partners.nl
file : W05-1151-DO-21.DGN