

DATUM **VERZONDEN - 3 MEI 2013**  
UW BRIEF VAN 15 februari 2013  
UW KENMERK OLO 731189  
ONS KENMERK VG/U  
INGEKOMEN NR. I1302873  
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON R. Smit  
DOORKIESNUMMER 088 - 97 43 422  
E-MAILADRES r.smit@wshd.nl  
BIJLAGEN vergunning met nr. D0022518



cc: BJJE / BEBB / DA

De heer T.P. in 't Veld  
Vingerling 29  
3271 VD MIJNSHEERENLAND



U1303186



Geachte heer In 't Veld,

Naar aanleiding van uw aanvraag is besloten u een vergunning te verlenen voor het vervangen van bebouwing (tuinhuisje) aan de Vingerling 29 te Mijnsheerenland, gemeente Binnenmaas.

De vergunning met nummer D0022518 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,  
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen  
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100  
2988 DC Ridderkerk  
Postadres Postbus 4103  
2980 GC Ridderkerk  
telefoon 088 974 30 00  
fax 088 974 30 01  
internet [www.wshd.nl](http://www.wshd.nl)  
[info@wshd.nl](mailto:info@wshd.nl)



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Watervergunning

### Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 18 april 2013 een aanvraag om een vergunning ontvangen van de heer T.P. in 't Veld te Mijnsheerenland. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan T.P. in 't Veld, Vingerling 29 te Mijnsheerenland, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het vervangen van bebouwing (tuinhuisje) aan de Vingerling 29 te Mijnsheerenland, gemeente Binnenmaas.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- IV Als gevolg van de onder besluit I vergunde werken de desbetreffende beheerregisters aan te passen en tot die tijd dit besluit als kader te stellen voor ligging, vorm, samenstelling en omvang van de betrokken waterstaatswerken en de onderhoudsverplichtingen aan deze waterstaatswerken.
- V De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

### Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 2 MEI 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,

ing. I.J. Dekker  
afdelingshoofd Vergunningverlening

Legeskosten: nihil

### Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas;  
[gemeente@binnenmaas.nl](mailto:gemeente@binnenmaas.nl)





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Voorschriften

### Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

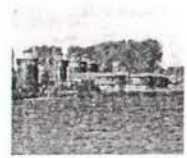
1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

### Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
9. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
10. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
11. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
12. Na het gereedkomen van de werken moeten binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel bij voorkeur digitaal of anders in drievoud aan de afdeling Handhaving worden toegezonden.

### Ten aanzien van grondroeringen

13. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.



waterschap  
**Hollandse  
Delta**

14. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
15. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
16. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet mogen afschuiven.
17. Alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen moet het grasgewas kort worden afgemaaid en de bezoding worden afgenomen.
18. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moet door de vergunninghouder worden afgevoerd.
19. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moeten goed worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.
20. De conusweerstand van goed verdichte grond moet ten minste gelijk zijn aan 0,20 MPa per 10 mm of ten minste 4 MPa.

#### **Ten aanzien van bereikbaarheid**

21. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde werken moet van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

#### **Ten aanzien van vervangen van bebouwing**

22. De oorspronkelijke bebouwing (tuinhuisje) moet geheel uit de waterkering worden verwijderd, waarna de waterkering weer moet worden aangevuld en afgewerkt, zoals het naastliggende profiel.
23. Voor het verwijderen van de fundatie mag niet meer worden ontgraven dan strikt noodzakelijk.
24. In de nieuwe bebouwing (tuinhuisje) moet een betonvloer worden gelegd. Deze betonvloer moet worden gefundeerd op een betonfundering. De ruimten onder deze vloer moeten volledig worden gevuld met goed verdichte kleigrond.
25. Ingravingen mogen niet dieper plaatsvinden dan 0,60 m onder het oorspronkelijk/omliggende maaiveld.
26. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
27. Door de werkzaamheden mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

#### **Ten aanzien van de afwerking**

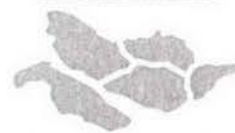
28. Direct na de voltooiing van het werk moet het werkterein in een nette staat en in gelijke gesteldheid worden teruggebracht.
29. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding dient in de oorspronkelijke staat hersteld te worden.
30. Het van de nieuw te maken werken afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.





31. Indien noodzakelijk kan het waterschap aanvullende eisen stellen indien de werken kwel veroorzaken of gaan veroorzaken.
32. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Aanvraag en overwegingen

### Aanleiding

Vergunninghouder is voornemens om het bestaande tuinhuis te vervangen voor een nieuw tuinhuis.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

### Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken is op grond van artikel 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de waterkering plaatselijk bekend als naam waterkering. Deze waterkering is een regionale waterkering (boezemkade) volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

### Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

### Overwegingen ten aanzien van de waterkering

De vervanging van de bebouwing vindt plaats binnen de zonering van de noordelijke Boezemkade van de Binnenmaas.

### Constructie en uitvoering

De bestaande bebouwing (tuinhuisje) wordt inclusief fundering verwijderd, waarna het oppervlak in overeenstemming met de omgeving wordt afgewerkt. Op deze locatie wordt ook de nieuwe bebouwing (tuinhuisje) geplaatst. De afmetingen van deze bebouwing is ongeveer twee keer zo groot. Ten behoeve van een fundering vinden er lokaal ingravingen plaats tot maximaal 0,60 meter onder het oorspronkelijke/omliggende maaiveld, waarna ook hier het oppervlak in overeenstemming met de omgeving wordt afgewerkt.





waterschap  
**Hollandse  
Delta**

### Profiel van vrije ruimte

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd. Op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterkingen van de waterkering reeds gereserveerd. Als gevolg van het gebruik van het profiel van vrije ruimte wordt de waterkering in de toekomst niet volledig volgebouwd, maar wordt rekening gehouden met uitbreidingen, zodat bouwwerken niet hoeven wijken voor versterkingen.

Voor boezemkaden geldt het profiel het volgende profiel

1. vanuit de aslijn wordt een nieuwe kruin gedefinieerd met een breedte van 3,00 m op het niveau van de normhoogte;
2. vanuit de aslijn wordt een theoretische kruin gedefinieerd met een breedte van 3,00 m die 1,50 m aan beide zijden van de aslijn uitstrekt;
3. vanuit de theoretische kruinlijn wordt een talud gedefinieerd onder een helling van 1:2.

De normhoogte bedraagt ter plaatse N.A.P. +0,27 m, terwijl het maaiveld een hoogte heeft van ca. N.A.P. +0,00 m. Het boezempeil is vastgesteld N.A.P. -1,07 m.

De toelichting op de legger geeft een uitzondering op de Boezemkade rondom de Binnenmaas. Het waterschap heeft gereede twijfels bij de normhoogten die voortvloeien uit de normstudie en "eerste eenvoudige toetsronde". De komende jaren zal het waterschap daarom een watersysteemanalyse van de Binnenmaas uitvoeren. Daaraan toegevoegd is dat de actuele hoogte wordt gehandhaafd.

De voorgenomen werken zijn gelegen op meer dan 200 meter uit de Binnenmaas. De boezemkade bestaat hier uit hoog gelegen gronden op ca. N.A.P. +0,00 m en wat doorloopt tot aan de op 250 meter afstand gelegen peilscheiding. Een deel van de hoog geleden gronden zijn middels de legger aangemerkt als boezemkade om als zodanig een aaneengesloten dijkkring te creëren.

Door het vergroten van de bebouwing (tuinhuisje) komt een klein deel te liggen binnen de huidige kruin van de waterkering. Op deze locatie gaat het om een 'theoretisch' vastgelegde kruinlijn die is gelegen midden door de tuin van het perceel.

Als gevolg van de werken moet deze kruinlijn iets westelijke worden aangehouden. Tot aan het woonhuis is er meer dan tien meter hoog gelegen gronden aanwezig om een eventuele verhoging tot de normhoogte van N.A.P. +0,27 m te kunnen bewerkstelligen (0,27 m verhoging). Een dergelijke verplaatsing heeft geen enkele waterstaatkundige consequentie en blijft ruim binnen de 20 meter brede zonering van de waterkering.

### Relevante faalmechanismen

De werken bestaan uit tijdelijke zeer geringe ingravingen ten behoeve van de fundering. Vervolgens staat de nieuwe bebouwing op hoog gelegen gronden. Gezien het feit dat er geen fysiek dijklichaam aanwezig is en er sprake is van hoog gelegen gronden, is er geen invloed ten aanzien van faalmechanismen.

### Doelmatig beheer en onderhoud

De werken zijn van gelijke aard als de oorspronkelijke bebouwing en hebben dan ook geen invloed ten aanzien van het beheer en onderhoud aan de waterkering.

### **Slotoverweging**

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



### **Procedure**

De aanvraag is op 15 februari 2013 ingediend via het Omgevingsloket. De vraag is om nog onduidelijke reden op 18 april 2013 door het waterschap ingeboekt en geregistreerd onder nummer I1302873.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- drie foto's van de tuin;
- kadastrale kaart;
- overzicht regionale waterkering;
- vier tekeningen van de voorgenomen werkzaamheden.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.





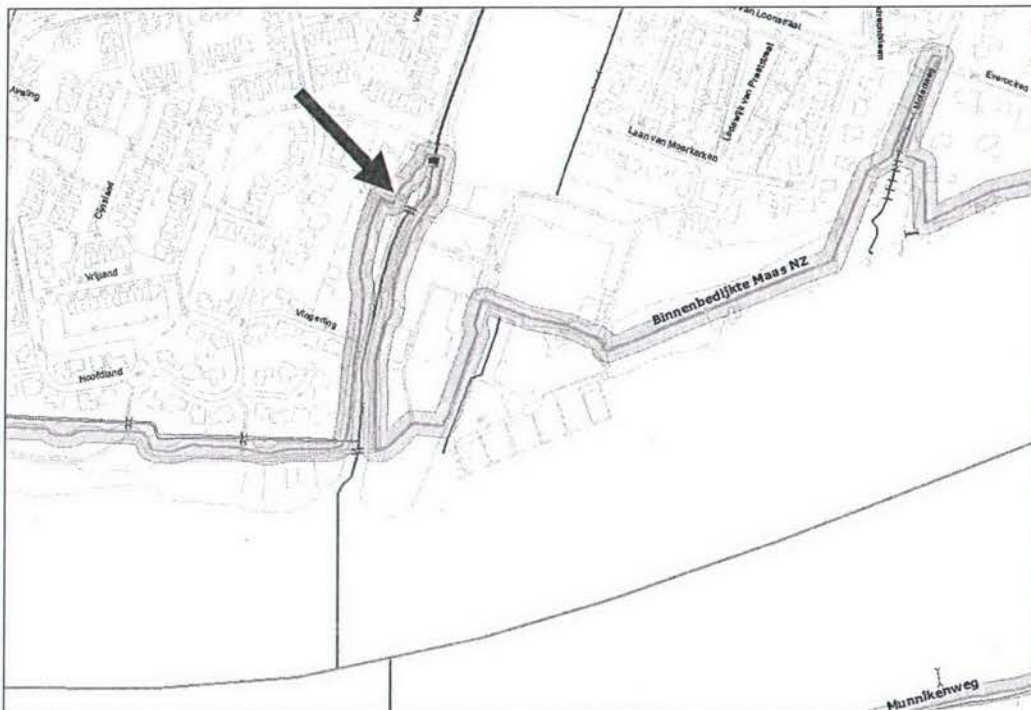
waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## Aandachtspunten

- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
  - II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
  - III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
  - IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
  - V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
- Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



## Bijlage I Locatie projectgebied



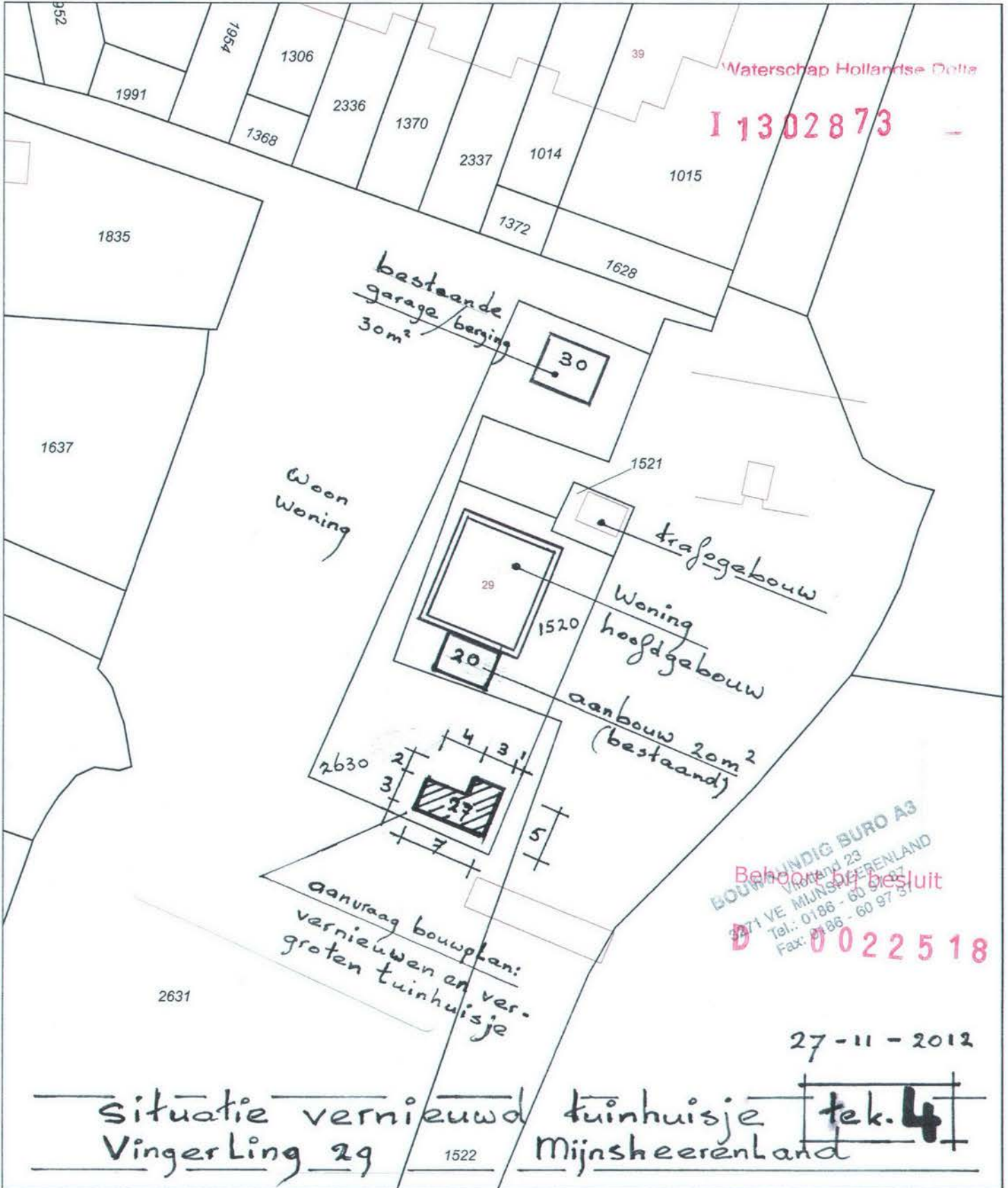




waterschap  
**Hollandse  
Delta**

## **Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen**

- drie foto's van de tuin;
- kadastrale kaart;
- overzicht regionale waterkering;
- tekening 1 t/m 3 van de voorgenomen werkzaamheden.



Waterschap Hollandse Delta


I 1302873

BOUWINDIG BUREAU A3  
 Vingerling 23  
 3471 VE MIJNSHEERENLAND  
 Tel.: 0186 - 60 91 87  
 Fax: 0186 - 60 97 57  
 Behoort bij besluit  
 D 0022518

27-11-2012

situatie vernieuwd tuinhuisje tek. 4  
 Vingerling 29 Mijnsheerenland

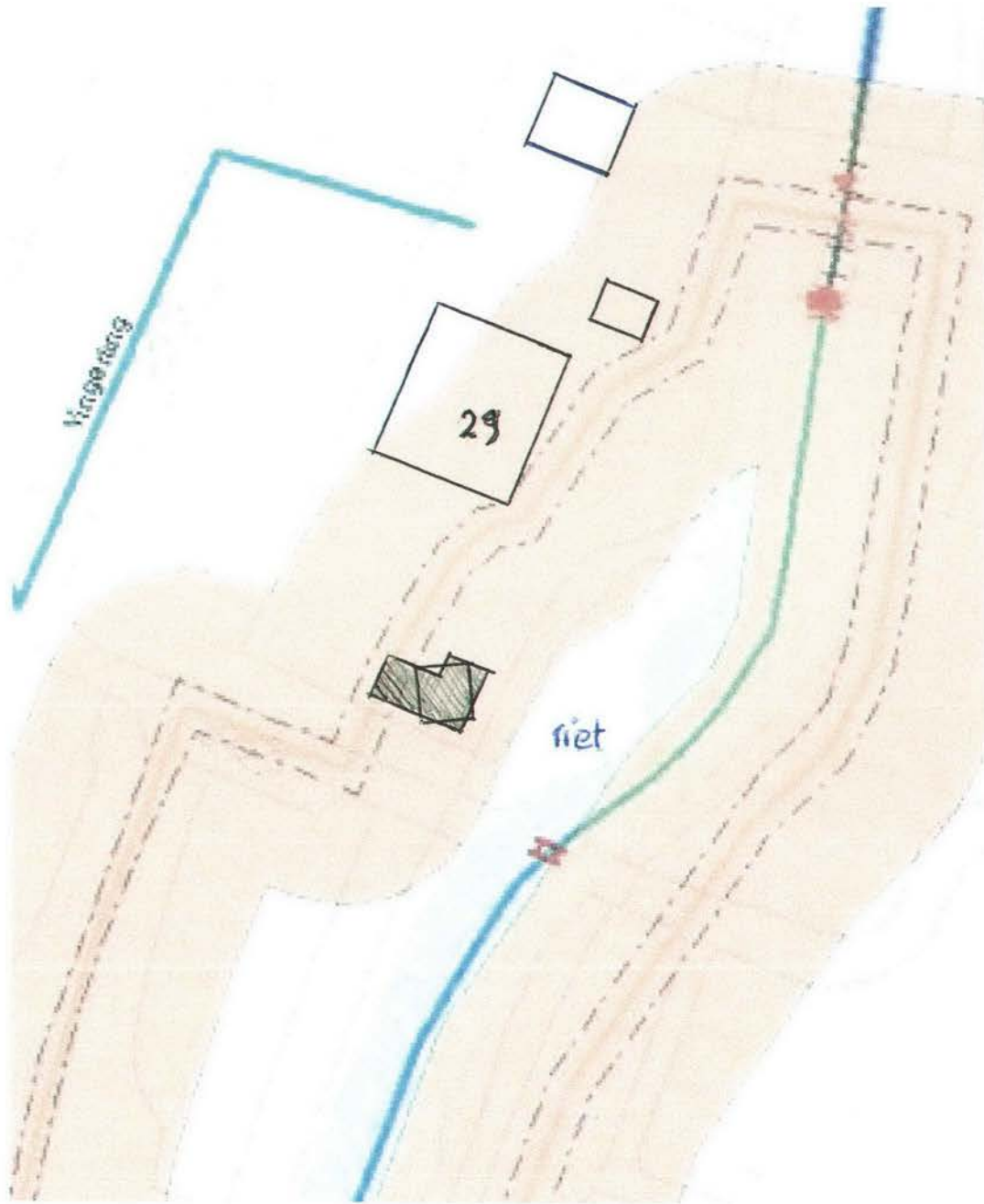


Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	MIJNSHEERENLAND	
25	Huisnummer	Sectie	D	
—	Kadastrale grens	Perceel	1520	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 november 2012  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Vingerling 29 Mijnsheerenland

Waterschap Hollandse Delta

I 1302873 Behoort bij besluit

D 0022518

kaart "Legger van regionale waterkeringen"





Waterschap Hollandse Delta

11302873

Behoort bij bestelt

D 0022518





Behoort bij bestuif

D 0022518





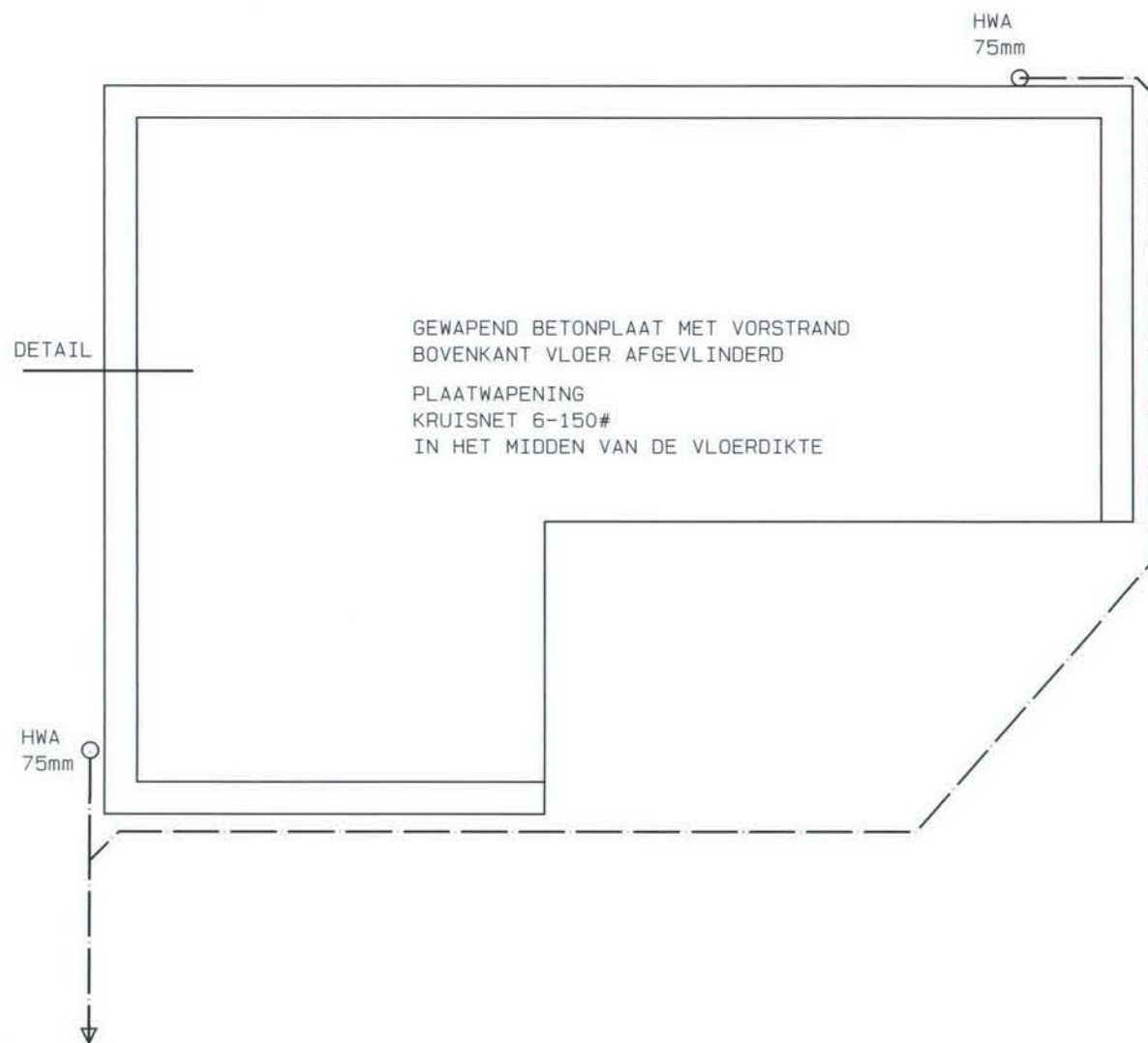
Behoort bij besluit

D 0022518

Waterman, Huisman, Dulla

1302873

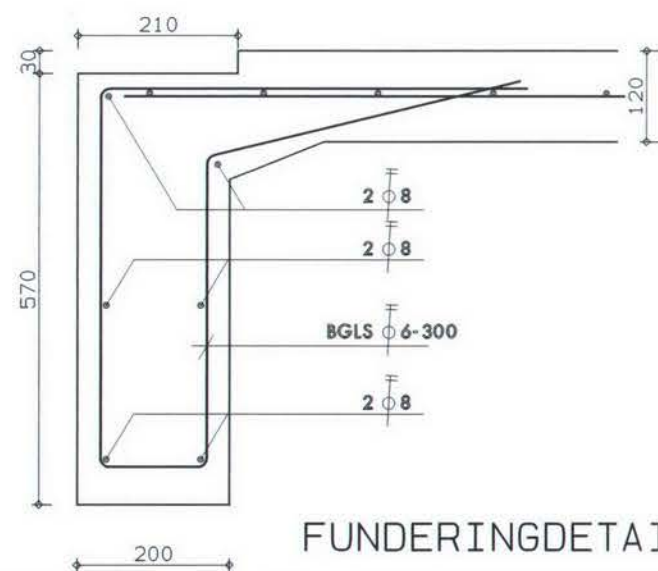




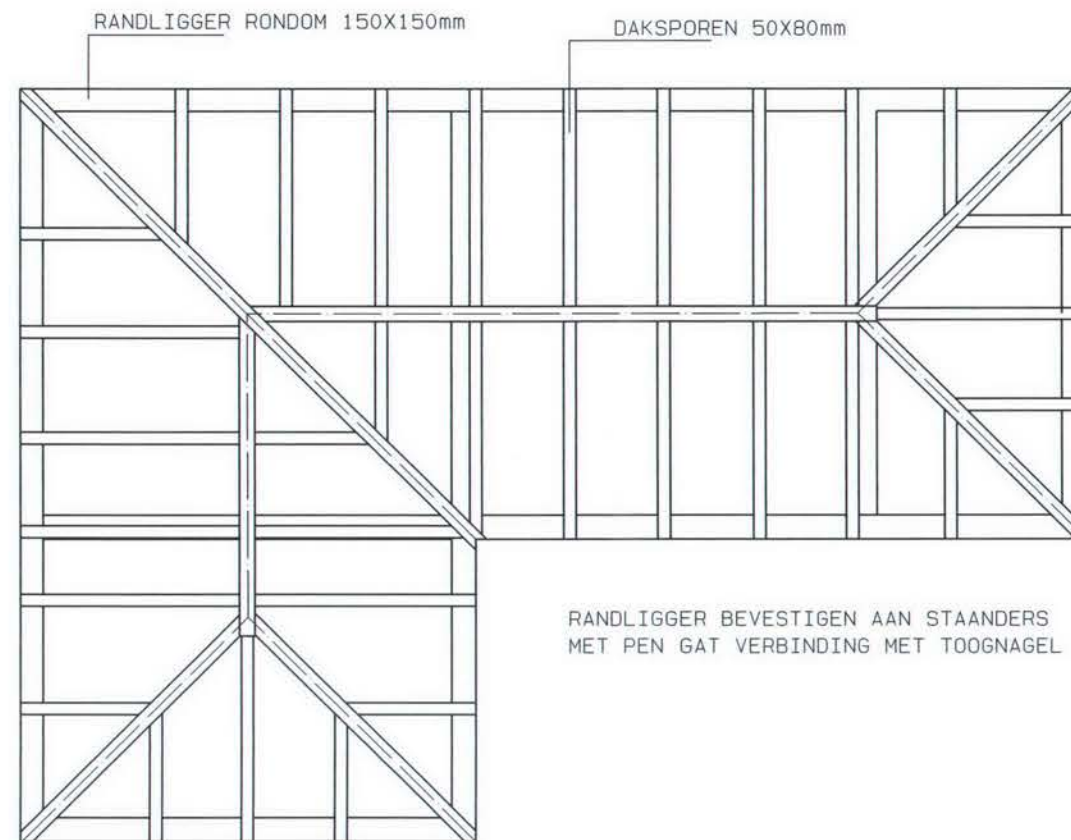
GEWAPEND BETONPLAAT MET VORSTRAND  
BOVENKANT VLOER AFGEVLINDERD  
PLAATWAPENING  
KRUISNET 6-150#  
IN HET MIDDEN VAN DE VLOERDIKTE

HWA  
110mm  
AANSLUITEN OP BESTAANDE SCHOONWATER  
RIOLERING

FUNDERING EN RIOLERING



FUNDERINGDETAIL



KAPPLAN

Waterschap Hollandse Delta

I 1302873

Behoort bij besluit

D 0022518

PLAN VOOR HET OPRICHTEN VAN EEN TUINHUIS  
OP HET PERCEEL VINGERLING 29 MIJNSHEERENLAND  
OPDRACHTGEVER  
DE HEER IN 'T VELD VINGERLING 29 3271VD MIJNSHEERENLAND

BOUWKUNDIG  
BURO

A3

BESTEKTEKENING

ING. ADRIE GUNTER VLIETLAND 23 3271VE MIJNSHEERENLAND  
TEL. 0186609787  
BOUWKUNDIGA3@HETNET.NL

3  
PROJECT NR. 1208

DATUM: 27-11-2012  
SCHAAL 1:50

WIJZIGINGEN