

Projectplan vervangen van bestaande gemalen en herstructurering waterbeheersing Kooilanden te Dokkum

(besluit tot aanleg of wijziging van een waterstaatswerk; artikel 5.4 Waterwet)



“ voorbeeldfoto gelijksoortig gemaal in Sneek met schanskorven i.p.v. metselwerk”

Datum : Maart 2013
(concept- ontwerpversie)
Cluster : Projecten
OW nummer : OW.25102
Auteur : Sietse Hempenius

Inhoud

1. Aanleiding en doel.....	3
2. Ligging en begrenzing plangebied.....	3
3. Beschrijving van de waterstaatswerken	3
4. Beschikbaarheid gronden.....	4
5. Effecten van het plan.....	4
6. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd.....	4
7. Te treffen voorzieningen.....	4
8. Legger, beheer en onderhoud.....	5
8.1 Legger	5
8.2 Beheer en onderhoud.....	5
9. Samenwerking.....	5
10. Procedure.....	5

Bijlagen:

Ligging en begrenzing

Locaties werkzaamheden

Maatregelen m.b.t. peilen

Maatregelen m.b.t. de Flora- Fauna

Tekeningen:

Ontwerptekening bovenaanzicht gemaal

Ontwerptekening dwarsdoorsnede gemaal

1. Aanleiding en doel

De Kooilanden is een woonwijk gelegen aan de zuidzijde van Dokkum. In de huidige situatie pompen twee gemalen het water, in twee stappen, naar de boezem. De slechte staat van onderhoud van met name één van deze twee gemalen ("Badweg"), was aanleiding om het gehele watersysteem kritisch te bekijken. Naast het bouwen van een gemaal voorziet het projectplan in de aanleg van nieuwe stuwen, nieuwe en grotere duikers en het aanbrengen van een nieuwe inlaat. Het resultaat moet zijn, dat in de toekomst een betere waterbeheersing gewaarborgd is.

2. Ligging en begrenzing plangebied

De waterstaatkundige situatie wordt gewijzigd. De huidige afwateringsrichting wordt omgedraaid, zodat het water van de Jantjeszeepolder via de Kooilanden naar het nieuw te bouwen gemaal "Kooilanden" stroomt. Dit nieuwe gemaal wordt gebouwd bij het kruispunt Lauwersseewei - Stroobossertrekvaart en vervangt de bestaande gemalen aan de Badweg en Jantjeszeepolder. (*Zie bijlage Ligging en begrenzing*)

3. Beschrijving van de waterstaatswerken

Het project bestaat uit het realiseren van de volgende maatregelen:

- Vergroten afvoerduiker in Stroobossertrekvaart;
- Aanbrengen peilscheiding in noordoosthoek Kooilanden;
- Realisatie gemaal "Kooilanden";
- Verwijderen gemalen "Badweg" en "Jantjeszee";
- Aanbrengen verstelbare stuwen.

De volgende werkzaamheden c.q. waterstaatswerken worden uitgevoerd:
(*Zie bijlage locaties werkzaamheden*)

- a. Sloop gemalen "Jantjeszee" en "Badweg";
- b. Bouw gemaal "Kooilanden" met een cap. van 16 m3 per minuut ;
- c. Aanpassingen kade nabij fietstunnel;
- e. Aanbrengen duiker incl. persing t.b.v. gemaal;
- f. Aanbrengen duikerdam Stroobossertrekweg;
- g. Omzetten inlaat Stroobossertrekvaart;
- h. Aanbrengen duiker Drs. S. van Tuinenleane;
- i. Aanbrengen peilscheiding tussen peil Woudvaart en Kooilanden;
- j. Aanleg geautomatiseerde stuw en inlaat;
- k. Sloop vaste stuw en duiker;
- l. Aanbrengen 2 stuks verstelbare stuwen.

4. Beschikbaarheid gronden

Met de gemeente Dongeradeel wordt overleg gevoerd over de verwerving van grond ter plaatse van het nieuw te bouwen gemaal, de aanleg van duikers en het aanbrengen van stuwen.

Verwerving wordt gerealiseerd d.m.v. een gebruiksovereenkomst of aankoop.

5. Effecten van het plan

Positieve

Als de werkzaamheden zijn uitgevoerd is een watersysteem ontstaan , dat een betere waterbeheersing waarborgt.

Negatieve

Gezien de ligging van de locaties in het stedelijk gebied, mag tijdens de uitvoering enige overlast worden verwacht.

6. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

Het materieel en de materialen worden via de openbare weg aangevoerd.

De werkzaamheden vinden plaats vanaf februari 2014 tot en met oktober 2014, op werkdagen tussen 7.00 uur en 17.00 uur.

7. Te treffen voorzieningen

Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering

- De huidige onderhoudstoestand van de toegangswegen wordt voor aanvang van het werk met de gemeente opgenomen;
- Duikers onder belangrijke toegangswegen tot de wijk, worden d.m.v. persen aangebracht;
- Hinder ten gevolge van de bouwwerkzaamheden wordt tot een minimum beperkt.

Financieel nadeel

Voor eventuele schade die is veroorzaakt door uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden kan een verzoek tot schadevergoeding bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân worden ingediend.

Overlast

Gezien de omvang van het project en de ligging van de locaties in het stedelijk gebied, mag enige overlast worden verwacht. Deze hinder wordt tot een minimum beperkt.

8. Legger, beheer en onderhoud

8.1 Legger

De legger zal op de volgende punten worden gewijzigd:

Situering:

Het gemaal wordt op een andere plaats gebouwd, de stuwen, duikers en inlaat worden deels op andere locaties aangelegd. De te slopen gemalen worden van de legger afgevoerd. (*zie tekening locaties werkzaamheden*)

Pompwerktuig:

Het nieuwe gemaal wordt voorzien van een visvriendelijke onderwater pomp met een capaciteit van 16 m3 per min.

8.2 Beheer en onderhoud

Onderhoudsplichtige van de nieuwe werken is Wetterskip Fryslân.

De onderhoudsplicht wordt beschreven in de beleidsregels “legger waterlopen en kunstwerken” en zal nader worden gespecificeerd in het beheerregister.

9. Samenwerking

Wetterskip Fryslân en de gemeente Dongeradeel hebben per deelgebied een analyse gemaakt van de knelpunten en uitdagingen waar het watersysteem mee te kampen heeft. Eén van die deelgebieden is het stedelijk gebied De Kooilanden aan de zuidzijde van Dokkum.

10. Procedure

Voorbereiding

In de voorbereidingsfase heeft er intensief overleg plaatsgevonden met de gemeente Dongeradeel als eigenaar van de meeste percelen waarop de werkzaamheden gerealiseerd worden. Daarnaast zal waar nodig, ook met direct betrokkenen worden gecommuniceerd. De noodzakelijke vergunningen en/of ontheffingen worden tegelijkertijd met dit plan aangevraagd. Via persberichten wordt de streek geïnformeerd over de werkzaamheden.

Inspraak

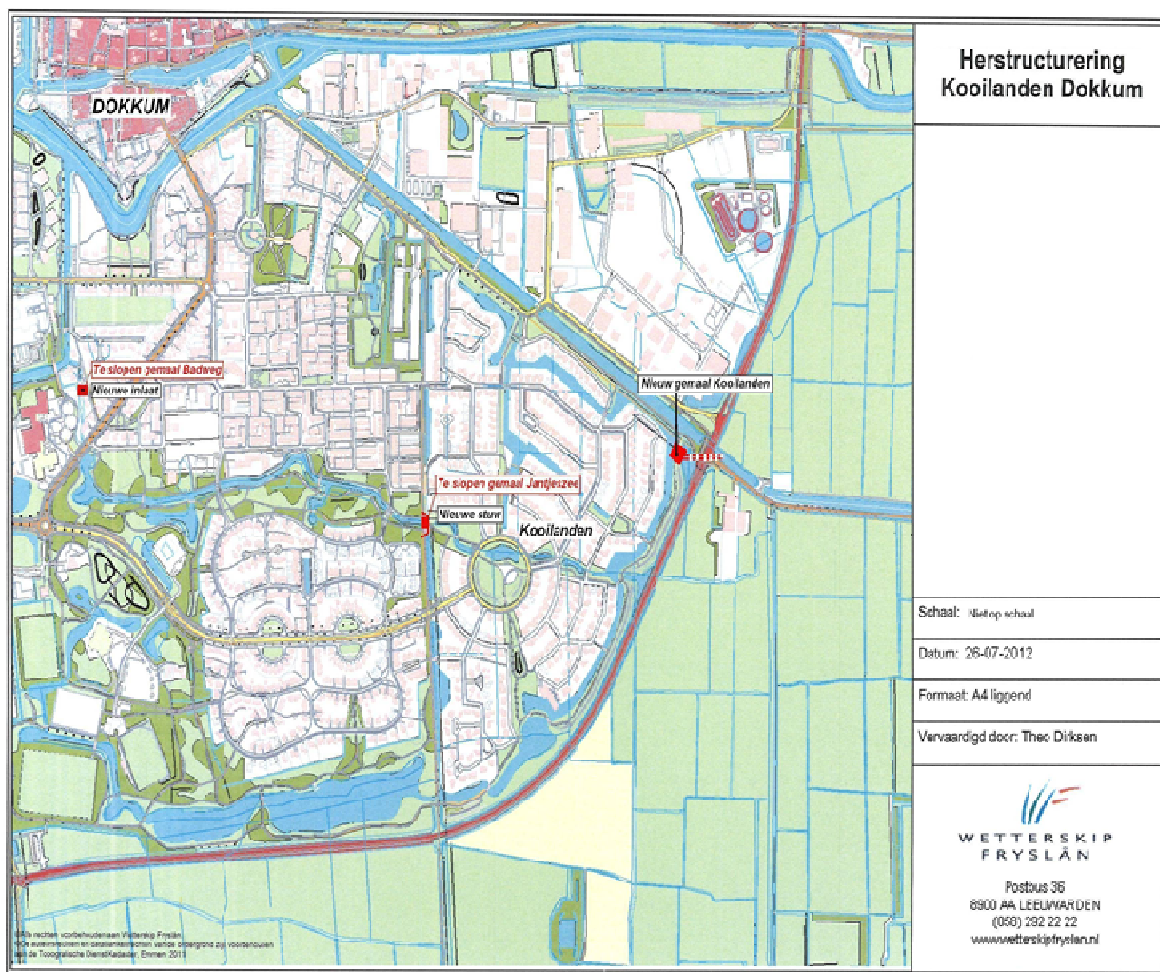
Dit projectplan (concept-ontwerpversie) is door het dagelijks bestuur (DB) van Wetterskip Fryslân op 23 april 2013 inspraakrijp verklaard. Vanaf 14 mei 2013 kunnen belanghebbenden en ingezetenen van het beheergebied van Wetterskip Fryslân een zienswijze (bezwaren/bedenkingen/aanvullingen) indienen tegen het concept-projectplan. Het projectplan wordt vervolgens, met inachtneming van de binnengekomen zienswijzen door het dagelijks bestuur vastgesteld en bekendgemaakt. Tegen dit besluit staat vervolgens beroep open bij de rechtbank, sector bestuursrecht en hoger beroep bij de Raad van State. De bekendmaking van

het besluit vindt plaats per advertentie en via de website: www.wetterskipfryslan.nl à kennisgevingen en bekendmakingen. Eigenaren van percelen waarop de waterstaatswerken worden aangelegd of gewijzigd en de gemeente Dongeradeel ontvangen persoonlijk het vastgestelde projectplan.

Het indienen van beroep staat de uitvoering van het projectplan niet in de weg. Wil men voorkomen dat onomkeerbare handelingen worden verricht dan dient een voorlopige voorziening te worden aangevraagd bij de rechtbank (voorzieningenrechter) of de Raad van State (al naar gelang de procedure is gevorderd).

Op de vaststelling van dit projectplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in het beroepsschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer S.Hempenius voor technische- en uitvoeringsvragen. Mocht u vragen hebben over de procedure dan kunt u contact opnemen met de heer A. Greidanus. Beide zijn te bereiken op het telefoonnummer 058-2922222.



Bijlage: Ligging en begrenzing



Bijlage: Locaties werkzaamheden

Bijlage: Maatregelen m.b.t. peilen

De aanvraag

Ter verbetering van de waterhuishouding van de Kooilanden te Dokkum, worden een aantal inrichtingsmaatregelen uitgevoerd. Onderdelen zijn o.a. het slopen van twee gemalen en het bouwen van een nieuwemaal. Het plan voorziet tevens in de aanleg van nieuwe stuwen, nieuwe- en grotere duikers en het aanbrengen van een nieuwe inlaat. Het resultaat moet zijn, dat in de toekomst een betere waterbeheersing gewaarborgd is.

Afwijking van de vastgestelde waterpeilen

De herziening van peilbesluiten vindt elke 10 jaar plaats en sluit aan bij de herzieningscyclus van het Gewenst Peilbeheer. In de periode tussen twee herzieningscycli is het uitgangspunt dat wensen/verzoeken om het peil aan te passen zoveel mogelijk worden “geparkeerd” tot de eerstvolgende herziening van het watergebiedsplan en het peilbesluit. Uitzondering hierop zijn peilwijzigingen ten gevolge van kleine bestemmings- of functiewijzigingen, peilwijzigingen ten behoeve van de uitvoering van waterschap werken of peilwijzigingen met weinig impact.

Het betreffende peil wijzigt formeel niet, het te hanteren peil komt overeen met het (reeds jaren gehanteerde peil) peilbesluit, dus een nadere uitwerking is bij dit projectplan niet nodig.

Effecten peilwijziging Watersysteem

Er worden twee bemalingsgebieden samengevoegd.

Beheer

Door de hierboven genoemde werkzaamheden brengt het beheer van de polder minder werk met zich mee.

Bijlage: Maatregelen m.b.t de Flora - en Fauna

Natuurwaarden

Met betrekking tot de Natuurbeschermingswet 1998 en Natura 2000 kan worden vermeld dat het plangebied c.q. projectlocatie niet gelegen is in of nabij een van de 20 Natura 2000-gebieden in Fryslân. Er is dan ook geen sprake van strijdigheid met de Natuurbeschermingswet 1998.

De Flora- en Fauna wet gaat in op beschermde planten en diersoorten en de algemene zorgplicht. Voor waterschappen is een gedragscode opgesteld. Bij het werken wordt de gedragscode nageleefd, indien dit niet mogelijk is wordt een ontheffing aangevraagd bij Dienst Regelingen van het Ministerie EL&I. Het bouwen van nieuwe gemalen valt volgens de gedragscode onder “nieuwe werken”. Indien er zwaar beschermde soorten beschadigd worden in het plangebied dient er een ontheffing aangevraagd te worden.

Per locatie vindt er een bureaustudie plaats om te bepalen welke soorten verwacht kunnen worden in het plangebied, eventueel aangevuld met een veldbezoek door een deskundig persoon. Vervolgens wordt er een **factsheet** opgesteld, op het factsheet staan maatregelen die vanuit de natuurwetgeving nageleefd dienen te worden. Het factsheet wordt samen met het logboek bijgehouden tijdens de werkzaamheden.

Binnen het plangebied voor project Kooilanden te Dokkum worden geen beschermde waarden verwacht, er is een bureaustudie en veldbezoek geweest. Aangezien het veldbezoek in een minder geschikte periode (maart 2013) heeft plaatsgevonden is het aan te bevelen het veldbezoek te herhalen in mei/juni. De verwachting is dat er dan wederom geen beschermde soorten worden aangetroffen, er zal waarschijnlijk geen conflict ontstaan met de Flora- en Fauna wet.

Om te voldoen aan de algemene zorgplicht uit gedragscode en Flora- en Fauna wet verdient het de aanbeveling om de werkzaamheden te starten na 15 juli (na het broedseizoen). Door het werk na het broedseizoen te plannen hebben de werkzaamheden minder nadelige effecten op de aanwezige soorten.

Het is ook mogelijk om voor het broedseizoen te starten en het werkterrein ongeschikt te maken en te houden voor broedende vogels. Als er gestart wordt tijdens het broedseizoen moet voor de aanvang van de werkzaamheden een grondige check uitgevoerd worden om broedende vogels uit te sluiten. Ook in deze situatie heeft het de voorkeur om voor aanvang van het broedseizoen het plangebied al ongeschikt te maken om nesten te voorkomen. Als er eenmaal nesten op het werkterrein aanwezig zijn, zijn deze volgens de Flora- en Fauna wet beschermd en mogen ze pas verwijderd worden indien er geen gebruik meer van wordt gemaakt.

Al deze maatregelen en overige maatregelen, zoals 1-richting opwerken en controle van werkterrein op beschermde natuurwaarden, staan opgesomd op het factsheet.