

VERZONDEN - 1 MEI 2013

DATUM
UW BRIEF VAN 12 februari 2013
UW KENMERK olo728487
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1301196
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON R. Smit
DOORKIESNUMMER 088 - 97 43 422
E-MAILADRES r.smit@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0021880

cc: BJJE / BEBB / DA



waterschap
**Hollandse
Delta**

BAM Woningbouw Rotterdam
T.a.v. de heer M. van der Heiden
Kralingseweg 241-249
3062 CE ROTTERDAM



U1303100

Geachte heer M. van der Heiden,

Naar aanleiding van uw aanvraag is besloten u een vergunning te verlenen voor het oprichten van een gebouw (MFA Katendrecht) en een tijdelijke grondkerende constructie ter hoogte van de Maashaven N.Z. / Hillelaan te Rotterdam.

De vergunning met nummer D0021880 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 15 februari 2013 een aanvraag om een vergunning ontvangen van BAM Woningbouw te Rotterdam. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan BAM Woningbouw Rotterdam, Kralingseweg 241-249 te Rotterdam, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het oprichten van een gebouw (MFA Katendrecht) en een tijdelijke grondkerende constructie ter hoogte van de Maashaven N.Z. 5a / Hillelaan te Rotterdam.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de (definitieve) werken genoemd onder besluit I.
- III De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- IV De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- V Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 1 MEI 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,

ing. I.J. Dekker
afdelingshoofd Vergunningverlening

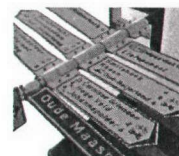
Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam;
kbr@bsd.rotterdam.nl
- b. BAM Woningbouw Rotterdam, t.a.v. M. van der Heiden, Kralingseweg 241-249, 3062 CE Rotterdam, als aanvrager van de vergunning.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

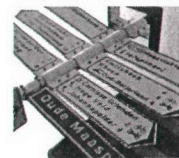
Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. In de periode van 1 oktober tot 1 april mogen binnen de zonering van de waterkering geen grondroerende werkzaamheden worden uitgevoerd. Uitzondering zijn werkzaamheden in de bouwkuip of ingravingen tot maximaal 1,00 meter waarbij de erosiebestendige afwerking blijft gewaarborgd.
5. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
6. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van het werk (waar onder ook zettingen), blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

7. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
8. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
9. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
10. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
11. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
12. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
13. Na het gereedkomen van de werken moeten binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel bij voorkeur digitaal of anders in drievoud aan de afdeling Handhaving worden toegezonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Ten aanzien van grondroeringen

14. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
15. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
16. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
17. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet mogen afschuiven.
18. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moet door de vergunninghouder worden afgevoerd.
19. De verschillende grondsoorten moeten in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moeten goed worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.
20. De conusweerstand van goed verdichte grond moet ten minste gelijk zijn aan 0,20 MPa per 10 mm of ten minste 4 MPa.

Ten aanzien van bereikbaarheid

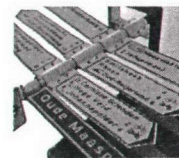
21. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde werken moet van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs waterstaatswerken bereikbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van bebouwing

22. De nieuwe bebouwing moet zodanig worden geplaatst dat de kortste horizontaal gemeten afstand tussen de gevel en het hart van de huidige spoorbaan minimaal 30,0 m bedraagt.
23. In het bouwwerk moet een betonvloer worden gelegd. Deze betonvloer moet worden gefundeerd op een betonfundering. De ruimten onder deze vloer moeten volledig worden gevuld met goed verdichte grond.
24. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
25. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
26. Door de werkzaamheden mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

Ten aanzien van tijdelijke grondkerende constructie

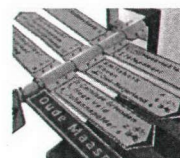
27. De damwanden moeten conform de bij de aanvraag toegevoegde rapportage worden uitgevoerd, waar bij het oostelijke scherm bestaat uit damwandprofiel AZ37-700 o.g. tot een inheidiepte van NAP -18 m.
28. Het oostelijke damwandscherm moet worden voorzien van groutankers, die de berekende stempelkrachten kunnen opnemen.
29. De damwanden moeten buiten het gesloten seizoen worden aangebracht en teruggewonnen. Eventuele zettingen dienen direct te worden hersteld.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Ten aanzien van de afwerking

30. Direct na de voltooiing van de werkzaamheden dient het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en moet direct worden voorzien van de (oorspronkelijke) steenbekleding/verharding of worden bezood of ingezaaid met een rassenlijstmengsel type Delta 1.
31. Wanneer op 1 oktober geen erosiebestendige dijkbekleding aanwezig is, of deze zich naar het oordeel van het waterschap in slechte staat bevindt, op het werkterrein een weefseldoek Geolon Nicolon PP 40 of gelijkwaardig moet worden aangebracht. Het weefseldoek moet met torstaal krammen worden aangebracht met een doorsnede van 15 mm en een lengte van 800 mm. De krammen moeten worden aangebracht in vakken van 2 x 1 m en kruislings worden afgelijnd met staaldraad. Tussen de aangebrachte krammen moet per vak een zandzak worden aangebracht die ook met 2 krammen wordt vastgezet.
32. Het van de nieuw te maken werken afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
33. Indien noodzakelijk kan het waterschap aanvullende eisen stellen indien de werken kwel veroorzaken of gaan veroorzaken.
34. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Ten behoeve van een Multifunctionele Accommodatie wordt er nabij de waterkering een gebouw opgericht en is er tijdens de bouw een grondkerende constructie voorzien.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd nabij de waterkering plaatselijk bekend als Hillelaan. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

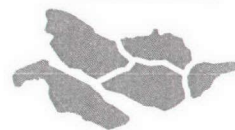
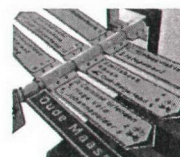
Overwegingen ten aanzien van de waterkering

De werken bevinden zich in de beschermingszone aan de buitenzijde van de primaire waterkering. Het grootste deel bestaat uit hoog gelegen gronden, die richting de Brede Hilledijk over gaan in een kerende muur.

Constructie en uitvoering

Gedurende de realisatie van een parkeerkelder is het noodzakelijk een tijdelijke grondkerende constructie (damwand) te plaatsen.

Het meest oostelijke damwandscherm zal worden voorzien van tijdelijke schroefinjectieankers. Dit zijn ankers die bestaan uit holle staven buisdelen met een vaste boorkop aan het einde, die al schroevende in de grond worden



waterschap
**Hollandse
Delta**

gedraaid. Tijdens het boren wordt groutsmering gebruikt om op diepte te komen. In het pleistoceen (vanaf NAP -18 m) wordt middels uitpersen van grout met een lage watercementfactor een groutlichaam rondom de boorbuis gerealiseerd. De eindprop is gelegen op 27,5 m (horizontale afstand) en een diepte van NAP -18 tot -24 m.

Gezien de tijdelijke functie van het anker wordt bij het verwijderen van de bouwkuip middels een springlading de ankerbuis nabij de prop (NAP - 18 m) losgesprongen. De vrijkomende ankerbuis wordt in delen getrokken, waarbij de achtergelaten ruimte wordt volgepompt met een cementbentoniet.

Effecten op relevante faalmechanismen

Bij het beschouwen van de faalmechanismen zijn stabiliteit, bekleding en piping de belangrijkste aspecten.

Voor het deel waar de waterkering bestaat uit hoog gelegen gronden is de afstand tot aan de grondkerende constructie meer dan 30 meter. De afstand tot aan de kerende muur is meer dan 50 meter. Binnen deze zone zijn belangrijke met asfalt beklede ontsluitingswegen aanwezig.

Gezien de afstand ten opzichte van de buitenkruinlijn van de waterkering hebben de werken geen invloed ten aanzien van de stabiliteit en bekleding van de waterkering. Binnen de volledige kernzone blijft de erosiebestendige afwerking in tact.

Bij het verwijderen van de ankerstangen wordt cementbetoniet toegevoegd waardoor een eventuele kwelweg wordt voorkomen.

Profiel van vrije ruimte

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd. Op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterkingen van de waterkering reeds gereserveerd.

De werken bevinden zich buiten dit profiel op ruime afstand van de kruin van de waterkering.

Doelmatig beheer en onderhoud

Na de bouw worden de tijdelijke grondkerende constructie verwijderd en wordt het geheel erosiebestendig afgewerkt. De werkzaamheden hebben dan ook geen invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud.

Uitvoeringsperiode

De grondroerende werkzaamheden worden buiten het gesloten seizoen uitgevoerd. Het gesloten seizoen is een jaarlijkse periode van 1 oktober tot 1 april waarbinnen geen grondroerende werkzaamheden mogen worden uitgevoerd.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 15 februari 2013 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1301196.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- tekening 'bouwput tijdelijke voorzieningen', d.d. 28-09-2012;
- tekening 'plattegrond kelder -1', d.d. 28-09-2012;
- tekening BPI-01, d.d. 01-02-2013;

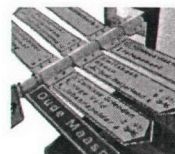
- Rapportage 'De Passie te Rotterdam', d.d. 28-09-2012.

Na overleg zijn er aanvullende stukken toegezonden. Deze zijn geregistreerd onder nummer I1301548:

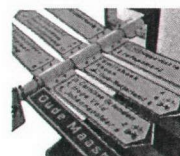
- dwarsprofiel groutankers;
- overzichtstekening groutankers, d.d. 05-02-2013.

Voor eventuele grondwateronttrekking wordt een afzonderlijke melding of aanvraag worden gedaan.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

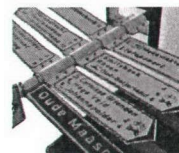


waterschap
**Hollandse
Delta**

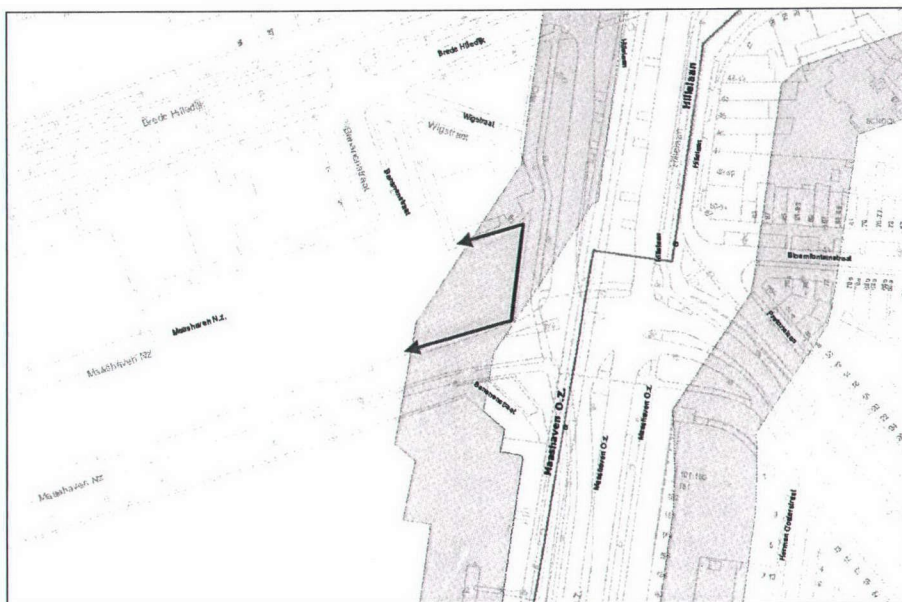
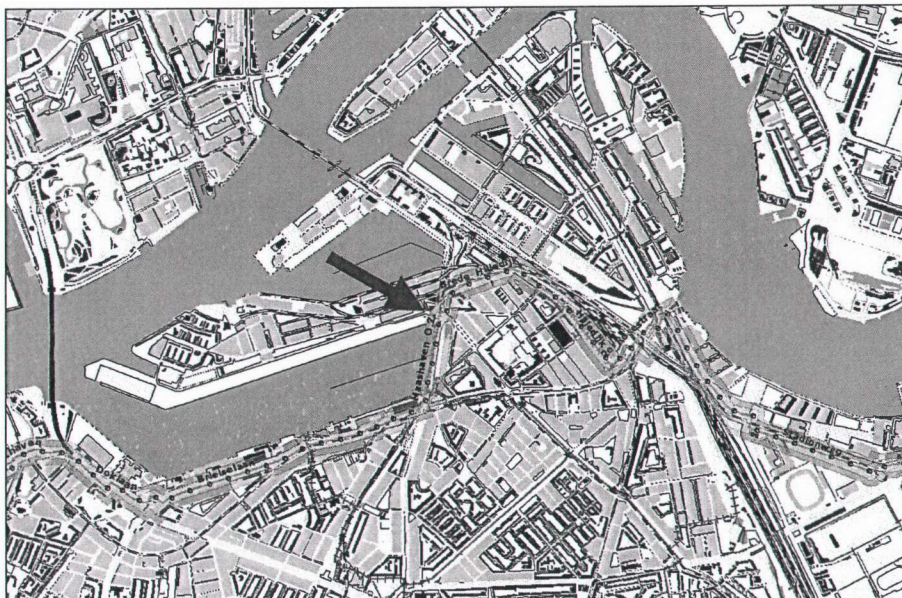
Aandachtspunten

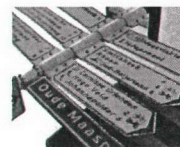
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).

waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage I Locatie projectgebied





waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

I1301196

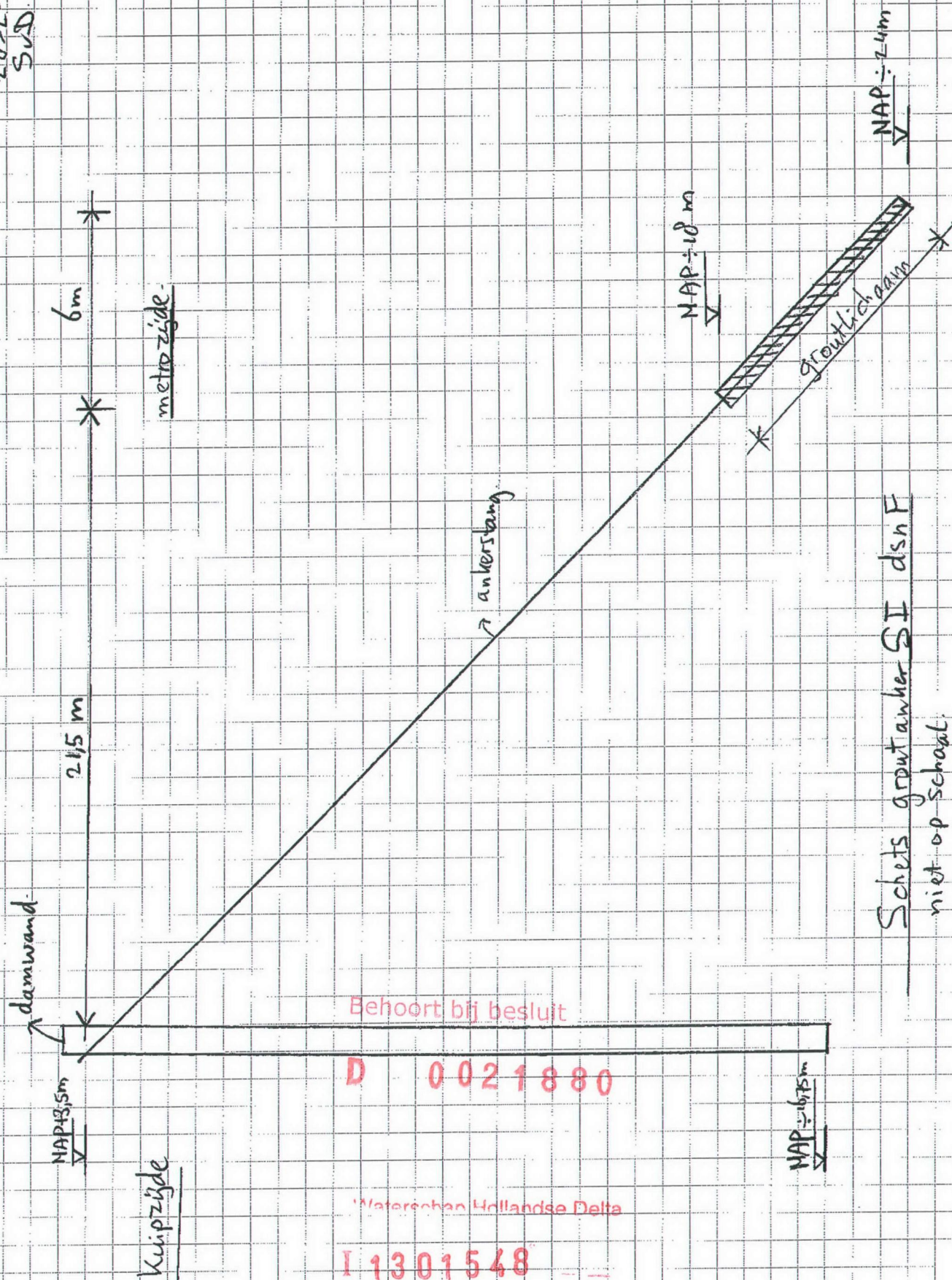
- tekening 'bouwput tijdelijke voorzieningen', d.d. 28-09-2012;
- tekening 'plattegrond kelder -1', d.d. 28-09-2012;
- tekening BPI-01, d.d. 01-02-2013.

I1301548

- dwarsprofiel groutankers;
- overzichtstekening groutankers, d.d. 05-02-2013.

"Betonnerend
du concurrend"

De Passie:
121004
2022-13
SvD



Schets grootanker SI dsn F
niet op schaal



- Ter indicatie:

- Bemaling:**

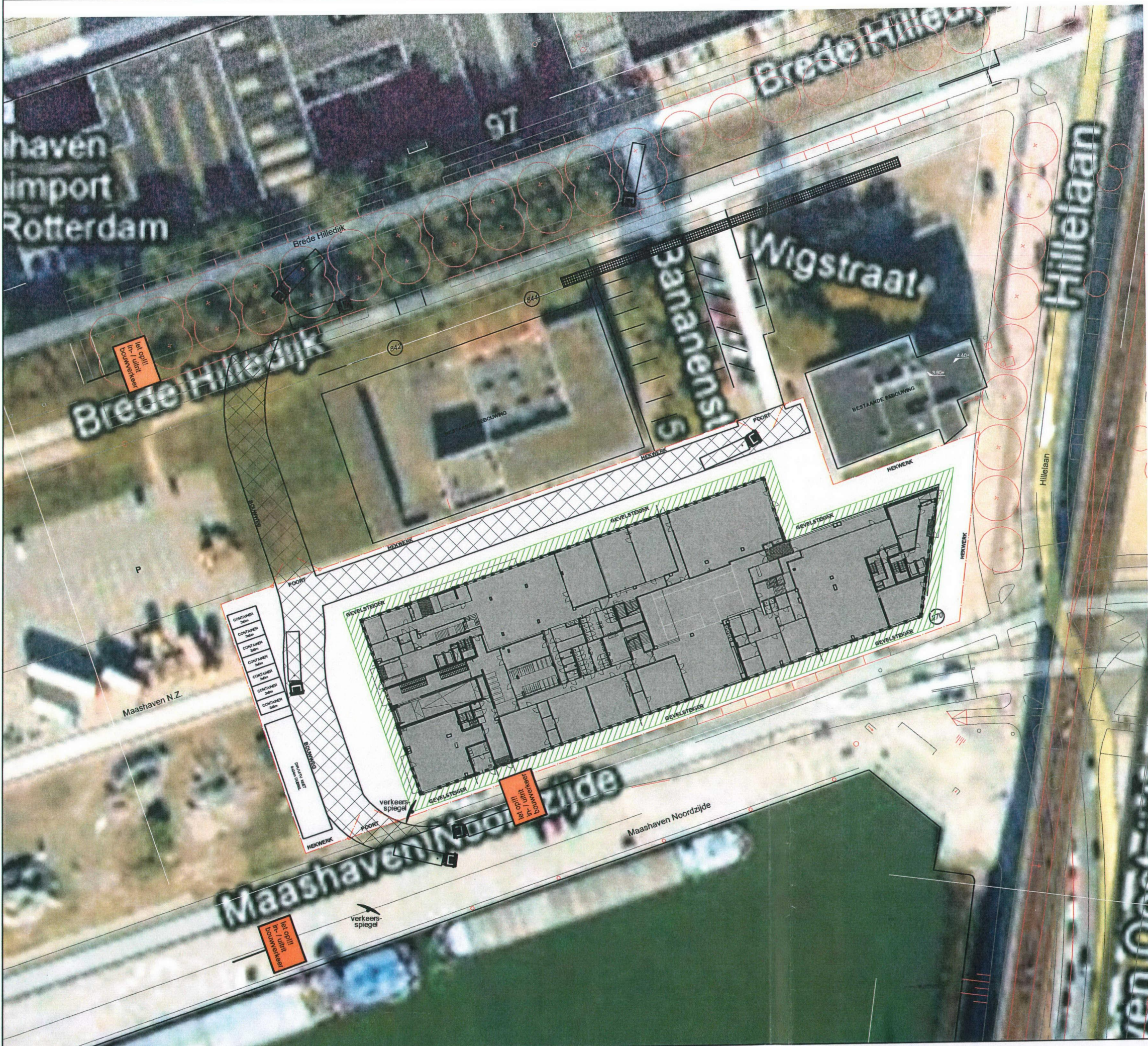
- Kabels en leidingen:

- Kadeconstructie:

- Renvooi:

- * Alle damwanden op puntniveau 18,0m-NAP
- * Uitgangspunt voor bouwput is uniform ontgravingsniveau van 1,0m-NAP (o.k. poeren)
- * Afstand binnenkant damwand tot buitenkant kelderwand is ca. 2,0m, behalve tpv as B5 hier ca. 1,3m, wanneer dit onvoldoende werkruimte biedt kunnen funderingspalen op as B5 pas na trekken van de damwand geheid worden

c5 1 -



BAM Combinatie MFA Katendrecht
Kralingseweg 241-249
Postbus 8726
3009 AS Rotterdam
telefoon (010) 436 86 00 / telefax (010) 436 57 85
www.bam.nl
handelsregister 30058019

Project :
MFA Katendrecht

Locatie :
Katendrecht, Rotterdam

Onderwerp :
Bouwplaatsinrichting
Waterschap Hollandse Delta
Behoort bij besluit
I 1301196
D 0021880

wijz. A :	
wijz. B :	
wijz. C :	
wijz. D :	
wijz. E :	
schaal : 1:750	form. : A3
datum : 01-02-2013	get. : MVH
Project nr. 14843 / 2443	Tekening BPI-01