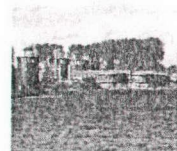


DATUM **VERZONDEN 25 APR. 2013**
UW BRIEF VAN 29 maart 2013
UW KENMERK OLO 788707
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1302339
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON S.C.G. Kuijpers
DOORKIESNUMMER 088-9743026
E-MAILADRES b.kuijpers@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0022350



waterschap
**Hollandse
Delta**

De heer P.G.W. van Rutten
Hoeksedijk 92
3299 AH MAASDAM



U1302960

Geachte heer Van Rutten,

Naar aanleiding van de aanvraag van Architectenbureau Rob de Leijer B.V. is besloten u een vergunning te verlenen voor het slopen en bouwen van een woningen aan de Hoeksedijk 92 in Maasdam. De vergunning met nummer D0022350 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

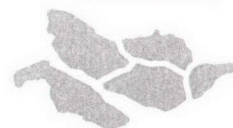
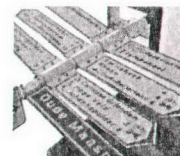
Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. H.A. Zevenbergen-Barendregt
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 29 maart 2013 een aanvraag ontvangen van Architectenbureau Rob de Leijer B.V. om aan de heer P.G.W. Rutten te Maasdam een vergunning te verlenen. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan P.G.W. Rutten, Hoeksedijk 92, 3299 AH te Maasdam, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft:
 - a. het slopen van de huidige woning, inclusief fundering;
 - b. het opnieuw aanbrengen van een fundering;
 - c. het bouwen van een woning.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit Ib en Ic.
- III De onder besluit I genoemde werkzaamheden enkel onder verzwaarde omstandigheden uit te mogen voeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend.
- IV De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- V De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 24 APR. 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,

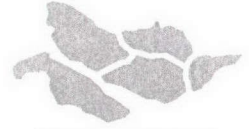
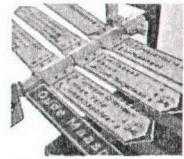
ing. I.J. Dekker
afdelingshoofd Vergunningverlening

Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Binnenmaas; gemeente@binnenmaas.nl
- b. Architectenbureau Rob de Leijer B.V., t.a.v. de heer R.W.A. de Leijer, Sirius 65, 4907 CJ te Oosterhout, als aanvrager van de vergunning.



Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

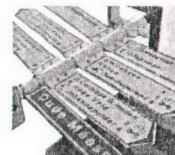
1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
9. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
10. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterstaatswerken te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
11. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

12. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
13. Alvorens met grondwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.



14. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
15. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet mogen afschuiven.
16. Alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen moet het grasgewas kort worden afgemaaid en de bezoding worden afgenomen.
17. De eventueel overblijvende grond of andere voorwerpen moet ter plaatse worden verwerkt en alle uit ontgravingen komend puin moet door de vergunninghouder moet worden afgevoerd.

Ten aanzien van bereikbaarheid

18. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde werken moet van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken en de obstakelvrije zone langs de weg berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van het stormseizoen

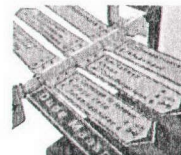
19. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen indien weer- en waterstandverwachtingen hiertoe aanleiding geven.
20. Direct na de werkzaamheden moet het oppervlak weer geheel zijn aangevuld en afgewerkt, en het werkterrein opgeruimd achtergelaten te worden.

Ten aanzien van sloopwerkzaamheden

21. De huidige woning en fundering moeten geheel uit de waterkering worden verwijderd.
22. Voor het verwijderen van de fundatie mag niet meer worden ontgraven dan strikt noodzakelijk.

Ten aanzien van bouwen

23. De nieuwe woning moet zodanig worden geplaatst dat de kortste horizontaal gemeten afstand tussen de gevel en de rand van de weg minimaal 10,50 m bedraagt.
24. Funderingsbalken mogen aangebracht worden met een maximale diepte van 1,00 m onder het fysiek aanwezige maaiveld.
25. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
26. Door de werkzaamheden mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.



Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager is van plan om de bestaande verouderde woning te slopen en vervolgens een nieuwe woning te bouwen.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken of beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en/of nabij de waterkering plaatselijk bekend als de Hoeksedijk. Deze waterkering is een secundaire- en boezemwaterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

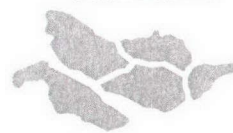
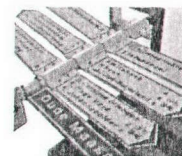
- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van de waterkering

Binnen de kernzone van de secundaire- en boezemwaterkering wordt de huidige woning gesloopt en wordt een nieuwe woning gebouwd. De nieuwe woning bevindt zich, zoals in bijlage II te zien is, buiten het profiel van vrije ruimte.

Constructie en uitvoering

Na de sloop van de huidige woning en fundering worden funderingspalen geheid en wordt hierop de nieuwe woning gefundeerd. Ten behoeve van de fundering wordt grond tot maximaal 1,5 onder het maaiveld ontgraven. De afstand tot de dijk is voor de nieuwe woning vrijwel even groot als voor de huidige woning. De oppervlakte van de nieuwe woning is circa 40 m² groter dan de huidige woning.



Relevante faalmechanismen

De huidige woning is gefundeerd op staal, zodat de belasting van de woning direct wordt afgedragen op de waterkering. De nieuwe woning wordt gefundeerd op palen die de bovenbelasting direct afdragen op de pleistocene zandlaag. Daardoor neemt de belasting op het dijklichaam af zodat deze funderingswijze een positief effect heeft op de stabiliteit van de waterkering.

Zowel de huidige als de toekomstige woning bevinden zich binnen de kernzone, maar buiten het fysieke profiel van de waterkering. Bij golfoploop of -overslag kan water ter plaatse van het bebouwd oppervlak het dijklichaam niet bereiken. De nieuwe woning is weliswaar groter dan de huidige woning, maar de erosiebestendigheid blijft nagenoeg gelijk.

Stormseizoen

Buiten het werkgebied van de bestaande en nieuwe woning blijft de bestaande bekleding gehandhaafd. Daarnaast worden de werkzaamheden in de het stormseizoen onder verzwaarde eisen uitgevoerd. Zo is materiaal en materieel aanwezig dat in geval van calamiteiten gebruikt kan worden om de waterkering te beschermen en wordt de locatie na de werkzaamheden volledig aangevuld en afgewerkt. Daarmee blijft de erosiebestendigheid nagenoeg gelijk als gevolg van het voornemen.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de nieuwe situatie niet resulteert in een verslechtering ten opzichte van de huidige situatie. De nieuwe woning heeft namelijk geen negatief effect op de relevante faalmechanismen van de waterkering. Het realiseren van de nieuwe woning heeft eveneens geen invloed op het beheer en onderhoud van de waterkering.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

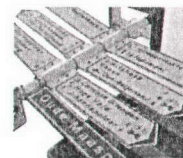
Procedure

De aanvraag is op 29 maart 2013 in het omgevingsloket ingediend, door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1302339.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- woonhuis van Rutten, Maasdam; dijkprofiel nieuwbouw woonhuis, 13428-WS01, Architectenbureau Rob de Leijer B.V., 26-03-2013, met kenmerk I1302339;
- woonhuis van Rutten, Maasdam; bestektekening en woonhuis, 13428-B01, Architectenbureau Rob de Leijer B.V., 26-03-2013, met kenmerk I1302339;
- nieuwe woning aan de Hoeksedijk 92 te Maasdam; begane grond, fundering en palenplan, werknummer 10269, Sterk adviesbureau voor bouwconstructies B.V., 28-03-2013, met kenmerk I1302339.

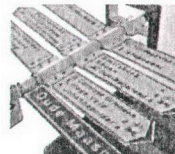
De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



Aandachtspunten

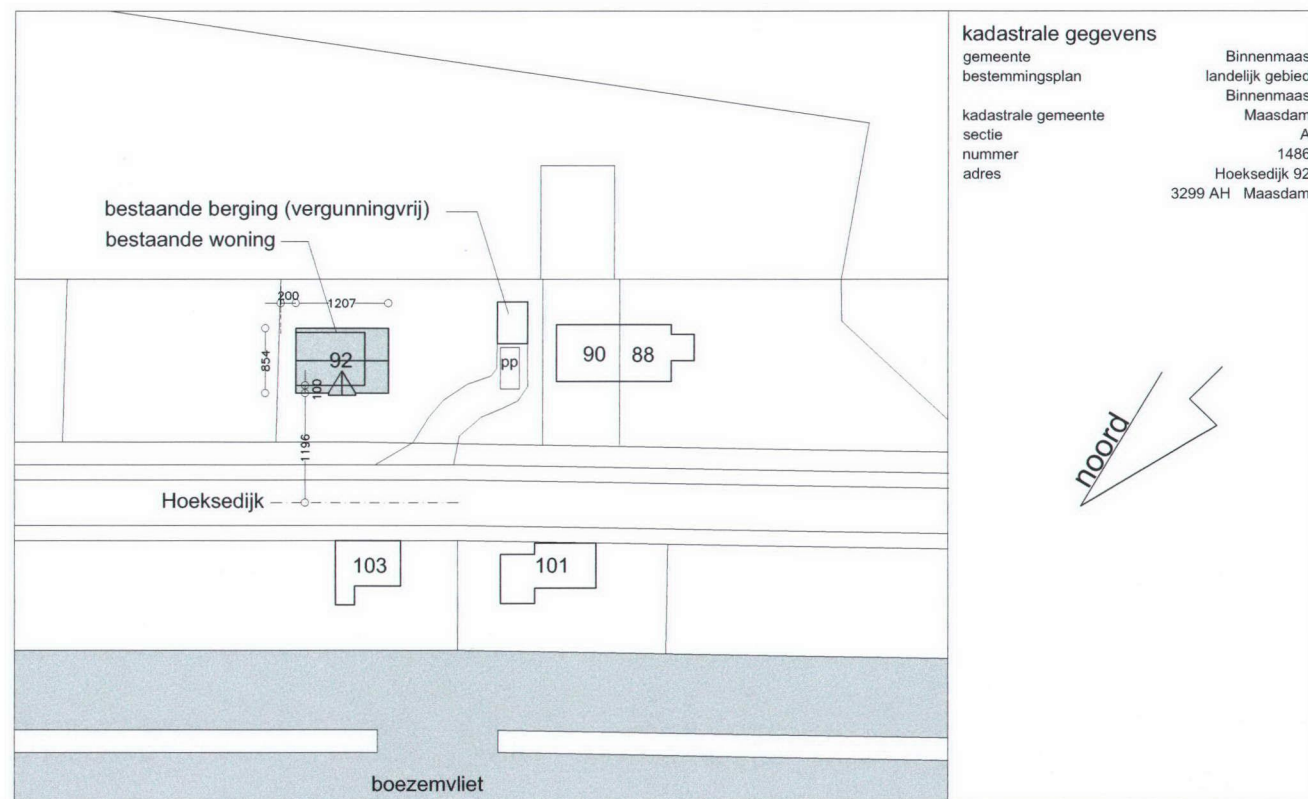
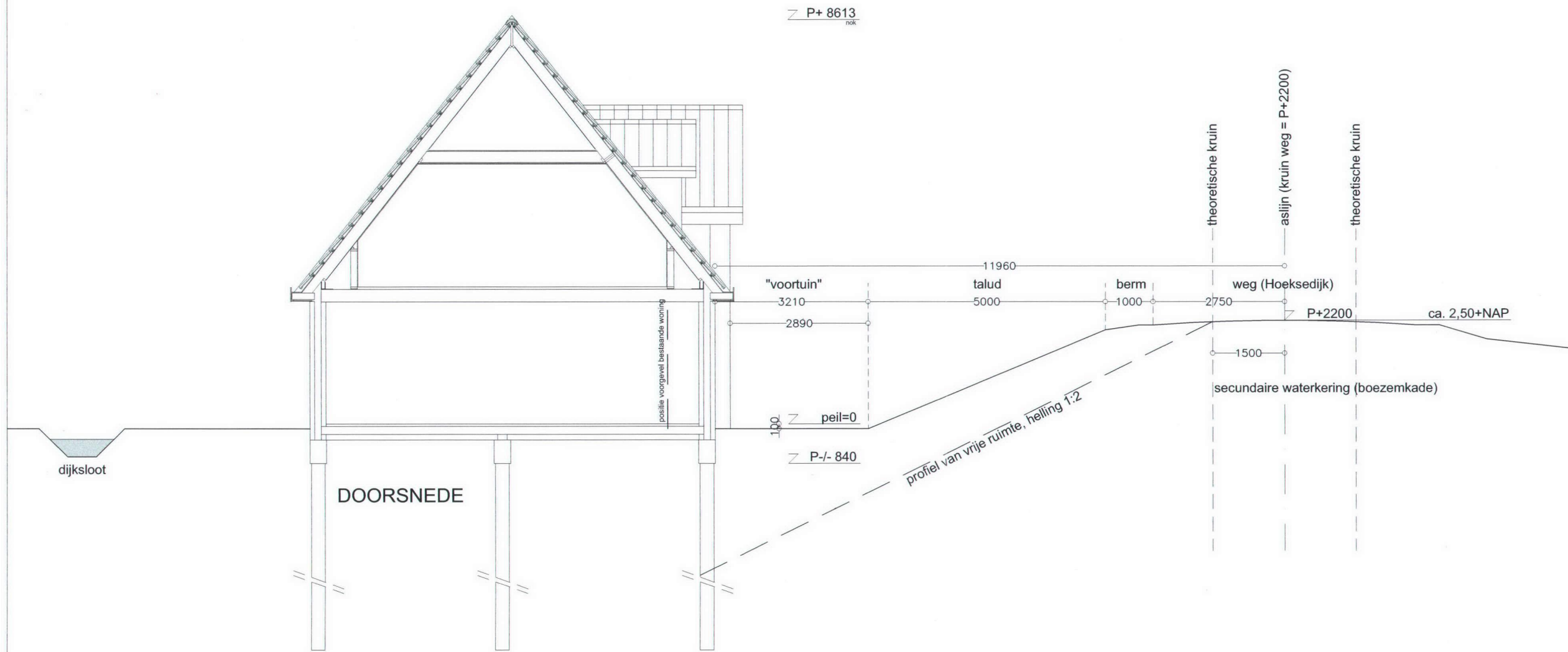
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- woonhuis van Rutten, Maasdam; dijkprofiel nieuwbouw woonhuis, 13428-WS01, Architectenbureau Rob de Leijer B.V., 26-03-2013, met kenmerk I1302339;
- woonhuis van Rutten, Maasdam; bestektekening en woonhuis, 13428-B01, Architectenbureau Rob de Leijer B.V., 26-03-2013, met kenmerk I1302339;
- nieuwe woning aan de Hoeksedijk 92 te Maasdam; begane grond, fundering en palenplan, werknummer 10269, Sterk adviesbureau voor bouwconstructies B.V., 28-03-2013, met kenmerk I1302339.



kadastrale gegevens
 gemeente Binnenmaas
 bestemmingsplan landelijk gebied
 Binnenmaas
 kadastrale gemeente Maasdam
 sectie A
 nummer 1486
 adres Hoeksedijk 92
 3299 AH Maasdam

JANSSEN BOUW BV

tel. 076 5040944

Woonhuis van Rutten, Maasdam

13428-WS01

opdrachtgever
 de heer en mevrouw Van Rutten
 Hoeksedijk 92
 3299 AH Maasdam
 T 078 8437 665

onderdeel
 dijkprofiel nieuwbouw woonhuis

datum
 26 03 2013
 schaal
 1:100

aannemer
Janssen Bouw BV
 Ambachtlaan 29
 4871 ED Etten-Leur
 tel. 076 5040944
 fax. 076 5040988
 kvknr. 200.941.67

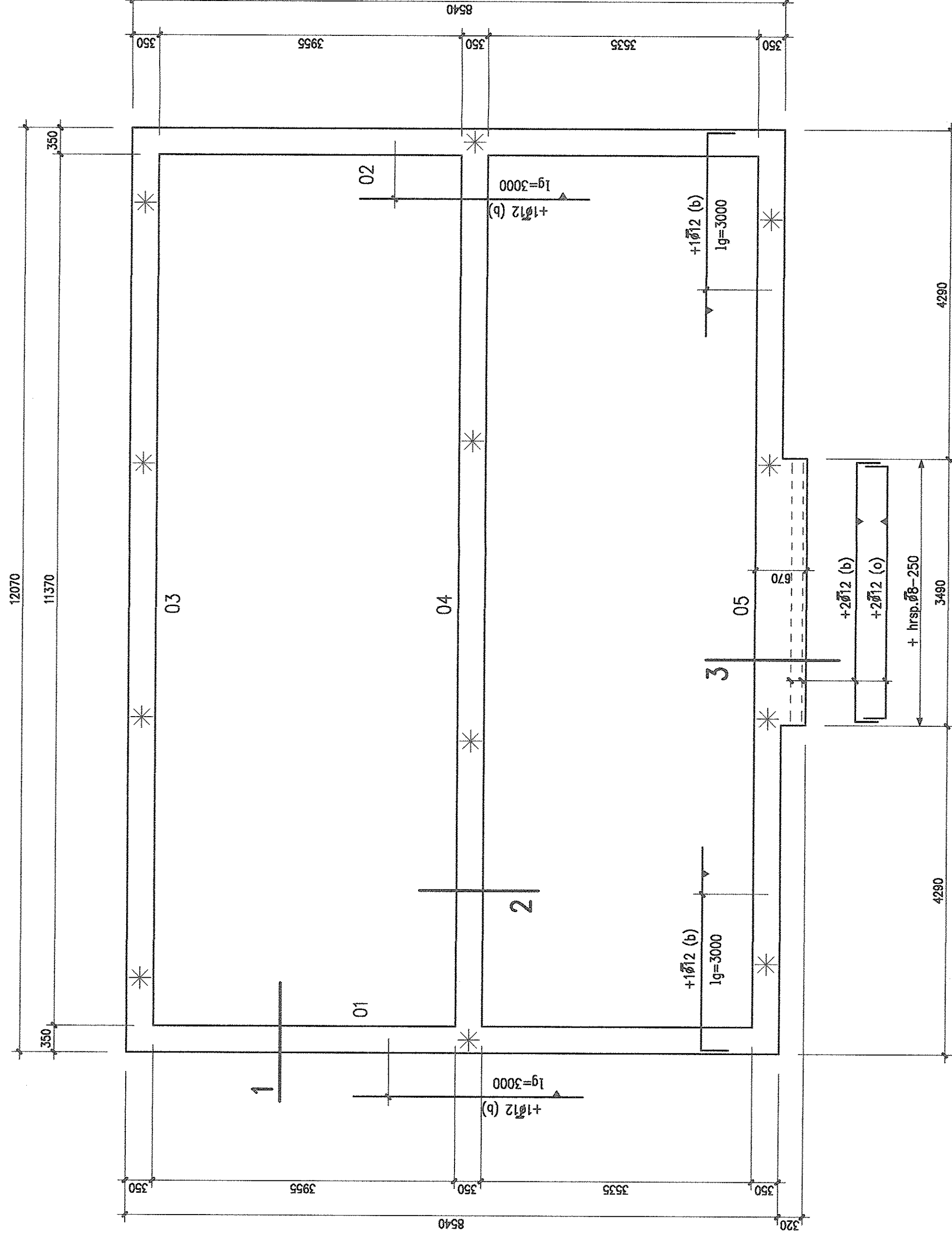
formaat
 A1
 get.
 rdl

wijzigingen
 . a
 . b
 . c

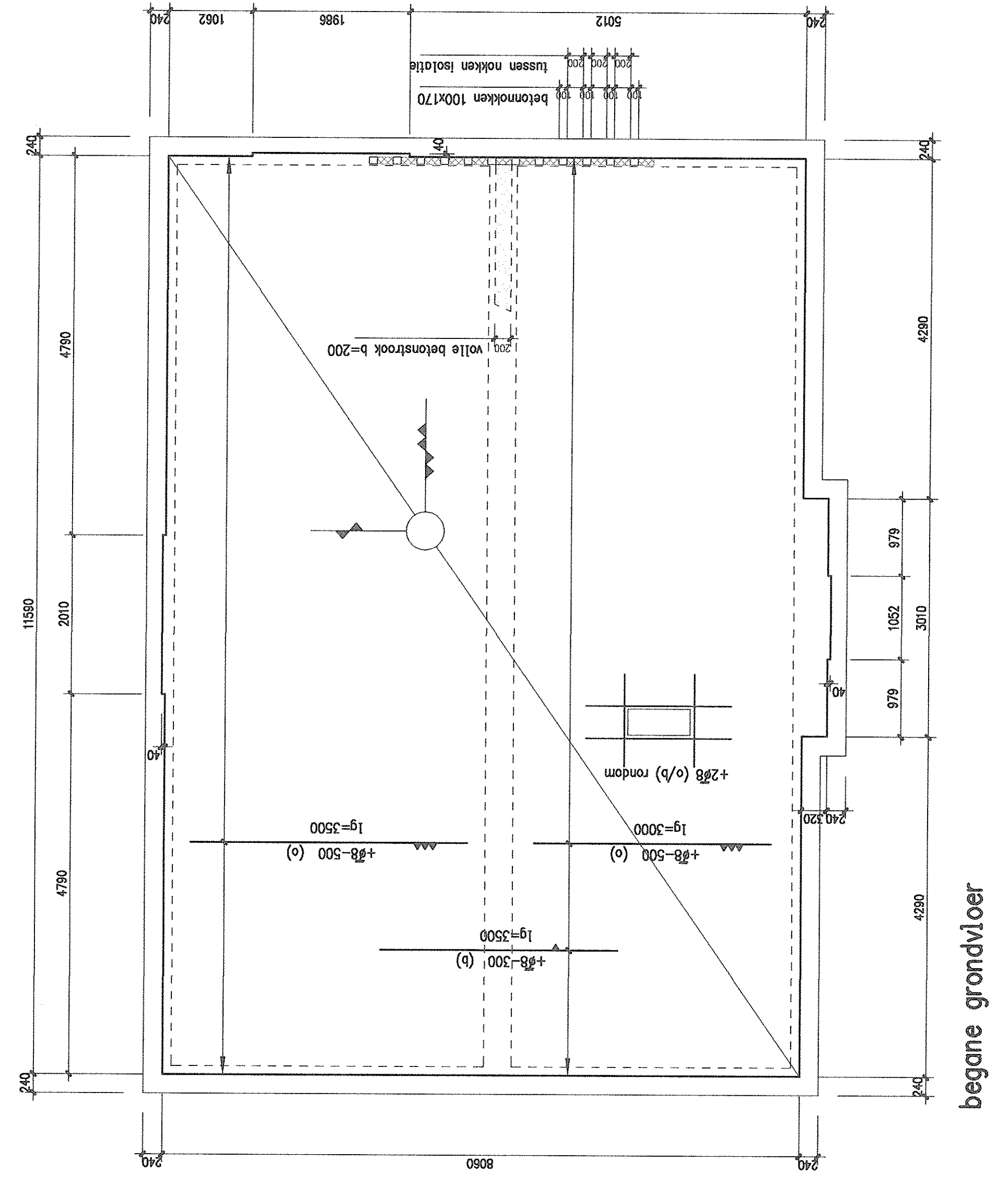
SITUATIE

schaal 1:1000

ARCHITECTENBUREAU ROB DE LEIJER BV

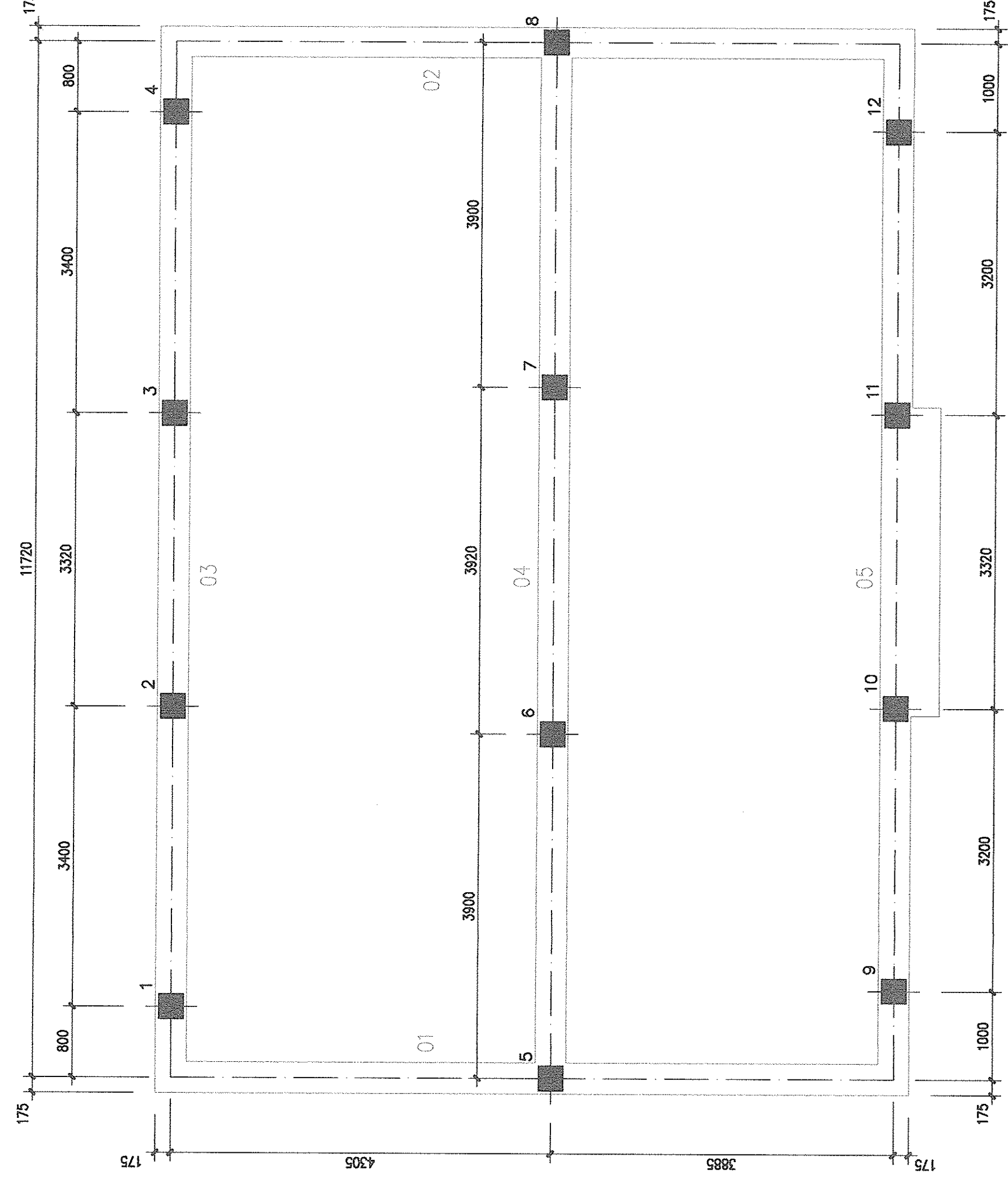


fundering
alle balken 350x500, b.k. balk = 340-
voor bijlegwapening zie overzicht



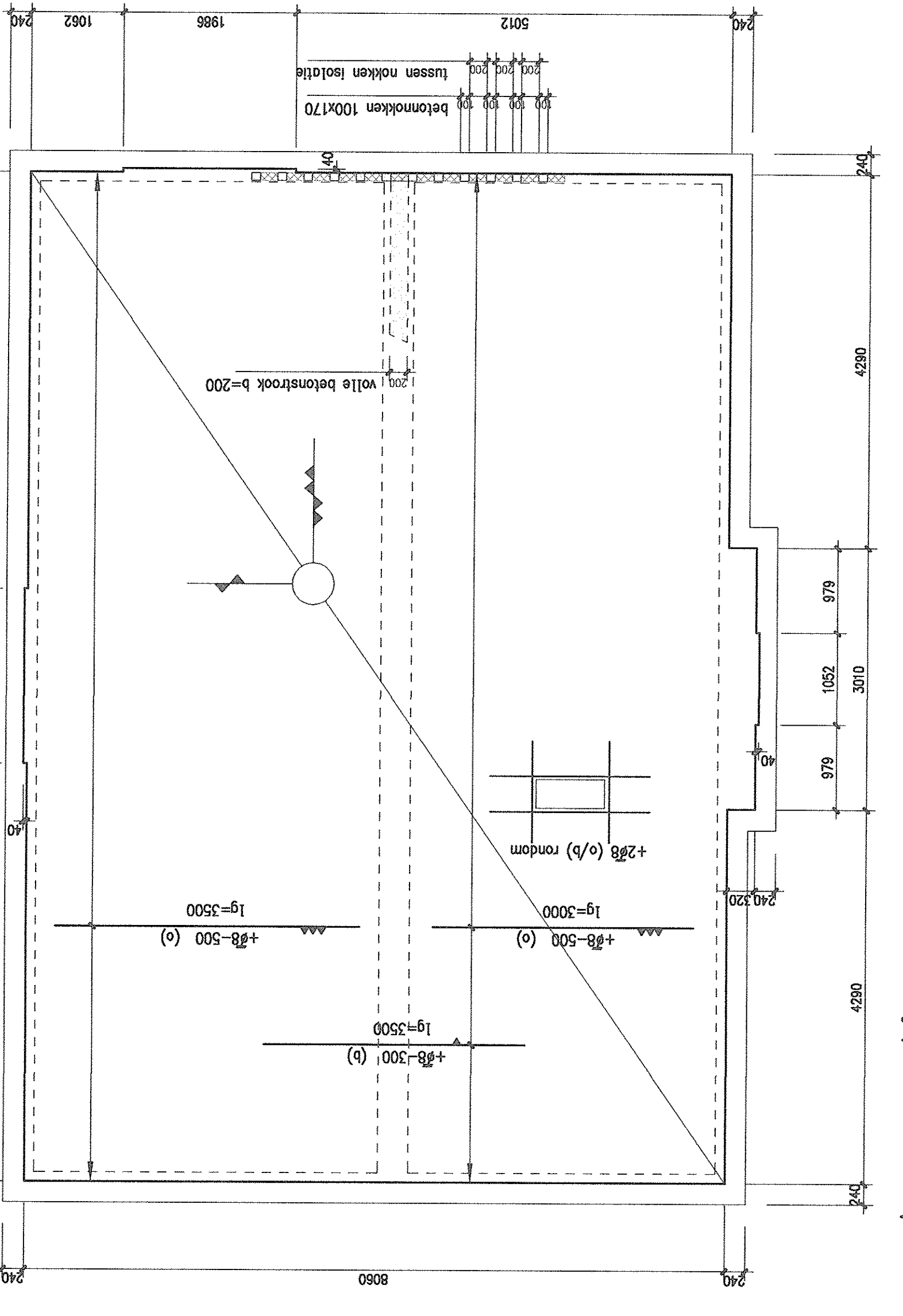
begane grondvloer
in het werk gestorte betonvloer d=170, b.k.=50-
wapening #8-150 (onder) (B189)
wapening #8-150 (boven) (B335)
rondom vloertrand 2#8 (b) + 2#6 (c) bijleggen
voor bijlegwapening zie overzicht

t.p.v. de losse stekken 2#6/8 bijleggen
minimale overlappingslengte = 225mm

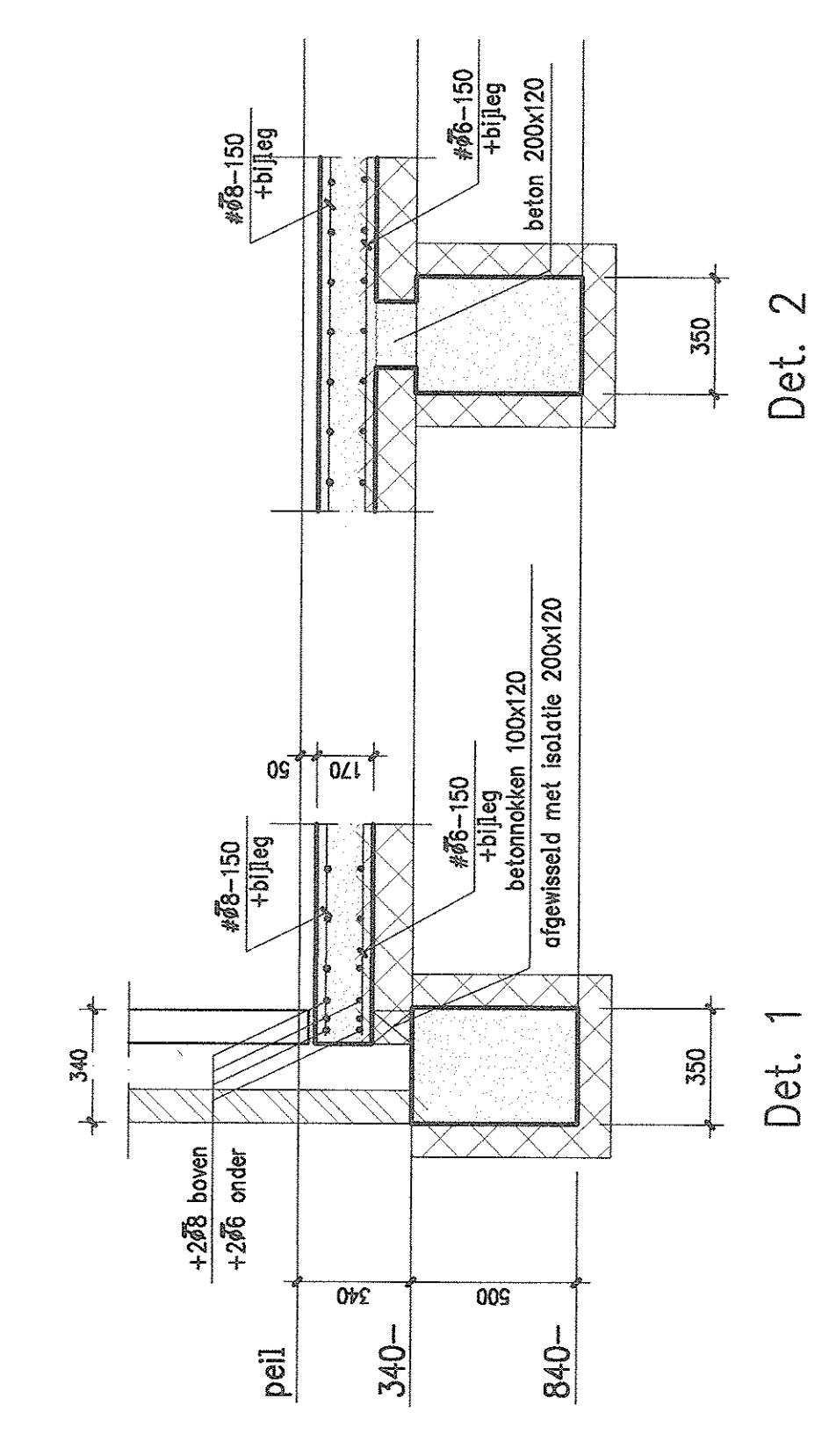


Palenplan

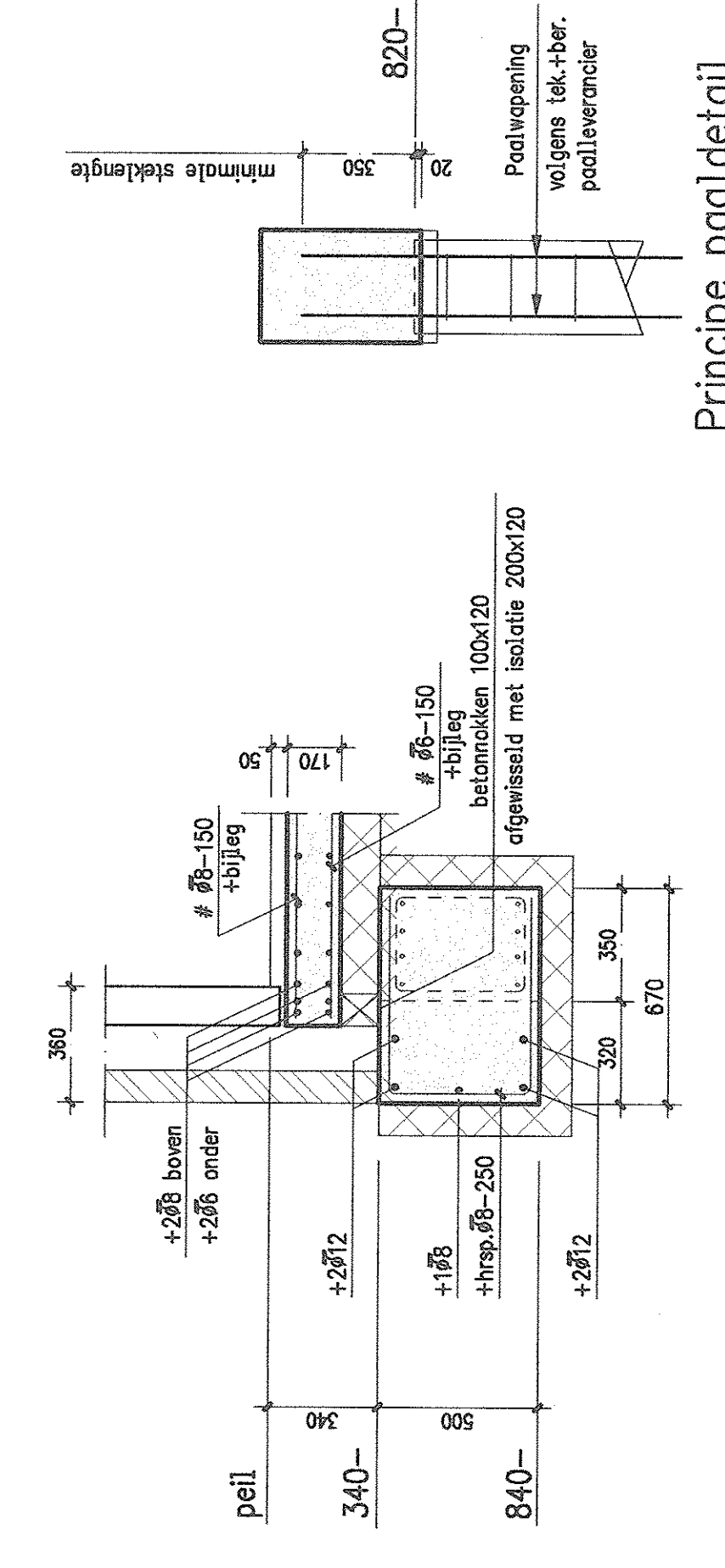
12 stuks prefab betonnen heipalen $\varnothing 290 \times 290$, afzakhoogte 820-
p.p. niveau = 19000- referentie niveau sonderingen.
referentiepunt sonderingen = as v/d weg
voor sonderingen zie rapport no. 2013.014 d.d. 25-02-2013 van John Konings sonderingen



Det. 1

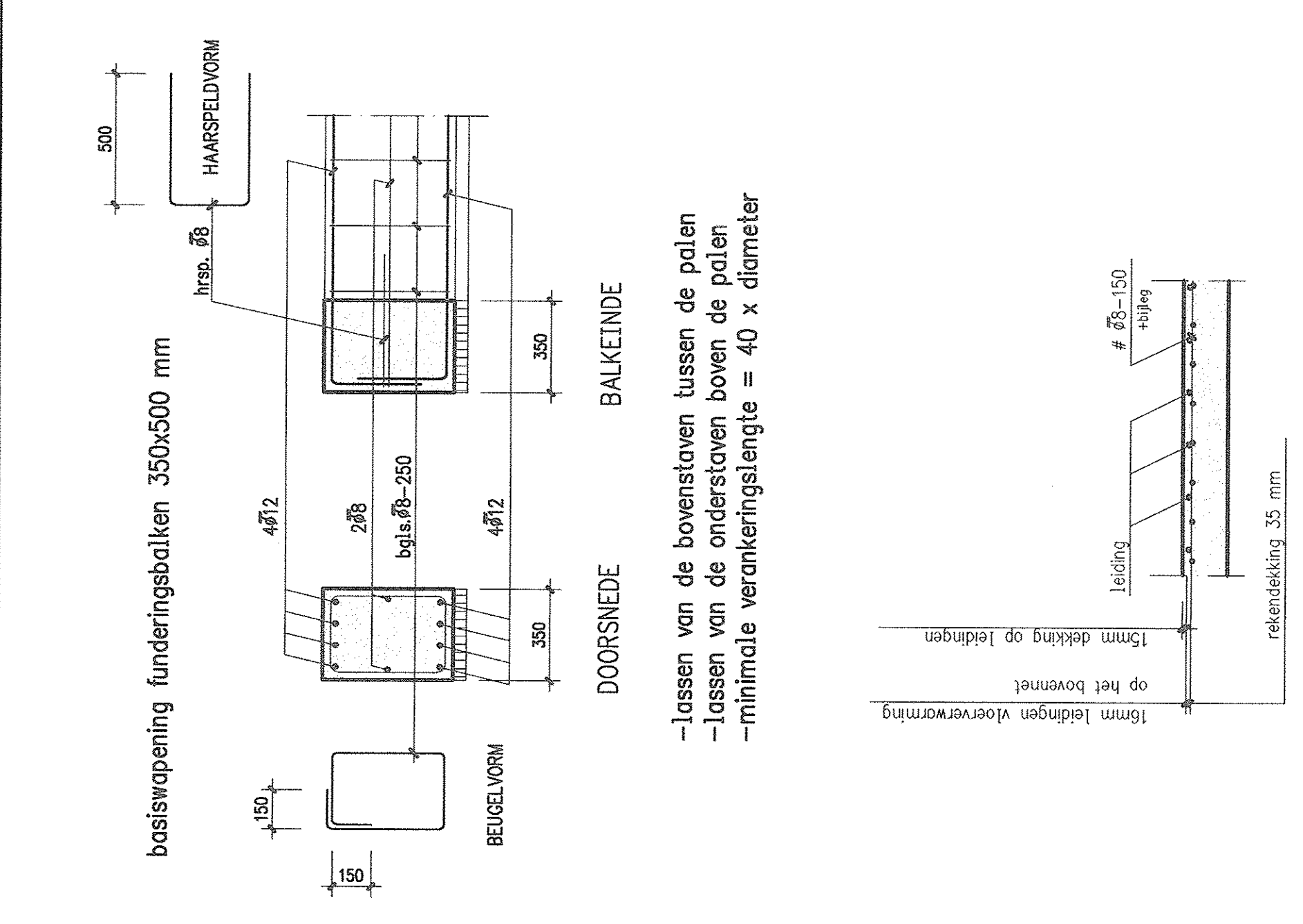


Det. 2

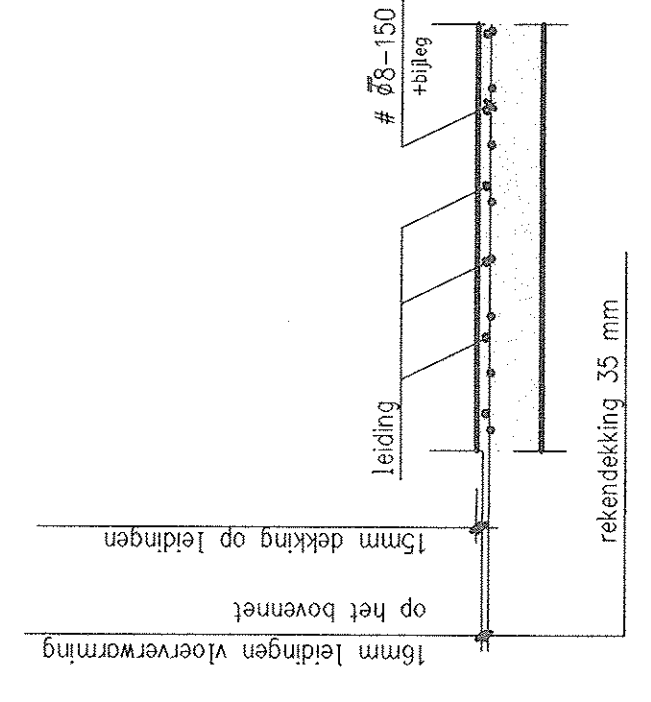


Det. 3

Principe paaldetail



–lassen van de bovenstaven tussen de palen
–lassen van de onderstaven boven de palen
–minimale verankeringlengte = 40 x diameter



afwijkende dekking op bovenwapening vloer

BETON	kwiliteit : C20/25	Ontk. sterkte: 25 N/mm ²	BETONSTAAL \varnothing B500B	– buitenste laag bovennet – tweede laag bovennet – tweede laag ondernet – buitenste laag ondernet
Milieuclassificatie	betondekking op de buitenste wapening :			
Onderdeel	boven	onder	alle	
Balk, paar			XC2	30
Plaat			XC2	25
Onderdeel	binnen	buiten	alle	
Wand				
Kolom				
EXTRA DEKING				
			oncontroleerbaar	+5 mm
			nabewerkt oppervlak	+5 mm
UITWERING VOLGEENS				
NEN-EN 206-1 en NEN 8005				

Wijziging E	Gew.
Wijziging D	Gew.
Wijziging C	Gew.
Wijziging B	Gew.
Wijziging A	Gew.
School	1:50
Werk	Get. Erwin Herijgers 28-03-2013
Onderdeel	Nieuwbouw woning aan de Hoekedijk 92 te Maasdam
Aannemer	Janssen Bouw B.V.
Architect	Architectenbureau Rob de Leijer B.V.

STERK
adviesbureau voor
bouwconstructies b.v.

kerkblaweg 5 - 4835 ga breda
tel. 076 - 5602070
fax 076 - 5602031
info@sterk-adviesbureau.nl

Werknummer
10269
Tekeningsnummer

