

DATUM **VERZONDEN 18 APR. 2013**
UW BRIEF VAN 25 maart 2013
UW KENMERK OLO782823
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1302158
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON S.C.G. Kuijpers
DOORKIESNUMMER 088-9743026
E-MAILADRES b.kuijpers@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0022292

cc: BJE/BEBB/DA



De heer H.P. Heezen
Dorpsdijk 144
3161 CE Rhoo



U1302796

Geachte heer Heezen,

Naar aanleiding van de aanvraag van Aannemings- & Bouwbedrijf Bloemfontein is besloten u vergunning te verlenen voor het slopen van twee woningen en vervolgens het bouwen van een vrijstaande woning en een schuur aan de Albrandswaardsedijk 219 te Poortugaal. De vergunning met nummer D0022292 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

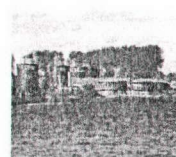
Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. H.A. Zevenbergen-Barendregt
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 26 maart 2013 een aanvraag ontvangen van Aannemings- & Bouwbedrijf Bloemfontein om aan de heer H.P. Heezen te Rhoon een vergunning te verlenen. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan H.P. Heezen, Dorpsdijk 144, 3161 CE te Rhoon, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het slopen van twee woningen en het bouwen van een nieuwe woning met een schuur.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De onder besluit I genoemde werkzaamheden onder verzwaarde omstandigheden uit te mogen voeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend.
- IV De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- V De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 17 APR. 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,

ing. I.J. Dekker
afdelingshoofd Vergunningverlening

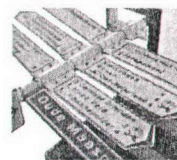
Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard, info@albrandswaard.nl;
- b. Aannemings- & Bouwbedrijf Bloemfontein, t.a.v. de heer J.F. Meijer, postbus 70, 3250 AB te Stellendam, als aanvrager van de vergunning.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

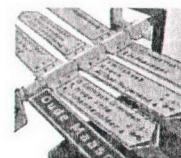
1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
9. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
10. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
11. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van het stormseizoen

12. De werkzaamheden mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijkbekleding, op eerste aanzegging van de afdeling Handhaving.
13. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen indien weer- en waterstandverwachtingen hiertoe aanleiding geven.



waterschap
**Hollandse
Delta**

14. Direct na de werkzaamheden moet het oppervlak weer geheel zijn aangevuld en afgewerkt, en het werkterrein opgeruimd achtergelaten te worden.
15. Gedurende het werk dienen permanent materiaal en materieel op de locatie aanwezig te zijn die in geval van calamiteiten gebruikt kunnen worden voor het beschermen van de waterkering.

Ten aanzien van grondroeringen

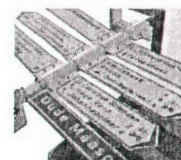
16. Ontgravingen mogen plaatsvinden tot maximaal 1,50 m beneden het maaiveld.
17. Ontgravingen ten behoeve van de werkruimte mogen maximaal 1,0 m buiten de fundering plaatsvinden.
18. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
19. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
20. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
21. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet mogen afschuiven.
22. Alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen moet het grasgewas kort worden afgemaaid en de bezoding worden afgenomen.
23. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moet door de vergunninghouder worden afgevoerd.

Ten aanzien van bouwen

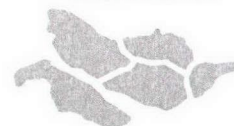
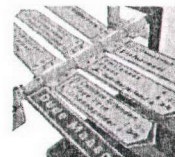
24. De woning en de schuur moeten zodanig worden geplaatst dat de kortste horizontaal gemeten afstand tussen de gevel en de binnenkruin van de waterkering minimaal 9,0 m bedraagt.
25. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
26. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
27. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
28. Door de werkzaamheden mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

Ten aanzien van de afwerking

29. Wanneer op 1 oktober geen erosiebestendige dijkbekleding aanwezig is, of deze zich naar het oordeel van het waterschap in slechte staat bevindt, op het werkterrein een weefseldoek Geolon Nicolon PP 40 of gelijkwaardig moet worden aangebracht. Het weefseldoek moet met torstaal krammen worden aangebracht met een doorsnede van 15 mm en een lengte van 800 mm. De krammen moeten worden aangebracht in vakken van 2 x 1 m en kruislings worden afgelijnd met staaldraad. Tussen de aangebrachte krammen moet per vak een zandzak worden aangebracht die ook met 2 krammen wordt vastgezet.



30. Het van de nieuw te maken werken afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
31. Indien noodzakelijk kan het waterschap aanvullende eisen stellen indien de werken kwel veroorzaken of gaan veroorzaken.
32. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.



Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvrager is van plan om twee bestaande woningen te slopen en vervolgens een nieuwe vrijstaande woning met een losstaande schuur te bouwen.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en/of beschermingszones is op grond van artikel 3.9 lid 2 en 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en/of nabij de waterkering plaatselijk bekend als de Albrandwaardsedijk. Deze waterkering is een secundaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

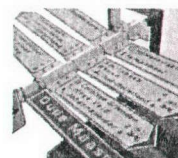
- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van de waterkering

Ter vervanging van de twee verouderde woningen op de locatie, wordt een nieuwe woning met bijbehorende schuur gerealiseerd.

Constructie en uitvoering

De nieuwe woning en de nieuwe schuur worden op dezelfde afstand van de waterkering gebouwd als de huidige woningen en de naastgelegen woning. Ontgravingen ten behoeve van sloop en nieuwbouw vinden niet plaats binnen een afstand van 9,0 m vanuit de kruin van de waterkering. Daarbij wordt grond tot maximaal 1,5 onder het maaiveld ontgraven.



Relevante faalmechanismen/stormseizoen

Gezien de maximale diepte van de ontgravingen en de afstand tot het fysieke dijklichaam, wordt de stabiliteit van de waterkering niet beïnvloed.

In het gebied tussen de nieuwe woning en schuur blijft de bestaande bekleding gehandhaafd. Daarnaast worden de werkzaamheden in de het stormseizoen onder verzwaarde eisen uitgevoerd. Daarmee neemt de erosiebestendigheid niet toe als gevolg van het voornemen.

De faalmechanismen die niet ter zake doen, zijn buiten beschouwing gelaten. Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de nieuwe situatie niet resulteert in een verslechtering ten opzichte van de huidige situatie. De nieuwe woning en schuur hebben namelijk geen negatief effect op de relevante faalmechanismen van de waterkering.

Beheer en onderhoud

Het realiseren van de nieuwe woning en schuur heeft geen invloed op het beheer en onderhoud van de waterkering.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

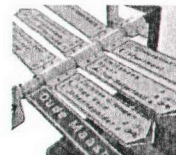
De aanvraag is op 26 maart 2013 in het omgevingsloket en door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1302158.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- bestektekening, Aannemings- en Bouwbedrijf Bloemfontein, tekeningnummer B01, d.d. 12-03-2013 met kenmerk I1302158.
- tekening "te bouwen schuur - berging", d.d. 10-03-2013 met kenmerk I1302201

Aannemings- & Bouwbedrijf Bloemfontein te Stellendam is door de heer H.P. Heezen gemachtigd om bovengenoemde aanvraag in te dienen.

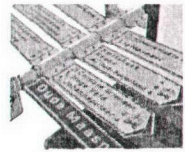
De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

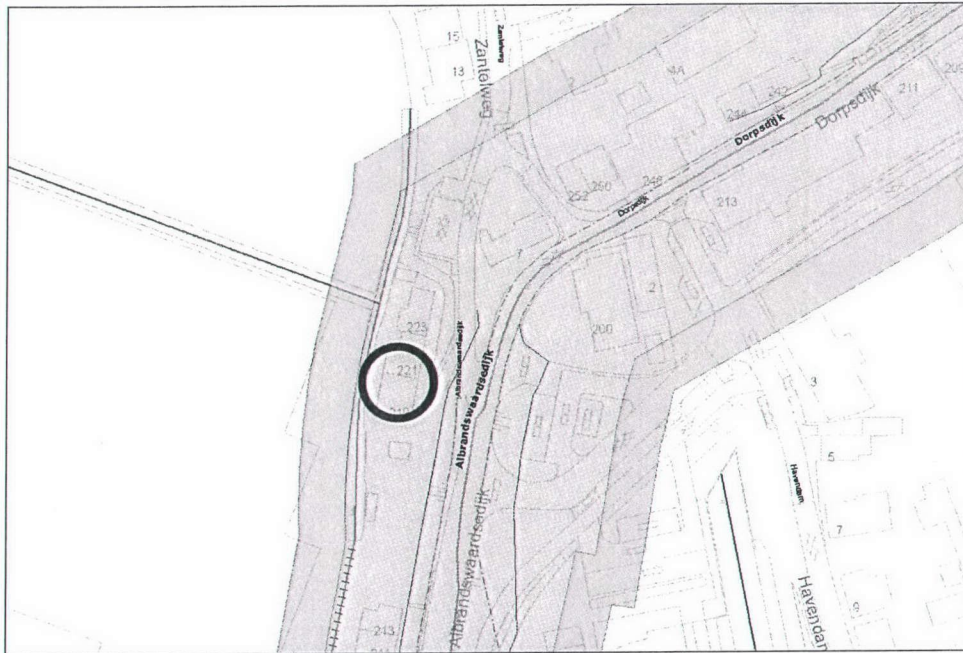
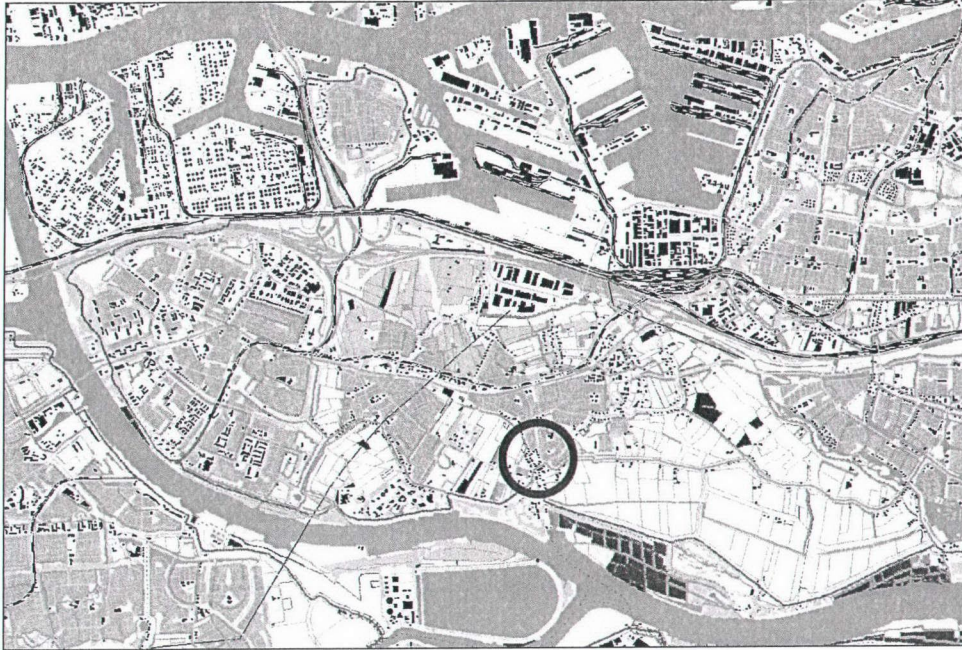
Aandachtspunten

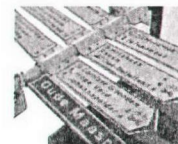
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
 - II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
 - III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
 - IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
 - V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
- Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).



waterschap
**Hollandse
Delta**

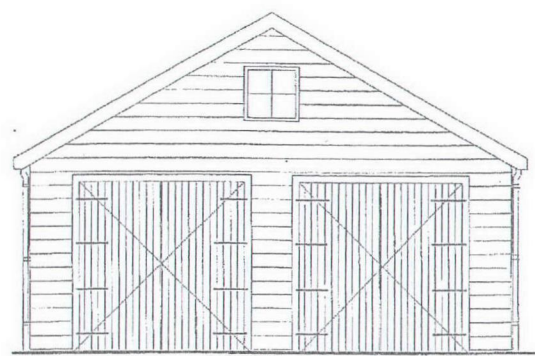
Bijlage I Locatie projectgebied



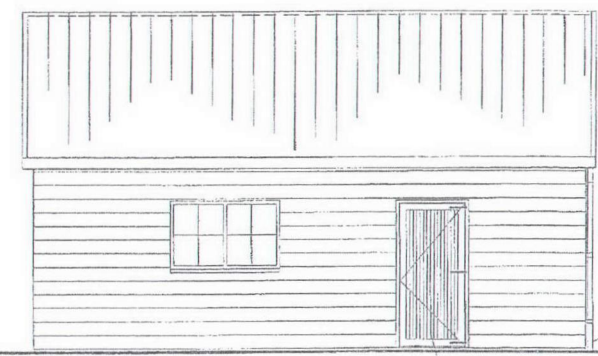


Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- bestektekening, Aannemings- en Bouwbedrijf Bloemfontein, tekeningnummer B01, d.d. 12-03-2013 met kenmerk I1302158.
- tekening "te bouwen schuur - berging", d.d. 10-03-2013 met kenmerk I1302201



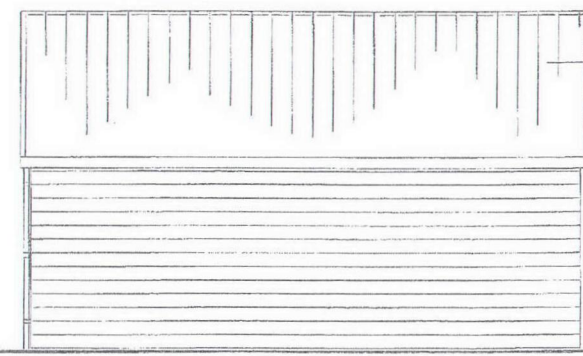
Voorgevel opgeklapte deuren



Rechtergevel opgeklapte deur



Achtergevel gepotdekselde delen, kleur: zwart

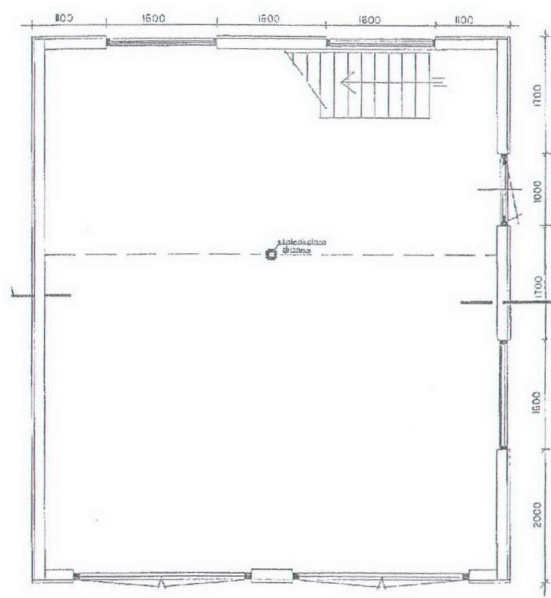


Linkergevel

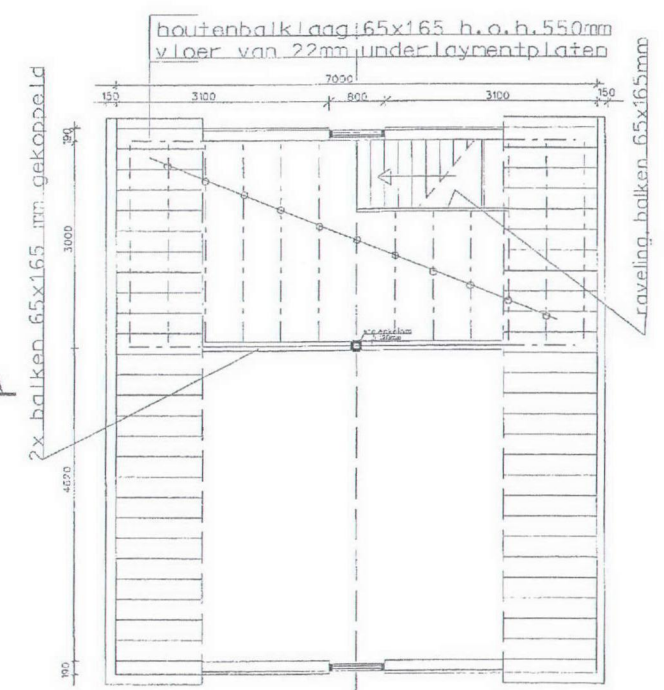
dakpannen, kleur: rood/bruin

Behoort bij besluit

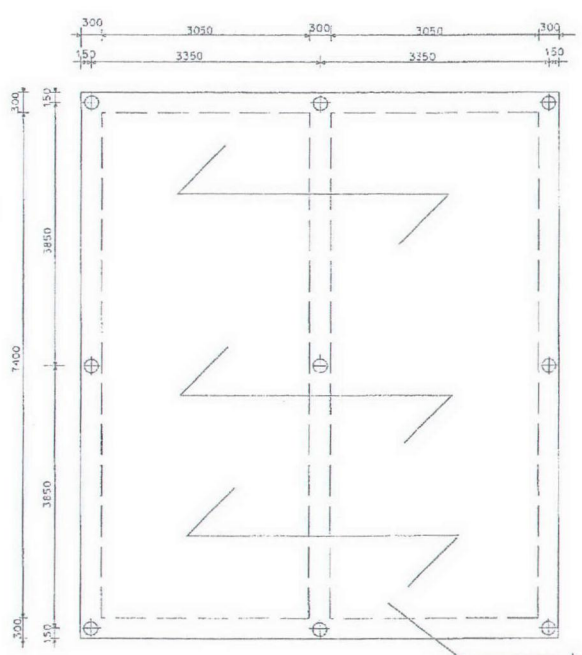
D_ 0022292



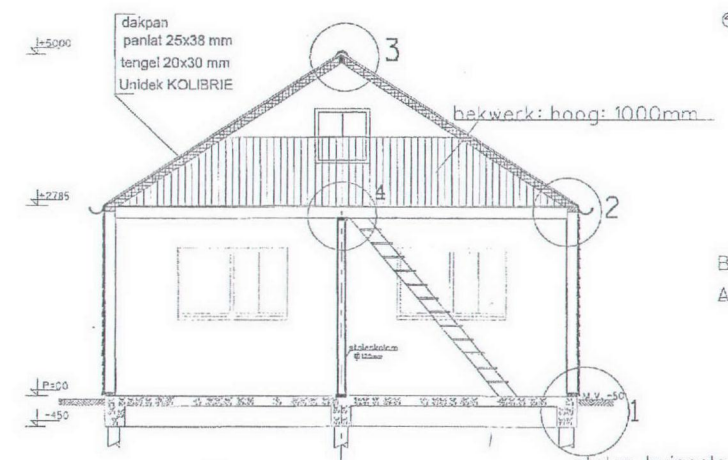
Plattegrond



Verdieping en balklaag



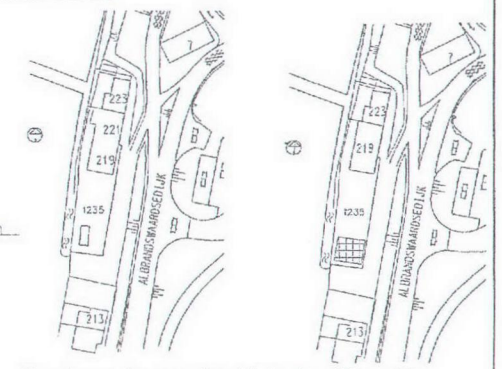
Fundering en Palenplan



Doorsnede A-A

stalen buispielen \varnothing 180
inheidiepte ca. 18m

Alle maten in mm
Alle maten in het werk te controleren



Bestaande en Gewijzigde Situatie
Albrondswaardsedijk 219 te Rhoon
Waterschap Landinze Delta

I 1302201

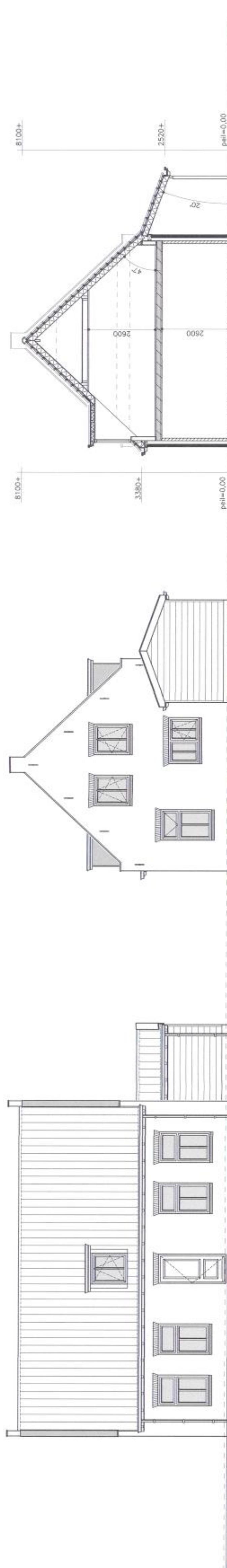
Te Bouwen Garage - Berging aan de Albrondswaardsedijk 219 te Rhoon		
Eigenaar: Dhr. h. Heezen	schaal: 1:100	Blad: 1
Get.: HH	d.d.: 10-3-2013	

materiaal

metselwerk gevelbekleding spouwmuur begane grondvloer verdere verdere kapconstructie dakbedekking kozijnen ramen deuren beglazing raamdeuren ramen wanden + bepalen hennelwatercoeren afsluiters loggeves munitairen	buitengeves buitenwanden houten deuren Kingspan Thermo TW50 + PS systeemvloer breedplankvloer traditionele lap keramische pannen blumen houtsoort hardhout H8++ glas hardsteen hardhout zink scheidings munitairen	baksteen Rc=4,0m2k/w Rc=4,7m2k/w Rc=5,0m2k/w Rc=4,8m2k/w O.V.H. Rc=4,0m2k/w U=1,1m2k/w rond	geel gekleurd zwart natuurwood zwart wit wit blauw geschuurd wit naturel naturel zwart
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

renvooi

Minimale eisen indien van toepassing:
 NEN 1010 voor elektrische installaties
 NEN 1068 voor brandveiligheid
 NEN 1068 voor constructie
 NEN 5096 weerspanklasse 2, voor kozijnen, ramen en deuren in uiterste schiedingsconstructies
 NEN 1067 ventilatievoorzieningen, gebelieerde ventilatie met WTW
 wering van ratten en muizen volgens paragraaf 2.3.1.1 van het bouwbesluit 2012
 NEN 1068 weerspanklasse 2, voor kozijnen, ramen en deuren in uiterste schiedingsconstructies
 trap en hellingbaan:
 trap: hoogte afschijding min. 1,00m
 volgens paragraaf 2.3.1
 hellingbaan: hoogte afschijding ter voorkoming van optokuren geen optokungringen
 tussen 0,2m en 0,7m boven de vloer en meer dan 0,21m worden
 overbrugd d.m.v. een vaste trap of vaste hellingbaan
 overbrugging van
 hoogteverschillen:
 volgens paragraaf 2.4.1.
 bouwbesluit 2012
 min. breedte 0,8m
 min. sanitair 0,22m l.p.w. klimlijn
 max. afstand 0,385m
 bouwbesluit 2012
 min. afstand klimlijn tot zijkant trap 0,3m max. hoogte 4,0m
 hellingbaan:
 min. breedte 1,1m
 max. hoogte 1,0m
 volgens paragraaf 2.6
 volgens paragraaf 2.3.1
 raamdeuren: optische raamdeuren met noodstoemvoorziening conform NEN 2555
 binnendeuren hoog 2315mm, tenzij anders aangegeven

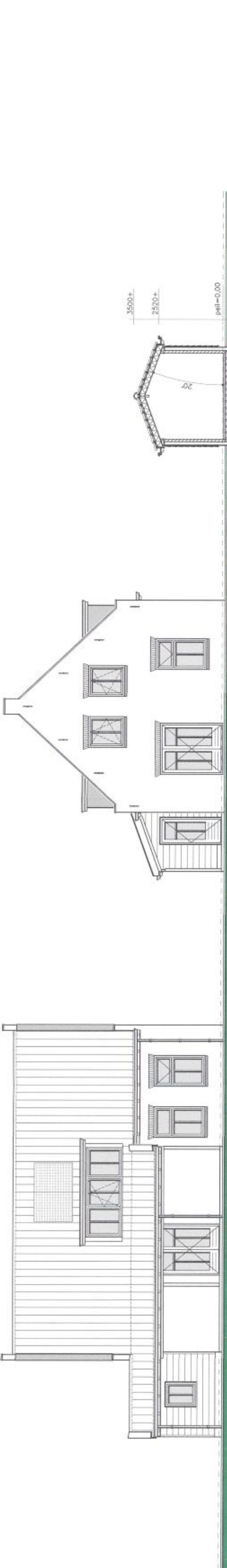


voorgevel

rechterzijgevel

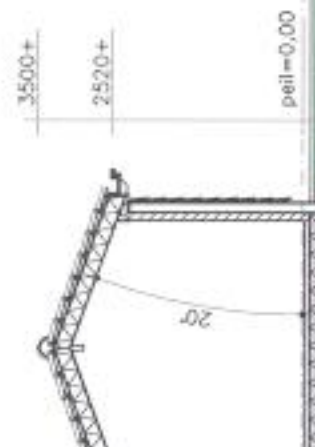


doorsnede A



linkerzijgevel

achtergevel

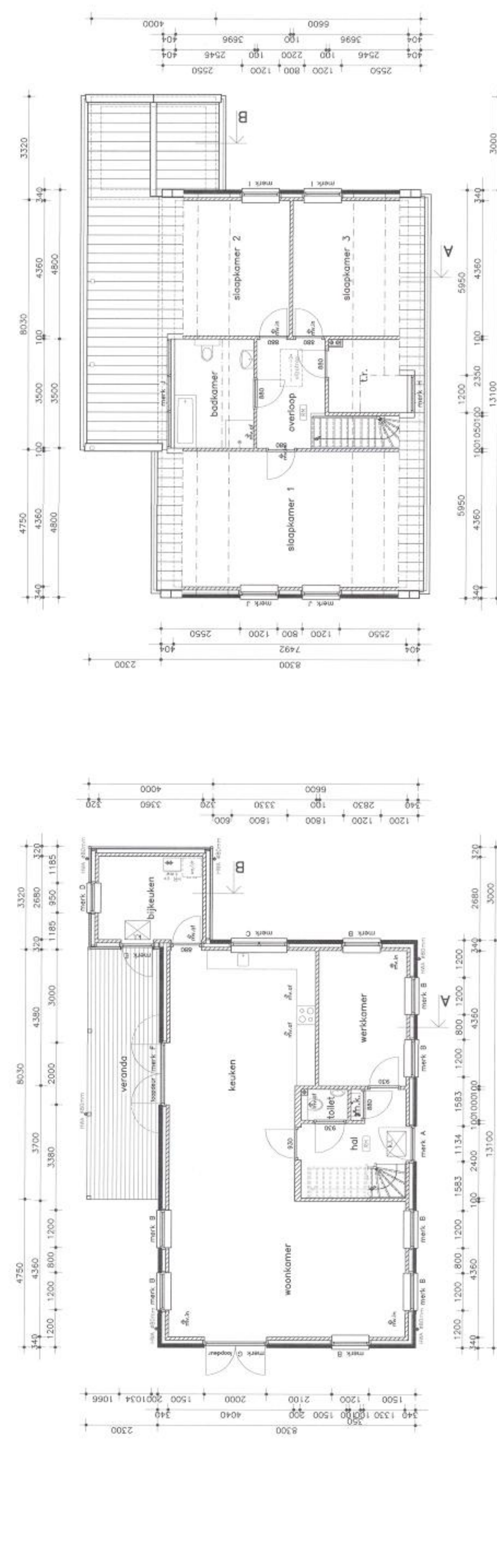


doorsnede B



Waterreken Hollandsche Delta
 situatie
 perceel 1500
 gemeente: Poortugaal
 Sectie: C 1325
I 1302158
 behoort bij besluit
D 0022292

Project: Poortugaal, nieuwbouw vrijstaande woning aan de Albrandswaardsdijk 219-221
Schaal: 1:100 Formaat: A1 Get.: j.m. Datum: 12-3-2013 Overzigt: Fase: bouwvoorvraag
Opsteller: Dhr. H.P. Heezen Dorpsdijk 144 3161 CE Rhoon
Ordercode: Bestektekening gevels, plattegronden, doornede, situatie Tekeningnummer: B01



begane grond

verdieping

BLOEMFONTEIN
 AANNEMINGS- & BOUWBEDRIJF

Adres: Post
 3251 NC Steendam
 postbus 70
 3220 AB Steendam
 tel: 0187-491544
 fax: 0187-403181
 email: info@bloemfontein.nl
 internet: www.bloemfontein.nl