

DATUM **VERZONDEN 20 DEC. 2013** CONTACTPERSOON R. Verhoef
UW BRIEF VAN 28 november 2013 DOORKIESNUMMER 088 - 97 43 086
UW KENMERK E-MAILADRES r.verhoef@wshd.nl
ONS KENMERK VG/U BIJLAGEN vergunning met nr. D0024542
INGEKOMEN NR. I1308833
ONDERWERP Watervergunning



U1309577

C. Voordijk Beheer B.V.
T.a.v. de heer C. Voordijk
Dokter Kroesenring 26
3261 CE OUD-BEIJERLAND



Geachte heer Voordijk,

Naar aanleiding van de aanvraag van RoosRos Architecten, namens u, is besloten C. Voordijk Beheer B.V. een vergunning te verlenen voor het slopen, bouwen en uitbreiden van een winkelpand aan de Molendijk 46 te Oud-Beijerland.

De vergunning met nummer D0024542 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

ing. H.A. Zevenbergen-Barendregt
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 28 november 2013 een aanvraag ontvangen van RoosRos Architecten om aan C. Voordijk Beheer BV te Oud-Beijerland een vergunning te verlenen. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan C. Voordijk Beheer B.V., Dokter Kroesenring 26, 3261 CE Oud-Beijerland, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het slopen, bouwen en uitbreiden van een winkelpand aan de Molendijk 46 te Oud-Beijerland.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De onder besluit I genoemde werkzaamheden onder verzwaarde eisen uit te mogen voeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend.
- IV De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- V De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 20 DEC. 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,

ing. I.J. Dekker
afdelingshoofd Vergunningverlening

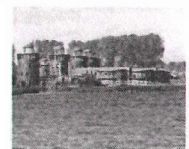
Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oud Beijerland, info@oud-beijerland.nl;
- b. RoosRos Architecten, t.a.v. de heer A.C.W. De Winter, postbus 1631, 3260 BC Oud-Beijerland, als aanvrager van de vergunning.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

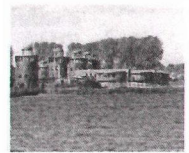
1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering te waarborgen.
9. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
10. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

11. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
12. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
13. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
14. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet mogen afschuiven.



waterschap
**Hollandse
Delta**

15. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moet door de vergunninghouder worden afgevoerd.
16. De verschillende grondsoorten moeten binnen de zonnering van de waterkering in oorspronkelijke volgorde worden teruggebracht, deze grond moeten goed worden verdicht in lagen van 0,20 m tot het oorspronkelijke maaiveld.
17. De conusweerstand van goed verdichte grond moet ten minste gelijk zijn aan 0,20 MPa per 10 mm of ten minste 4 MPa.

Ten aanzien van sloopwerkzaamheden

18. Het pand moet inclusief fundaties geheel uit de waterkering worden verwijderd.
19. Voor het verwijderen van de fundatie mag niet meer worden ontgraven dan strikt noodzakelijk.

Ten aanzien van bouwen

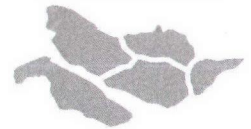
20. Het winkelpand moet zodanig worden geplaatst dat de kortste horizontaal gemeten afstand tussen de gevel en de kant van de wegverharding gelijk is aan de bestaande situatie.
21. Het winkelpand mag niet binnen een afstand van 4,00 m uit de referentielijn cq kruinlijn van de waterkering worden geplaatst.
22. In het bouwwerk moet een betonvloer worden gelegd zoals is omschreven in het werkplan ontwerpcondities ten behoeve van fundering. Deze betonvloer moet worden gefundeerd op een betonfundering. De ruimten onder deze vloer moeten volledig worden gevuld met goed verdichte kleigrond.
23. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
24. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
25. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
26. Door de werkzaamheden mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.

Ten aanzien van tijdelijk damwand

27. Om te voorkomen dat de aanwezige ondergrondse infrastructuur schade ondervindt moet vooruitlopend op de ontgravingen een tijdelijk houten damwand worden aangebracht.
28. Na de werkzaamheden moet het houten damwandscherm in zijn geheel uit de waterkering worden verwijderd.
29. Na het verwijderen van het damwandscherm moeten de daarbij ontstaande gaten worden aangevuld en verdicht.

Ten aanzien van de afwerking

30. Direct na de voltooiing van de werkzaamheden dient het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en moet direct worden voorzien van de oorspronkelijke steenbekleding/verharding of worden bezood of ingezaaid met een rassenlijstmengsel type Delta 1.

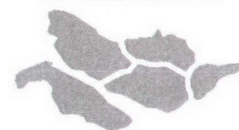


waterschap
**Hollandse
Delta**

31. Het van de nieuw te maken werken afstromende hemelwater moet naar de riolering worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
32. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.

Ten aanzien van het stormseizoen

33. De werkzaamheden mogen niet worden gestart en/of voortgezet bij verwachting van hevige neerslag, wind, hoge waterstanden of een beschadigde dijkbekleding, op eerste aanzegging van de afdeling Handhaving.
34. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het inwinnen van weer- en waterstandverwachtingen gedurende de uitvoering van het werk.
35. De vergunninghouder moet ter bescherming van de waterkering en het achterliggende land tijdig passende maatregelen nemen indien weer- en waterstandverwachtingen hiertoe aanleiding geven.
36. Gedurende het werk dienen permanent voorzieningen op de locatie aanwezig te zijn die in geval van calamiteiten gebruikt kunnen worden voor het beschermen van de waterkering.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De vergunninghouder gaat een bestaand pand aan de Molendijk 46 te Oud-Beijerland gedeeltelijk slopen, herbouwen en uitbreiden. De werkzaamheden vinden hierbij plaats binnen de zonering van een secundaire waterkering waarvoor een vergunning noodzakelijk is.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en beschermingszones is op grond van artikel 3.9 en 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de waterkering plaatselijk bekend als Molendijk. Deze waterkering is een secundaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

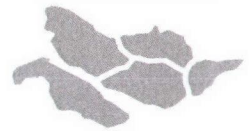
- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.

Overwegingen ten aanzien van de waterkering

De werkzaamheden vinden plaats binnen de kernzone van een secundaire waterkering. De afstand van de nieuwe bebouwing tot de waterkering is hetzelfde als de bestaande situatie. Omdat de omliggende bebouwing ook in de kernzone staan wordt het standstill principe gehanteerd.

Constructie en uitvoering

Het bestaande pand wordt inclusief fundering verwijderd om vervolgens een nieuwe fundering aan te brengen. Voor het aanbrengen van de fundatie worden eerst de heipalen vanaf het huidige maaiveld ingebracht. Vervolgens wordt de fundatie in twee fases aangebracht. In de eerste fase wordt de bouwput onder



waterschap
**Hollandse
Delta**

een natuurlijke helling van 1:2 ontgraven waarbij de afstand tussen de aan te brengen fundatie en de kruin van de waterkering 5,75 m bedraagt. Na de eerste fase wordt gestart met de tweede fase hierbij wordt er ontgraven en fundatie aangebracht aan de Molendijk waarbij wordt ontgraven tot maximaal 1,55 m onder het huidige maaiveldniveau. Langs de Molendijk wordt tevens tijdens uitvoer van fase 2 een tijdelijk houten damwandscherm geplaatst om afschuiving en verplaatsing van de aanwezige infrastructuur te voorkomen. Na uitvoer van de werken wordt het geheel in overeenstemming met de omgeving afgewerkt.

Profiel van vrije ruimte

Bij het ontwikkelen van het winkelpand is er tevens rekening mee gehouden dat de werkzaamheden binnen de zonering van de waterkering plaatsvinden. Door het toepassen van een getrapte fundatie worden deze buiten het theoretisch profiel van de secundaire waterkering aangebracht. Vanwege de aanwezige lintbebouwing is het in dit specifieke geval toegestaan om de bebouwing binnen het profiel van vrije ruimte te bouwen.

Relevante faalmechanismen

Gezien de minimale diepte van de ontgravingen en de afstand tot het fysieke dijkklichaam, wordt de stabiliteit van de waterkering naar verwachting niet nadelig beïnvloed. Direct na de werkzaamheden wordt het omliggende terrein conform voorschrift afgewerkt en voorzien van de oorspronkelijke bekleding.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de nieuwe situatie niet resulteert in een verslechtering ten opzichte van de huidige situatie. Het nieuwe winkelpand heeft geen negatief effect op de relevante faalmechanismen van de waterkering.

Uitvoeringsperiode (stormseizoen)

Voor secundaire waterkeringen geldt een stormseizoen, wat loopt van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend. Indien de werkzaamheden in het stormseizoen worden uitgevoerd moet de vergunninghouder, zodra de weer- en waterstandverwachtingen hiertoe aanleiding geven, tijdig passende maatregelen nemen om de erosiebestendigheid te waarborgen. Dit heeft tot gevolg dat de werkzaamheden in het stormseizoen, dat loopt van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend, onder verzwaarde eisen mogen worden uitgevoerd.

Doelmatig beheer en onderhoud

Het betreft het herbouwen van een winkelpand binnen reeds bebouwd gebied, waardoor het beheer en onderhoud gelijk blijft aan de bestaande situatie.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

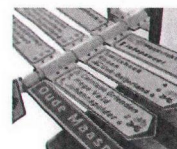
De aanvraag is op 28 november 2013 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1308833.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- 5 tekeningen d.d. 19 november 2013 met kenmerk I1308833;
- notitie ontwerpcondities, werkplan d.d. 27 november 2013 met kenmerk I1308833.

RoosRos Architecten te Oud-Beijerland is door C. Voordijk Beheer B.V. gemachtigd om bovengenoemde aanvraag in te dienen.

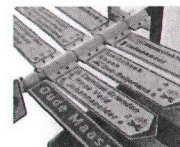
De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



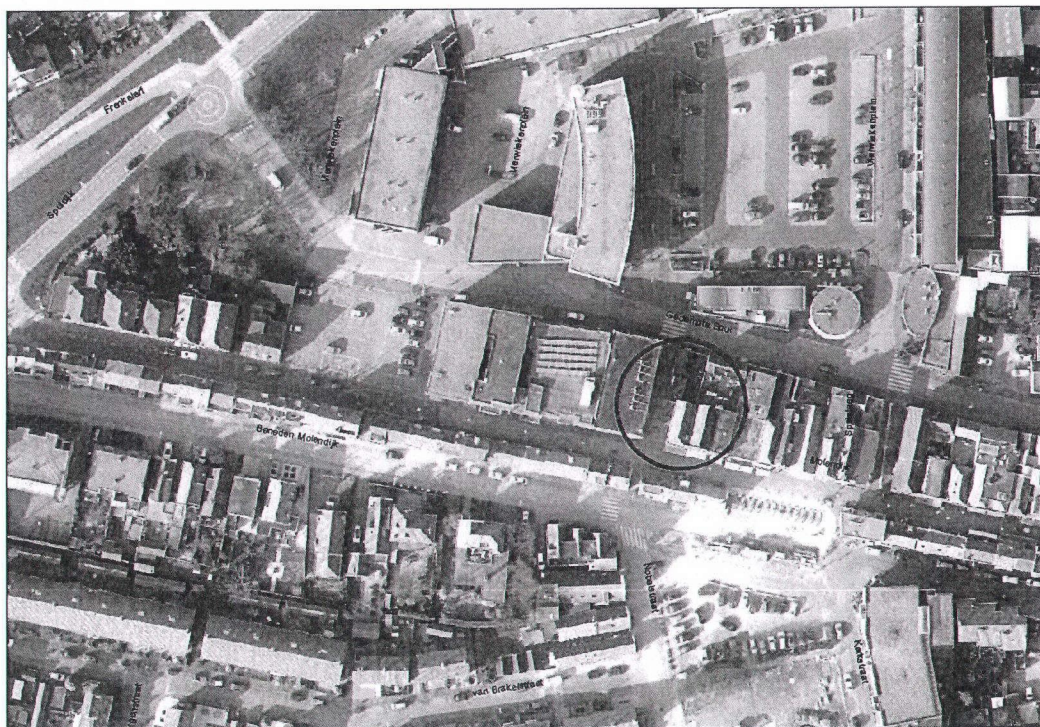
waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

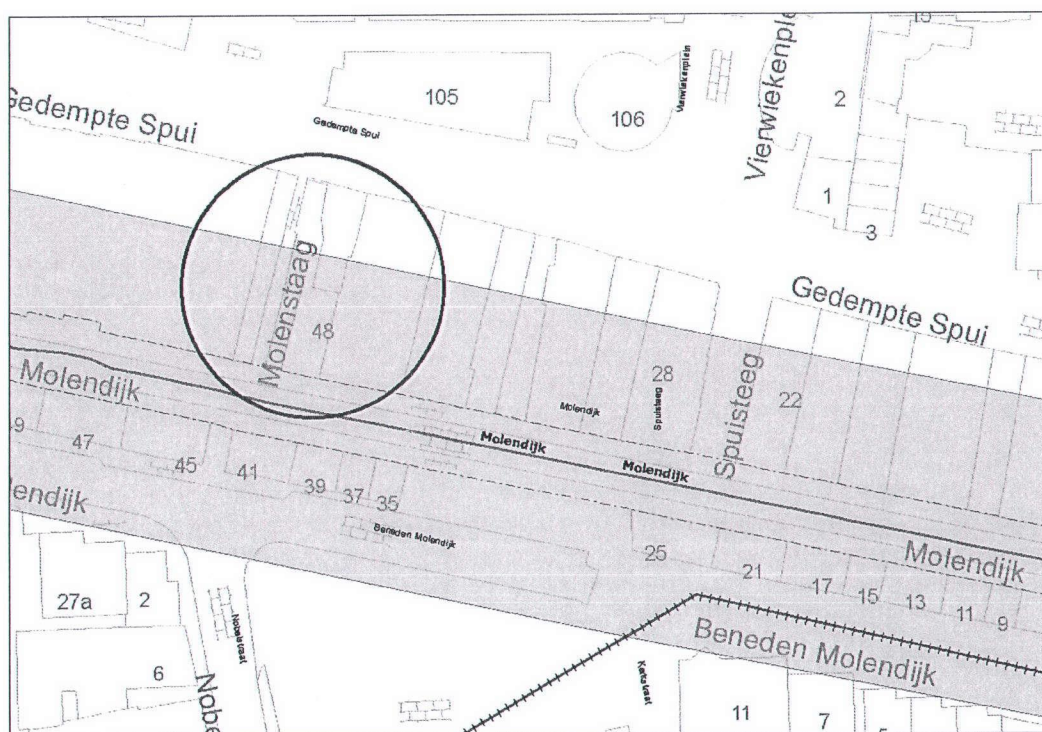
- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
 - II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
 - III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
 - IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
 - V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
- Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).

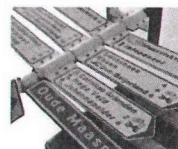


Bijlage I Locatie projectgebied



waterschap
**Hollandse
Delta**





Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

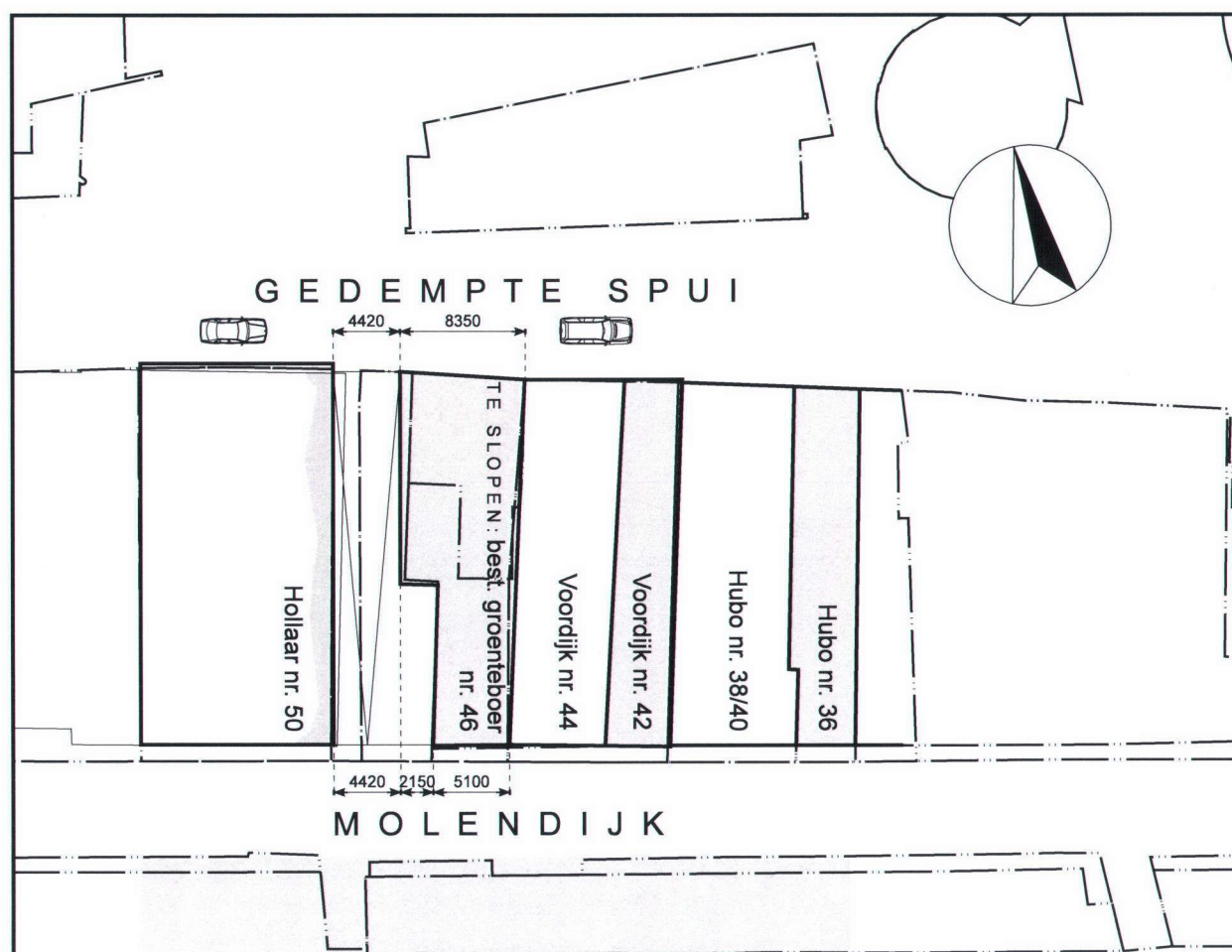
- tekeningnummer 2758-BE-001 d.d. 19-11-2013 kenmerk I1308833;
- tekeningnummer 2758-BE-100 d.d. 19-11-2013 kenmerk I1308833;
- tekeningnummer 2758-BE-200 d.d. 19-11-2013 kenmerk I1308833;
- tekeningnummer 2758-BE-300 d.d. 19-11-2013 kenmerk I1308833;
- tekeningnummer C01 d.d. 19-11-2013 kenmerk I1308833.

waterschap
**Hollandse
Delta**

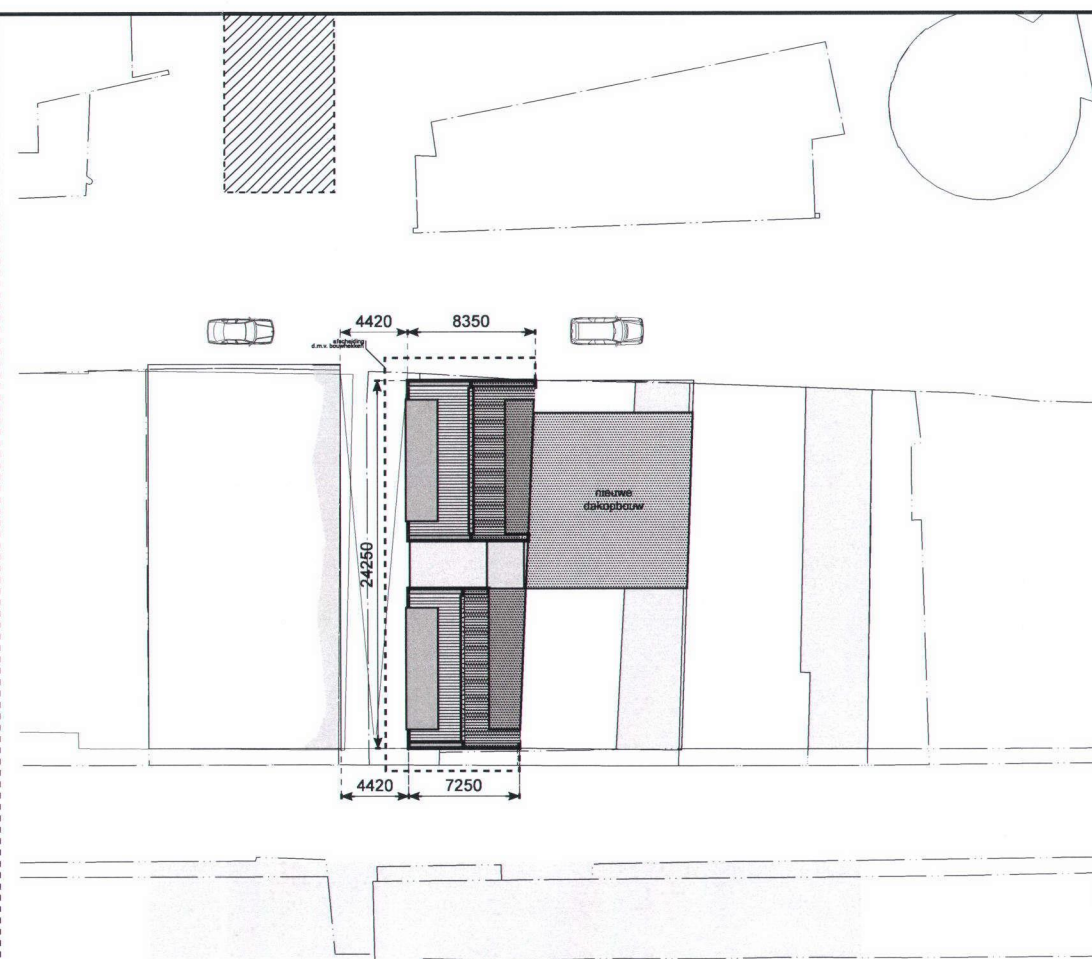
I 1308833

Behoort bij besluit

0024542

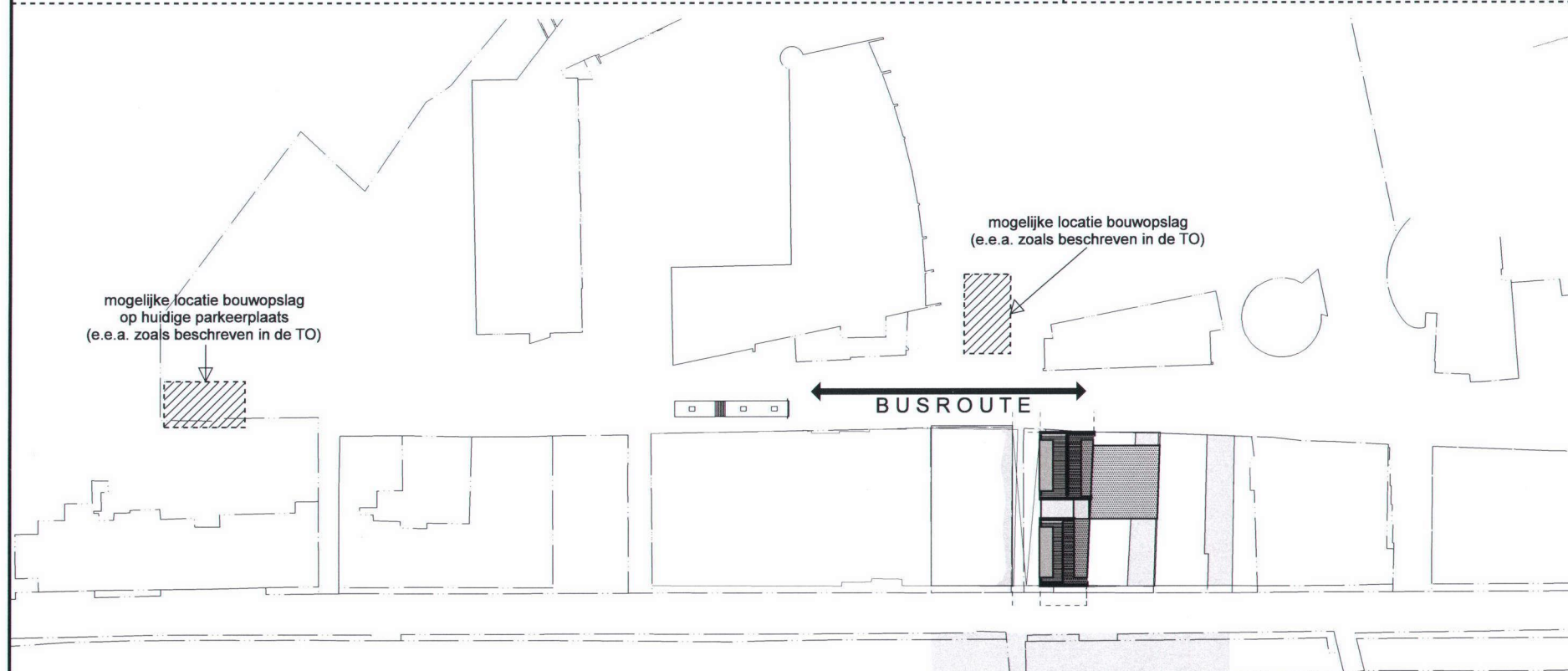


BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

: gewijzigd
19.11.2013: datum



MOGELIJKE OPTIES BOUWOPSLAG (schaal 1:1000)

Uitbreiding bakkerij Voordijk: project
C. Voordijk Beheer B.V. / Molendijk 46 te Oud-Beijerland: opdrachtgever

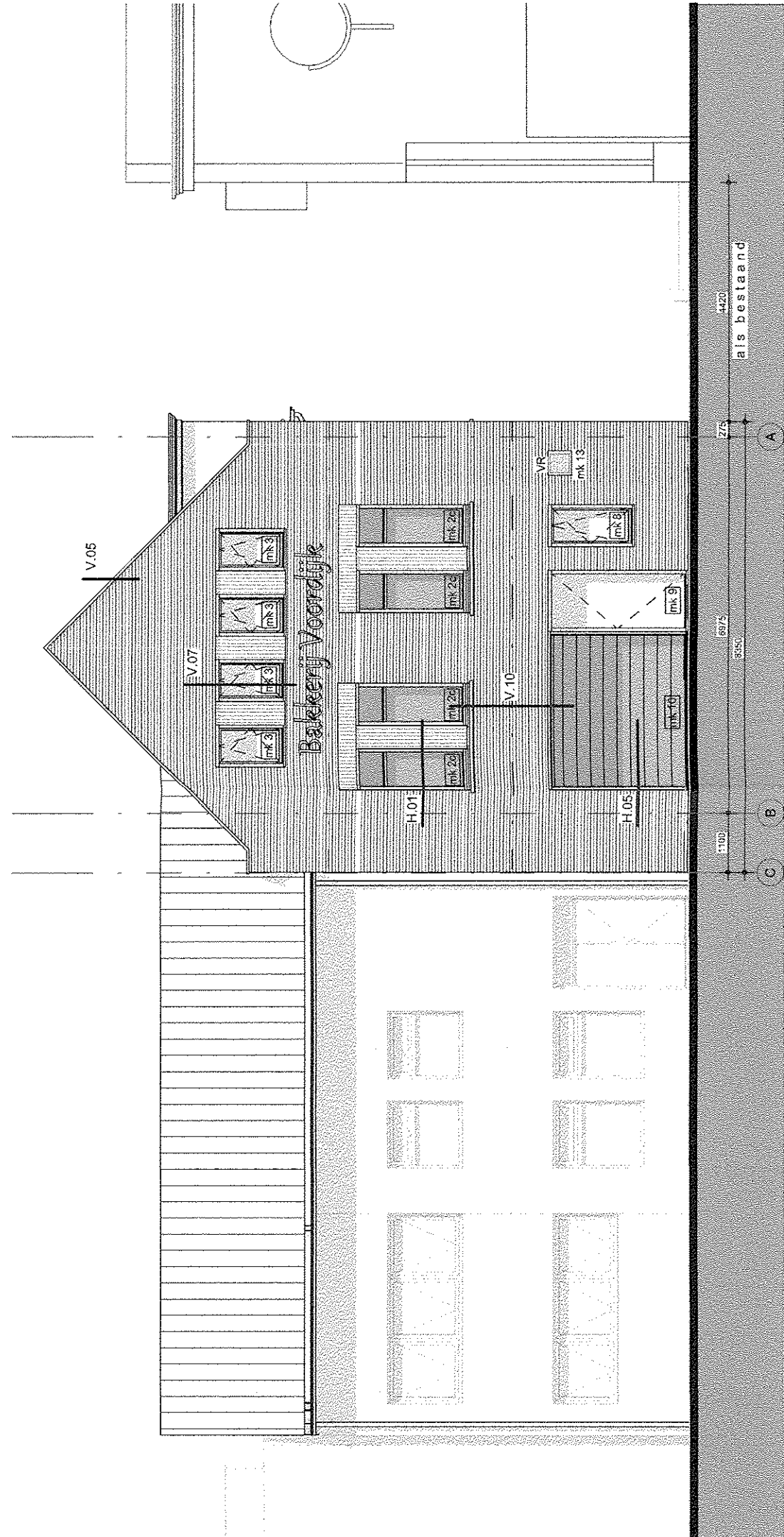
A.C.W. de Winter: projectmanager
J.W. de Jong: getekend
Bestek: projectfase

2758 - BE-001: projectnummer en tekeningnummer
situatietekening: onderdeel
1:500: schaal

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Postbus 1631 | 3260 BC
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

ROOSROS
ARCHITECTEN



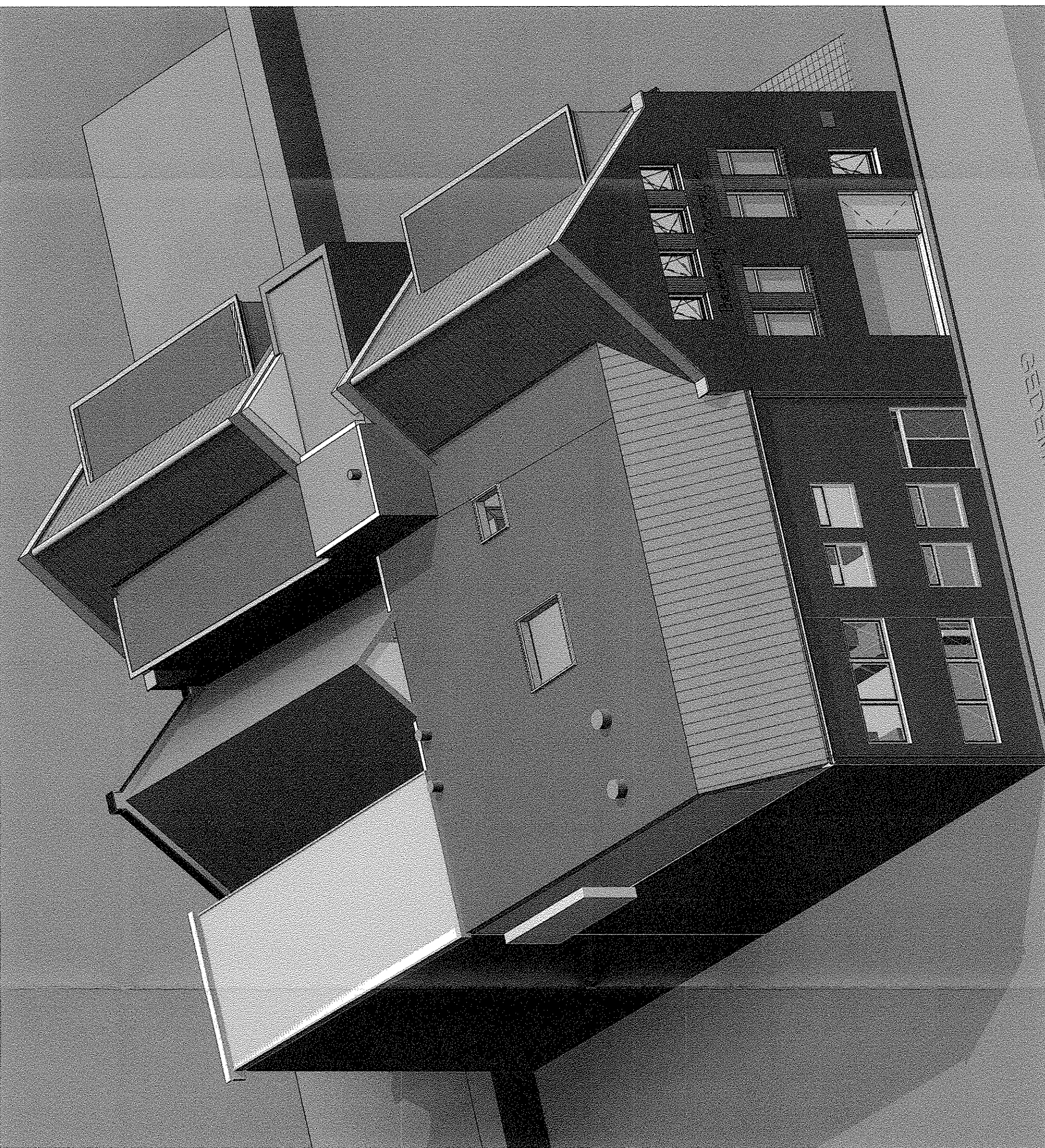
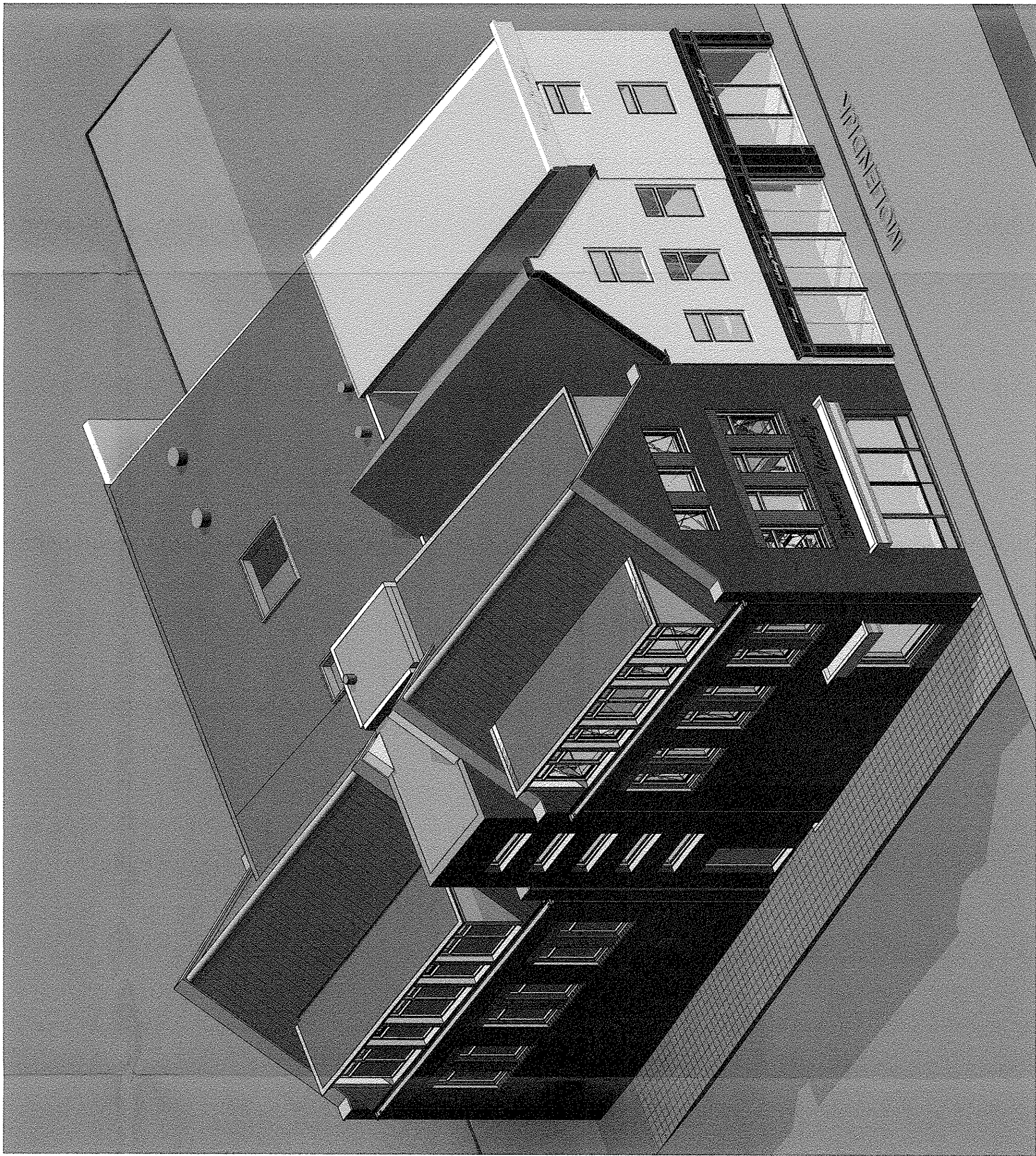
achtergevel



linkergevel



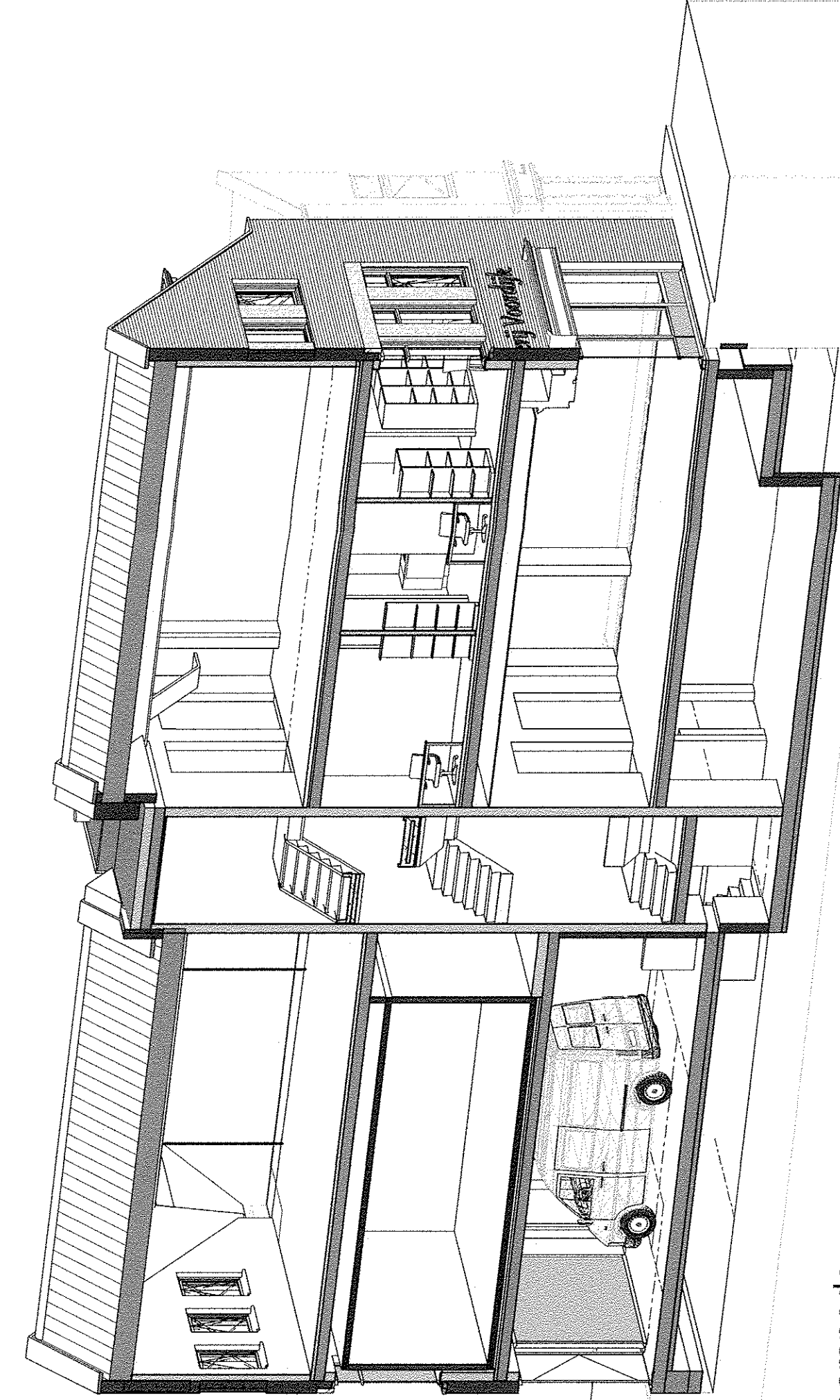
voorgevel



Behoort bij best.dlt
0024342

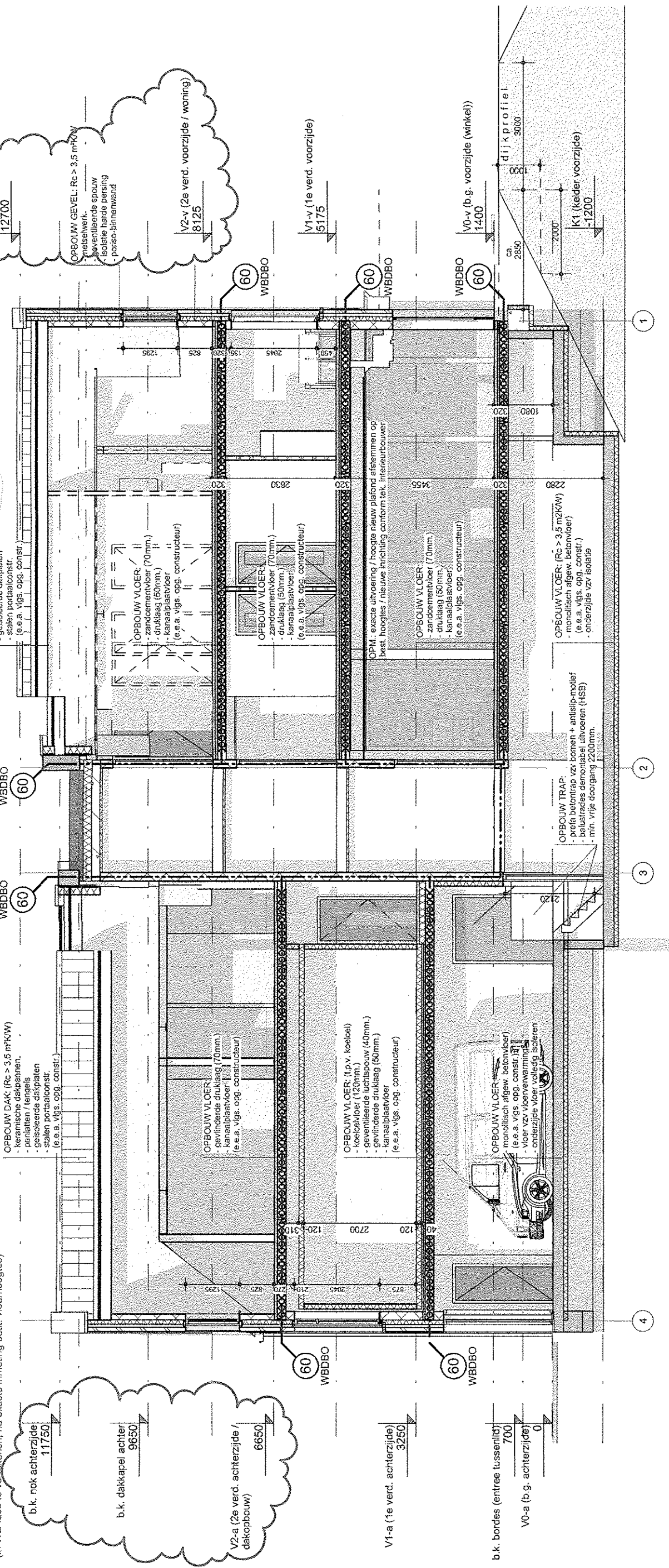
VOOR KLEUREN EN MATERIALISATIE EXTERIEUR:
ZIE DOCUMENT 2758 - BE-600

19-11-2013 : datum
: gewijzigd
project
opdrachtgever
Uitbreiding bakkerij Voordijk
C. Voordijk Beheer B.V. / Moelendijk 46 te Oud-Beijerland
AC.W. de Vinder - projectmanager
J.W. de Jong - geleidend
Beleek - projectleider
2758-BE-200 - projectnummer en tekeningnummer
gevelaanzichten - onderdeel
1:100 - schaal
RoosRoo Architecten
L.J. Coenenstraat 2 | 3261 LH
Postbus 1631 | 3260 BC
Oud-Beijerland
0186 65 15 80
info@roosroo.nl
www.roosroo.nl
De gegevens op deze tekening zijn met de grootst mogelijke zorg
samengesteld. Aan mogelijke verschillen tussen de getekende
situatie en de werkelijke situatie kunnen echter geen rechten ontleend
worden.
--> Maatvoeringen vooraf in het werk bepalen en controleren! <--

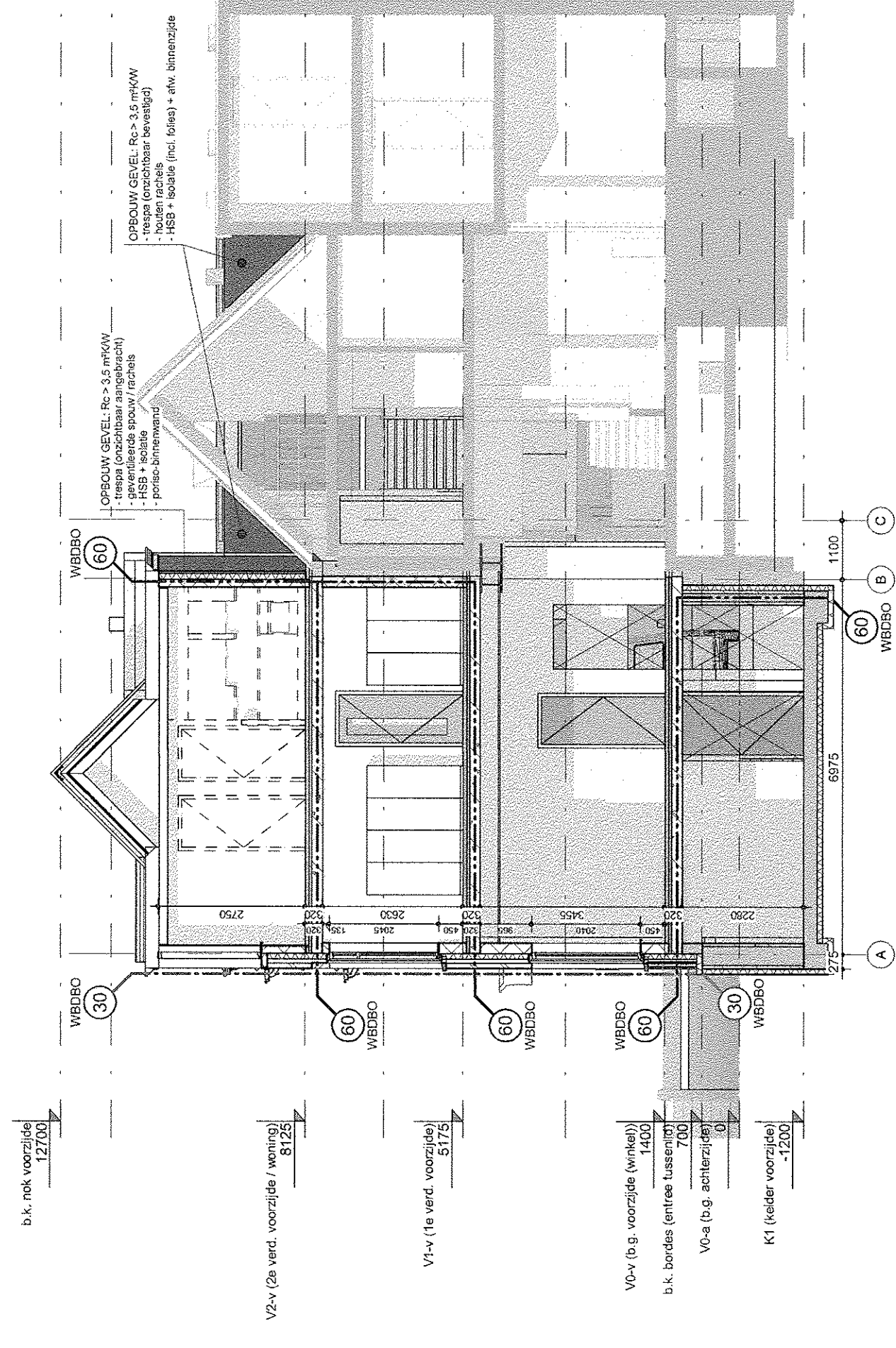


dwarsdoorsnede

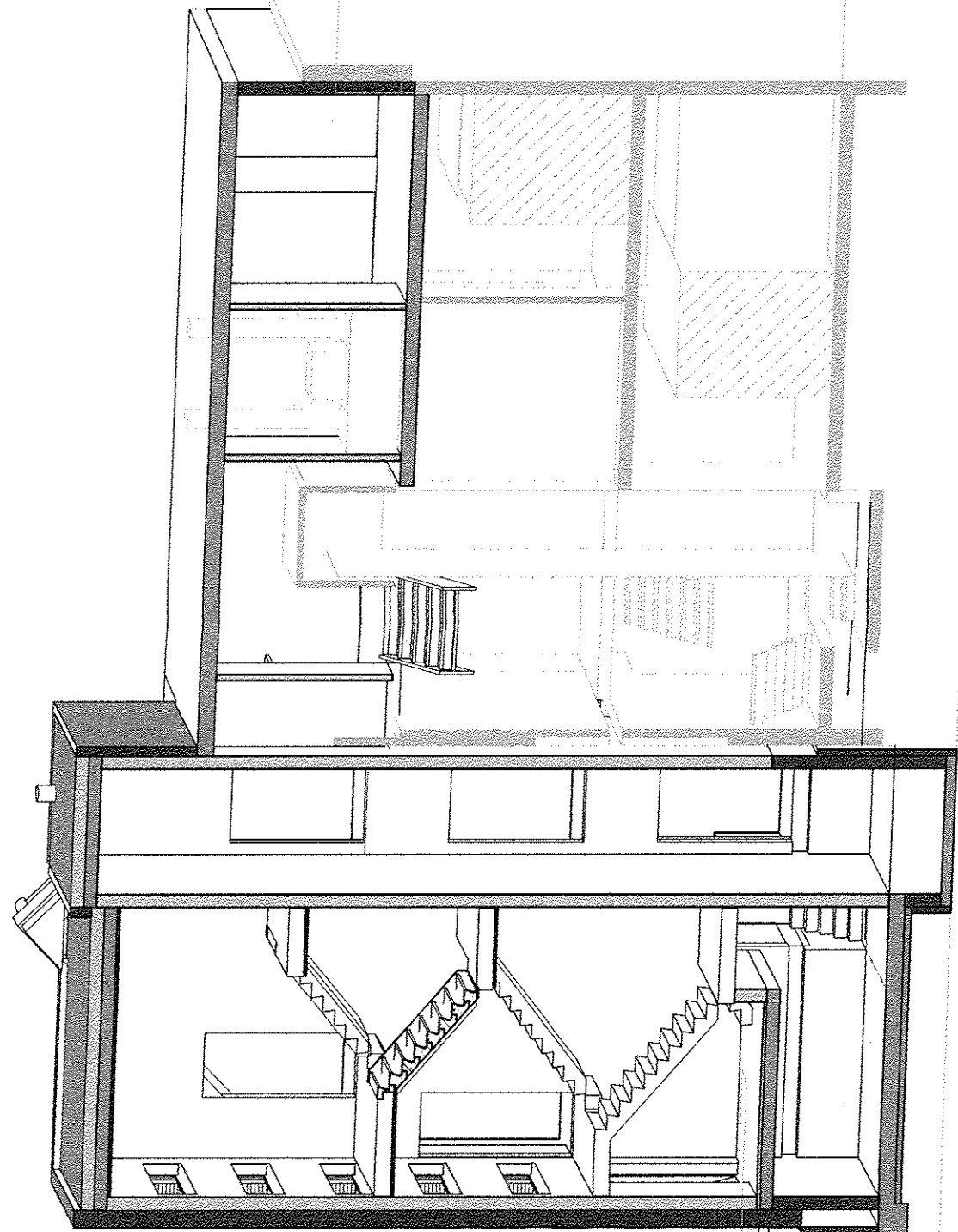
ALGEMEEN: vloer + geleide dak, voorhuis 25mm, verhoging (in VE las is verhoogd, in vloer + inleiding best, voorhuis)



doorsnede A-A

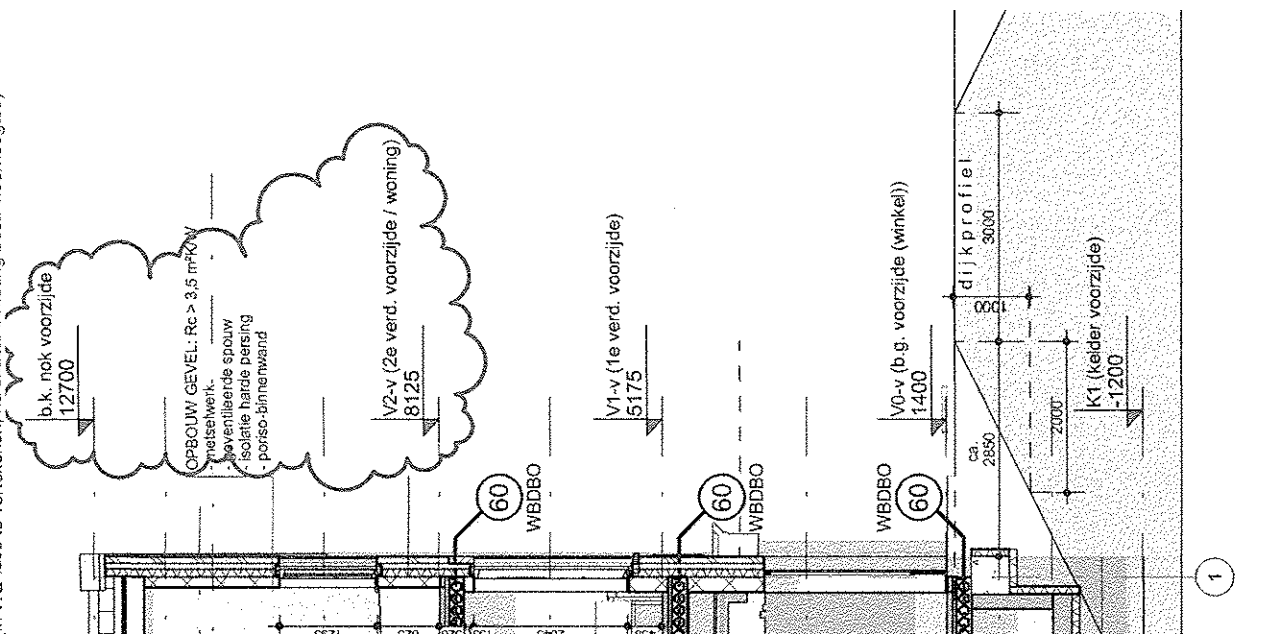


doorsnede B-B

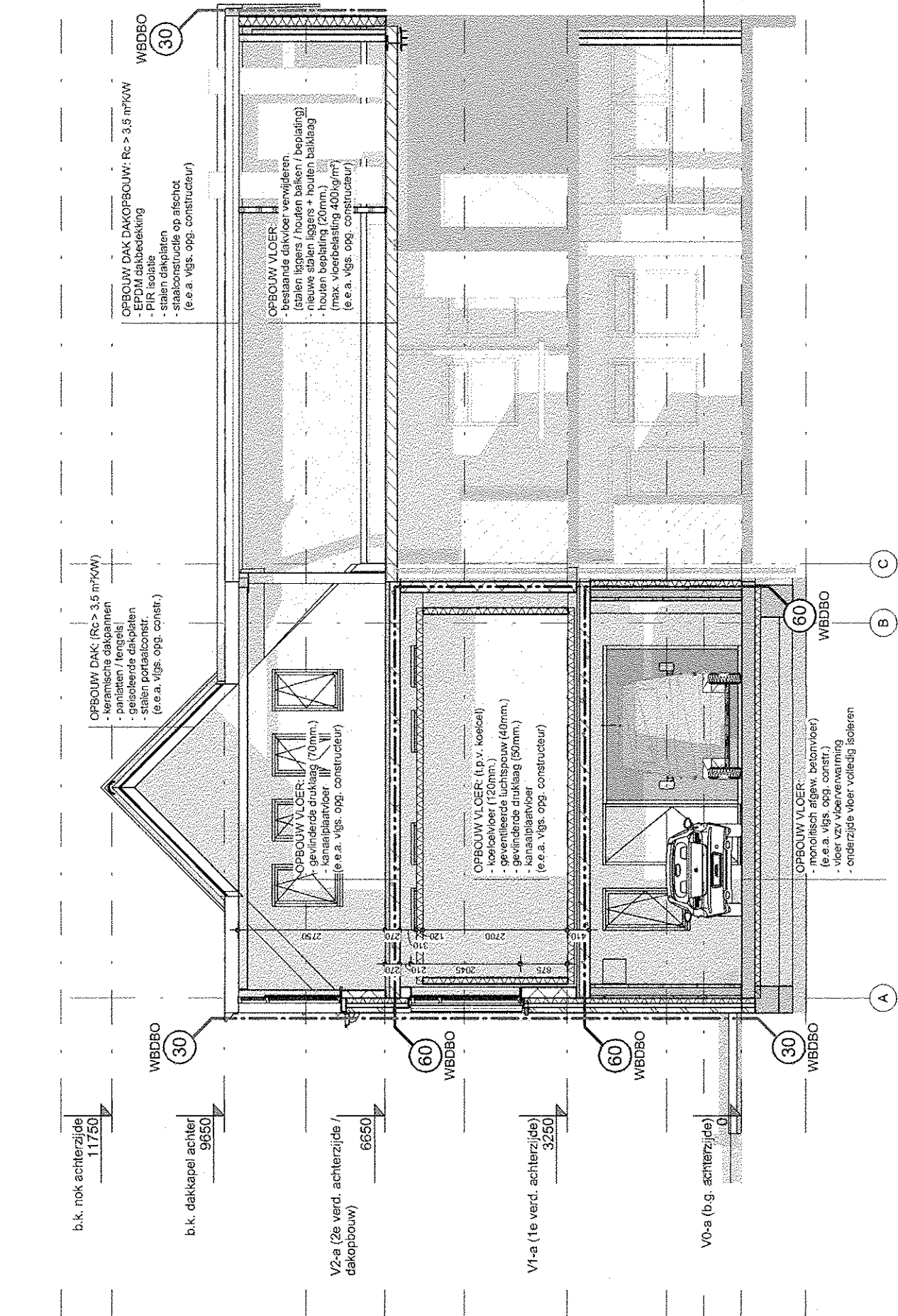


doorsnede trappenhuis

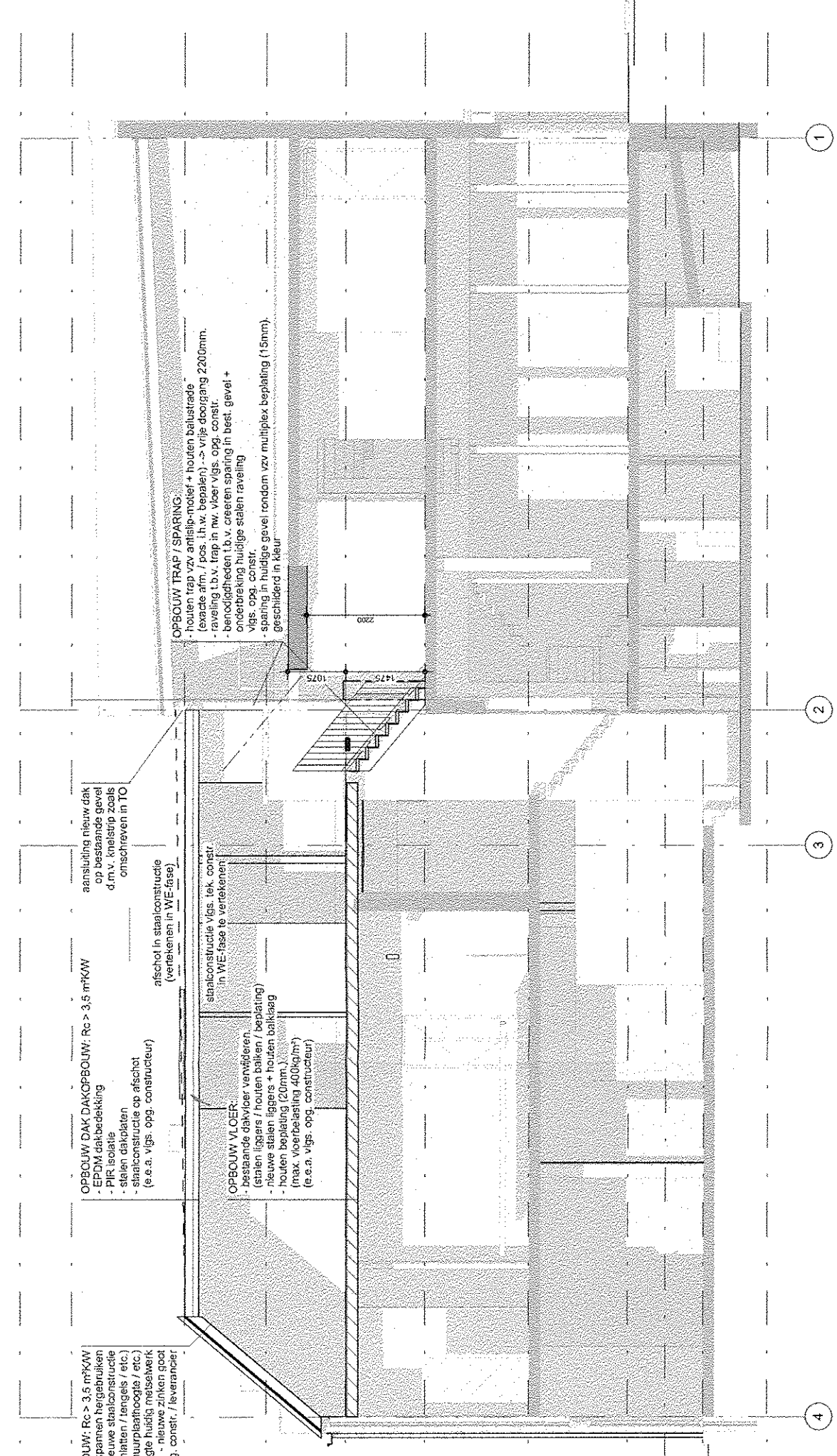
ALGEMEEN: vloer + geleide dak, voorhuis 25mm, verhoging (in VE las is verhoogd, in vloer + inleiding best, voorhuis)



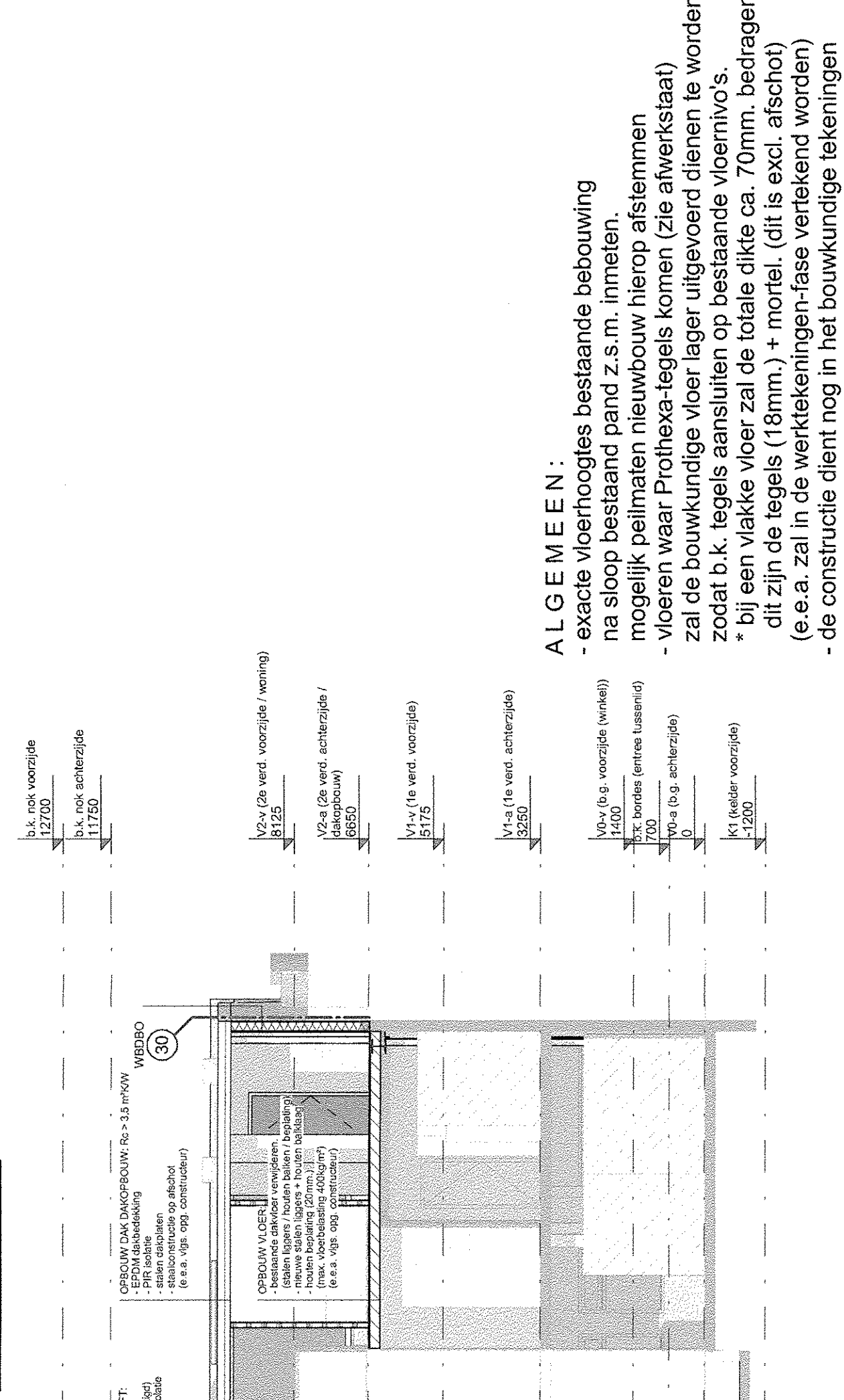
doorsnede D-D



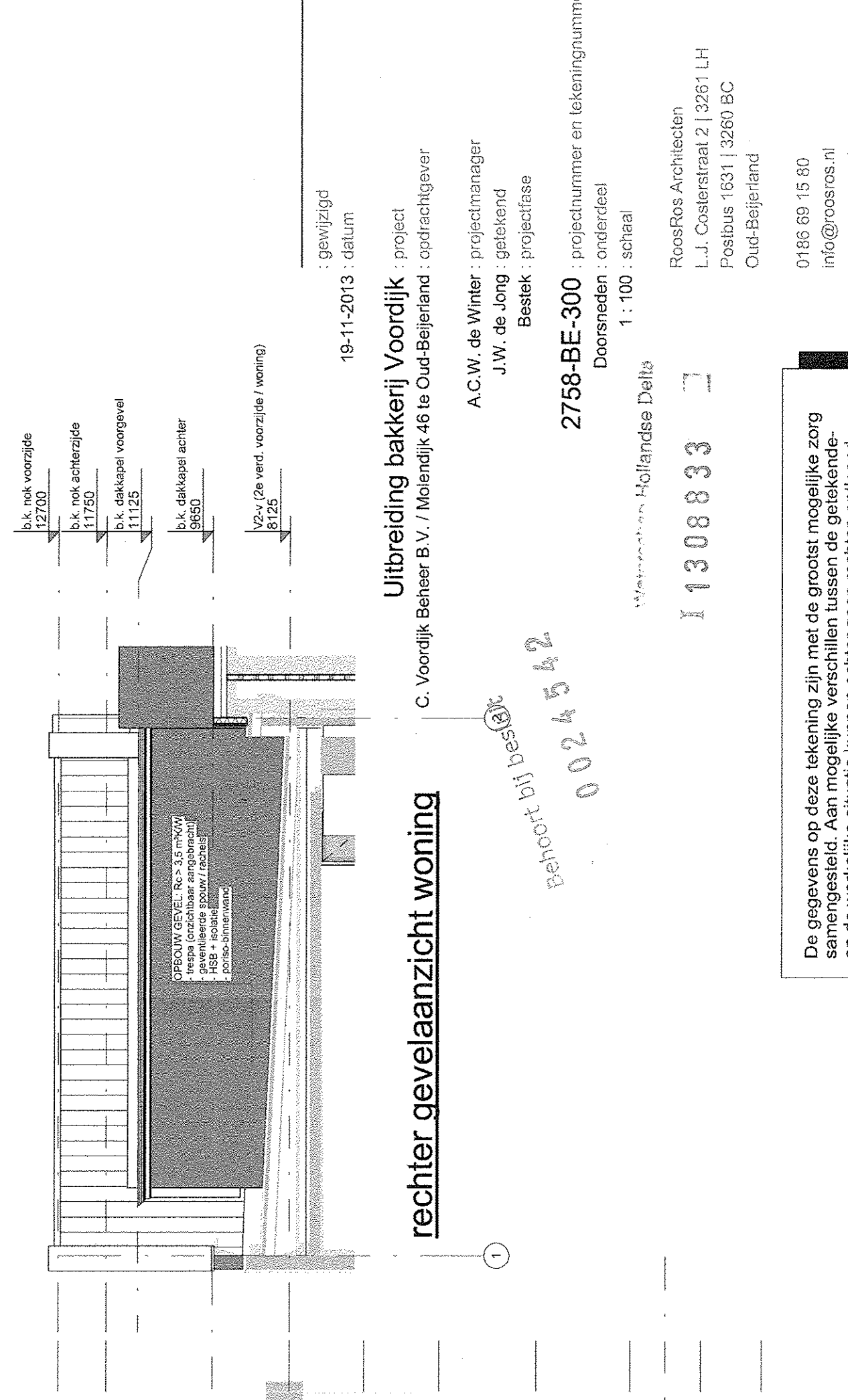
doorsnede C-C



doorsnede E-E



doorsnede D-D



doorsnede C-C

ALGEMEEN:

- exacte vloerhoogtes bestaande bebouwing na sloot bestaand pand z.s.m. innemen.
- mogelijk peilmaten nieuwbouw hierop afstemmen
- vloeren waar Prohexa-tegels komen (zie afwerkstaat)
- zal de bouwkundige vloer lager uitgevoerd dienen te worden, zodat b.k. tegels aansluiten op bestaande vloernivo's.
- bij een vlakke vloer zal de totale dikte ca. 70mm. bedragen, dit zijn de tegels (18mm.) + mortel. (dit is excl. afschot)
- (e.e.a. zal in de werktekeningen-fase vertekend worden)
- de constructie dient nog in het bouwkundige tekeningen te worden opgenomen.
- dit zal in de werktekeningen-fase ingetekend worden.
- voor prijsvorming: zie stukken constructeur

rechter gevelaanzicht woning

Uitbreiding bakkerij Voordijk : project

C. Voordijk Beheer B.V. / Moendijk 46 te Oud-Beijerland : opdrachtgever

A.C.W. de Winter : projectmanager

J.W. de Jong : geleidend

Bestek : projectfase

2758-BE-300 : projectnummer en tekeningnummer

Doorsneden : onderdeel

1 : 100 : schaal

RoosRos Architecten

L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH

Postbus 1631 | 3260 BC

Oud-Beijerland

0186 69 15 80

info@roosros.nl

www.roosros.nl

1308833

De gegevens op deze tekening zijn met de grootste mogelijke zorg samengesteld. Aan mogelijke verschillen tussen de getekende en de werkelijke situatie kunnen echter geen rechten ontleend worden.

→ Naatvoeringen vooraf in het werk bepalen en controleren! ←

