



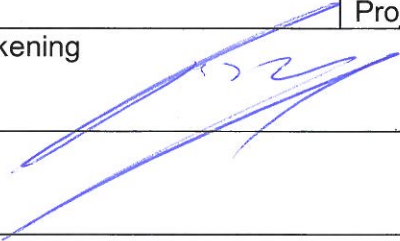
Hoogheemraadschap van

Rijnland

**Nieuwbouw poldergemaal
Verenigde Groote en Kleine
polders**

projectnummer: 91822

**Projectplan op basis van
artikel 5.4 van de Waterwet**

PROJECTNUMMER	PROJECTNAAM	
91822	Nieuwbouw poldergemaal Verenigde Groote en Kleine Polders	
VASTSTELLING	NAAM	AFDELING/ TEAM
Afdelingshoofd:	De heer C. (Cees) de Booy	Plannen en Projecten
Datum: 19 december 2013	Handtekening	
		

Samenvatting

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft het beheer over de polder Verenigde Groote en Kleine Polders (verder VGKP) overgenomen van de gemeente Haarlem. De VGKP wordt momenteel bemaald door het poldergemaal Verenigde Groote en Kleine Polder (verder gemaal VGKP). Dit gemaal is verouderd en voldoet niet aan de eisen die het waterschap stelt aan poldergemalen. Tevens is de capaciteit van het gemaal overgedimensioneerd.

Op basis van de huidige staat van het gemaal is renovatie niet aan de orde en is nieuwbouw gewenst. Het gemaal wordt daarom geamoveerd en nieuw gebouwd. De grond onder het gemaal is momenteel in eigendom van de gemeente Haarlem.

Watergang/polder	Kenmerk	Streefpeil
Verenigde Groote en Kleine Polders		Winterpeil: NAP – 2,55 m ¹ Zomerpeil: NAP – 2,45 m ¹
Molenplas (boezempel)	Watergangnummer 462-058-00334	Winterpeil: NAP – 0,64 m ¹ Zomerpeil: NAP – 0,61 m ¹
Peilverschil tussen polder en boezem		t.o.v. winterpeil: NAP – 1,91 m ¹ t.o.v. zomerpeil: NAP – 1,84 m ¹

Figuur 1 Peilbeheer VGKP

De VGKP bestaat uit drie peilvakken met een oppervlakte van ongeveer 62 ha. Daarnaast is een peilgebied ten westen van de polder (ca. 8ha groot), welke als peilafwijking is gekenmerkt en afwatert op de polder, meegenomen in de capaciteitsberekening. In totaal is bij de nieuwbouw van het gemaal een minimale capaciteit van 7,5 m³/min nodig. De huidige gemaalcapaciteit is overgedimensioneerd en kan worden verminderd.

Om de bemaling van de achterliggende polder te garanderen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de functionaliteit van het gemaal:

- slopen van het oude gemaal;
- herstellen van de kade bij het gesloopte gemaal;
- aanbrengen terreinverlichting via lichtmast;
- aanbrengen hekwerk van ca. 1m¹ hoog;
- verbreden van de aanvoersloot;
- aanleggen van een persleiding;
- aanbrengen van terreinverharding t.b.v. de bereikbaarheid van het gemaal;
- plaatsen van betreedbare behuizing;
- nieuwe pomp aanbrengen (met criteria: visvriendelijk en vuilongevoelig);
- instroomvoorziening realiseren in de oever voorzien van o.a. krooshek en slibschot;
- uitstroomvoorziening realiseren in de oever voorzien van o.a. terugslagklep;
- indien nodig een bemaling aanbrengen voor aanleg van de in- en uitstroomvoorziening;
- opschonen en eventueel baggeren van het oppervlaktewater ter plaatse van de in- en uitstroomvoorziening.

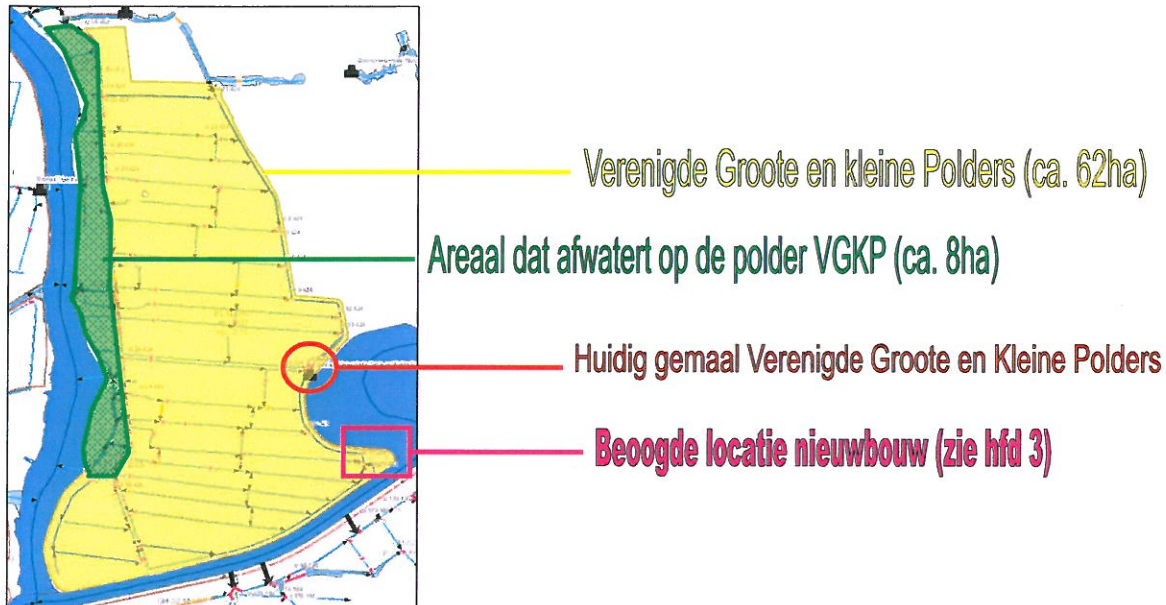
In dit projectplan leest u uitgebreid over de werkzaamheden van het hoogheemraadschap.

2 Gemaal Verenigde Groote en Kleine Polders (huidige situatie)

2.1 Verenigde Groote en Kleine Polders

De VGKP ligt ten zuidwesten van Haarlem. De polder wordt uit het westen en noorden gevoed via inlaten. De polder wordt begrensd door de Zuid Schalkwijkerweg (W), de wijken Zuid Schalkwijk en Molenwijk (O), de Molenplas (ZO), de Ringvaart Haarlemmermeerpolder (Z) en de Zwemmerslaan (N).

Het gemaal VGKP bemaaht de gehele polder en slaat uit op de Molenplas. Ten westen van de polder is een areaal dat afwatert op de polder VGKP. Dit areaal is meegenomen in de capaciteitsbepaling van het poldergemaal. De grond onder het gemaal is in eigendom van gemeente Haarlem. In de figuren 2 en 3 zijn respectievelijk de ligging en het peilbeheer van de polder VGKP weergegeven.



Figuur 2 ligging van de Verenigde Groote en Kleine Polders in Haarlem

Watergang/polder	Kenmerk	Streefpeil
Verenigde Groote en Kleine Polders		Winterpeil: NAP – 2,55 m ¹ Zomerpeil: NAP – 2,45 m ¹
Molenplas (boezempeil)	Watergangnummer 462-058-00334	Winterpeil: NAP – 0,64 m ¹ Zomerpeil: NAP – 0,61 m ¹
Peilverschil tussen polder en boezem		t.o.v. winterpeil: NAP – 1,91 m ¹ t.o.v. zomerpeil: NAP – 1,84 m ¹

Figuur 3 Peilbeheer polder VGKP

2.2 Vooronderzoek

De volgende onderzoeken zijn of worden uitgevoerd ten behoeve van de beoogde maatregelen:

Onderzoek	Status onderzoek
Geotechnisch onderzoek en milieukundig onderzoek (bodem en waterbodem)	Uitgevoerd: Inpijn-Blokpoel ingenieursbureau 28-06-2013
Asbestinventarisatie	Uitgevoerd: Asbestinventarisatie type A; SAM advies bv 4-7-2013
Flora en Fauna onderzoek	Niet noodzakelijk, zie toelichting
Niet gesprongen explosieven	(Nog) Niet uitgevoerd
Cultuurhistorisch onderzoek (archeologische waarden)	Niet noodzakelijk, zie toelichting
Onderzoek kabels en leidingen	Uitgevoerd: kenmerk aanvraag 12O000771_1; 06-01-2012

Figuur 4 Vooronderzoek

Geotechnisch onderzoek en milieukundig onderzoek

Op de toekomstige bouwlocatie is onderzoek uitgevoerd naar de bodem en waterbodem. Dit onderzoek heeft tot doel de fysische en civieltechnische kwaliteit van de bodem vast te stellen. Belangrijkste uitkomst van het rapport

Asbestinventarisatie

Het gemaal en bijbehorende onderdelen worden geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. Doel is om de risico's van asbest op mens en omgeving te voorkomen bij een aanpassing of sloop van gemalen.

De rapportage van het uitgevoerde asbestonderzoek geeft aan dat er asbestmaterialen aanwezig kunnen zijn. Een type B onderzoek (destructieve onderzoekshandelingen) is noodzakelijk.

Flora en Fauna onderzoek

Flora en fauna onderzoek heeft tot doel de evt. aanwezige planten- en diersoorten te beschermen door ze in kaart te brengen. In een voorfase wordt via een quick scan de risico's op het aantreffen bepaald en worden de effecten van de maatregelen op de soorten in kaart gebracht.

Indien volgens de door het hoogheemraadschap vastgestelde werkprotocollen ingevolge de gedragscode Flora en Fauna wetgeving wordt gewerkt is op de locatie veelal geen aanvullend onderzoek nodig. Wel moet bij alle werkzaamheden, indien gewerkt gaat worden tussen 16 maart en 1 september het werkterein gecontroleerd worden op nesten van vogels (maximaal 1 week voor start van werkzaamheden) door een deskundige. Als een watergang geheel of gedeeltelijk drooggezet moet worden om de werkzaamheden uit te voeren, dient de bouwkuip afgevest te worden door een ter zake kundige, voordat de bouwkuip wordt drooggemalen.

Niet gesprongen explosieven

Onderzoek naar niet gesprongen explosieven is niet verplicht maar heeft wel degelijk nut bij werkzaamheden waarbij het risico op het aantreffen van explosieven aanwezig is. In overleg met bevoegd gezag wordt bepaald of veldonderzoek noodzakelijk is.

Dit onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden.

Cultuurhistorisch onderzoek

In 2009 heeft gemeente Haarlem de Beleidsnota Archeologie vastgesteld. Op de bijbehorende kaart zijn de Verenigde Groote en Kleine Polders aangeduid als een gebied met middellage archeologische verwachting. Dit houdt in dat een archeologisch rapport moet worden overlegd bij plannen waarbij bodemversturende activiteiten plaatsvinden van meer dan 2500 m² en dieper dan 30 cm onder het maaiveld.

Op basis van gegevens van de provincie Noord-Holland blijkt dat er geen archeologische monumenten nabij zijn, wel bevindt de bouwlocatie zich binnen de contouren van een molenbiotop. Dit laatste houdt in dat het bouwwerk niet hoger mag zijn dan 8m.

Archeologisch onderzoek is, gezien de omvang van het project, niet noodzakelijk.

Waterbodemonderzoek

De waterbodem ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw locaties is geclassificeerd als verspreidbaar op aangrenzend perceel (cf. BBK toetsing verspreidbaarheid op aangrenzend perceel). De baggerspecie wordt verder geclassificeerd als klasse B (toepasbaarheid in oppervlaktewater) en klasse Industrie (toepasbaarheid op landbodem).

Onderzoek kabels en leidingen

Door middel van een KLIC-melding met kenmerk 12O000771_1 (datum 06/01/2012) is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt.

3.2.3 Zichtlijnen

Het gemaal bestaat voor het zicht uit een behuizing met daarin de schakelkast en een kroosbak. De behuizing heeft een beoogde hoogte van ongeveer 2,4m. De feitelijke pompen worden in de instroomconstructie geplaatst. De instroom- en uitstroomvoorzieningen zijn vanaf de oever zichtbaar, maar belemmeren geen uitzicht. In de bijlage van dit projectplan is een ontwerptekening opgenomen waarop de beoogde nieuwbouw is weergegeven.

4.5.2 Flora en Faunawet

Nieuwbouw van het gemaal en de daartoe behorende werkzaamheden kunnen effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten. Een van de criteria is dat gewerkt gaat worden volgens het werkprotocol van het hoogheemraadschap waardoor schadelijke effecten aan de beschermde soorten van de flora- en faunawet worden voorkomen. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de werkprotocollen Flora- en Faunawet van Rijnland. Bij de fasering van de werkzaamheden wordt geborgd dat verstoring van broedvogels niet plaatsvindt. In figuur 6 wordt per onderdeel van de werkzaamheden in het projectgebied het betreffende werkprotocol aangegeven.

Werkzaamheden	Werkprotocol
slopen bestaande gemaal	werkprotocol 10 (sloop van gebouwen en kunstwerken)
dempen watergang	werkprotocol 12 (afdammen dempen of vergraven watergangen)
realiseren gemaal	werkprotocol 11 (bouwactiviteiten)
realisatie persleiding	werkprotocol 9 (verwijderen van bovengrond/graven)
opschonen/baggeren bestaande watergang	werkprotocol 2 en 3 Schonen van het natte profiel en baggeren van bodems en herprofilering

Figuur 6: Toe te passen werkprotocollen

Bij alle werkzaamheden moet, indien gewerkt gaat worden tussen 16 maart en 1 september het werkterrein gecontroleerd worden op nesten van vogels (maximaal 1 week voor start van werkzaamheden) door een terzake kundige. Als een watergang geheel of gedeeltelijk drooggezet moet worden om de werkzaamheden uit te voeren, dient de bouwkuip afgevestigd te worden door een terzake kundige, voordat de bouwkuip wordt drooggemalen.

4.5.3 Archeologie en cultuurhistorie

In 2009 heeft gemeente Haarlem de Beleidsnota Archeologie vastgesteld. Op de bijbehorende kaart zijn de Verenigde Groote en Kleine Polders aangeduid als een gebied met middellage archeologische verwachting. Dit houdt in dat een archeologisch rapport moet worden overlegd bij plannen waarbij bodemversturende activiteiten plaatsvinden van meer dan 2500 m² en dieper dan 30 cm onder het maaiveld. Op basis van gegevens van de provincie Noord-Holland blijkt dat er geen archeologische monumenten nabij zijn, wel bevindt de bouwlocatie zich binnen de contouren van een molenbiotop. Dit laatste houdt in dat het bouwwerk niet hoger mag zijn dan 8m.

Archeologisch onderzoek is, gezien de omvang van het project, niet noodzakelijk.

4.5.4 Bodem- en waterbodemonderzoek

Voorafgaand aan de werkzaamheden is door Inpijn-Blokpoel ingenieursbureau bodem- en waterbodemonderzoek uitgevoerd. Belangrijkste conclusie uit dit onderzoek is dat de vrijkomende baggerspecie uit de Molenplas niet op het aangrenzend perceel kan worden afgezet. De kwaliteit van de waterbodem in de Molenplas is geclassificeerd als 'noot toepasbaar' conform het Besluit Bodemkwaliteit. Dit betekent dat de vrijkomende baggerspecie moet worden afgevoerd naar een erkende stortlocatie.

4.6 Praktische afwikkeling

4.6.1 Kabels en leidingen

Door middel van een KLIC-melding is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt.

4.6.2 Financiën

De kosten voor de werkzaamheden beschreven in dit plan komen voor rekening van Rijnland en de gemeente Haarlem.

4.6.3 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van het poldergemaal worden ondergebracht bij het hoogheemraadschap van Rijnland. Hiervoor wordt de legger aangepast, dit vindt via een ander proces plaats en valt daarmee buiten de scope van dit projectplan.

5 Besluitvorming en procedure

5.1 Procedure projectplan

De procedure welke gevolgd wordt voor dit projectplan is de reguliere (korte) procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De verloop van de procedure is als volgt:

- Het projectplan wordt direct vastgesteld door het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
- Het besluit wordt gepubliceerd en daarmee begint de termijn van zes weken voor het indienen van bezwaar.
- Indien van toepassing volgt de bezwaarschriftenprocedure, de bezwaren worden behandeld door de bezwaarschriftencommissie van Rijnland.
- Bij bezwaren wordt het besluit van het dagelijkse bestuur van Rijnland heroverwogen.
- Indien van toepassing volgt een beroepprocedure bij de rechtbank conform 7.1.a. Awb. Dit alleen indien er bezwaar tegen het besluit gemaakt is.

Inwerkingtreding: Het projectplan treedt in werking na bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door digitale publicatie in het Waterschapsblad, op het internet te raadplegen via <http://www.rijnland.net/>.

5.2 Mededelingen over de procedure in publicatie

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit (het ontwerp-projectplan) bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de maatregel(en) en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Door het indienen van een verzoek tot een voorlopige voorziening kan verzocht worden om het besluit wel te schorsen. Dit verzoek kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van het projectplan worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.