

VERZONDEN 11 DEC. 2013

DATUM
UW BRIEF VAN 3 oktober 2013
UW KENMERK 938387
ONS KENMERK VG/U
INGEKOMEN NR. I1307231
ONDERWERP Water- en wegenvergunning

CONTACTPERSOON J. Vermeulen
DOORKIESNUMMER 088 - 97 43 180
E-MAILADRES j.vermeulen@wshd.nl
BIJLAGEN vergunning met nr. D0023937

cc: BJJF
DA



U1308796



BM Projektontwikkeling
T.a.v. de heer J.H. Koppejan
Hakgriend 26
3371 KA Hardinxveld-Giessendam

Geachte heer Koppejan,

Naar aanleiding van uw aanvraag is besloten u een vergunning te verlenen voor het bouw- en woonrijp maken van bestemmingsplan Korendijk tussen de Vaartweg en de Molendijk te Goudswaard, gemeente Korendijk.

De vergunning met nummer D0023937 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

De in de vergunning omschreven werken liggen geheel of gedeeltelijk op een perceel dat eigendom is van waterschap Hollandse Delta. Hiervoor dient contact te worden opgenomen met de afdeling Bestuurlijke en Juridische zaken.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn leges verbonden. U ontvangt hiervoor separaat een factuur.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Water- en wegenvergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 3 oktober 2013 een aanvraag om een vergunning ontvangen van BM Projektontwikkeling te Hardinxveld-Giessendam. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone en in een weg of wegberm, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan BM Projektontwikkeling, Hakgriend 26 te Hardinxveld-Giessendam, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het:
 - a) bouw- en woonrijp maken van bestemmingsplan Korendijk;
 - b) wijzigen van het peil binnen het plangebied naar N.A.P. -1,25 m;tussen de Vaartweg en de Molendijk te Goudswaard, gemeente Korendijk.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit Ia.
- III De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit Ia voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt. De vergunning te verlenen voor ten hoogste tien jaar voor wat betreft besluit Ib, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- IV Als gevolg van de onder besluit Ib vergunde werken het desbetreffende peilbesluit niet aan te passen en tot die tijd dit besluit als kader te stellen voor ligging, en vorm van het peilgebied en het te handhaven peil.
- V Als gevolg van de onder besluit I vergunde werken de desbetreffende beheerregisters aan te passen en tot die tijd dit besluit als kader te stellen voor ligging, vorm, samenstelling en omvang van de betrokken waterstaatswerken en de onderhoudsverplichtingen aan deze waterstaatswerken.
- VI De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II en de gewaarmerkte peilafweging zoals opgenomen in bijlage III deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VII Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 11 DEC. 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,


ing. I.J. Dekker
afdelingshoofd Vergunningverlening

Legeskosten: € 2612,50

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:
het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Korendijk,
gemeente@korendijk.nl;



waterschap
**Hollandse
Delta**



waterschap
**Hollandse
Delta**

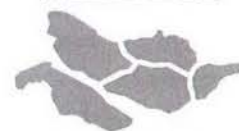
Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam en de weg, als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Met dien verstande wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, van deze ruimere afmetingen moet worden uitgegaan.
9. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding en de verkeersveiligheid te waarborgen.
10. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
11. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterstaatswerken en/of wegen te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
12. Na het gereedkomen van de werken moeten binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel bij voorkeur digitaal of anders in drievoud aan de afdeling Handhaving worden toegezonden.
13. De in deze vergunning genoemde werken mogen in den droge worden uitgevoerd. De hiervoor eventueel te maken afdammingen van het oppervlaktewaterlichaam behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Ten aanzien van grondroeringen

14. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
15. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
16. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet mogen afschuiven.
17. Langs wegen mag de uitgegraven grond niet op de wegverharding of de bermen binnen 1,00 m uit de kant van de wegverharding worden opgeslagen.

Ten aanzien van dempen

18. Er mag niet worden gedempt of versnelde afvoer van hemelwater plaatsvinden voordat er compenserend water is gegraven in hetzelfde peilgebied. Dit compenserende water moet in verbinding staan met het oppervlaktewater.
19. Dempingen moeten blijvend tot maaiveldhoogte worden aangelegd.
20. Bebouwingen, beplanting of andere obstakels zijn niet toegestaan bij de aanwezigheid van een duiker in de demping.
21. De vergunninghouder moet zorg dragen voor een gelijkwaardige af- en ontwatering van de naast de demping gelegen gronden. Eventuele uitkomende leidingen dienen voldoende te worden verlengd. De onderhoudsplicht van de hiertoe te realiseren voorzieningen ligt bij de vergunninghouder.

Ten aanzien van de nieuw te graven watergang

22. De nieuw te graven overige watergang moet aan de volgende afmetingen voldoen:

vast peil:	N.A.P. -1,25 m
bodemhoogte:	N.A.P. -2,25 m
bodembreedte:	minimaal 0,50 m
waterbreedte:	variabel (zie tekeningen)
23. Het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moet worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 2:3 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
24. Verlanding van de natuurvriendelijke oevers en de aangrenzende watergangen moet worden voorkomen waarbij als maat het vergunde profiel geldt.

Ten aanzien van het te verbreden water

25. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 2:3 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.

Ten aanzien van de aan te brengen duiker

26. In de dempingen moeten goed gefundeerde, doorgaande betonnen duikers worden gelegd met een inwendige diameter van ten minste 0,50 m.
27. De duikers moeten worden aangebracht met 1/3 lucht ten opzichte van het hoogst vigerende peil (tot een maximum van 0,25 m).



waterschap
**Hollandse
Delta**

28. De duikers moeten dusdanig worden gefundeerd dat verzakken van deze duikers wordt voorkomen.
29. De aansluitnaden van duikers moeten blijvend waterdicht worden afgewerkt.
30. De duikers moeten aan het uiteinde van de demping tenminste 0,25 m, gemeten aan de onderzijde van de duikers, in het water uitsteken.
31. Het onderhoud van de werken, waaronder begrepen het schoonhouden van het doorstromingsprofiel van de duiker, eventuele putten en het bouwkundig onderhoud van het geheel, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd.
32. De duiker ter plaatse van de Vaartweg moet goed passend, middels een inspectieput, worden aangesloten op de reeds aanwezige duiker.

Ten aanzien van de uitstroomvoorzieningen

33. De uitstroomvoorzieningen mogen niet meer dan 0,25 m in de watergang, gemeten vanaf de waterlijn, uitsteken.
34. De uitstroomvoorzieningen moeten dusdanig worden gefundeerd dat verzakken van de voorzieningen wordt voorkomen.
35. De aansluitnaden van de uitstroomvoorzieningen en hemelwaterriolering moeten blijvend waterdicht worden afgewerkt.
36. Het onderhoud van de uitstroomvoorziening, waaronder het schoonhouden van het doorstromingsprofiel en het bouwkundig onderhoud, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd.

Ten aanzien van stuw

37. De stuw moet als volgt worden gedimensioneerd:

type:	handbediende schotbalkstuw
hoogste overstorhoogte:	N.A.P. -1,25 m
regelbaarheid:	0,05 m
overstortbreedte:	1,00 m

Ten aanzien van grondkerende constructies en de vlonder

38. Op de waterlijn mag over circa 300 m een grondkerende constructie geplaatst worden, zodanig dat het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam niet wordt verkleind.
39. De grondkerende constructie en de vlonder moeten door de vergunninghouder in goede staat worden onderhouden en mag niet door- en overgroeid raken. Dit betekent in ieder geval dat verzakkingen, vervormingen of andere schade aan de constructie direct moet worden hersteld.
40. De grondkerende constructie moet vloeiend aansluiten op eventuele reeds bestaande constructies.
41. De bovenkant van de grondkerende constructie en de vlonder moeten minimaal 0,20 m boven het hoogst vigerende peil worden aangebracht en gehouden.

Ten aanzien van het aan te brengen trottoir langs de Vaartweg

42. De vergunninghouder moet zorg dragen voor een gelijkwaardige afwatering van het trottoir, zodanig dat het water niet afvloeit naar de weg of daarop blijft staan.
43. Het trottoir moet blijvend gelijkmatig aansluiten op de Vaartweg om erosie van de wegkant tegen te gaan, waarbij door middel van het aanbrengen



waterschap
**Hollandse
Delta**

van een trottoirband een duidelijke scheiding wordt aangebracht tussen het trottoir en de rijbaan van de Vaartweg.

44. De inrichting van de weg en het trottoir moet geschieden conform het Handboek Wegontwerp en de CROW-voorschriften.

Ten aanzien van de afwerking

45. De demping moet worden afgewerkt met een talud, dat niet steiler is dan 2:3 en moet op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.
46. Als gevolg van de werkzaamheden mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de werkzaamheden, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
47. Direct na de voltooiing van het werk moet het werkterrein in een nette staat en in gelijke gesteldheid worden teruggebracht.
48. Het van de nieuw te maken werken afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de taluds en wegberm ten gevolge hebben.
49. De vergunninghouder is tijdens en na afloop van de werkzaamheden verantwoordelijk voor het schoonhouden van de weg en het bijbehorende wegmeubilair.
50. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.

Ten aanzien van verkeersveiligheid

51. De vergunninghouder moet ten minste veertien dagen voor aanvang van de werkzaamheden een plan indienen ter goedkeuring van de afdeling Handhaving over de te nemen verkeersmaatregelen (plaats en soort van de borden, verlichting e.d.). Indien het een volledige wegafsluiting betreft moet deze ook ten minste veertien dagen van tevoren worden gemeld aan de hulpdiensten.
52. Het werkterrein moet duidelijk zichtbaar zijn aangegeven, zodat deze geen gevaar oplevert voor de verkeersveiligheid.
53. De aannemer of uitvoerder, die werkzaamheden uitvoert in en/of nabij een weg in beheer en onderhoud bij het waterschap dient, indien dit voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is, gedurende de werkzaamheden tijdelijke verwijsborden, verlichting en markeringen conform de CROW 96b richtlijn te plaatsen en te onderhouden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

In het gebied tussen de Vaartweg en Molendijk te Goudswaard worden nieuwe woningen gerealiseerd. Ten behoeve van deze ontwikkeling wordt oppervlaktewater gedempt en gegraven, worden kunstwerken aangebracht en wordt een aansluiting op de Vaartweg gerealiseerd.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken en wegen en bijbehorende beschermingszones is op grond van artikel 4.1.1, 5.3 en 5.4 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

Voor het versneld afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak is op grond van artikel 4.2.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en/of nabij oppervlaktewaterlichamen H16676, W05440, W40541, W49349, T35706, T35707, T50857 en T50858. Deze oppervlaktewaterlichamen zijn respectievelijk een hoofdwatgang (H), wegsloten (W) en overige watgangen (T) volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en nabij de Vaartweg te Goudswaard, die als erftoegangsweg type II in beheer en onderhoud is bij waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwaliteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Overwegingen ten aanzien van het oppervlaktewaterlichaam

Voor oppervlaktewaterlichamen betekent dit een toetsing aan de volgende aspecten:

- constructie en uitvoering;
- effecten op bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime;
- effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud;
- effecten op de waterkwaliteit en de ecologie.

Constructie en uitvoering

In de eerste fase van het plan wordt voornamelijk grondwerk uitgevoerd. Om het terrein te ontsluiten en bereikbaar te maken voor materiaal en materieel wordt in de wegsloot langs de Vaartweg een dam met duiker en een bouwweg aangebracht en wordt een ontsluiting gerealiseerd vanaf de Polderboom door middel van een dam met duiker. Na de aanleg van deze dammen met tijdelijke, stalen duikers (diameter 500 mm), wordt een voorbelasting aangebracht en worden de te realiseren oppervlaktewaterlichamen ontgraven.

Na afloop van de consolidatieperiode wordt het terrein bouwrijp gemaakt. In deze fase worden de tijdelijke, stalen duikers vervangen door definitieve betonnen duikers (diameter 500 mm) en wordt de bestaande duiker aan de zuidzijde van het terrein, parallel aan de Vaartweg, verlengd met 20 meter (diameter 600 mm, aansluitend aan diameter van de bestaande duiker). Ook worden in deze fase zowel de hemelwaterriolering (hwa) en bijbehorende uitstroomvoorzieningen als de vuilwaterriolering (dwa) aangebracht. Het talud van het oppervlaktewaterlichaam aan de westzijde van het terrein wordt afgewerkt met een beschoeiing. Deze beschoeiing wordt met de bovenzijde aangebracht op 0,20 m boven het vigerende peil.

Tijdens de derde fase wordt het terrein woonrijp gemaakt. De (straat)verhardingen, bebouwing, een vlonder en beplanting worden aangebracht.

Bergingscapaciteit, doorstroming en peilregime

De werken hebben effect op de bergingscapaciteit (dempen, graven, versnelde afvoer door aanbrengen verhard oppervlak), de doorstroming (vergraven oppervlaktewaterlichamen en aanbrengen van duikerverbindingen en een stuw) en het peilregime (voor een deel van het plangebied wordt een afwijkend peil ingesteld).

Bergingscapaciteit

Binnen het peilgebied met een peil van N.A.P. -0,90 m (westzijde plangebied) wordt circa 475 m² nieuw oppervlaktewater (verbreding van overig oppervlaktewater T35706) gegraven. Ten behoeve van de aanleg van een toegangsdam met duiker te hoogte van de Polderboom vindt een demping plaats met een oppervlak op waterpeil van circa 20 m². In totaal wordt er dus 450 m² extra oppervlaktewater aangelegd, wat een positief effect heeft ten aanzien van de beschikbare berging binnen het peilgebied.

Binnen het peilgebied met een peil van N.A.P. -1,25 m wordt circa 900 m² nieuw oppervlaktewater gegraven. Ter hoogte van de toegangsweg vanaf de Vaartweg vindt een demping van circa 20 m² plaats. Netto resulteert dit in een toename van 880 m² aan oppervlaktewater binnen dit peilgebied. Door de ontwikkeling van het plangebied wordt er 8.700 m² nieuw verhard oppervlak aangebracht. Dit heeft een versnelde afvoer van hemelwater tot gevolg en daarmee een extra belasting van het oppervlaktewatersysteem. Om deze extra belasting te compenseren is in de nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem opgenomen dat de compensatie bestaat uit het aanbrengen van een gelijkwaardige vervangende voorziening met een oppervlak van 10% van de toename van de verharding. In dit geval betekent dat het graven van 870 m² oppervlaktewater. Dit oppervlaktewater dient gegraven te worden in het peilgebied waarin het plangebied valt. Door de realisatie van de netto toename van het wateroppervlak met 880 m², wordt aan de compensatie-eis voldaan en



waterschap
**Hollandse
Delta**

hebben de werken geen nadelig effect op de bergingscapaciteit binnen het peilgebied.

Doorstroming

Het aanbrengen van de duikerverbindingen en de vergravingen hebben invloed op de doorstroming binnen het oppervlaktewatersysteem. In het verleden (2010) is in het kader van de het Waterplan van de gemeente Korendijk een pompgemaal en bijbehorende persleiding aangebracht om de doorstroming en waterkwaliteit van het oppervlaktewater in de naastgelegen woonwijk te verbeteren (hiervoor is op 7 april 2010 onder nummer K10.0332HW vergunning voor verleend). Via de overige watergangen T35713 en T35714 wordt dit water door middel van een tweetal duikerverbindingen Ø 250 mm richting overige watergang T35706 gevoerd, waarna dit water via een stuwconstructie afgevoerd wordt naar wegsloot W40541/W49349/W05440 en via deze wegsloot naar hoofdwatergang H15676/H25156.

Om deze doorstroming te behouden en de doorstroming in het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam te garanderen, zal de verbinding tussen wegsloot W05440 en hoofdwatergang H15676/H25156 afgedamd worden. Het water wordt in de nieuwe situatie via de wegsloot afgevoerd naar het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam aan de oostzijde van het plangebied en de waterpartij aan de noordzijde van het plangebied. Via deze waterpartij zal het water door middel van een duikerverbinding en stuw afgevoerd worden naar hoofdwatergang H15676.

Door het afdammen van de huidige open verbinding tussen wegsloot W05440 en hoofdwatergang H15676/H25156 wordt over een lengte van circa 40 m een doodlopende wegsloot gecreëerd. Gelet op de feiten dat het om een relatief geringe lengte gaat, de wegsloot slechts tot doel heeft om afstromend wegwater te bergen en af te voeren, er onder normale omstandigheden slechts 0,10 m water in de wegsloot staat en het belang om de doorstroming door het nieuw te graven oppervlaktewater te garanderen, kan in dit geval ingestemd worden met het creëren van een doodlopend oppervlaktewaterlichaam.

De diameters van de toe te passen duikerverbindingen zijn naar verwachting toereikend om de doorstroming binnen het lokale watersysteem te waarborgen en geen ongewenste opstuwing binnen het watersysteem te veroorzaken. De dimensies van de te (ver)graven oppervlaktewaterlichamen voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem. Naar verwachting zijn deze te (ver)graven oppervlaktewaterlichamen daarmee voldoende gedimensioneerd om de doorstroming binnen het watersysteem te waarborgen.

Ter plaatse van de te maken waterpartij aan de noordzijde van het plangebied wordt een vlonder gerealiseerd. Gelet op de geringe omvang van deze vlonder en de locatie zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten ten aanzien van de doorstroming ter plaatse en/of ophoping van drijfvuil.

Peilregime

De aanvrager heeft verzocht om voor het te ontwikkelen plangebied een afwijkend peil in te stellen. Daartoe heeft het waterschap de peilafweging 'Plan Goudswaard-Oost II onder peilgebied 2.1' gemaakt. Geconcludeerd kan worden dat er bij het waterschap geen belangen bekend zijn die zwaarder wegen dan het belang van de aanvrager om een afwijkend peil in te stellen. Het waterschap kan daarom instemmen met het wijzigen van het peil. De peilafweging is opgenomen in bijlage III bij dit besluit en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Beheer en onderhoud

De onderhoudsplicht van de te realiseren werken (graven en vergraven van oppervlaktewater, de beschoeiing, aanbrengen van duikers, de vlonder en de stuw) ligt bij de vergunninghouder en heeft geen verzwarende van de onderhoudsplicht voor het waterschap tot gevolg.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Waterkwaliteit en ecologie

Tijdens de uitvoering van de werken zal er naar verwachting een gering negatief effect zijn op de waterkwaliteit en ecologie. Door het uitvoeren van graafwerkzaamheden zal er tijdelijk vertroebeling van het water plaatshebben. De uitvoering van de werken hebben naar verwachting echter geen blijvend negatief effect op de waterkwaliteit en ecologie. Door de werken ontstaat er een doodlopend uiteinde over een lengte van circa 40 m. Het betreft wegsloot W05440. Deze wegsloot staat het grootste deel van het jaar vrijwel droog. Het creëren van een doodlopend uiteinde kan vanwege een verminderde doorstroming een negatief effect hebben op de lokale waterkwaliteit en ecologie. Gelet op de geringe lengte van het doodlopende uiteinde en de wegsloot vrijwel droog staat, zal het negatieve effect ten aanzien van de waterkwaliteit en ecologie naar verwachting zeer beperkt zijn. Door de aanleg van oevers met een flauw talud en de verbreding van bestaande oppervlaktewaterlichamen, zal het plan naar verwachting per saldo een positief effect hebben op de lokale waterkwaliteit en ecologie.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het wegbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van het waterschap ten aanzien van wegen. De doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het wegbeheer, zijn gefundeerd op de Wegenwet en Wegenverkeerswet. Op grond van deze wetten heeft het waterschap als wegbeheerder de bevoegdheid om wegenbelangen te waarborgen. Het gaat daarbij om de veiligheid op de weg, het in stand houden van de weg, het waarborgen van de bruikbaarheid van de weg, de vrijheid van het verkeer en het beschermen van de weggebruikers.

Deze wegenbelangen vormen in onderlinge samenhang de basis voor bij vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. De uitwerking hiervan vindt plaats in de aanvullende wet- en regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in wegen- en beheersplannen op grond van de Wegenwet, Wegenverkeerswet en beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het wegbeheer.

Een vergunning wordt verleend indien de werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het wegenbeheer en het mogelijk is om de belangen van het wegenbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een ontheffing van een verbod in de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij wegen worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van de wegen en daaruit voortvloeiend het totale wegensysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van de wegen.

Overwegingen ten aanzien van de weg

Een deel van de Vaartweg aan de zuidzijde van het plangebied is in beheer en onderhoud bij het waterschap. De te maken aansluiting op de Vaartweg valt net buiten de beheersgrens van het waterschap. Langs de Vaartweg wordt een trottoir aangebracht. Dit trottoir wordt ook langs het gedeelte van de Vaartweg aangebracht dat op dit moment in beheer en onderhoud is bij het waterschap. In de nabije toekomst zal de bebouwde kom-grens verlegd worden en komt het beheer en onderhoud van de Vaartweg langs het gehele plangebied bij de gemeente te liggen.

Omdat deze overdracht feitelijk nog niet plaatsgevonden heeft, zijn bij dit besluit voorschriften gesteld ten aanzien van de verkeersveiligheid en het realiseren van het trottoir langs de Vaartweg.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op de waterstaatswerken en de weg aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 3 oktober 2013 in het omgevingsloket (aanvraagnummer 938387) bij het waterschap ingediend en geregistreerd onder nummer I1307231.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- 5 tekeningen met kenmerk I1307231.
- motivering aanpassing peil, briefnummer KNDK/2013/2704, september 2013.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.



waterschap
**Hollandse
Delta**

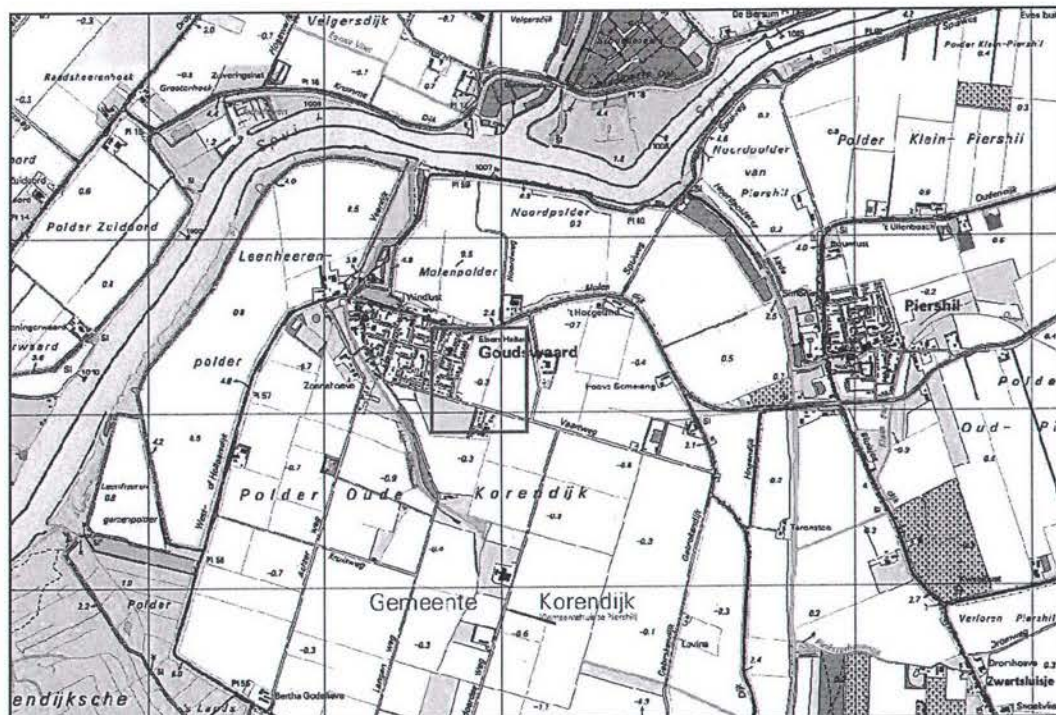
Aandachtspunten

- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).

waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage I Locatie projectgebied





waterschap
**Hollandse
Delta**

Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- tekening situatie te maken werk, voorbelasting, d.d. 30-09-2013 met kenmerk I1307231;
- tekening situatie te maken werk, bouwrijp, d.d. 30-09-2013 met kenmerk I1307231;
- tekening situatie te maken werk, woonrijp, d.d. 30-09-2013 met kenmerk I1307231;
- tekening profielen bouwrijp, d.d. 30-09-2013 met kenmerk I1307231;
- tekening profielen woonrijp, d.d. 30-09-2013 met kenmerk I1307231.

Bijlage III Peilafweging

- Peilafweging 'plan Goudswaard-Oost II onder peilgebied 2.1', d.d. 18 november 2013.

PEILAFWEGING 'PLAN GOUDSWAARD-OOST II' ONDER PEILGEBIED 2.1'

Aanleiding

Op 4 oktober 2013 heeft het waterschap een aanvraag ontvangen voor het bouw- en woningrijp maken van een perceel zoals omschreven in het bestemmingsplan Korendijk 938-387.

Hoe hoog een waterpeil in een gebied (peilgebied) moet zijn, wordt door het waterschap vastgelegd in een peilbesluit. Ten aanzien van het oppervlaktewater in beheer bij het waterschap heeft het dagelijks bestuur de bevoegdheid om een watervergunning te verlenen. Bij het wijzigen van het waterpeil, in afwijking van het peilbesluit, maakt de peilafweging onderdeel uit van de watervergunning. De toetsingscriteria voor een peilafweging met betrekking tot een afwijkend peil zijn opgenomen in bijlage 7 van de nota 'peilbesluiten bij Hollandse Delta' van 24 januari 2013.

Het onderhavige document is de peilafweging behorende bij de watervergunning D0023937.

Locatie

Het gebied waarop de aanvraag voor de peilverandering (peilopzet) betrekking heeft ligt tussen de Vaartweg en de Molendijk, ten oosten van Goudswaard-Oost I en ten westen van de Jan Krijnsweg in Goudswaard. Aan de oostzijde van het betreffende plangebied loopt een hoofdwatergang (H15676).

Vigerend (peilbesluit)

Het peilgebied waarin het betreffende gebied ligt, is onderdeel van het peilbesluit De Eendragt. Dit peilbesluit is vastgesteld in de Verenigde Vergadering van 21 november 1996 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland op 23 mei 1997. Op 16 maart 2006 is door de Verenigde Vergadering besloten voor het peilbesluit een verlengingsverzoek in te dienen bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Op 21 juli 2006 is het betreffende peilbesluit door Gedeputeerde Staten met 5 jaar verlengd.

Peilgebiednr.: 2.1
Oppervlakte: 16163911m² / 1616,4 ha;
Grondgebruik: agrarisch en stedelijk;
Waterpeil: vast peil: NAP -2,00 m;
Maaiveld: minimaal NAP -1,32 m / maximaal NAP +0,68 m (peilbesluit)
gemiddeld op NAP -0,31 m (volgens AHN2, anno 2008);
Drooglegging: gemiddelde niet bepaald. (peilbesluit)
gemiddeld 1,69 m (volgens AHN2, anno 2008);
Ondergrond: kalkarme en -rijke poldervaaggronden met zware en lichte
zavel en knippige poldervaaggronden met klei.

In het gebied waarvoor het peilbesluit van toepassing is, zijn 2 peilafwijkingen getoetst en vastgesteld. Deze peilafwijkingen dienen voor het behalen van natuurdoeltypen in De Drom en Het Groote Gat. Ook zijn er 10 stedelijke peilgebieden (peilafwijkingen) omschreven en vastgesteld maar niet als zodanig getoetst.

Toekomstig

De woonkern Goudswaard onder de gemeente Korendijk wordt in oostelijke richting uitgebreid met de bouw van 46 woningen. Compensatie van het nieuwe verharde oppervlak vindt plaats door de aanleg van een singel- en vijverpartij. Bij laats genoemde is het belangrijk een zo hoog mogelijke waterkwaliteit en belevingswaarde te realiseren.



(bron: watervergunningaanvraag D0023937)

Het waterpeil in de singel- en vijverpartij is vanuit planontwikkeling gesteld op NAP -1,25 m.

Onderbouwing keuze waterpeil

In de planfase is bekeken of het plangebied qua waterpeil te koppelen is aan een omliggend peilgebied. Hierbij is gekeken naar aansluiting bij het polderpeil van NAP -2,00 m en het stedelijk peil van NAP -0,90 m. Voor beide varianten is door de gemeente Korendijk omschreven wat de motivatie is geweest om niet bij de één van de bestaande waterpeilen aan te sluiten maar om voor het plangebied een nieuw waterpeil te willen instellen.

Aansluiten bij polderpeil NAP -2,00 m

- steile oevers voor de nieuw te graven watergang;
- onveiligheid voor spelende kinderen;
- ongewenste ruimtebeslag;
- onderhoudstechnisch ongewenst;
- lage belevingswaarde;
- veel grondverzet nodig;
- groot risico opbarsten waterbodem

Aansluiten bij stedelijk peil NAP -0,90 m

- belemmering vrij verval lozen HWA-riool;
- bemalen stelsel d.m.v. gemaal is onderhouds- en beheerstechnisch ongewenst;
- hoog grondwater ter plaatse;
- aanleg drainage ongewenst i.v.m. onderhoud en kwaliteit oppervlaktewater.

Door voortschrijdend inzicht is in het plangebied gekozen voor een nieuw in te stellen waterpeil van NAP -1,25 m om bovenstaande punten/problemen te ondervangen. Om het bestaande stedelijke peilgebied met een waterpeil van NAP -0,90 m te laten aansluiten bij het nieuw te realiseren peilgebied van NAP -1,25 m wordt voor zover op dit moment onhaalbaar geacht in verband met benodigde grote infrastructurele maatregelen.

Toetsing

(Fase 1)

In de eerste plaats wordt geïnterpreteerd of er belangen zijn die zwaarder wegen dan het belang waarop de peilafwijking zich richt. In dit kader wordt nagegaan of de peilafwijking en de daarbij te maken voorzieningen zich verdraagt met:

- de belangen van de ruimtelijke ordening;
- de belangen van natuur, landschap en milieu;
- de vrees voor verbrokkeling van het waterbeheer en daardoor minder functioneren van het watersysteem;
- een meer dan gemiddelde versnelling van de maaiveldafval;
- de onomkeerbaarheid van het proces van versnelde bodemdaling;
- het toenemen van kwel en verzilting dan wel wegzijging in het betrokken gebiedsdeel;
- bemoeilijking van doorspoeling van peilgebieden met het oog op de Waterkwaliteit;
- het optreden van mogelijke schade aan gebouwen;
- de ondersteuning door Hollandse Delta voor een sterk afwijkend grondgebruik van de omgeving.

(fase 2)

Indien het oordeel van de beheerder op basis van bovengenoemde overwegingen positief uitvalt kan in de volgende gevallen een peilafwijking worden toegestaan:

- indien de gemiddelde hoogteligging van het maaiveld in een bepaald gedeelte van een peilgebied in opvallende mate afwijkt van de gemiddelde hoogteligging van het omringende gebied en bovendien te gering van oppervlakte is om een apart peilgebied te vormen (verschil in gemiddelde hoogteligging tussen 10 en 40 cm);
- indien het grondgebruik in een bepaald gedeelte van een peilgebied in opvallende mate afwijkt van het grondgebruik in het omringende gebied en bovendien te gering van oppervlakte is om een apart peilgebied te vormen (grondgebruik vraagt om drooglegging die tussen 20 en 40 cm afwijkt).

Uitwerking toetsing (fase 1)

Belangen ruimtelijke ordening

Het betreffende gebied is op 29 januari 2013 in het vigerende bestemmingsplan 'Uitbreiding Goudswaard' als woongebied vastgesteld. Het besluit is nog niet onherroepelijk.

De onderhavige aanvraag voor het instellen van een peilafwijking voor het betreffende plangebied is niet in strijd maar in lijn met de belangen van de ruimtelijke ordening.

Belangen natuur, landschap en milieu (ecologie)

Het betreffende gebied grenst niet aan een natuurgebied waardoor de kans op onwenselijke grondwaterveranderingen, door het instellen van de peilafwijking, in aangrenzende natuurgebieden is uitgesloten. Landschappelijk gezien zal de peilafwijking geen storende factor zijn omdat voor de peilhandhaving geen grote infrastructurele ingrepen noodzakelijk zijn. De leggermaatvoering van de nieuw te graven singel zal zodanig gedimensioneerd worden dat aan de vergunningvoorwaarde voor minimale waterdiepten en ecologische doelstellingen zal worden voldaan.

De onderhavige aanvraag voor het instellen van een peilafwijking voor het betreffende gebied is niet in strijd met de belangen van natuur, landschap en milieu.

Verbrokkeling waterbeheer

Het instellen van een ander waterpeil in een (nieuw te graven) watergang in afwijking op het waterpeil in het omliggende peilgebied zorgt altijd voor verbrokkeling van het waterbeheer. De mate waarin dit plaats vindt is bepalend of het watersysteem in het gehele peilgebied naar verwachting minder zal gaan functioneren.

De onderhavige aanvraag heeft betrekking op het instellen van een waterpeil (tussenpeil) van NAP -1,25 m in een nieuw te graven singel die lager ligt dan het waterpeil van NAP -0,90 m ten westen van het plangebied, maar hoger ligt dan het waterpeil van NAP -2,00 m ten oosten van het plangebied (landelijk waterpeil). Het gehele plangebied is 3,1 ha groot. Gezien de oppervlakte van het plangebied in relatie tot de oppervlakte van het landelijke peilgebied 2.1 wordt niet verwacht dat het watersysteem in het gehele peilgebied minder zal gaan functioneren.

De onderhavige aanvraag voor het instellen van peilafwijking voor het betreffende gebied zal weliswaar zorgen voor verbrokkeling van het waterbeheer, echter de omvang van het gebied is zo gering dat niet gevreesd wordt voor het minder functioneren van het watersysteem in peilgebied 2.1.

Versnelling maaiveld daling

Door het instellen van een ander waterpeil bestaat de kans dat het maaiveld ter plaatse versneld (sneller dan het omliggende gebied) kan gaan dalen. De mate waarin dit gebeurt hangt sterk af van de vorm en mate van peilverandering en de bodemsamenstelling ter plaatse.

Gezien het waterpeil van NAP -2,00 m in het landelijke peilgebied zal voor het betreffende plangebied het waterpeil in de nieuw te graven singel met 0,75 cm worden verhoogd. Peilverhoging zal eventuele bodemdaling eerder vertragen dan versnellen.

De onderhavige aanvraag voor het instellen van peilafwijking voor het betreffende gebied zal naar verwachting geen versnelling van maaiveld daling (sneller dan het omliggende gebied) tot gevolg hebben, maar eerder een vertragend effect hebben op de algemene maaiveld daling.

Onomkeerbaarheid versnelde bodemdaling

In de bodem ter plaatse komen geen grondlagen voor die gevoelig zijn voor verdroging en inklinking zoals veen.

De onderhavige aanvraag voor het instellen van peilafwijking voor het betreffende gebied zal naar verwachting geen onomkeerbare versnelde bodemdaling tot gevolg hebben.

Bemoeilijking doorspoeling

De nieuw te graven singel krijgt in het zuidwesten van het plangebied via een stuw aanvoer van water en loost in het midden van het plangebied via een stuw op het landelijke peilgebied. Een stukje van de wegsloot W05440 zal door de planontwikkeling worden afgesneden van een continue doorspoeling. De hoofdafvoer zal immers via de nieuwe singel door het plangebied plaats vinden. Voor calamiteitenafvoer vanuit het plangebied en eventuele calamiteiten doorspoeling van het betreffende stukje wegsloot zal ter plaatse een stuw worden aangebracht

De onderhavige aanvraag voor het instellen van peilafwijking voor het betreffende gebied zal geen negatief effect hebben op de huidige doorspoeling van de omliggende waterlopen.

Optreden schade bebouwing / archeologie

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen bebouwing of opstallen die nadelige gevolgen kunnen ondervinden van de veranderende waterhuishoudkundige situatie.

Volgens de Archeologische Waardenkaart van de provincie Zuid-Holland is het plangebied niet verder aangemerkt.

De onderhavige aanvraag voor het instellen van peilafwijking voor het betreffende gebied zal geen negatief effect hebben op bebouwing of archeologie.

Afwijkend grondgebruik

Het beoogde grondgebruik 'woongebied' is verankerd in het bestemmingsplan 'Uitbreiding Goudswaard' en past daarom in de bestemde functie voor het gebied.

De onderhavige aanvraag heeft betrekking op het invullen van de functie 'wonen' zoals vastgelegd in het betreffende bestemmingsplan. De betreffende invulling van de functiewijziging (afwijkend grondgebruik) ter plaatse is qua waterpeil niet te combineren met het, voor met name de landbouw ingestelde waterpeil, in peilgebied 2.1.

Eindconclusie toetsing (fase 1)

De onderhavige aanvraag voor het instellen van peilafwijking voor het betreffende gebied verdraagt zich met voorgaande punten en er zijn dus vooralsnog bij het waterschap geen belangen bekend die zwaarder wegen dan het belang waar de peilafwijking zich op richt.

Uitwerking toetsing (fase 2)

De uitkomst van de toetsing (fase 1) is positief. Bij het gelijk blijven van het gebruik wordt gekeken of de gemiddelde hoogteligging van het huidige maaiveld in het plangebied in opvallende mate afwijkt van de gemiddelde hoogteligging van het omringende gebied (verschil in gemiddelde hoogteligging tussen 10 en 40 cm) en bovendien te gering van oppervlakte is om een apart peilgebied te vormen. Dit is echter niet het geval, immers het gebied gaat over van 'agrarisch' naar 'wonen' In dat geval wordt gekeken of het nieuwe grondgebruik een drooglegging benodigt die tussen de 20 cm en 40 cm afwijkt dan de huidige aanwezige drooglegging.

In het vigerende peilbesluit De Eendragt zijn alleen de minimale en maximale drooglegging voor peilgebied 2.1 bepaald en is het gemiddelde maaiveld niet bepaald. Het peilbesluit is van 1996 waardoor het mogelijk is dat deze waarden in de loop van de tijd veranderd kunnen zijn door natuurlijke maaiveldddaling en verbeterde inwinningmethoden voor maaiveldhoogten. Voor de bepaling van maaiveldhoogten van zowel het peilgebied 2.1 als het betreffende plangebied wordt gebruik gemaakt van het AHN2, anno 2008). Het toekomstige gemiddelde maaiveld in het plangebied is, door middel van de bij de vergunningaanvraag bijgevoegde tekening, op basis van expert judgement bepaald op NAP +0,10 m.

Resultaten:

Gemiddelde maaiveldhoogte voor peilgebied 2.1	:	NAP -0,31 m
Gemiddelde maaiveldhoogte plangebied (huidig)	:	<u>NAP -0,08 m</u>
Vershil:		0,23 m
Gemiddelde maaiveldhoogte plangebied (nieuw)	:	<u>NAP +0,10 m</u>
Vershil:		0,41 m
Gemiddelde drooglegging voor peilgebied 2.1	:	1,69 m
Benodigde min. drooglegging plangebied (richtlijn)	:	<u>1,20 m</u>
Vershil:		0,49 m (+9cm)
Te realiseren drooglegging plangebied	:	<u>1,35 m</u>
Vershil:		0,34 m (-6cm)

Eindconclusie (fase 1 & 2)

Bij het waterschap zijn geen belangen bekend die zwaarder wegen dan het belang waar de peilafwijking zich op richt. De te realiseren drooglegging in het plangebied wijkt 34 cm af van de vigerende drooglegging in peilgebied 2.1.

Onder de huidige toetsingscriteria is het toegestaan ter plaatse een peilafwijking te creëren.

PEILAFWIJKING PLAN GOUDSWAARD-OOST II

In de planontwikkeling is gekeken of er qua waterpeil aangesloten kon worden bij één van de omliggende peilgebieden. Door de initiatiefnemer is goed gemotiveerd waarom in afwijking van de bestaande waterpeilen gekozen is voor het instellen van een nieuw waterpeil in het plangebied. Met name de waterkwaliteitsproblemen in het huidige stedelijke peilgebied (NAP -0,90 m) pleiten ervoor een herhaling van zetten te voorkomen en te kiezen voor een waterpeil waarbij de waterkwaliteit beter is te realiseren en te beheren.

De te realiseren peilafwijking voldoet aan de gestelde toetsingscriteria.

VOORSTEL

Kenmerk peilafwijking	: HW-2.AP11
Oppervlakte	: 31430 m² / 3,1 ha
Gemiddelde maaiveldhoogte	: NAP -0,08 m (huidig)
Minimale maaiveldhoogte	: NAP -0,66 m (huidig)
Maximale maaiveldhoogte	: NAP +0,25 m (huidig)
Gemiddelde maaiveldhoogte	: NAP +0,10 m (na grondverzet)
Waterpeil	: NAP -1,25 m
Gemiddelde drooglegging	: 1,35 m

Opgesteld door,

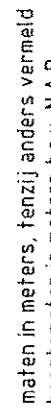
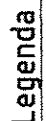
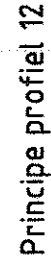
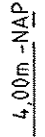
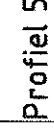
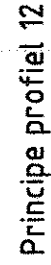
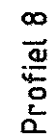
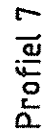
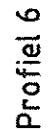
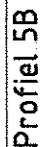
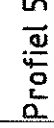
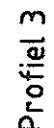
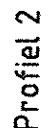
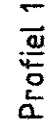
Eli Stoutjesdijk
PRRI (Plannen & Regie, team Ruimte & Infra)

Reviewers,

Janneke van Gorsel
PRRI (Plannen & Regie, team Ruimte & Infra)

Bijlagen:

- waterstaatkundige kaart (huidige situatie)
- waterstaatkundige kaart (nieuwe situatie)
- bodemkaart
- droogleggingskaart (huidige situatie)



Definitief

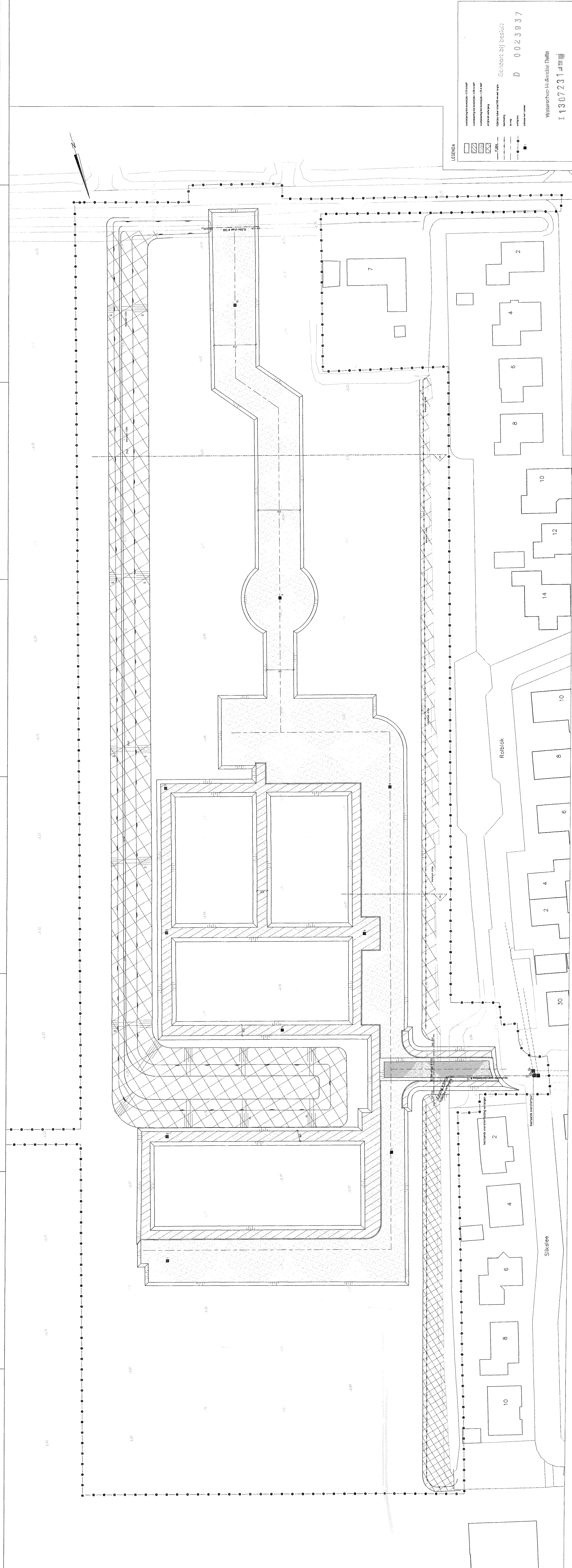
Bestemmingplan Gemeente Korendijk

Opdrachtgever **BM Projectontwikkeling**

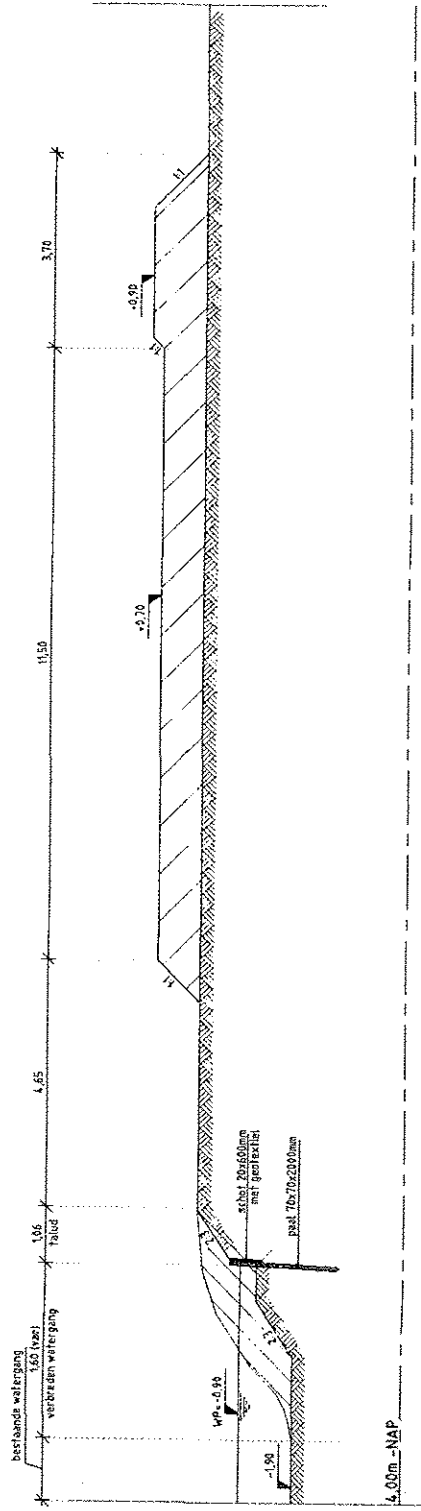
Onderdeel

Rev. Wdröglng	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Teilernummer	Fenst
_____	_____	_____	_____	2070299	45	41
_____	_____	_____	_____	Becknummer	Stellnummer	Stell
_____	_____	_____	_____	---	---	1300
_____	_____	_____	_____	Get.	Acc.	Fenst
_____	_____	_____	_____	MP	013	000
_____	_____	_____	_____	10.06.2019	2070299.013.000	

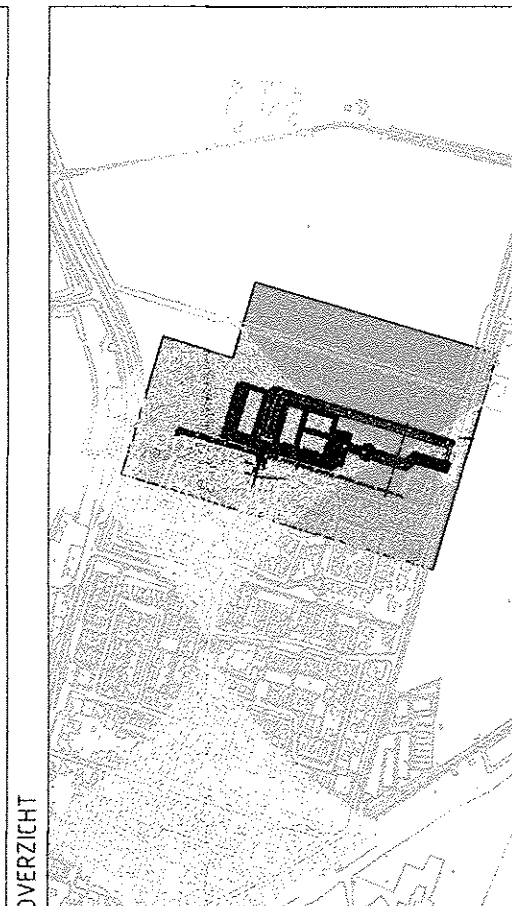
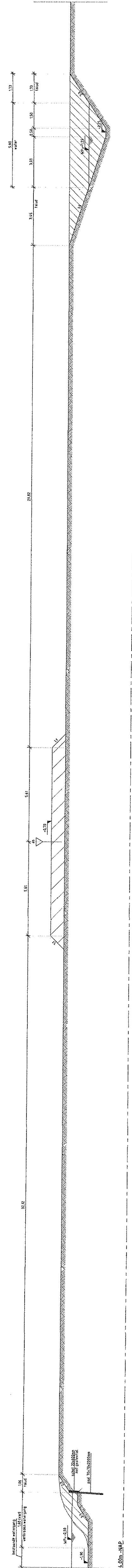
[illegible]

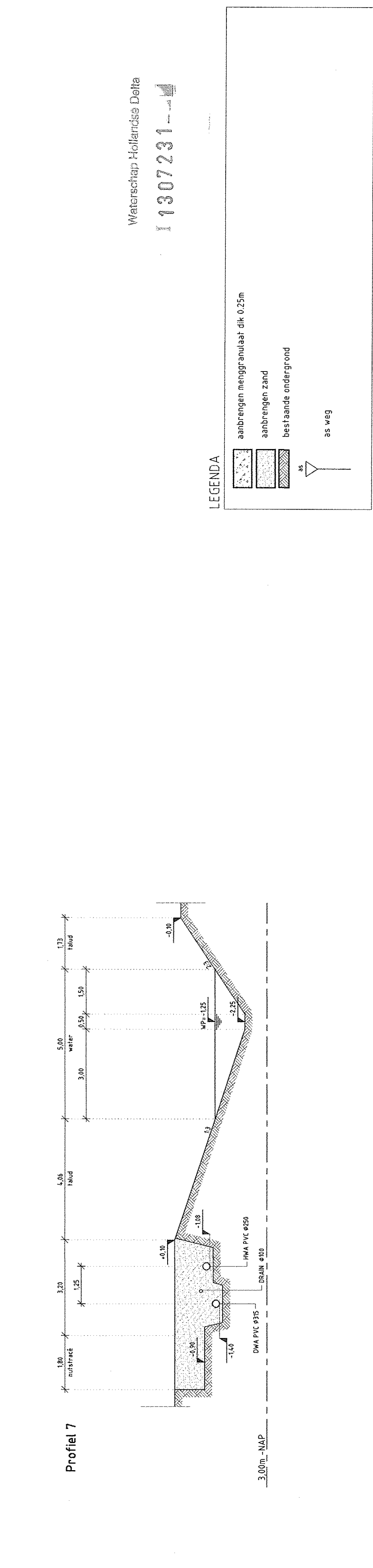
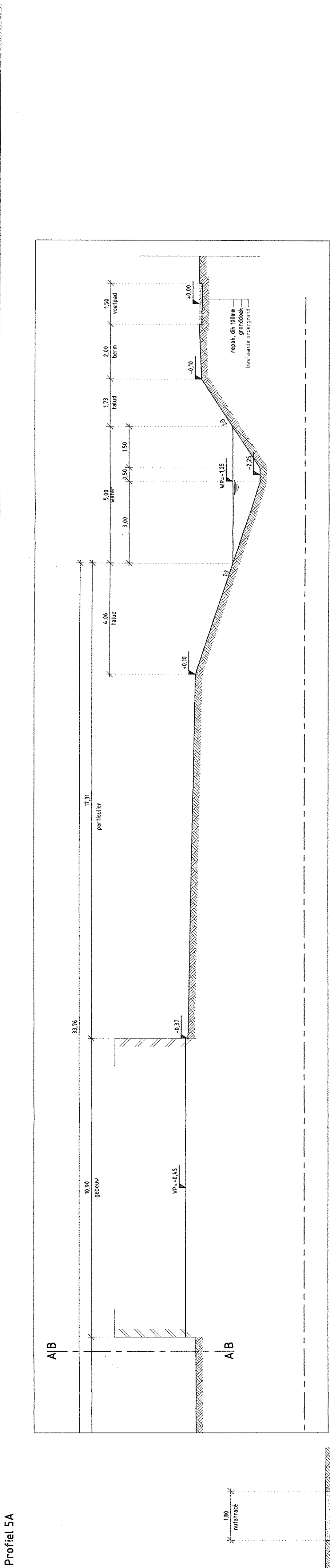
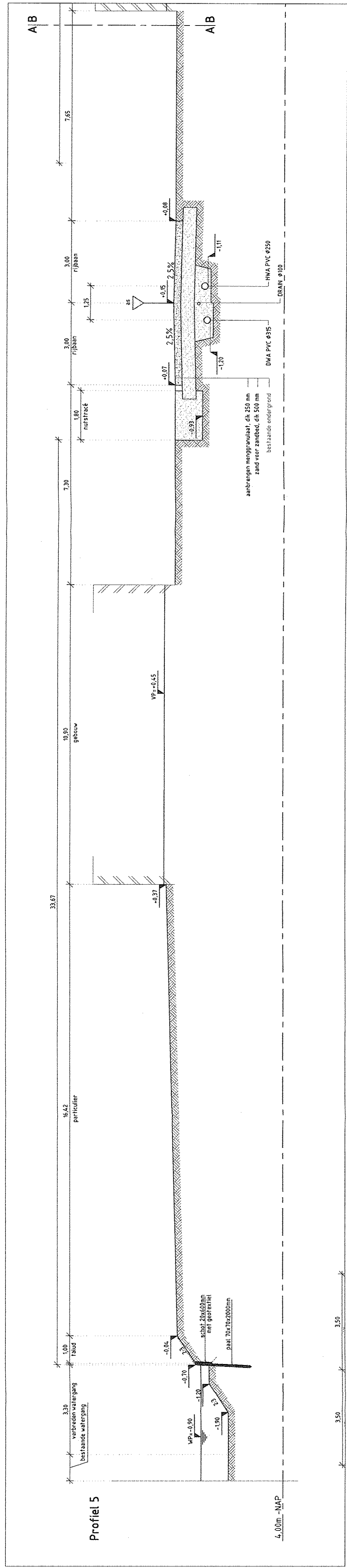


Profile 3



Profil 5

[illegible]



A D C I M

Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon (0184) 677500

Opdrachtgever: **BM Projectontwikkeling**

Rev.	Widigang	Dat.	Ger.	Acc.	Projektnummer	Teilprojektnummer	Formzahl
					20020390	44	A1
					Reihennummer	Baugruppennummer	Stapel
					**	1/100	
					Ger.	Acc.	Datum
					MF	DAB	20020390-044.dwg