

DATUM **VERZONDEN - 0 DEC. 2013** CONTACTPERSOON R. Verhoef
UW BRIEF VAN 15 juli 2013 DOORKIESNUMMER (088) - 97 43086
UW KENMERK olo924249 E-MAILADRES r.verhoef@wshd.nl
ONS KENMERK VG/U BIJLAGEN vergunning met nr. D0023141
INGEKOMEN NR. I1305166
ONDERWERP Watervedunning



waterschap
**Hollandse
Delta**

Dojoco B.V.
T.a.v. J. van Hellemond
Postbus 27
2990 AA BARENDRECHT



U1308673

Geachte heer Van Hellemond,

Naar aanleiding van de aanvraag van Architectenbureau Van Hunnik, Lambrechts & Overduin is besloten Dojoco B.V. een vergunning te verlenen voor het uitvoeren van een bodemsanering, de realisatie van een bedrijfspand met parkeervoorziening en de aanleg van een rioleringsstelsel aan de Achterzeedijk 57 te Barendrecht.

De vergunning met nummer D0023141 treft u als bijlage aan.

De mogelijkheid bestaat dat tegen het besluit bezwaar wordt gemaakt. Ook kan het verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening. Hiervoor verwijzen wij u naar de aandachtspunten die zijn bijgevoegd bij de vergunning.

Met nadruk wijzen wij u erop dat de uitvoering van de werkzaamheden, waartoe vergunning is verleend, gedurende de genoemde bezwaartermijn geheel voor uw risico komt.

Wij adviseren u deze brief bij de vergunning te bewaren. Voorts verzoeken wij u bij correspondentie het nummer van de vergunning te vermelden.

Aan deze vergunning zijn geen leges verbonden.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de medewerker zoals genoemd boven aan deze brief.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl



waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 17 juli 2013 een aanvraag ontvangen van Architectenbureau Van Hunnik, Lambrechts & Overduin om aan Dojoco B.V. te Barendrecht een vergunning te verlenen. De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone, waarvoor krachtens verordening van het waterschap vergunning is vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur voor waterschap Hollandse Delta 2009, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

- I De gevraagde vergunning aan Dojoco B.V., postbus 27, 2990 AA Barendrecht, of diens rechtverkrijgende(n), te verlenen. De vergunning betreft het uitvoeren van een bodemsanering, de realisatie van een bedrijfspand met parkeervoorziening en de aanleg van een rioleringsstelsel ter hoogte van de Achterzeedijk 57 te Barendrecht.
- II De vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit I.
- III De onder besluit I genoemde werkzaamheden niet uit te mogen voeren in de periode van 1 oktober tot 1 april daaropvolgend.
- IV De vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit I voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt.
- V De gewaarmerkte tekeningen zoals opgenomen in bijlage II deel te laten uitmaken van deze vergunning.
- VI Aan de vergunning de opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. - 6 DEC. 2013

Namens dijkgraaf en heemraden,


ing. I.J. Dekker
afdelingshoofd Vergunningverlening

Legeskosten: nihil

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning is gezonden aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht, t.a.v. de heer P. van Buren; *Pb 501*
- b. Architectenbureau Van Hunnik, Lambrechts & Overduin, t.a.v. de heer J. van Hunnik, Botersloot 58, 3011 HJ Rotterdam, als aanvrager van de vergunning. *J*



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. De aanvang van de werkzaamheden moet ten minste één week van tevoren aan de afdeling Handhaving worden gemeld via het waterschapsloket. Het waterschapsloket is bereikbaar onder telefoonnummer 0900 2005005 (10 ct/min) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden, te worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. Indien ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan moet ten minste één week van tevoren en anders zo vroeg als mogelijk dit schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Handhaving.
5. Schade en onderhoud aan de waterkering en het oppervlaktewaterlichaam als gevolg van de uitvoering van het werk, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de werken voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

6. Tijdens de uitvoering van het werk dient een exemplaar van deze vergunning met gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn.
7. De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
8. Tijdens de uitvoering moet op eerste aanwijzing van de afdeling Handhaving in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding te waarborgen.
9. Indien het waterschap vaststelt dat wijziging van plaats of samenstelling van de krachtens deze vergunning toegestane werken met betrekking tot het waterstaatkundig belang nodig is, moeten deze wijzigingen op eerste aanzegging door de vergunninghouder worden aangebracht of uitgevoerd.
10. Alle voor de uitvoering van het werk in, langs of over de waterkering en het oppervlaktewaterlichaam te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van de afdeling Handhaving en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van het werk waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
11. De stabiliteit en de veiligheid van de waterkering en de lokale waterhuishouding mogen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden niet worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

**Ten aanzien van grondroeringen**

12. Grondroeringen behoren tot het strikt noodzakelijke te worden beperkt. Eventuele nazakkingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde werkzaamheden, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
13. Alvorens met graafwerkzaamheden te beginnen moet de vergunninghouder zich ter plaatse op de hoogte stellen van de positie van aanwezige kabels en leidingen.
14. Het is verboden (behoudens de vergunde werken) in, op, onder of naast de werken iets van het bestaande dijkbeloop te ontgraven.
15. Ingravingen ten behoeve van saneringswerkzaamheden mogen een maximale diepte hebben van 0,40 m.
16. Ingravingen ten behoeve van de fundatie mogen een maximale diepte hebben van 1,00 m.
17. Ingravingen moeten op een zodanige wijze worden gemaakt, dat de taluds van de gemaakte ingravingen niet mogen afschuiven.
18. Alvorens met de werkzaamheden wordt aangevangen moet het grasgewas kort worden afgemaaid en de bezoding worden afgenomen.
19. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moet door de vergunninghouder worden afgevoerd.

Ten aanzien van leidingen nabij waterkeringen

20. De leiding moet in open ontgraving worden aangelegd.
21. De leiding moet binnen de begrenzing van de waterkering een gronddekking hebben van 1,00 m ten opzichte van het maaiveld. In de beschermingszones kan worden volstaan met een dekking van 0,60 m tot 0,80 m.
22. Ingravingen mogen in geen geval dieper plaatsvinden dan tot 0,10 m beneden de onderkant van de leiding.

Ten aanzien van bouwen

23. Het bedrijfspand mag niet binnen een afstand van 30 m, gemeten uit de binnenkruin van de waterkering, worden geplaatst.
24. In het bouwwerk moet op een peil van N.A.P. +2,65 m een betonvloer worden gelegd met een dikte van 0,25 m. Deze betonvloer moet worden gefundeerd op een betonfundering. De ruimten onder deze vloer moeten volledig worden gevuld met goed verdichte grond.
25. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
26. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
27. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van gladde palen.
28. Door de werkzaamheden mogen in de waterkering geen holle ruimten ontstaan.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Ten aanzien van compensatie verhard oppervlak

29. Er mag niet worden gestart voordat er compenserend water is gegraven met eenzelfde oppervlakte als 10% van de toename verhard oppervlak (319 m²) in hetzelfde peilgebied en moet in verbinding staan met het oppervlaktewater.

Ten aanzien van de te verbreden watergang

30. De bodemhoogte van de verbreding van de overige watergang moet overeenkomen met de bestaande bodemhoogte.
31. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet worden afgewerkt met taluds die niet steiler zijn dan 2:3 en op doelmatige wijze tegen uitspoeling worden beschermd.

Ten aanzien van verharding op de waterkering

32. De erosiebestendige laag moet worden uitgevoerd met een asfaltlaag of een elementenverharding.
33. Ter plaatse van elementenverhardingen in het dijkbeloop van de waterkering moet deze worden gefundeerd op een laag van minimaal 0,20 m zand-cementstabilisatie in een verhouding van 1 deel cement op 10 delen zand.

Ten aanzien van de afwerking

34. Als gevolg van de werkzaamheden mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de werkzaamheden, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
35. Direct na de voltooiing van de werkzaamheden dient het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en moet direct worden voorzien van de oorspronkelijke steenbekleding/verharding of worden bezood of ingezaaid met een rassenlijstmengsel type Delta 1.
36. Wanneer op 1 oktober geen erosiebestendige dijkbekleding aanwezig is, of deze zich naar het oordeel van het waterschap in slechte staat bevindt, op het werkterrein een weefseldoek Geolon Nicolon PP 40 of gelijkwaardig moet worden aangebracht. Het weefseldoek moet met torstaal krammen worden aangebracht met een doorsnede van 15 mm en een lengte van 800 mm. De krammen moeten worden aangebracht in vakken van 2 x 1 m en kruislings worden afgelijnd met staaldraad. Tussen de aangebrachte krammen moet per vak een zandzak worden aangebracht die ook met 2 krammen wordt vastgezet.
37. Het van de nieuw te maken werken afstromende hemelwater moet naar de riolering worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de waterkering ten gevolge hebben.
38. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de werken waarvoor vergunning is verleend, moeten ten genoegen van de afdeling Handhaving worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Voor de uitbreiding van een bedrijventerrein wordt er een bedrijfspand met parkeergelegenheid gerealiseerd. Alvorens de bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd wordt een bodemsanering uitgevoerd, omdat uit onderzoek is gebleken dat er een bodemverontreiniging aanwezig is.

Voor een situatieschets van de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage I.

Noem de evt. eerder verleende vergunning(en) onder andere te behoeve van de revisievergunning.

Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Voor het uitvoeren van handelingen in waterstaatswerken is op grond van artikel 4.1.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

Voor het versneld afvoeren van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak is op grond van artikel 4.2.1 van de Keur van waterschap Hollandse Delta 2009 een vergunning vereist.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en/of nabij oppervlaktewaterlichaam T39064. Dit oppervlaktewaterlichaam is een overige watergang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in en/of nabij de waterkering plaatselijk bekend Achterzeedijk. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Werken of werkzaamheden worden getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet. Deze doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, zijn als volgt geformuleerd:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang de basis voor vergunningverlening en zijn geconcretiseerd via wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid ten aanzien van de veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in aanvullende regelgeving (onder andere de Keur van waterschap Hollandse Delta), in water- en beheersplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Een vergunning wordt verleend indien werken of werkzaamheden zich niet verzetten tegen de doelstellingen van het waterbeheer en het mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften en beperkingen voldoende te beschermen.

Aanvragen voor een vergunning op grond van de Keur voor werken en werkzaamheden in en nabij waterstaatswerken worden getoetst op:

- effecten op het falen of verslechteren van de functie van waterstaatswerken en daaruit voortvloeiend het totale watersysteem;
- effecten op de (toekomstige) mogelijkheden van het doelmatig beheer en onderhoud van het waterstaatswerken en beschermingszones.



Overwegingen ten aanzien van de waterkering

Binnen de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering vindt een bodemsanering plaats en wordt een bedrijfspand gebouwd en verharding aangebracht.

Constructie en uitvoering

Het bedrijfspand wordt gebouwd op een minimale afstand van 30,00 meter uit de binnenkruinlijn van de waterkering. Het parkeerterrein wordt aangebracht op het huidige maaiveld. Voor het uitvoeren van de bodemsanering en het aanbrengen van de bedrijfsvloer en terreinverharding zal maximaal tot 0,40 meter onder het huidige maaiveld worden ontgraven. Ter plaatse van de funderingsbalken zal worden ontgraven tot maximaal 1,00 meter onder het huidige maaiveld.

De aan te brengen riolering is gelegen buiten de veiligheidszone van de primaire waterkering waardoor er geen specifieke eisen worden gesteld aan de kwaliteit van de aan te brengen leidingen.

Effecten op de faalmechanismen van de waterkering

De werken bevinden zich buiten het profiel van vrije ruimte. Deze ruimte betreft een reservering van de benodigde ruimte voor eventuele toekomstige versterkingen van de waterkering. Doordat het profiel van vrije ruimte wordt vrijgehouden van bebouwing, hoeven bouwwerken niet te wijken voor eventuele toekomstige dijkversterkingen.

Vanwege de afstand tot de kruin van de waterkering, de werken buiten het profiel van vrije ruimte plaatsvinden en de minimale ontgravingen, zijn de werkzaamheden niet van invloed op de stabiliteit van de waterkering. Tevens hebben de werken geen negatief effect op de relevante faalmechanismen van de waterkering en door de voorgeschreven afwerking blijft de erosiebestendigheid gewaarborgd.

Ten aanzien van doelmatig beheer en onderhoud

Het realiseren van het nieuwe bedrijfspand en naastgelegen terreinverharding heeft geen invloed op het beheer en onderhoud van de waterkering.

Uitvoeringsperiode

De werkzaamheden in de waterkering worden buiten het stormseizoen uitgevoerd. Het stormseizoen is een jaarlijkse periode van 1 oktober tot 1 april waarbinnen in beginsel geen werkzaamheden in de zonering van primaire waterkeringen zijn toegestaan die het waterkerend vermogen kunnen aantasten.

Overwegingen ten aanzien van het oppervlaktewaterlichaam

De vergunninghouder gaat een bedrijfspand bouwen en terreinverharding aanbrengen waardoor er een toename verhard oppervlak is wat moet worden gecompenseert door het graven van extra oppervlaktewater. De vergunninghouder gaat hiervoor werkzaamheden uitvoeren in een overige watergang.

Overwegingen ten aanzien van de bergingscapaciteit

Er wordt een bedrijfspand gebouwd met een dakoppervlak van 1530 m². Tevens wordt er 1660 m² terreinverharding aangebracht. De totale toename van verhard oppervlak bedraagt daarom 3190 m². Hierdoor vindt er versnelde afvoer van hemelwater naar het oppervlaktewater plaats. Deze versnelde afvoer moet worden gecompenseerd door het graven van 319 m² extra oppervlaktewater, te weten 10 % van de totale toename van verharding.

Ter compensatie wordt de overige watergang T39064 verbreed waardoor 320 m² extra oppervlaktewater wordt gegraven, waarmee voldoende compensatie is ontstaan. Door de aanleg van het compenserende oppervlaktewater elders in hetzelfde peilgebied, resulteert het voornemen niet in een vermindering van de bergingscapaciteit in het peilgebied als geheel.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Overwegingen ten aanzien van de constructie en uitvoering

De werkzaamheden bestaan uit het verbreden op een drietal locaties van een bestaande overige watergang als compenserend water.

Overwegingen ten aanzien van de doorstroming

Door de werkzaamheden ontstaat geen doodlopende watergang. In de watergangen worden geen werkzaamheden uitgevoerd die het natte profiel versmallen. Er zijn daarom geen negatieve gevolgen voor de doorstroming van het watersysteem.

Overwegingen ten aanzien van beheer en onderhoud

Zowel in de huidige als in de nieuwe situatie zijn de aangrenzende eigenaren verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud. Het voornemen leidt daarmee niet tot een verandering in de beheers- en onderhoudssituatie voor waterschap Hollandse Delta.

Overwegingen ten aanzien van waterkwaliteit en ecologie

De activiteiten worden niet uitgevoerd in een watergang die is aangemerkt als een watergang met een hoge ecologische- of natuurwaarde. Er zijn geen negatieve veranderingen te verwachten zijn met betrekking tot de waterkwaliteit en ecologie.

Slotoverweging

Bij het naleven van de aan dit besluit verbonden voorschriften en gelet op het individuele belang van de vergunninghouder wordt de inbreuk op het waterstaatswerk aanvaardbaar geacht en zijn er vanuit het waterschap geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Procedure

De aanvraag is op 17 juli 2013 door het waterschap ontvangen en geregistreerd onder nummer I1305166.

De ingediende aanvraag bevat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- tekening "terreinindeling" met kenmerk I1305166;
- tekening "plattegrond begane grond" met kenmerk I1305166;
- tekening "plattegrond dak" met kenmerk I1305166;
- tekening "doorsneden" met kenmerk I1305166

De aanvrager is op 1 augustus 2013, 10 september 2013 en 5 november 2013 schriftelijk op de hoogte gebracht dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevat om in behandeling te kunnen nemen. De ontbrekende gegevens zijn op onderstaande data ontvangen en bevat de volgende stukken:

- berekening toename verhard oppervlak met kenmerk I1306125;
- tekening "plattegrond terrein" met kenmerk I1306125;
- tekening "profielen terrein" met kenmerk I1306125;
- tekening "overzicht riolering" met kenmerk I1306125;
- tekening "plattegrond 1^e en 2^e verdieping" met kenmerk I1306125;
- tekening "palenplan" met kenmerk I1306125;
- tekening "fundering" met kenmerk I1306125;
- tekening "doorsneden fundering" met kenmerk I1306125;

ontvangen 26 augustus 2013.

- berekening wateropgave met kenmerk I1307966;
- tekening "plattegrond terrein" met kenmerk I1307966;
- saneringsplan met kenmerk I1307966;
- documentatie Joosten Aqua Multiboxen met kenmerk I1307966;

ontvangen 25 oktober 2013.

- berekeningen wateropgave met kenmerk I1308788;
- tekening "plattegrond watercompensatie" met kenmerk I1308788;

ontvangen 27 november 2013.

Architectenbureau Van Hunnik, Lambrechts & Overduin te Rotterdam is door Dojoco B.V. gemachtigd om bovengenoemde aanvraag in te dienen.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.





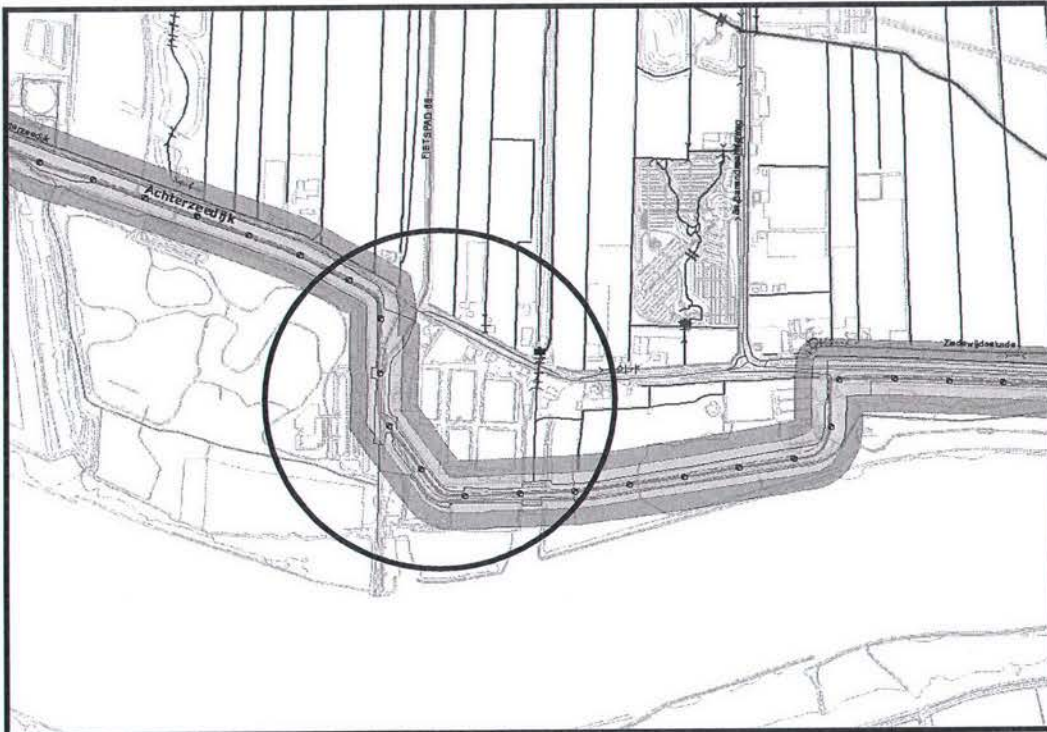
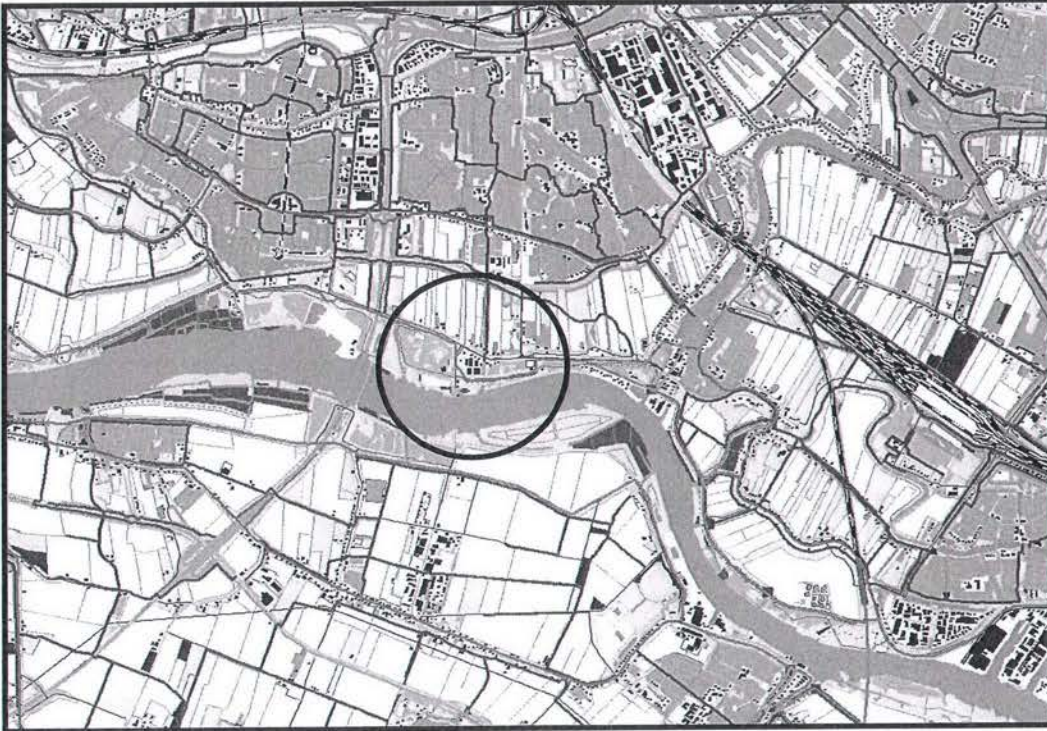
waterschap
**Hollandse
Delta**

Aandachtspunten

- I De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunning(en) en/of ontheffing(en) en/of een meldingsplicht vereist kunnen zijn.
- II Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning schade lijden.
- III Indien het vergunningplichtige werk in andere handen mocht overgaan – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden aangevraagd bij het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta. Het verzoek moet worden gedaan binnen vier weken na de rechtsopvolging.
- IV Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een (rechts)persoon, wiens belang rechtstreeks bij de vergunning is betrokken, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
- V De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 Algemene wet bestuursrecht schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, na indiening van het bezwaarschrift, gedurende de bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht. In geval een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de vergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij verzoeken u vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.
- VI Voor vragen omtrent deze vergunning kunt u contact opnemen met het waterschap via het waterschapsloket op nummer 0900 2005 005 (10 ct/min).

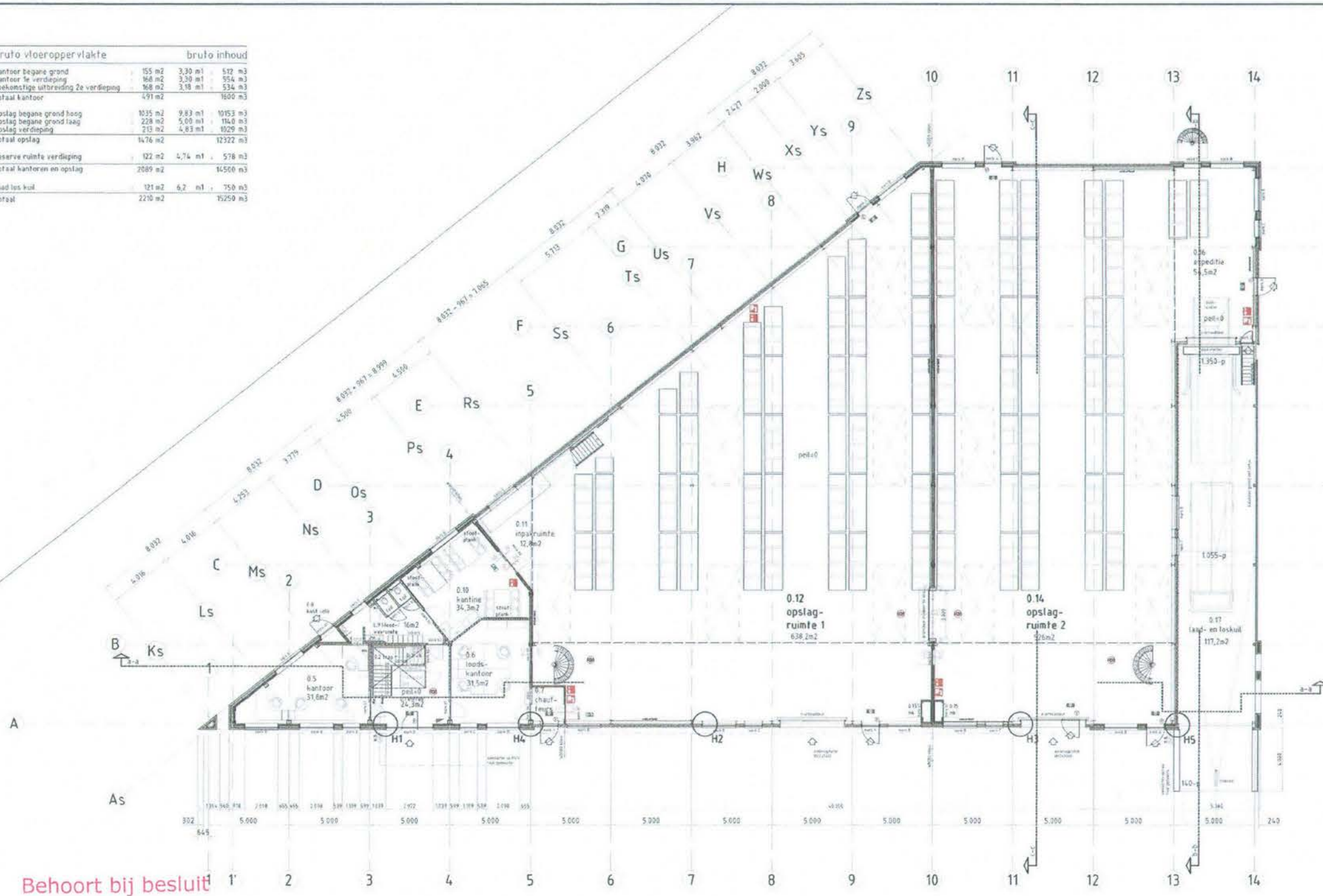
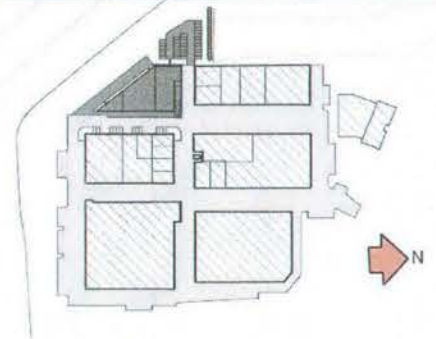
Bijlage I Locatie projectgebied



Bijlage II Gewaarmerkte tekeningen

- tekeningnr. 04.01 plattegrond begane grond, d.d. 08-07-2013, kenmerk I1305166;
- tekeningnr. 04.05 doorsneden, d.d. 08-07-2013, kenmerk I1305166;
- tekeningnr. 04.06 plattegrond terrein, d.d. 08-07-2013, kenmerk I1306125;
- tekeningnr. 04.06 plattegrond terrein/ rioleringsplan, d.d. 25-10-2013, kenmerk I1307966;
- tekeningnr. 04.07 plattegrond watercompensatie, d.d. 26-11-2013, kenmerk I1308788;
- tekeningnr. 04.12 profielen terrein, d.d. 22-08-2013, kenmerk I1306125;
- tekeningnr. BC-02 fundering, zonder datum, kenmerk I1306125;
- tekeningnr. BC-03 doorsneden fundering, d.d. 18-07-2013, kenmerk I1306125.

bruto vloeroppervlakte	bruto inhoud		
kantoor begane grond	155 m ²	3,30 m ³	512 m ³
kantoor 1e verdieping	168 m ²	3,30 m ³	524 m ³
toekomstige uitbreiding 2e verdieping	168 m ²	3,18 m ³	534 m ³
 totaal kantoor	491 m²		1000 m³
opslag begane grond hoog	1035 m ²	9,83 m ³	10153 m ³
opslag begane grond laag	228 m ²	5,00 m ³	1140 m ³
opslag verdieping	213 m ²	4,83 m ³	1029 m ³
 totaal opslag	1476 m²		12322 m³
reserve ruimte verdieping	122 m ²	4,74 m ³	578 m ³
 totaal kantoren en opslag	2089 m²		16500 m³
laad los kuil	121 m ²	6,2 m ³	750 m ³
 totaal	2210 m²		19250 m³



renvooi algemeen

- binnenwanden kalkzandsteen 120mm, 150mm
- binnenwanden/voorzetwanden met als tuf/ gasbeton
- gevelsteen, baksteen in de kleuren antraciet en oranje/rood
- isolatie, Rc minimaal 3,5 m²K/W
- geïsoleerde stalen binnendoors 90mm, verticale gevelbekleding op isolatie 50mm harde persing
- afvoerleiding riolering/ "vuilwater"
- afvoerleiding riolering/ "hemelwaterafvoer"
- afstoppingsschak
- o.s. deur zonder sleutel te openen/ slot met paniekontgrendeling of bijv. knopcilinder

- ### isolatie
- warmtevoerstand volgens NEN 1053
uitwendige scheidingenconstructies verblitzgebieden
- vlaer : 3,5 m²K/W
 - dak : 3,5 m²K/W
 - gevel : 3,5 m²K/W (binnendoorsconstructie-gevelplaat)
 - gevel : 3,5 m²K/W (spouwmuur)
 - kozijn : U = 1,80 W/m²K
 - beglazing : U = 1,20 W/m²K (HR++ glas)
 - raam : U = 1,80 W/m²K

- ### brandveiligheid
- brandscheiding w.b.o.b 60 minuten
 - brandscheiding w.b.o.b 60 minuten, zelfsluitend
 - brandscheiding w.b.o.b 60 minuten
 - blusapparaat
 - brandlanghaspel, lengte 25 meter
 - vluchtroute-aanduiding volgens NEN 6088 decentraal verlicht (rookvrije vluchtroutes)
 - rookmelder volgens NEN 6088
 - ontuimingsinstallatie met niet-automatische bewaking (handbrandmelders bij brandlanghaspels) vlg NEN 2535, ontuimingsalarminstallatie vlg NEN 2575/ PVE te verzorgen door erkend PVE-opsteller in overleg met brandveiligheids-/ontuimingspaneel (definitieve plaats nog te bepalen) signaalgevels zodanig te positioneren dat het ontuimingspaneel overal in het gebouw is te horen vlg NEN 2575

- ### diversen
- peil = 2,65m = N.A.P.
 - afwerkvloer kantoren 70mm (uitgezonderd begane grond)
 - afwerkvloer verdieping opslag 50mm, druklaag met wapening zie blad 04.11 voor de details

bouwvoorbereidings-tekening

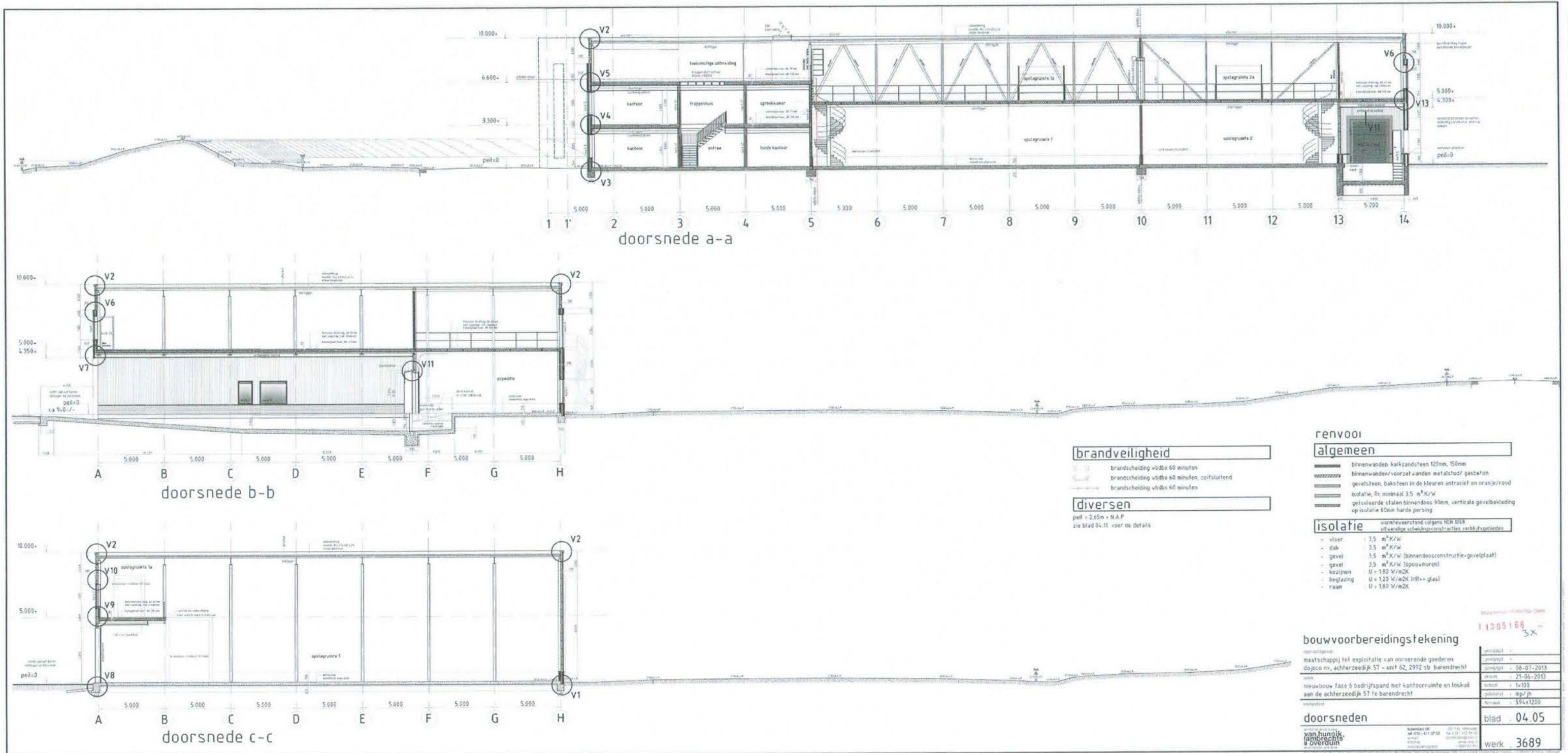
opdrachtgever	maatschappij tot exploitatie van onroerende goederen do joco nv, achterzeedijk 57 - unit 62, 2992 sb barendrecht
werk	nieuwbouw Tase 5 bedrijfspand met kantoorruimte en loskuil aan de achterzeedijk 57 te barendrecht
ontwerper	van huijck, timmerhuis & overduin
getekend	

plattegrond begane grond

blad	04.01
werk	3689

Behoort bij besluit

- 0023141



brandveiligheid

- brandscheidings vdbbe 60 minuten
- brandscheidings vdbbe 60 minuten, zelfsluitend
- brandscheidings vdbbe 60 minuten

diversen

peil = 2.65m + NAP
zie blad 04-11 voor de details

renvooi algemeen

- binnenwanden kalkzandsteen 120mm, 150mm
- binnenwanden/voorzetwanden mofatstuf/ gasbeton
- gevelsteen, baksteen in de kleuren antraciet en oranje/rood
- isolatie, Rc minimaal 3.5 m²K/W
- geteïsoleerde stalen binnenboas 90mm, verticale gevelbekleding op isolatie 60mm harde persing

isolatie

- vloer = 3.5 m²K/W
- dak = 3.5 m²K/W
- gevel = 3.5 m²K/W (binnendooconstructie/gevelplaat)
- kozijnen U = 1.80 W/m²K
- beglazing U = 1.20 W/m²K (IR++ glas)
- raam U = 1.80 W/m²K

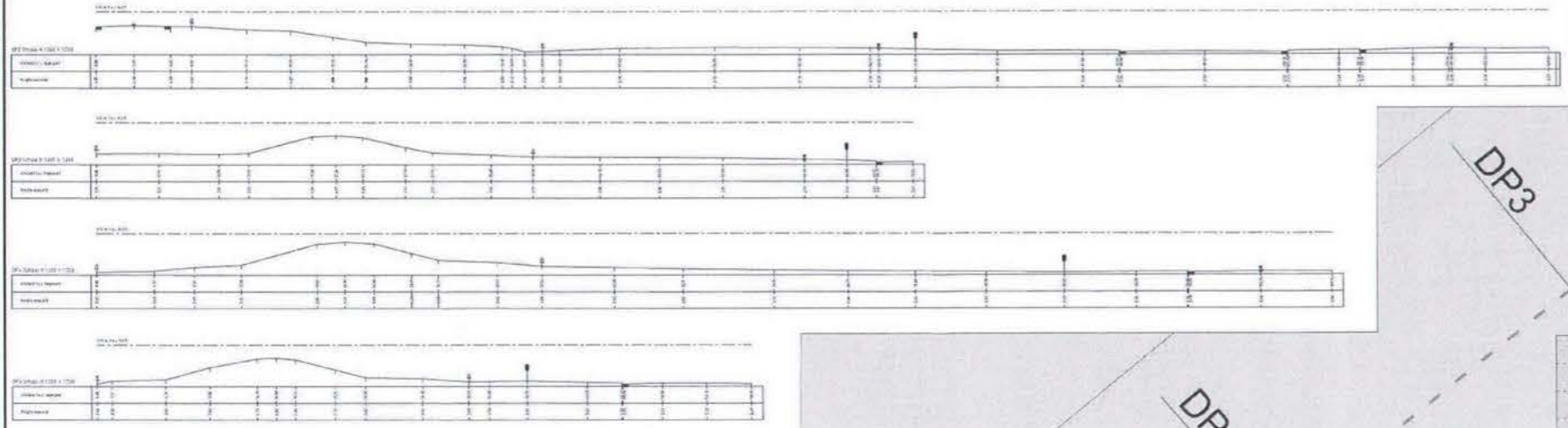
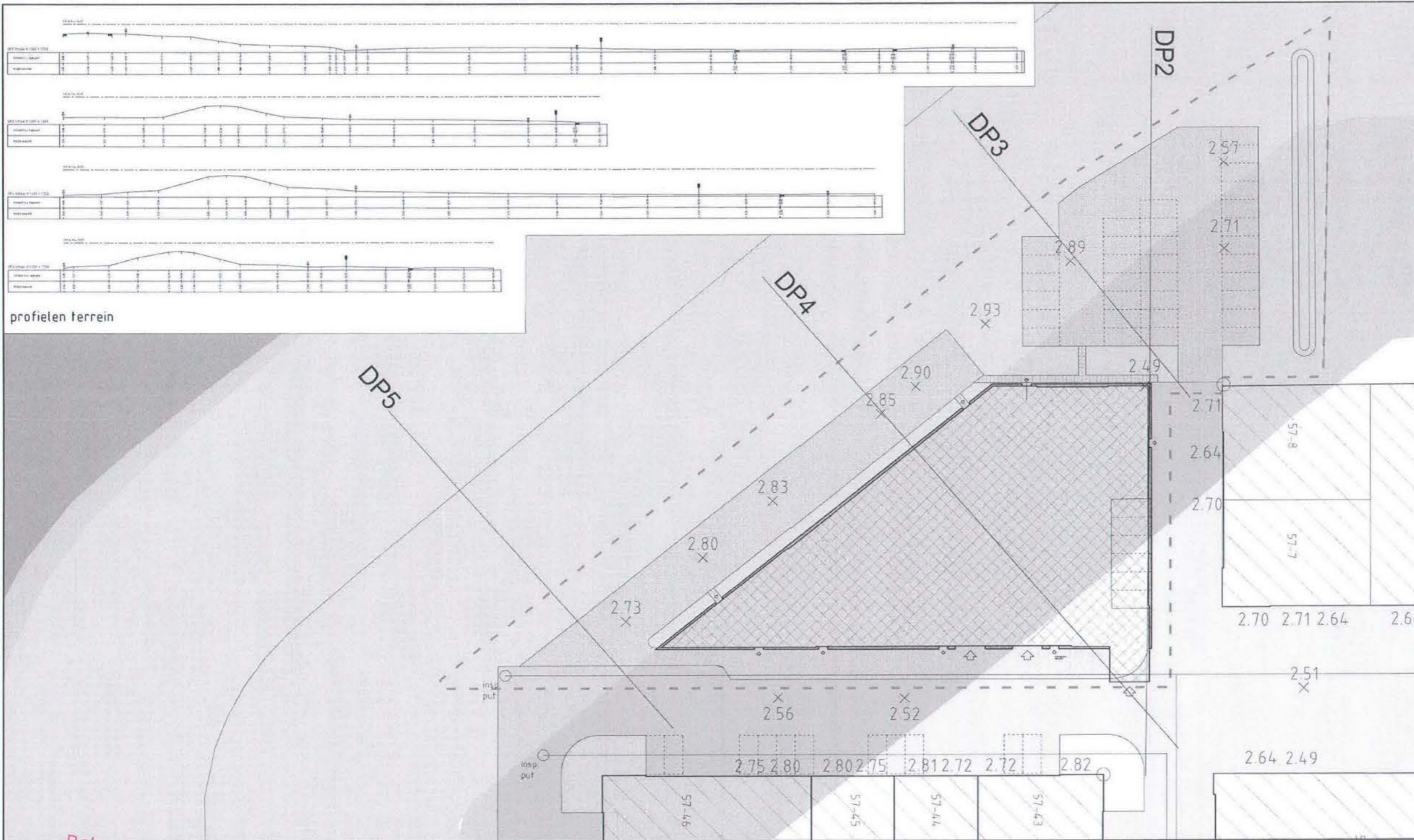
bouwvoorbereidings tekening

maatschappij tot exploitatie van omliggende goederen
dojoco nv, achterzeedijk 57 - unit 62, 2992 sb Barendrecht
nieuwbouw fase 5 bedrijfsruimte met kantoorruimte en loskuis
aan de achterzeedijk 57 te Barendrecht

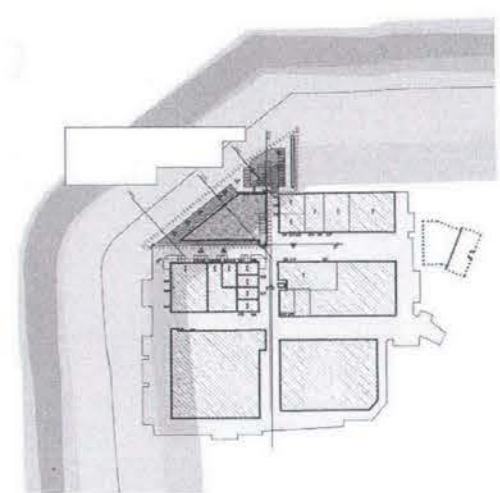
ontwerp	30-07-2013
aanpak	21-06-2013
toets	1-10-13
geplaatst	mp/jh
formaat	594x1200
doorsneden	blad 04.05
van hanink ambrechts & overduin	werk 3689

Behoort bij besluit

- 0023141



profielen terrein



- renvooi terrein**
- nieuwe bestrating, betonklinkers
 - nieuwe bestrating, betontegels
 - grens bouwterrein
- renvooi waterschap**
- kernzone waterschap
 - beschermingszone waterschap

situatie

schaal: 1:1000
 kadastrale gemeente: barendrecht
 sectie: C 8
 nummer: 1022

kadastrale gemeente: barendrecht
 sectie: C 8
 nummer: 1022

11305166 3K

noord

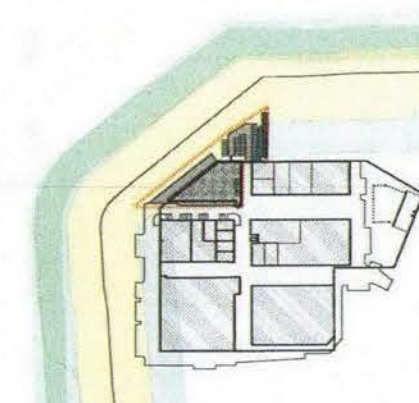
bouwvoorbereidings-tekening

opdrachtgever:	gemeente
maatschappij tot exploitatie van onroerende goederen	gunstige: 08-07-2013
dojoco nv, achterzeedijk 57 - unit 52, 2992 sb barendrecht	gunstige: 03-07-2013
werk:	datum: 21-06-2013
nieuwbouw fase 6 bedrijfspand met kantoorruimte en loskult aan de achterzeedijk 57 te barendrecht	schaal: 1:250
ontwerper:	getekend: mp/jh
	tussmaat: 594x1205

plattegrond terrein

blad: 04.06
werk: 3689

Behoort bij besluit
- 0023141



renvooi waterschap

- kernzone waterschap
- beschermingszone waterschap
- beschermingszone waterschap
- Kolk
- Overstortput met nummer en putdiepte
- DWA inspectieput met nummer en hoogte
- HWA inspectieput met nummer en hoogte
- DWA leiding met materiaal en diameter
- DWA leiding nieuw, aansluiten op DWA
- HWA leiding met materiaal en diameter
- Aansluiting, bestaande uitleggers op maat maken
- HWA leiding nieuw, aansluiten op HWA
- Huisaansluiting DWA
- Huisaansluiting HWA
- Kolkhouding DWA
- Verder verloop aflopend
- Diameter verloop aflopend

verharding van wegen, trottoirs en parkeer velden worden aangegeven op het HWA systeem
 metvoering in meters, tenzij anders vermeld
 afmetingen materiaal in centimeters
 bodemgegevens in millimeters
 hoogtes in meters t.o.v. N.A.P.

renvooi terrein

- nieuwe bestrating, betonklinkers
- nieuwe bestrating, betontegels
- grens bouwterrein

Waterschap Hollandse Delta
 I 1307966 3x

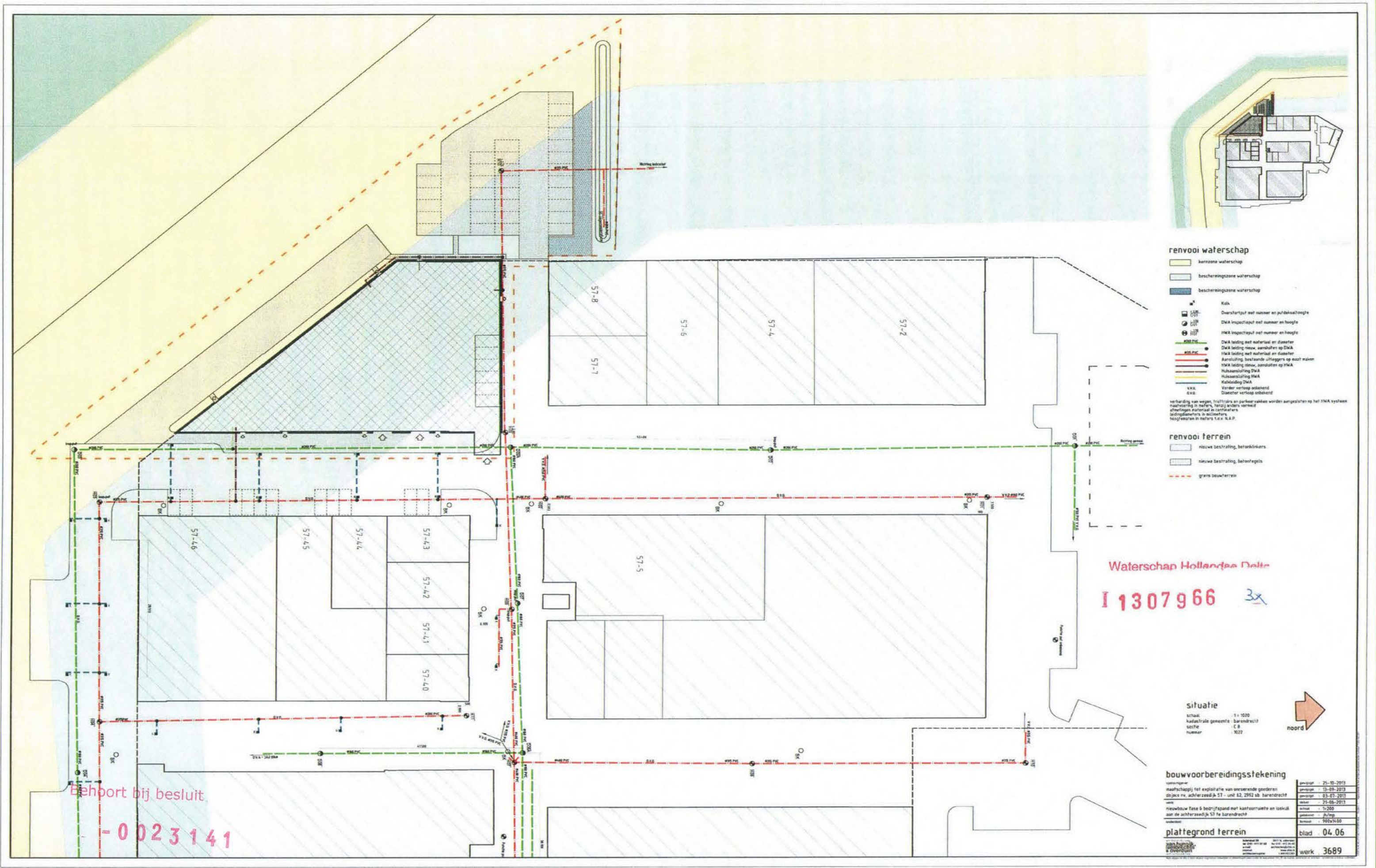
situatie
 schaal 1:1000
 kadastrale gemeente Barendrecht
 sectie C 8
 nummer 3027

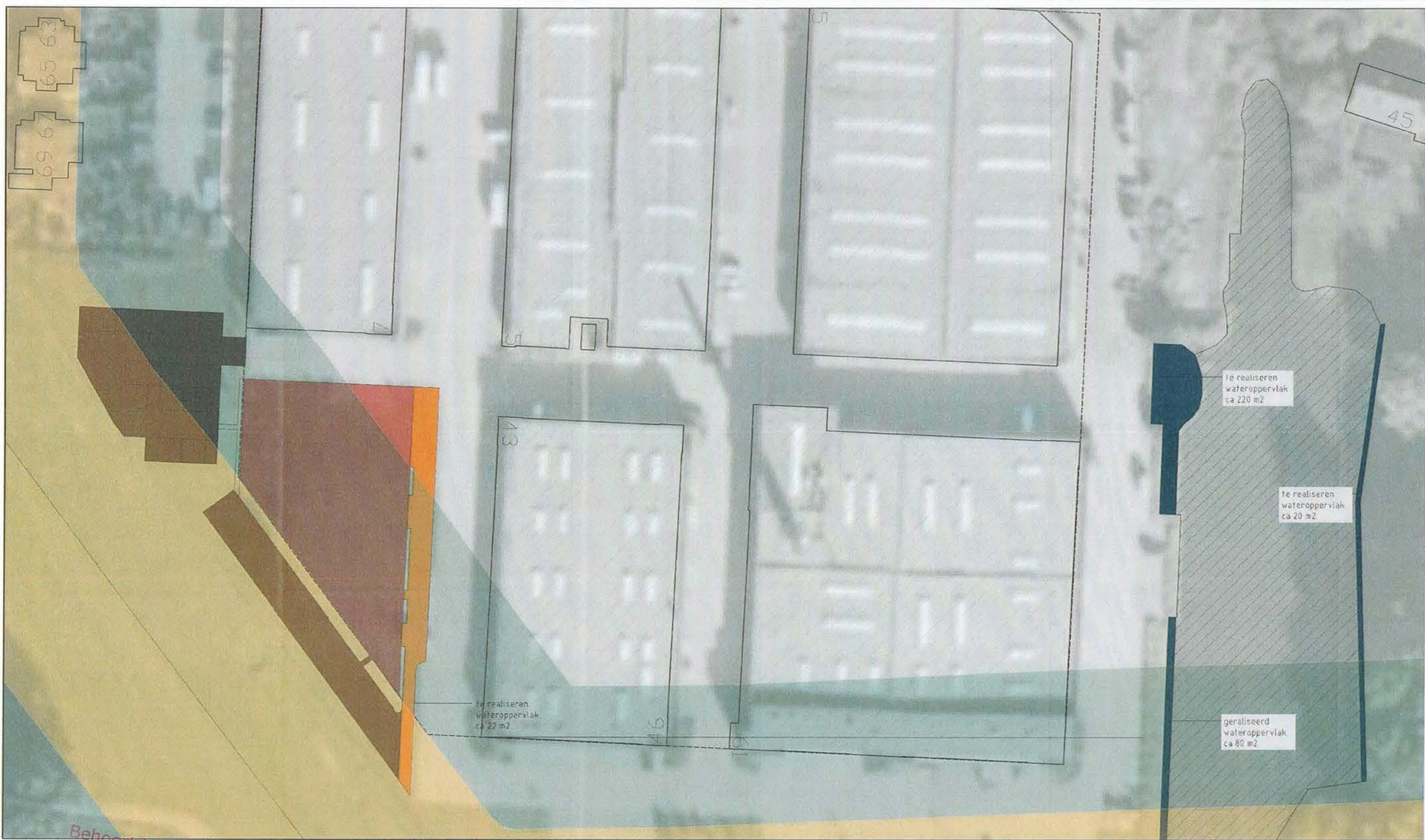


bouwvoorbereidings-tekening

opdrachtgever	gemeente	25-10-2013
maatschappij het exploitatie van overvloedige gronden	aanvraag	13-09-2013
directie nr. achterzijde 57 - unit 42, 2952 ab Barendrecht	aanvraag	03-07-2013
werk	aanvraag	21-06-2013
nieuwbouw fase 6 bedrijfsgebouw met kantoorruimte en loskuk aan de achterzijde 57 te Barendrecht	schaal	1:200
ontwerper	getekend	duffop
	getekend	995x750
	blad	04.06
	werk	3689

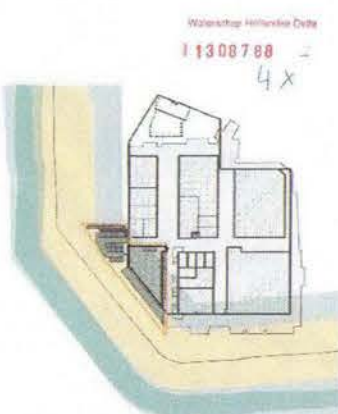
Behoort bij besluit
 - 0023141





renvooi waterschap

	vormende waterschap	
	bestemmingsruimte waterschap	
	afbreiding fase 1	1529 m²
	afbreiding verharding	100 m²
	afbreiding parium	1.000 m²
	afbreiding open water / overvalde hark	
	afbreiding open water 2024-2031	25 m²
	afbreiding open water 2032-2041	241 m²



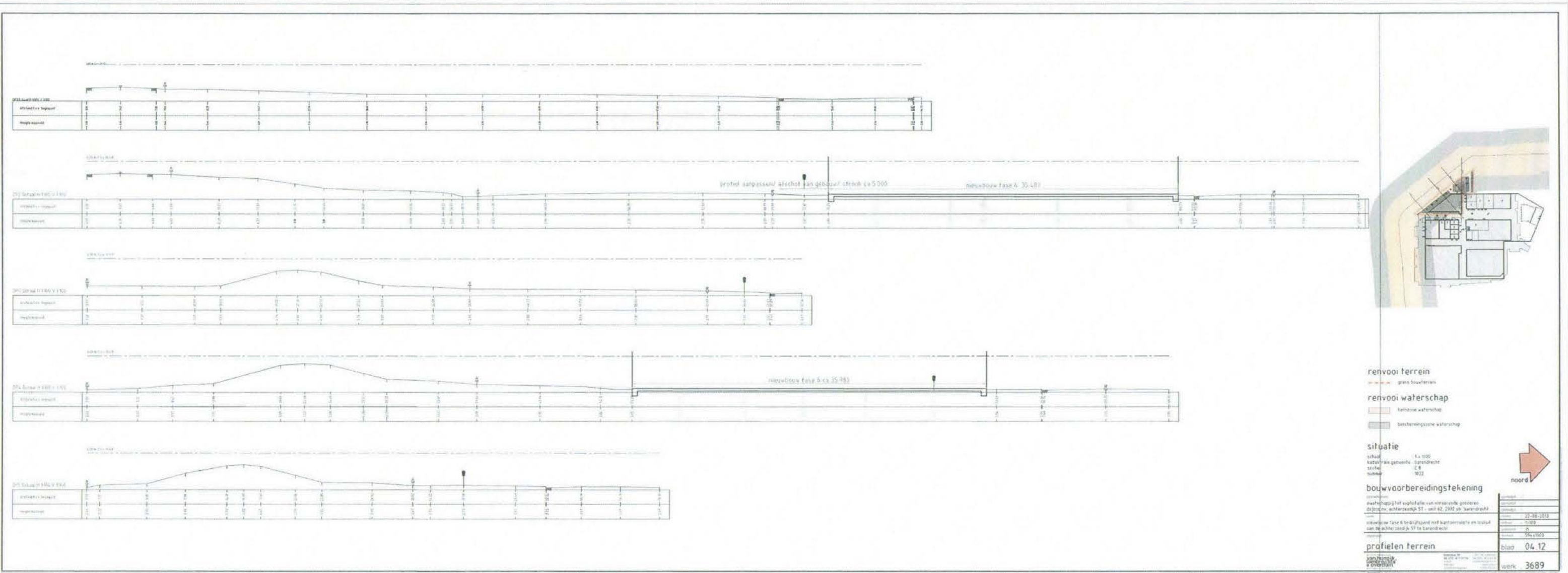
situatie
 schaal 1:100
 kadastrale gemeente Jaarwoud
 sectie C 8
 nummer 822

↑ noord

bouwvoorbereidingsstekening

aanvrager	
aanvraagnummer	
datum	14-10-2019
bladzijde	1 van 1
titel	plattgrond
nummer	04.07
werk	3689

Behoort bij besluit
 - 0023141



Behoort bij besluit
 - 0023141

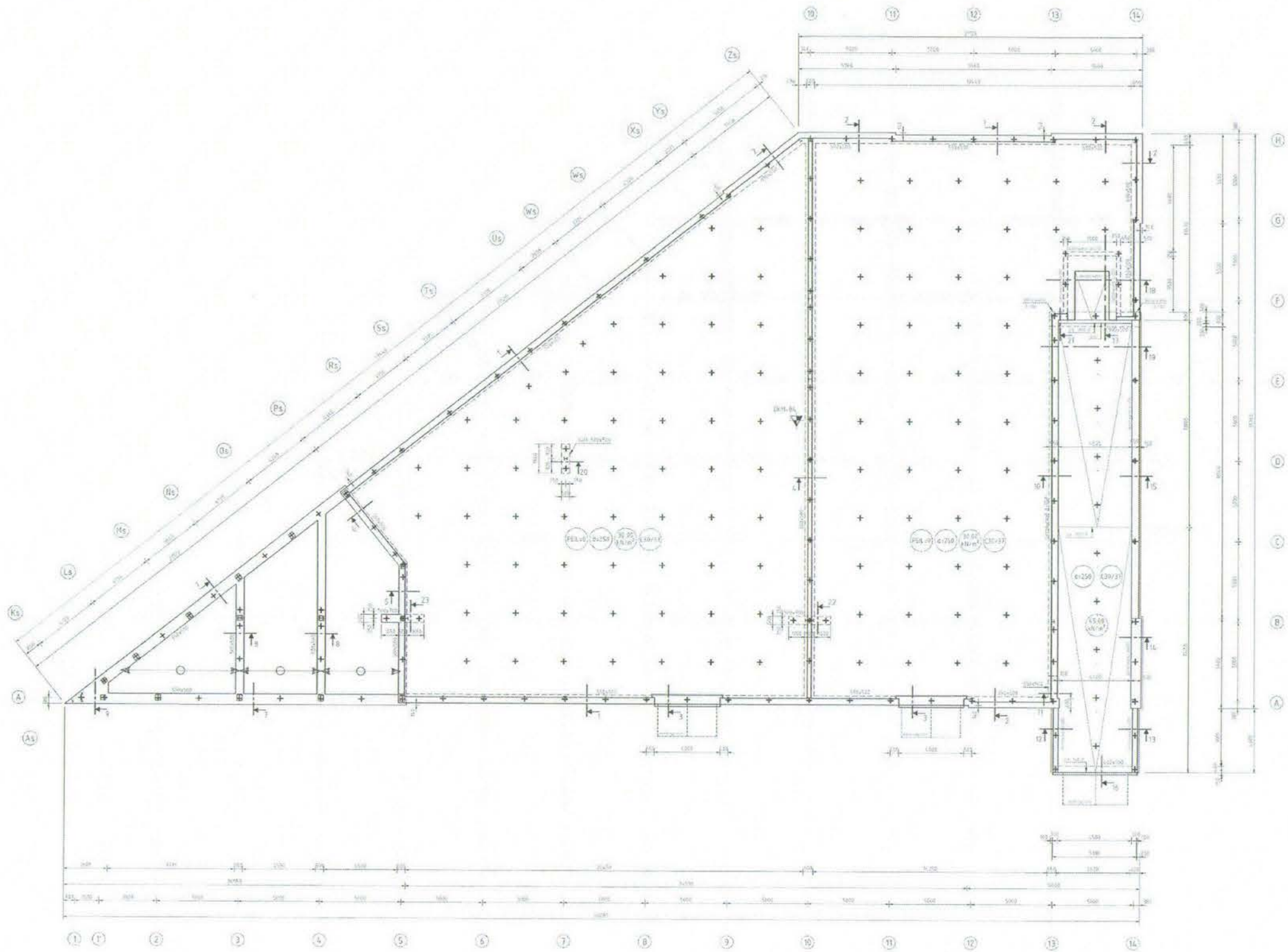
renvooi terrein
 - grens bouwlinaas
renvooi waterschap
 - ketenise waterschap
 - bestemmingszone waterschap

situatie
 schaal 1:100
 kadastrale gemeente: IJzendoorn
 straal: C 6
 nummer: W 23

bouwvoorbereidingstekening
 ontwerp: Gemeente IJzendoorn
 ontwerpnummer: 27-09-2018
 ontwerpdatum: 2018
 ontwerp: JH
 ontwerpnummer: 564.1003

profielen terrein
 blad: 04.12
 werk: 3689





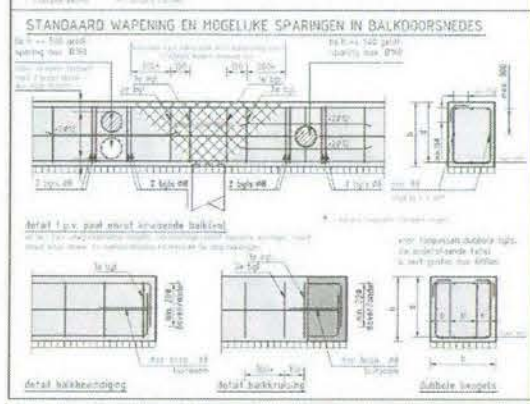
RENVOD

← → = richting kasplaatwiel BSLB

oppervlakte	123,94 m ²	oppervlakte	123,94 m ²
inhoudsvolume	123,94 m ³	inhoudsvolume	123,94 m ³
vervolgvolume	123,94 m ³	vervolgvolume	123,94 m ³

ALGEMEEN

- Bestanddeel: 123,94 m² beton
- Dikte betonvloer: 12 cm
- Voor enkel en tweevoudig tussenvlakken in beton.
- Standaard in beton vloerplaat.
- Standaard in beton vloerplaat met 400 mm afstand tot betonplaat.
- Standaard in beton vloerplaat met 400 mm afstand tot betonplaat.
- Standaard in beton vloerplaat met 400 mm afstand tot betonplaat.



№	omschrijving	hoeveelheid	eenheid	toelichting
1	beton	123,94	m ³	
2	beton	123,94	m ³	
3	beton	123,94	m ³	
4	beton	123,94	m ³	
5	beton	123,94	m ³	
6	beton	123,94	m ³	
7	beton	123,94	m ³	
8	beton	123,94	m ³	
9	beton	123,94	m ³	
10	beton	123,94	m ³	
11	beton	123,94	m ³	
12	beton	123,94	m ³	
13	beton	123,94	m ³	
14	beton	123,94	m ³	

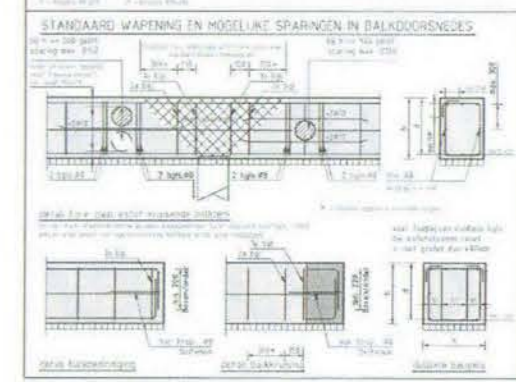
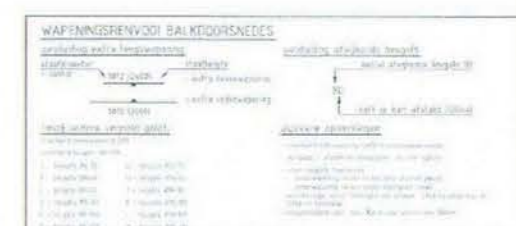
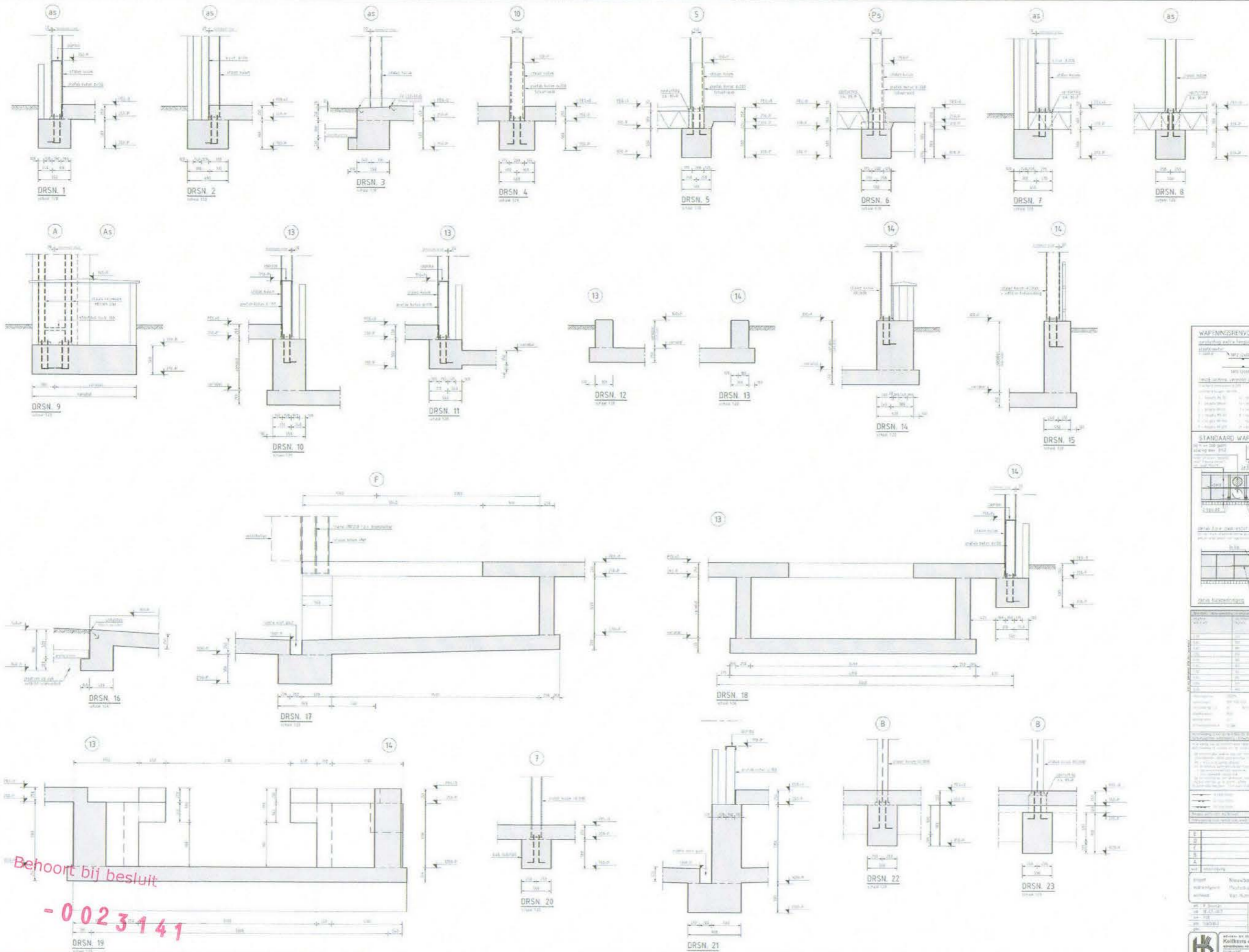
1	beton	123,94	m ³	
2	beton	123,94	m ³	
3	beton	123,94	m ³	
4	beton	123,94	m ³	
5	beton	123,94	m ³	
6	beton	123,94	m ³	
7	beton	123,94	m ³	
8	beton	123,94	m ³	
9	beton	123,94	m ³	
10	beton	123,94	m ³	
11	beton	123,94	m ³	
12	beton	123,94	m ³	
13	beton	123,94	m ³	
14	beton	123,94	m ³	

Behoort bij besluit - 0023141

Project: Nieuwbouw bedrijfspand aan de Archiersteedijk 51 te Barendrecht
 Opdrachtgever: Dijkstra & Barendrecht
 Architect: Architectenbureau Van Huren, Landreth & Overduin te Rotterdam

13038 BC-02

Keltkens en De Jong



Bestand	omschrijving	hoeveelheid	maat	opmerkingen
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

Bestand	omschrijving	hoeveelheid	maat	opmerkingen
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

Project: Nieuwbouw bedrijfspand aan de Achterhoek 51 te Barendrecht
 Opdrachtgever: Nieuwbouw bedrijfspand aan de Achterhoek 51 te Barendrecht
 Architect: Van Nieuwenhuis, Landschuur & Dorland architectuur te Barendrecht

1300175

DOORSNEDEN FUNDERING 13038 BC-03

Ketters en De Jong

Behoort bij besluit
 - 0023141