

## Model 1

Ontwikkelingen/verzoeken met een beperkt karakter die zich in het algemeen afspelen op perceelsniveau.  
Er is geen strijd met andere beleidsbeslissingen, zoals detailhandelsvisie.

### 1. Opstellen ontwerpplan

1. B&W maken een ontwerpbestemmingsplan  
Alle noodzakelijke onderzoeken en het wettelijk vooroverleg vindt plaats.  
De van belang zijnde kaders worden aangegeven.

Start formele procedure

### 2. Ontwerpplan ligt ter inzage

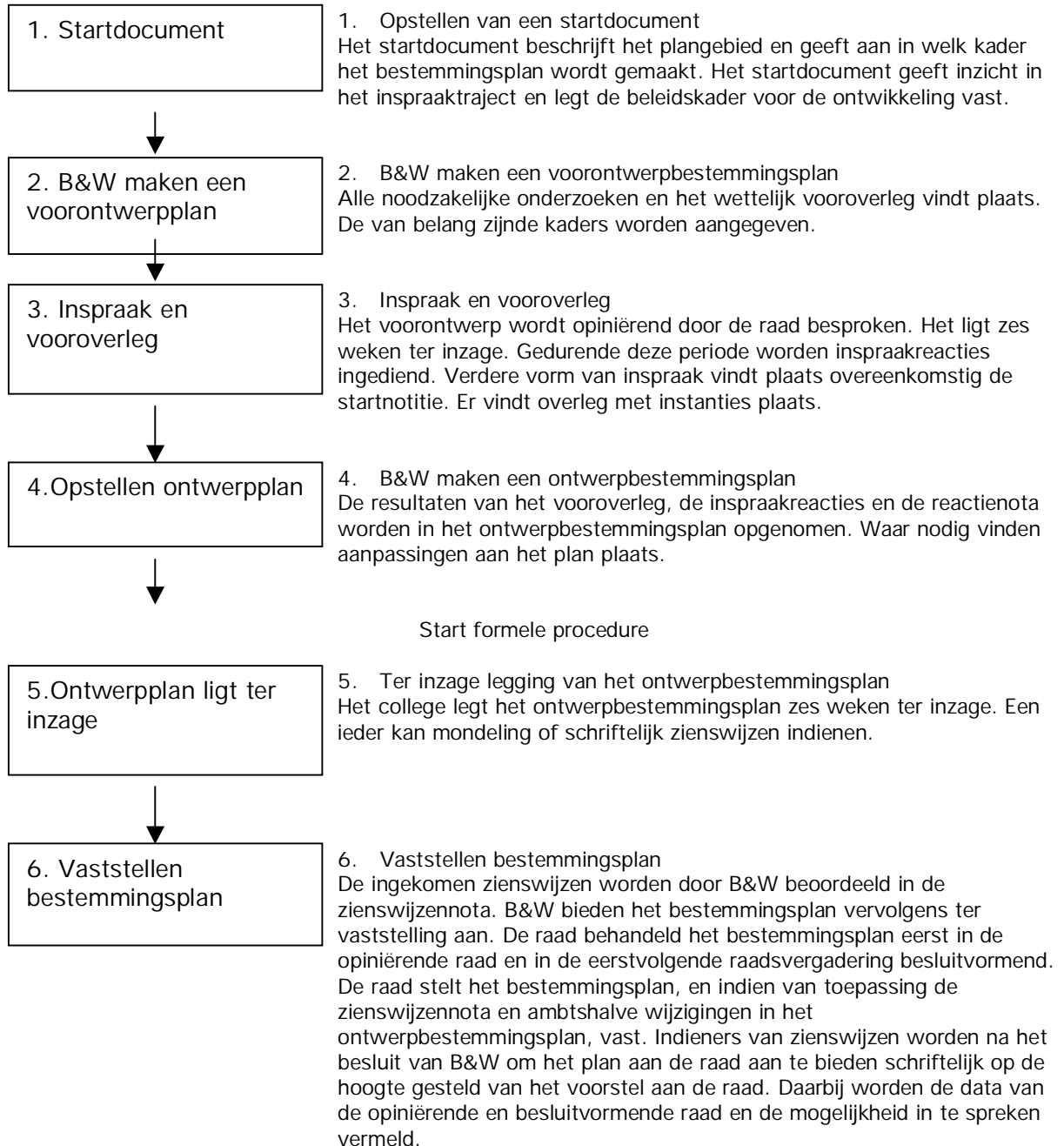
2. Ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan  
Het college legt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage. Een ieder kan mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen.

### 3. Vaststellen bestemmingsplan

3. Vaststellen bestemmingsplan  
De ingekomen zienswijzen worden door B&W beoordeeld in de zienswijzennota. B&W bieden het bestemmingsplan vervolgens ter vaststelling aan. De raad behandelt het bestemmingsplan eerst in de opiniërende raad en in de eerstvolgende raadsvergadering besluitvormend. De raad stelt het bestemmingsplan, en indien van toepassing de zienswijzennota en ambtshalve wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan, vast. Indieners van zienswijzen worden na het besluit van B&W om het plan aan de raad aan te bieden schriftelijk op de hoogte gesteld van het voorstel aan de raad. Daarbij worden de data van de opiniërende en besluitvormende raad en de mogelijkheid in te spreken vermeld.

## Model 2

Grootschalige nieuwe ontwikkelingen .  
Actualisatie van bestemmingsplannen die door ontwikkelingen een ingrijpende omslag in beleid vertegenwoordigen en dus niet conserverend van aard zijn.  
Complex plangebied.



## Model 3

Bestemmingsplannen voor grotere gebieden, die geactualiseerd worden maar conserverend van aard zijn. Urgente en belangrijke ontwikkelingen die niet passen binnen het geldende planologische regime

