

## **Hoofdstuk 5    Bouwgerelateerde leges**

### **5.1 Algemeen**

De bouwgerelateerde leges worden waar mogelijk geheven in overeenstemming met het zogenaamde *Model transparantie bouwgerelateerde leges*. Het model heeft alleen betrekking op leges in relatie tot bouwen en slopen, opgenomen in de onderdelen 5.2 tot en met 5.6. Dit betreft leges die de gemeente kan heffen voor aanvragen in het kader van de:

- a. de Woningwet;
- b. de Wet ruimtelijke ordening;
- c. de gemeentelijke bouwverordening;
- d. de Monumentenwet en de gemeentelijke monumentenverordening.

Voor zover in dit hoofdstuk geen begripsomschrijving is opgenomen, geldt voor de gehanteerde begrippen hetgeen daaronder wordt verstaan in deze wettelijke bepalingen. De legesheffing in dit hoofdstuk wordt toegepast op de volgende hoofdcategorieën:

1. legesheffing aanvraag bouwvergunning (zie onderdeel 5.2);
2. verhogingen/aanvullende leges/bijzondere procedures (zie onderdeel 5.3);
3. legesheffing slopen (zie onderdeel 5.4);
4. legesheffing aanlegvergunning (zie onderdeel 5.5);
5. restitutieregeling (zie onderdeel 5.6)
6. legesheffing overig en voor administratieve kosten (zie onderdeel 5.7);
7. legesheffing huisvesting (zie onderdeel 5.8)

Binnen deze hoofdcategorieën gelden nader aangeduide subindelingen.

### **5.2 Bouwvergunningen**

#### *5.2.1 Algemeen*

Op grond van onderdeel 5.2 worden leges geheven, die samenhangen met het in behandeling nemen van aanvragen tot beoordeling van een:

- schetsplan;
- lichte bouwvergunning;
- reguliere bouwvergunning;
- bouwvergunning eerste fase;
- bouwvergunning tweede fase;
- gewijzigd bouwplan.

Wanneer de gemeente deze aanvragen in behandeling neemt, toetst zij onder meer op criteria die geformuleerd staan in het bestemmingsplan, de beheersverordening bedoeld in artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening, de bouwverordening en het Bouwbesluit. Ook zijn bij deze leges standaard de kosten inbegrepen die samenhangen met een reguliere toets aan welstandscriteria.

#### *5.2.2 Begripsbepaling bouwkosten*

Voor de toepassing van de in hoofdstuk 5 bedoelde tarieven, worden onder bouwkosten verstaan de kosten van het bouwen (exclusief BTW), het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of uitbreiden, de gehele afwerking inbegrepen. Onder bouwkosten worden tevens begrepen de kosten van bouw c.q. aanleg van op zich niet bouwvergunningplichtige werken, welke onderdeel uitmaken van het bouwvergunningplichtig bouwplan.

Onder bouwkosten wordt in dit hoofdstuk verstaan de aannemingsom bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve voorwaarden voor uitvoering van werken 1989 (UAV 1989), voor het uit te voeren werk, exclusief omzetbelasting, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in het normblad NEN 2631, uitgave 1979, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd.

Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in dit hoofdstuk onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer (aan een erkende aannemer) zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft. De aanvrager van een vergunning als bedoeld in dit hoofdstuk is verplicht om bij zijn aanvraag opgaaf te doen van de geschatte bouwkosten en om alle verdere gegevens en bescheiden te verstrekken, welke voor het bepalen van die kosten nodig worden geacht.

### 5.2.3 Aanvraag beoordeling schetsplan/vooroverleg

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot beoordeling van een schetsplan: € 26,70

### 5.2.4 Aanvraag lichte bouwvergunning

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een lichte bouwvergunning, indien de bouwkosten bedragen:

minder dan € 500,-- € 22,15  
indien de bouwkosten € 500,-- of meer bedragen € 22,15  
verhoogd met € 7,65 voor elke € 500,-- of gedeelte daarvan boven € 500,--.

### 5.2.5 Aanvraag reguliere bouwvergunning

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning:

indien de bouwkosten bedragen  
minder dan € 500,-- € 29,55  
€ 500,-- of meer € 29,55  
verhoogd met € 10,70 voor elke € 500,-- of gedeelte daarvan boven € 500.

### 5.2.6 Aanvraag reguliere bouwvergunning monument/ beschermd stadsgezicht

Ingeval de aanvraag om een bouwvergunning betrekking heeft op een perceel/pand dat voor de indiening van de bouwaanvraag is aangewezen als beschermd monument (hetzij een rijksmonument, hetzij een gemeentelijk monument) ingevolge de Monumentenwet c.q. de Gemeentelijke Monumentenverordening alsmede in het geval de bouwplaats is gelegen binnen het gebied dat is aangewezen als "Beschermd Stadsgezicht" bedragen de leges in afwijking van het voorgaande, indien de bouwkosten bedragen:

minder dan € 500,-- € 39,00  
€ 500,-- of meer € 39,00  
verhoogd met € 13,20 voor elke € 500,-- of gedeelte daarvan boven € 500,--.

### 5.2.7 Aanvraag bouwvergunning eerste fase

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een reguliere bouwvergunning eerste fase:

indien de bouwkosten bedragen:  
minder dan € 500,-- € 29,55  
€ 500,-- of meer € 29,55  
verhoogd met € 5,90 voor elke € 500,-- of gedeelte daarvan boven € 500,--.

Ingeval sprake is van een situatie als bedoeld 5.2.6 bedraagt deze verhoging voor een vergunning eerste fase € 8,05.

### 5.2.8 Aanvraag bouwvergunning tweede fase

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een reguliere bouwvergunning tweede fase:

indien de bouwkosten bedragen:  
minder dan € 500,-- € 29,55  
€ 500,-- of meer € 29,55  
verhoogd met € 5,90 voor elke € 500,-- of gedeelte daarvan boven € 500,--.

### 5.2.9 Gewijzigd bouwplan

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een bouwvergunning welke betrekking heeft op het bouwen in afwijking van een eerder ingediend bouwplan, waarvoor:

a. vergunning is verleend en deze aanvraag niet leidt tot een verhoging van de bouwkosten: 5% van de oorspronkelijk geheven leges (berekend op de wijze zoals in artikel 5.2.1 tot en met

5.2.8 bepaald) met een minimum van € 28,35  
en een maximum van € 4.022,60

b. vergunning is geweigerd en deze aanvraag niet leidt tot een verhoging van de bouwkosten:

55% van de leges berekend op de wijze zoals in artikel 5.2.1 tot en met 5.2.8 bepaald.

Indien de aanvraag voor het bouwen in afwijking van een eerder ingediend bouwplan als hiervoor bedoeld wel leidt tot een verhoging van de bouwkosten, dan wordt het normale tarief, berekend op de wijze als in artikel 5.2.1 tot en met 5.2.8 bepaald, toegepast over die meerkosten, zulks echter met inachtneming van het minimum en maximum zoals hiervoor onder a is bepaald.

### **5.3 Verhogingen/aanvullende leges/bijzondere procedures**

#### **5.3.1 Algemeen**

Wanneer de gemeente bij de behandeling van de aanvraag bouwvergunning een extra toets moet uitvoeren voordat een besluit over het verlenen van de vergunning kan worden genomen, worden de leges genoemd in onderdeel 5.2 verhoogd, dan wel worden aanvullend leges geheven. De leges genoemd in onderdeel 5.3.6 t/m 5.3.10 kunnen ook in rekening worden gebracht indien geen sprake is van een bouwplan.

Het gaat om de volgende extra toetsingen:

- beoordeling milieukundig bodemrapport (zie onderdeel 5.3.2);
- beoordeling archeologisch bodemrapport (zie onderdeel 5.3.3);
- ontheffing of toetsing exploitatieplan (zie onderdeel 5.3.4);
- projectbesluit (zie onderdeel 5.3.5);
- (partiële) herziening, wijziging of ontheffing bestemmingsplan (onderdeel 5.3.6 t/m 5.3.10);

#### **5.3.2 Beoordeling milieukundig bodemrapport**

Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag van een bouwvergunning krachtens wettelijk voorschrift slechts kan worden afgehandeld wanneer een milieukundig bodemrapport wordt beoordeeld, verhoogd met

€ 331,10

#### **5.3.3 Beoordeling archeologisch bodemrapport**

Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag voor een bouwvergunning krachtens wettelijk voorschrift slechts kan worden afgehandeld wanneer een archeologisch bodemrapport wordt beoordeeld, verhoogd met

€ 331,10

#### **5.3.4 Ontheffing of toetsing exploitatieplan**

Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk ten aanzien waarvan een ontheffing als bedoeld in artikel 6.12, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt verleend, verhoogd met € 4,20 per € 500,- bouwkosten of een gedeelte daarvan, echter met een minimum van € 59,10 en een maximum van € 532,35;

Het bepaalde in dit artikel vindt geen toepassing indien de met de ontheffing of de toetsing gepaard gaande kosten krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald.

#### **5.3.5.1 Projectbesluit**

Het verschuldigde bedrag bedraagt, onverkort het bepaalde onder 5.2, voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 of 3.40 Wet ruimtelijke ordening:

indien de bouw-/aanlegkosten niet meer bedragen dan € 100.000,- bedragen:	€ 13.161,-
indien de bouw-/aanlegkosten € 100.000,- en niet meer dan € 300.000,- bedragen:	€ 16.728,-
indien de bouw-/aanlegkosten € 300.000,- en niet meer dan € 1.000.000,- bedragen:	€ 27.798,-
indien de bouw-/aanlegkosten € 1.000.000,- en niet meer dan € 2.000.000,- bedragen:	€ 36.654,-
indien de bouw-/aanlegkosten € 2.000.000,- en niet meer dan € 4.000.000,- bedragen:	€ 48.708,-
indien de bouw-/aanlegkosten meer dan € 4.000.000,- bedragen:	€ 69.987,-

indien er geen bouw-/aanlegplan aan ten grondslag ligt (wijziging gebruik): € 13.161,-

Het bepaalde in dit artikel vindt geen toepassing indien de met het projectbesluit gepaard gaande kosten op grond van een privaatrechtelijke regeling zijn verschuldigd dan wel krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald.

#### **5.3.5.2 Projectbesluit ingevolge het "Pioniersbeleid Bouwplanprocedures"**

Het verschuldigde bedrag bedraagt, onverkort het bepaalde onder 5.2, voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een projectbesluit als bedoeld in artikel

3.10 of 3.40 Wet ruimtelijke ordening ingevolge het "Pioniersbeleid Bouwplanprocedures":  
indien de bouw-/aanlegkosten niet meer bedragen dan € 100.000,- bedragen: € 6.314,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 100.000,- en niet meer dan € 300.000,- bedragen: € 8.282,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 300.000,- en niet meer dan € 1.000.000,- bedragen: € 13.858,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 1.000.000,- en niet meer dan € 2.000.000,- bedragen: € 17.220,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 2.000.000,- en niet meer dan € 4.000.000,- bedragen: € 24.354,-  
indien de bouw-/aanlegkosten meer dan € 4.000.000,- bedragen: € 33.948,-

indien er geen bouw-/aanlegplan aan ten grondslag ligt (wijziging gebruik): € 6.314,-

Het bepaalde in dit artikel vindt geen toepassing indien de met het projectbesluit gepaard gaande kosten op grond van een privaatrechtelijke regeling zijn verschuldigd dan wel krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald.

#### 5.3.6 (Partiële) herziening bestemmingsplan

Het verschuldigde bedrag bedraagt onverkort het bepaalde onder 5.2, voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening:

indien de bouw-/aanlegkosten niet meer bedragen dan € 100.000,- bedragen: € 8.774,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 100.000,- en niet meer dan € 300.000,- bedragen: € 11.152,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 300.000,- en niet meer dan € 1.000.000,- bedragen: € 18.532,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 1.000.000,- en niet meer dan € 2.000.000,- bedragen: € 24.436,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 2.000.000,- en niet meer dan € 4.000.000,- bedragen: € 32.472,-  
indien de bouw-/aanlegkosten meer dan € 4.000.000,- bedragen: € 46.658,-

indien er geen bouw-/aanlegplan aan ten grondslag ligt (wijziging gebruik): € 8.774,-

De in dit artikel bedoelde aanvraag tot het starten van een bestemmingsplanprocedure dient noodzakelijk te zijn om een (bouw)plan c.q. project te kunnen realiseren, uitsluitend of overwegend in het belang van de aanvrager. Het bepaalde in dit artikel vindt geen toepassing indien de met het bestemmingsplan gepaard gaande kosten op grond van een privaatrechtelijke regeling zijn verschuldigd dan wel krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald.

#### 5.3.7 Wijziging bestemmingsplan door burgemeester en wethouders

Het verschuldigde bedrag bedraagt onverkort het bepaalde onder 5.2, voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening:

indien de bouw-/aanlegkosten niet meer bedragen dan € 100.000,- bedragen: € 6.580,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 100.000,- en niet meer dan € 300.000,- bedragen: € 8.364,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 300.000,- en niet meer dan € 1.000.000,- bedragen: € 13.899,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 1.000.000,- en niet meer dan € 2.000.000,- bedragen: € 18.327,-  
indien de bouw-/aanlegkosten € 2.000.000,- en niet meer dan € 4.000.000,- bedragen: € 24.354,-  
indien de bouw-/aanlegkosten meer dan € 4.000.000,- bedragen: € 46.658,-

#### 5.3.8. Ontheffing bestemmingsplan

Het verschuldigde bedrag bedraagt onverkort het bepaalde in onderdeel onder 5.2, voor het in behandeling nemen van een aanvraag om ontheffing van het bestemmingsplan als bedoeld artikel 3.6 eerste lid, onder c of 3.23 of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening:

€ 4,00 per € 500,- bouwkosten of een gedeelte daarvan, echter met een minimum van € 56,30 en een maximum van € 507,00;

#### 5.3.9 Tijdelijke ontheffing bestemmingsplan

Het verschuldigde bedrag bedraagt onverkort het bepaalde in onderdeel onder 5.2, voor het in behandeling nemen van een aanvraag om ontheffing van het bestemmingsplan als bedoeld artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening:

€ 4,00 per € 500,- bouwkosten of een gedeelte daarvan, echter met een minimum van € 400,00 en een maximum van € 1.014,00;

### 5.3.10 *Ontheffing gebruiksvoorschrift bestemmingsplan*

- 5.3.10.1 Indien een voorgenomen te wijzigen gebruik van enig perceel slechts is toegestaan op grond van een vrijstelling van enig gebruiksvoorschrift van het ter plaatse van kracht zijnde bestemmingsplan zonder dat sprake is van een voorafgaande publicatie c.q. tervisielegging en zonder dat sprake is van een hoorzitting is voor het verlenen van deze vrijstelling, ongeacht of voor de uit te voeren werkzaamheden een bouwvergunning is vereist, is extra verschuldigd € 195,55
- 5.3.10.2 Het onder sub 5.3.10.1 bedoelde bedrag wordt, ingeval sprake is van een voorafgaande publicatie/tervisielegging, verhoogd met € 127,95
- 5.3.10.3 Het onder sub 5.3.10.1 bedoelde bedrag wordt, ingeval een openbare hoorzitting nodig wordt geoordeeld en wordt gehouden, verhoogd met € 808,60.

## 5.4 *Slopen*

### 5.4.1 *Begripsbepaling sloopkosten*

Onder sloopkosten wordt in deze paragraaf verstaan: de aanneemsom exclusief omzetbelasting als bedoeld in paragraaf 1, lid 1 van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de sloopkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen.

Indien het slopen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in dit hoofdstuk onder sloopkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer (aan een erkende aannemer) zou moeten worden betaald voor het slopen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

### 5.4.2 *Sloopvergunning op grond van de Bouwverordening*

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een sloopvergunning als bedoeld in artikel 8.1.1 van de Bouwverordening:

indien de te verwachten hoeveelheid slooafval bedraagt:

- |  |            |
|--|------------|
| - minder dan 100 m <sup>3</sup>                                  | € 139,00   |
| - 100 m <sup>3</sup> of meer doch minder dan 1000 m <sup>3</sup> | € 416,60   |
| - 1000 m <sup>3</sup> of meer                                    | € 1.247,20 |

### 5.4.3 *Sloopvergunning op grond van het bestemmingsplan of een beheersverordening, Monumentenwet of Monumentenverordening*

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een sloopvergunning als bedoeld in artikel 3.3, aanhef en onder b, of artikel 3.38, derde lid, aanhef en onder b, van de Wet ruimtelijke ordening, dan wel op grond van de Monumentenwet of de gemeentelijke Monumentenverordening, in plaats van het onder 5.4.2. bedoelde tarief :

indien de te verwachten hoeveelheid slooafval bedraagt:

- |  |            |
|--|------------|
| - minder dan 100 m <sup>3</sup>                                  | € 195,30   |
| - 100 m <sup>3</sup> of meer doch minder dan 1000 m <sup>3</sup> | € 555,20   |
| - 1000 m <sup>3</sup> of meer                                    | € 1.386,25 |

## 5.5 *Aanlegvergunning*

### 5.5.1 *Begripsbepaling aanlegkosten*

Onder aanlegkosten wordt in deze paragraaf verstaan: de aanneemsom exclusief omzetbelasting als bedoeld in paragraaf 1, lid 1 van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (UAV), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten, de omzetbelasting niet inbegrepen.

Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in dit hoofdstuk onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft.

### 5.5.2 *Aanvraag aanlegvergunning*

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een vergunning als bedoeld in artikel 3.3, aanhef en onder a, of artikel 3.38, derde lid, aanhef en onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (aanlegvergunning):

indien de kosten welke zijn verbonden aan de uitvoering van de werken/werkzaamheden:

- minder zijn dan € 2.275,--	€ 140,45
- € 2.275,-- of meer maar minder zijn dan € 4.545,--	€ 277,30
- € 4.545,-- of meer maar minder zijn dan € 45.450,--	€ 694,00
- € 45.450,-- of meer	€ 1.386,80

## **5.6 Restitutieregeling**

### *5.6.1 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag bouw-, sloop- of aanlegvergunning.*

In afwijking van het bepaalde in de onderdelen 5.2 , 5.4 en 5.5 is voor een aanvraag om bouw- sloop- of aanlegvergunning:

- 5.6.1.1 welke in verband met ondeugdelijkheid van bescheiden niet in behandeling kan worden genomen, geen leges verschuldigd;
- 5.6.1.2 welke wordt gevolgd door een besluit inhoudende, dat voor het aangevraagde bouwwerk geen bouwvergunning is vereist geen leges verschuldigd;
- 5.6.1.3 welke wordt gevolgd door een besluit inhoudende dat voor het voor het aangevraagde bouwwerk een lichte bouwvergunning is vereist als bedoeld in artikel 44, lid 2 van de Woningwet, in plaats van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in artikel 44, lid 1 van de Woningwet, zoals aangevraagd, geen leges verschuldigd;
- 5.6.1.4 welke wordt gevolgd door een besluit inhoudende dat voor het aangevraagde bouwwerk een reguliere bouwvergunning is vereist als bedoeld in artikel 44, lid 1 van de Woningwet, in plaats van een lichte bouwvergunning als bedoeld in artikel 44, lid 2 van de Woningwet, zoals is aangevraagd, geen leges verschuldigd;
- 5.6.1.5 welke door aanvrager wordt ingetrokken voordat een beslissing op de aanvraag is genomen maar nadat deze (al dan niet van rechtswege) in behandeling is genomen 25% van de leges verschuldigd, berekend op de wijze als in artikel 5.2.1 t/m 5.2.6 en de onderdelen 5.4 en 5.5 bepaald, zulks met een minimum van  
 € 30,50 voor een reguliere bouwvergunning, een sloopvergunning of een aanlegvergunning,  
 € 15,45 voor een gefaseerde vergunning en  
 € 22,90 voor een lichte bouwvergunning

### *5.6.2 Geen teruggaaf als gevolg van intrekking verleende bouw-, sloop- of aanlegvergunning*

Geen restitutie vindt plaats ingeval een verleende bouwvergunning op grond van artikel 59 van de Woningwet wordt ingetrokken, dan wel een verleende sloop- of aanlegvergunning wordt ingetrokken op een van dezelfde gronden als bedoeld in artikel 59 van de Woningwet.

### *5.6.3 Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een bouw-, sloop- of aanlegvergunning*

Wanneer de gemeente een bouw-, sloop- of aanlegvergunning weigert of indien deze in bezwaar of beroep wordt ingetrokken of vernietigd, wordt een deel van de verschuldigde leges teruggegeven. De teruggaaf bedraagt 50% van de verschuldigde basisleges bedoeld in de onderdelen 5.2.1 tot en met 5.2.5, onderscheidenlijk de onderdelen 5.4. of 5.5. met dien verstande dat een bedrag minder dan € 55,80 niet wordt teruggegeven.

### *5.6.4 Teruggaaf leges bijzondere procedures*

Dit onderdeel heeft betrekking op teruggaaf van leges, berekend op de wijze zoals bepaald in onderdeel 5.3 bij intrekking van een aanvraag tot het volgen van een bijzondere procedure, zoals een herziening of wijziging van een bestemmingsplan, een projectbesluit of een ontheffing.

#### *5.6.4.1. Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag bijzondere procedure binnen 2 weken*

Ingeval een aanvraag tot het verkrijgen van een projectbesluit, herziening, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 5.3.4 tot en met 5.3.10 wordt ingetrokken binnen 2 weken na de indiening van het verzoek en vóórdat op dat verzoek een beslissing is genomen bestaat aanspraak op teruggaaf van 70% van de geheven c.q. verschuldigde leges, tenzij dit bedrag lager is dan € 55,80.

#### *5.6.4.2. Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag bijzondere procedure na 2 weken*

Ingeval afwijzend op een aanvraag tot het verkrijgen van projectbesluit, herziening, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 5.3.4 tot en met 5.3.10 is beslist en de aanvraag niet ter inzage wordt gelegd alsmede ingeval de aanvraag wordt ingetrokken op een tijdstip gelegen na de termijn als bedoeld onder sub 5.6.4.1 maar binnen 1 week na het einde van de

terinzageleggingstermijn bestaat aanspraak op teruggaaf van 50% van de geheven c.q. verschuldigde leges, tenzij dit bedrag lager is dan € 55,80.

#### *5.6.4.3 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag bijzondere procedure na terinzagelegging*

Ingeval afwijzend op een aanvraag tot het verkrijgen van een projectbesluit, herziening, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 5.3.4 tot en met 5.3.10 is beslist nadat het bouwplan is gepubliceerd en gedurende de daarbij aangegeven periode ter visie heeft gelegen, alsmede ingeval de aanvraag wordt ingetrokken na het tijdstip als bedoeld onder sub 5.6.4.2 maar vóórdat op de aanvraag om vrijstelling een beslissing is genomen, bestaat aanspraak op teruggaaf van 20% van de geheven c.q. verschuldigde leges, tenzij dit bedrag lager is dan € 55,80.

#### *5.6.4.3 Geen teruggaaf van leges bijzondere procedures na besluitvorming.*

Geen restitutie vindt plaats ingeval op een aanvraag tot het verkrijgen van een projectbesluit, herziening, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 5.3.4 tot en met 5.3.10 is beslist maar deze wordt ingetrokken op een van dezelfde gronden als die welke zijn genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

### **5.7 Overig en administratief**

#### *5.7.1 Algemeen*

Op grond van dit onderdeel worden leges geheven voor dienstverlening die doorgaans een relatie heeft met bouwactiviteiten of gerelateerd is aan (extra) administratieve handelingen.

#### *5.7.2 Overschrijven vergunningen*

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van de tenaamstelling van een verleende bouw-, sloop- of aanlegvergunning € 22,25

#### *5.7.3 Ontheffing verbodsbepaling in exploitatieplan voor werken geen bouwwerken zijnde*

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een ontheffing van het verbod om bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren als bedoeld in artikel 6.12, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening € 4,20 per € 500,-- bouwkosten of een gedeelte daarvan, echter met een minimum van € 59,10 en een maximum van € 532,35;

Dit tarief vindt geen toepassing indien de met deze ontheffing gepaard gaande kosten krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald.

#### *5.7.4 Wet Geluidhinder*

Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde in het kader van de Wet Geluidhinder is, onverkort het bepaalde onder 5.2 en 5.3, een bedrag van € 2.650,- verschuldigd.

### **5.8. Huisvesting c.a.**

#### *5.8.1 Leegstand*

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een vergunning ten behoeve van tijdelijke verhuur in het kader van de leegstandswet bedragen de leges per woning € 104,30

#### *5.8.2. Verlenging vergunning*

Voor het in behandeling nemen van aanvraag tot verlenging van een vergunning ten behoeve van tijdelijke verhuur in het kader van de leegstandswet bedragen de leges per woning € 52,20

#### *5.8.3. Omzetvergunning*

Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning tot omzetting van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte als bedoeld in artikel 2.1 van de Huisvestingsverordening Deventer bedraagt € 1.050,00

#### *5.8.4. Restitutieregeling*

In afwijking van artikel 5.9.3 is voor een aanvraag om omzettingsvergunning welke wordt geweigerd of in het kader van een bezwaarschriftenprocedure wordt ingetrokken/vernietigd zonder dat deze wordt vervangen door een nieuwe vergunning, 50% van de leges verschuldigd.

5.8.5. *Gemeentegarantie*

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag ter  
verkrijging van een gemeentegarantie € 113,40

De leges bedragen voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het instemmen met  
het wijzigen of omzetten van een door de gemeente gegarandeerde hypothecaire geldlening € 77,60