

Ⓜ = PLAN GEBIED
VERORDENING

Flierbeek

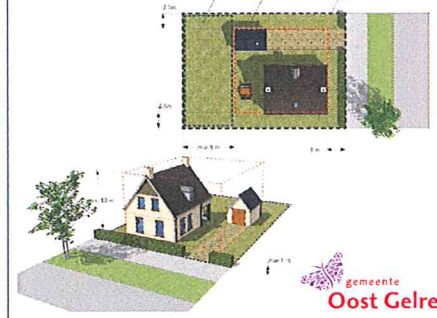
Lichtenvoorde



Indeling bouwkavels Flierbeek, Lichtenvoorde

Kavelpaspoort (alleen van toepassing op welstandsvrije kavels)

- Bij het kavelpaspoort gelden de volgende belangrijke uitgangspunten:
 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd, met dien verstande dat:
- hoofdgebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - de bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer zijn dan 10,00 meter;
 - de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2,5 meter te bedragen;
 - er mogen maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd, waarbij de goot- en bouwhoogte maximaal 3 respectievelijk 5 meter mag bedragen;
 - de woningen hebben een voortuin van 3,00 meter.



Vier typen kavels

- Vrije kavels (welstandsvrij)
- Vrije kavels/particuliere kavelbouw (niet-welstandsvrij)
- ☆ Specials
- Verkoop niet via de gemeente
(Bruggink Projectontwikkeling B.V./Ontwikkelingscombinatie Flierbeek B.V./ProWonen)

Openbare voorzieningen zoals groen en infrastructuur zijn indicatief weergegeven op de tekening.

Op de website www.bouweninoostgelre.nl kunt u zien welke kavels er in de verkoop zijn.



gemeente
Oost Gelre

schaal 1:1600



Ⓜ = PLAN GEBIED
VERORDENING

De Woerd Groenlo

Twee typen kavels

De Woerd Fase 1

- Vrije kavels (welstandsvrij)
- Vrije kavels (niet-welstandsvrij, 2-onder-1-kappers)

De Woerd Fase 2

- Vrije kavels (welstandsvrij, later in de verkoop)
- Vrije kavels (niet-welstandsvrij, 2-onder-1-kappers, later in de verkoop)



schaal 1:800

Bouwlocatie in ontwikkeling

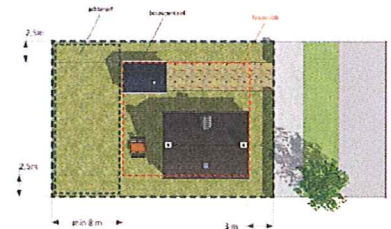
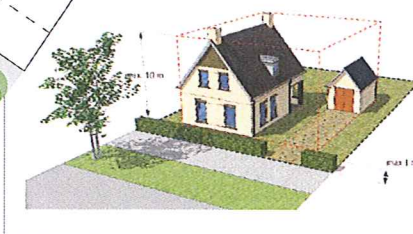
Indeling bouwkavels De Woerd, Groenlo

Kavelpaspoort (alleen van toepassing op welstandsvrije kavels)

Bij het kavelpaspoort gelden de volgende belangrijke uitgangspunten:

50% van het bouwperceel mag worden bebouwd, met dien verstande dat:

- hoofdgebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd;
- de bouwhoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer zijn dan 10,00 meter;
- de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2,5 meter te bedragen;
- er mogen maximaal 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd, waarbij de goot- en bouwhoogte maximaal 3 respectievelijk 5 meter mag bedragen;
- de woningen hebben een voortuin van 3,00 meter.



Openbare voorzieningen zoals groen en infrastructuur zijn indicatief weergegeven op de tekening.

Op de website www.bouweninoostgelre.nl kunt u zien welke kavels er in de verkoop zijn.

Oost Gelre