

Bijlage 1: Artikel 3.23 Wro en artikel 4.1.1 Bro

Artikel 3.23 Wro

1. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van bij of krachtens algemene maatregel van bestuur aan te geven gevallen ontheffing verlenen van het bestemmingsplan.
2. Een ontheffing kan onder beperkingen worden verleend. Aan een ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.
3. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld die in acht genomen moeten worden alvorens ontheffing mag worden verleend. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling alsmede omtrent de overdraagbaarheid van de ontheffing.

Artikel 4.1.1 Bro

1. Voor de toepassing van artikel 3.23, eerste lid, van de wet komen in aanmerking:
 - a. een uitbreiding van of een bijgebouw bij een woning mits:
 - 1e. het bouwwerk niet hoger is dan 5 m, gemeten vanaf het aansluitend terrein;
 - 2e. het aantal woningen gelijk blijft;
 - 3e. het bouwen niet tot gevolg heeft dat het aansluitend terrein voor meer dan 50% wordt bebouwd en dat de oppervlakte die op grond van het geldende bestemmingsplan voor bebouwing in aanmerking komt met meer dan 50% wordt overschreden, en
 - 4e. buiten de bebouwde kom het bouwwerk een bruto oppervlak heeft van ten hoogste 150 m² ;
 - b. een uitbreiding van of een bijgebouw bij een ander gebouw mits het bouwen niet tot gevolg heeft dat het aansluitend terrein voor meer dan 50% wordt bebouwd en dat de oppervlakte die op grond van het geldende bestemmingsplan voor bebouwing in aanmerking komt met meer dan 50% wordt overschreden;
 - c. een gebouw ten behoeve van een openbare nutsvoorziening, de telecommunicatie, het openbaar vervoer of het trein-, water-, of wegverkeer:
 - 1e. waarvan het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 50 m²,
 - 2e. dat bestaat uit één bouwlaag, en
 - 3e. dat gemeten vanaf het aansluitende terrein niet hoger is dan 5 m;
 - d. een bouwwerk, geen gebouw zijnde:
 - 1e. waarvan het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 50 m², en
 - 2e. dat gemeten vanaf het aansluitende terrein niet hoger is dan 10 m;
 - e. een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw;
 - f. een kas of een bedrijfsgebouw van lichte constructie met een bruto-vloeroppervlak van ten hoogste 100 m² ten dienste van een agrarisch bedrijf;
 - g. een antenne-installatie als bedoeld in het Besluit bouwvergunningsvrije en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken, mits de hoogte van de antenne, of indien de antenne is geplaatst op een antenedrager als bedoeld in dat besluit, de hoogte van de antenedrager en de antenne tezamen, gemeten vanaf de voet van de antenne, respectievelijk de antenedrager, minder is dan 40 m;
 - h. het gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van evenementen met een maximum van drie per jaar en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen;
 - i. het wijzigen van het gebruik van bouwwerken, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, mits:
 - 1e. de gebruikswijziging plaats vindt binnen de bebouwde kom;
 - 2e. de gebruikswijziging betrekking heeft op een bruto-oppervlakte van niet meer dan 1500 m², en
 - 3e. het aantal woningen gelijk blijft;
 - j. een wijziging van het gebruik van een recreatiewoning voor bewoning, mits:
 - 1e. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;
 - 2e. bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder,

de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden, en

3e. de aanvrager vóór, maar in elk geval op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont.

2. De ontheffing, bedoeld in het eerste lid, onderdeel j, wordt uitsluitend verleend aan de aanvrager en diens met name genoemde meerderjarige huisgenoten die voldoen aan het eerste lid, aanhef en onderdeel j, onder 3e. Zij is niet overdraagbaar en vervalt in elk geval zodra genoemde personen de bewoning hebben beëindigd.

Bijlage 2: Kaarten bebouwde kommen Bronckhorst

Niet digitaal in het regelingenbestand.