



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF12.20017 **Datum:** 10 januari 2012
Agendapunt: 11

Portefeuillehouder:
De heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
Mevrouw S. Schotanus

Onderwerp:
Wijziging bouwverordening

Voorstel:

De bouwverordening van de gemeente Heerenveen wijzigen conform het ter inzage liggend exemplaar getiteld 'Bouwverordening (t/m 14^e serie wijzigingen)'.

Overwegingen

Op basis van artikel 8 van de Woningwet dient de raad een bouwverordening vast te stellen. Wij gebruiken de modelbouwverordening 1992 (MBV) van de VNG als basis voor onze bouwverordening. De van de VNG ontvangen veertiende serie wijzigingen is noodzakelijk in verband met de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012.

Het nieuwe Bouwbesluit treedt 1 april 2012 in werking. In het Bouwbesluit 2012 staan artikelen, die nu nog in de bouwverordening worden geregeld. Deze artikelen van de bouwverordening vervallen van rechtswege met het inwerking treden van het Bouwbesluit 2012. Naast het schrappen van deze artikelen zijn er enkele kleine wetstechnische wijzigingen aangebracht in de welstandsbepalingen van de modelbouwverordening. Deze zijn ook verwerkt in onze eigen bouwverordening.

Vooralsnog blijven wij als gemeente wettelijk verplicht om een bouwverordening te hebben. Artikel 8 van de Woningwet geeft geclausuleerd aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld moeten en mogen worden.

Door tegelijk met het nieuwe Bouwbesluit in werking tredende wijzigingen van de Woningwet wordt het aantal onderwerpen gehalveerd en resteren in de bouwverordening slechts voorschriften over drie onderwerpen, te weten:

- stedenbouwkundige voorschriften;
- voorschriften inzake tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem en
- procedurele welstandsvoorschriften.

Op termijn zullen deze onderwerpen in andere regelgeving worden opgenomen en zal de Modelbouwverordening verdwijnen.

De gewijzigde Woningwet geeft precies aan welke onderwerpen in een bouwverordening geregeld worden. Het wettelijk kader biedt ons geen mogelijkheid om hiervan in de bouwverordening af te wijken.

Ter inzage liggende stukken:

Collegebesluit van 24 januari 2012
Bouwverordening (t/m 14^e serie wijzigingen)

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris, de burgemeester,

de heer F.H. Perdok

de heer T.J. van der Zwan



Gemeenteraad

Onderwerp: Wijziging bouwverordening
Registratienummer: GF12.20017

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 januari 2012;

gelet op artikel 8 van de Woningwet,

BESLUIT:

- de bouwverordening van de gemeente Heerenveen te wijzigen conform het bijgevoegde exemplaar getiteld 'bouwverordening t/m 14^e serie wijzigingen';
- te bepalen dat op een aanvraag om omgevingsvergunning, ontheffing of toestemming, die is ingediend vóór het moment van inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 en waarop op dit tijdstip nog niet is beschikt, de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn, zoals die luiden voor deze wijziging, tenzij de aanvrager aangeeft dat de gewijzigde bepalingen worden toegepast, behoudens de gevallen dat de artikelen van rechtswege zijn vervallen;
- de wijziging in werking te laten treden op het moment van inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 maart 2012.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw W.J.M.A. Jansen

de heer T.J. van der Zwan