



## Aan de gemeenteraad

---

**Registratienummer:** GF10.20091      **Datum:** 31 augustus 2010  
**Agendapunt:** 10

**Portefeuillehouder:** De heer drs. S. Siebenga      **Behandelend ambtenaar:** mevrouw S. Schotanus

---

**Onderwerp:**  
Wijziging bouwverordening

---

**Voorstel:**

De bouwverordening van de gemeente Heerenveen wijzigen conform bijgaand exemplaar getiteld 'Bouwverordening (t/m 13<sup>e</sup> serie wijzigingen)'.

---

**Motivering**

Op basis van artikel 8 van de Woningwet dient de raad een bouwverordening vast te stellen. Wij gebruiken de Modelbouwverordening 1992 (MBV) van de VNG als basis voor onze bouwverordening. De van de VNG ontvangen dertiende serie wijzigingen is noodzakelijk in verband met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) op 1 oktober 2010 en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen: het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht en het uitvoeringsbesluit Wabo. Het besluit brandveilig gebruik bouwwerken (Gebruiksbesluit) dat op 1 november 2008 in werking trad, leidt ertoe dat de bepalingen over de gebruiksvergunning en nog enkele voorschriften over brandveiligheid met de onderhavige wijziging van de Bouwverordening zijn vervallen.

**Wijziging op hoofdlijnen**

In artikel 1.1 MBV zijn drie nieuwe begripsbepalingen opgenomen, namelijk voor bevoegd gezag, omgevingsvergunning voor het bouwen en omgevingsvergunningen voor het slopen. De twee laatstgenoemde begrippen zijn nodig voor de toepasbaarheid van de verordening. De bepalingen in hoofdstuk 2 MBV zijn aangepast in verband met de integratie van de ontheffing van de bouwverordening (op grond van artikel 2.10 lid 3 Wabo j<sup>o</sup> Artikel 11 Woningwet) in de omgevingsvergunning.

De in dit hoofdstuk veel voorkomende mogelijkheid van ontheffing van stedenbouwkundige voorschriften is omgezet in een mogelijkheid voor het bevoegd gezag om in de omgevingsvergunning af te wijken van de voorschriften van de bouwverordening. Artikel 2.5.29 over het anticiperen op nieuw ruimtelijk beleid is geheel opnieuw geredigeerd, doch behoudt dezelfde betekenis als voorheen.

In hoofdstuk 4 is op verzoeken uit de gemeentelijke praktijk artikel 4.14 over het verbod tot ingebruikneming van een bouwwerk na gereedmelding opnieuw ingevoerd. Op diverse plaatsen in de verordening zijn artikelen of delen daarvan vervallen, omdat de Wabo – of de daarmee verband houdende uitvoeringsbesluiten – het desbetreffende onderwerp regelt.

Volledigheidshalve zij opgemerkt dat de omgevingsvergunning naast het bouwen mede omvat het slopen als bedoeld in hoofdstuk 8 MBV (met uitzondering van de sloopmelding) en voor zover opgenomen in het bestemmingsplan de aanlegregeling en de 'planologische' sloopregeling.

De bevoegdheidsverdeling voor het beslissen over een omgevingsvergunning is ten opzichte van de 'oude' bouwvergunning en sloopvergunning gewijzigd. In de meeste gevallen is burgemeester en wethouders het bevoegd gezag, in enkele situaties is gedeputeerde staten bevoegd gezag, ook wanneer dit mede betreft de uitvoering van de voorschriften van de bouwverordening over het bouwen en slopen.

### **Millenniumparagraaf**

N.v.t.

---

### **Ter inzage liggende stukken:**

Collegebesluit van 31 augustus 2010  
Bouwverordening (t/m 13<sup>e</sup> serie wijzigingen)  
Ledenbrief VNG Lbr. 10/045, d.d. 22 april 2010  
Errata in de wijzigingsverordening, VNG, d.d. 14 juni 2010

---

Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,  
de secretaris, de burgemeester,



## Gemeenteraad

---

**Onderwerp: Wijziging bouwverordening**  
**Registratienummer: GF10.20091**

---

De raad der gemeente Heerenveen;

gezien de ledenbrieven van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, d.d. 22 april 2010 (Lbr. 10/045)

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 augustus 2010;

gelet op artikel 8 van de Woningwet,

**BESLUIT:**

- De bouwverordening van de gemeente Heerenveen te wijzigen conform het bijgaand exemplaar getiteld 'bouwverordening t/m 13<sup>e</sup> serie wijzigingen';
- te bepalen dat op een aanvraag om bouwvergunning, ontheffing of toestemming anderszins, die is ingediend vóór het tijdstip waarop deze wijzigingsverordening van kracht wordt en waarop op genoemd tijdstip nog niet is beschikt, de bepalingen van de bouwverordening van toepassing zijn, zoals die luiden vóór de onderhavige wijziging, tenzij de aanvrager de wens te kennen geeft dat de gewijzigde bepalingen worden toegepast;
- de wijziging in werking te laten treden op het tijdstip waarop de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 4 oktober 2010.

De griffier,

De voorzitter,