

Verordening VROM-startersregeling koopwoningen Heemskerk 2007

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

| | |
|---|---|
| Overheidsorganisatie | gemeente Heemskerk |
| Officiële naam regeling | Verordening VROM-startersregeling koopwoningen Heemskerk 2007 |
| Citeertitel | Verordening VROM-startersregeling |
| Besloten door | gemeenteraad |
| Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld) | |
| Onderwerp | |

Opmerkingen m.b.t. de regeling

Geen.

Grondslagen

1. Gemeentewet , art. 147

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

1. Geen.

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

| Datum inwerking-treding | Terug-werkende kracht | Betreft | Ontstaansbron: datum ondertekening; bron bekendmaking | Inwerkingtreding: datum ondertekening; bron bekendmaking | Voorstel gemeenteraad |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|---|--|-----------------------|
| 14-6-2007 | 1-6-2007 | nieuwe regeling | 31-5-2007 De Kennmer, 13-6-2007 | 31-5-2007 De Kennmer, 13-6-2007 | DocMan 2007/7401 |

RAADSBSLUIT

Geconsolideerde tekst van de regeling

De raad van de gemeente Heemskerk;

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 april 2007, nummer 46;

gehoord de commissie ROM;

b e s l u i t :

1. ten behoeve van de uitvoering van de onder 2 genoemde verordening in drie jaarlijkse termijnen in totaal € 1.000.000 beschikbaar te stellen;
2. vast te stellen de navolgende Verordening VROM-startersregeling koopwoningen Heemskerk 2007, inclusief de bijbehorende uitvoeringsvoorschriften;

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

SVN: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;

VROM-starterslening: een lening die ten doel heeft om voor huishoudens met beperkte financiële mogelijkheden de ruimte te vergroten om een eigen woning te kopen, en die wordt verstrekt op basis van de productspecificaties zoals vastgelegd in de SVN-informatiemap en de Gemeentelijke Uitvoeringsregels VROM-starterslening;

Gemeenterekening VROM-starterslening: het fonds waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVN, startersleningen kan toekennen, en waarin de rente en de aflossingen over het gemeentelijk deel van deze leningen worden teruggestort;

aanvrager: de aanstaande eigenaar die de aanvraag doet. Bij twee aanstaande eigenaren gelden beiden gezamenlijk als aanvrager;

huishouden: het huishouden van de aanvrager, bestaande uit een natuurlijk persoon en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner, of degene die met hem op de ontvangstdatum van de aanvraag voor de starterslening een gezamenlijke huishouding voert of zal gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen. Er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren;

gemeente: de gemeente Heemskerk

college: het college van burgemeester en wethouders.

Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen

Artikel 2

De gemeente heeft een Gemeenterekening VROM-starterslening ingericht waaruit aan in artikel 6, eerste lid, onder a. bedoelde huishoudens VROM-startersleningen kunnen worden toegekend

voor de verwerving van in artikel 6, eerste lid, onder b. bedoelde woningen.
De Gemeenterekening VROM-starterslening is ondergebracht bij SVN.

Artikel 3

Op deze verordening is het bepaalde in de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente en SVN van toepassing.
De bijlage Gemeentelijke uitvoeringsregels VROM-starterslening maakt deel uit van deze verordening.

Artikel 4

Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een VROM-starterslening toe te kennen.
Het college stelt de hoogte van de starterslening vast op basis van de als bijlage opgenomen Gemeentelijke uitvoeringsregels VROM-starterslening.
De maximale hoogte van de starterslening bedraagt € 50.000,--
De VROM-starterslening wordt alleen verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).
Het college kan bij zijn beslissing op grond van het eerste en tweede lid rekening houden met financiële steun die op grond van enige andere regeling is of kan worden toegekend.
Het college kan aan de toekenning van VROM-startersleningen nadere voorschriften verbinden.
Het college is bevoegd het in het derde lid genoemde bedrag aan te passen.

Artikel 5

Uit de Gemeenterekening VROM-startersregeling kunnen slechts leningen worden toegewezen tot maximaal het door het college jaarlijks vast te stellen toekenningsplafond.
Alle aanvragen op voet van deze verordening worden in volgorde van binnenkomst afgehandeld.
Aanvragen welke in verband met het eerste en tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

Hoofdstuk 3 Toepassingsbereik

Artikel 6

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen:
van in Heemskerk woonachtige verblijfsgerechtigde personen die op het moment van de aanvraag minimaal een jaar zelfstandig een huurwoning bewonen of minimaal een jaar inwonend zijn;
voor het verwerven van bestaande koopwoningen of nieuwbouwkoopwoningen in Heemskerk waarvan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning niet hoger zijn dan het maximum volgens de actuele normen van Nationale Hypotheek Garantie.
waarbij de hoofdsom van de VROM-starterslening maximaal 20% bedraagt van de kosten voor het verkrijgen in eigendom van de woning.
Het college is bevoegd het in het eerste lid, onder b genoemde bedrag aan te passen.

Hoofdstuk 4 Aanvraag en toekenning

Artikel 7

Huishoudens die, op grond van artikel 6 en gelet op artikel 1, onder e in aanmerking komen voor een VROM-starterslening kunnen bij het college om een op naam gesteld aanvraagformulier verzoeken.

Het college toetst of het in het eerste lid bedoeld huishouden voldoet aan de in artikel 6, eerste lid opgenomen criteria en stuurt binnen 5 werkdagen na ontvangst van het verzoek het aanvraagformulier toe. Tegelijkertijd stuurt het college SVN een kopie van het voorblad van dit aanvraagformulier.

De verdere afhandeling vindt plaats conform de als bijlage opgenomen Gemeentelijke uitvoeringsregels VROM-starterslening en de Productspecificaties VROM-starterslening die zijn vastgelegd in de SVN-informatiemap.

Hoofdstuk 5 Intrekken van de Starterslening

Artikel 8

Het college kan een toekenning van een VROM-starterslening geheel of gedeeltelijk intrekken als: er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften of bepalingen; de VROM-starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.

Het college trekt een toewijzingsbrief in ieder geval in als de koopovereenkomst wordt ontbonden. Bij de intrekking kan het college de contante waarde van het reeds genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk (terug)vorderen, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging.

In geval de overtreding van de voorschriften in deze verordening verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6 Aflossing van de Starterslening

Artikel 9

Aflossingen worden verricht volgens het bepaalde in de leningsovereenkomst tussen SVN en de koper.

Extra aflossing op de VROM-starterslening is altijd en zonder boete mogelijk.

Bij verkoop van de woning wordt de restant schuld ineens en volledig afgelost.

Hoofdstuk 7 Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen

Artikel 10

Het college is bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze verordening naar zijn oordeel tot een bijzondere hardheid leidt ten gunste van de aanvrager af te wijken van deze verordening.

Artikel 11

Deze verordening treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 juni 2007.

Artikel 12

Deze verordening kan worden aangehaald als Verordening VROM-startersregeling.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Heemskerk in zijn openbare vergadering van
31 mei 2007

de raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,